

Return On Investment (ROI Estimado)



Playa del Carmen, Q. Roo

Return On Investment (ROI Estimado).

Ocupación | occupancy: 60%

Estudio Amueblado (33m)			
Precio de la unidad amueblada	111,000.00	usd	
Supuestos			
Renta por noche	50.00	usd	
Renta temporada alta	70.00	usd	
<i>Ocupación: 220 noches en el año incluyendo las 4 semanas de temporada alta (Semana Santa, Pascua, Navidad y Año Nuevo)</i>			
Ingresos			
Ocupación normal	192	9,600.00	usd
Temporada alta (noches)	28	1,960.00	usd
Ingreso Anual		11,560.00	
Gastos			
Mantenimiento y servicios		2,001.75	usd
Comisión por operación hotelera (25%)		2,890.00	usd
Gastos Anuales		4,891.75	usd
Neto Anual		6,668.26	usd
ROI		6.01%	

Furnished Studio (33m)			
List Price	111,000.00	usd	
Assumptions			
Nightly rate	50.00	usd	
Rate per night high season	70.00	usd	
<i>Occupancy: 220 nights a year, including 4 high season weeks (Easter, Christmas and New Years)</i>			
Income			
Normal Rate	192	9,600.00	usd
High Season	28	1,960.00	usd
Annual Income		11,560.00	
Expenses			
Maintenance and services		2,001.75	usd
Hotel operation fee (25%)		2,890.00	usd
Annual Expenses		4,891.75	usd
Net Income		6,668.26	usd
ROI		6.01%	

Las tarifas por noche son de carácter informativo, considerando tarifas en desarrollos similares cercanos a Urban Towers. El costo de los servicios como electricidad, agua, cable e internet corre por cuenta del propietario. El mantenimiento se calcula en función de las dimensiones de cada departamento. Cálculo informativo que no representan una obligación para el desarrollador ni para el proveedor del servicio de operación hotelera para renta vacacional

Nightly rates are informative, considering rates in similar developments near Urban Towers. The cost of services such as electricity, water, cable and internet is borne by the owner. Maintenance is calculated based on the dimensions of each department. Informative calculation that does not represent an obligation for the developer or for the provider of the hotel operation service for vacation rentals

Return On Investment (ROI Estimado).

Ocupación | occupancy: 60%

1R Amueblado (65m)			
Precio de la unidad amueblada	181,500.00	usd	
Supuestos			
Renta por noche	75.00	usd	
Renta temporada alta	100.00	usd	
<i>Ocupación: 220 noches en el año incluyendo las 4 semanas de temporada alta (Semana Santa, Pascua, Navidad y Año Nuevo)</i>			
Ingresos			
Ocupación normal	192	14,400.00	usd
Temporada alta (noches)	28	2,800.00	usd
Ingreso Anual		17,200.00	
Gastos			
Mantenimiento y servicios		2,961.00	usd
Comisión por operación hotelera (25%)		4,300.00	usd
Gastos Anuales		7,261.00	usd
Neto Anual		9,939.00	usd
ROI		5.48%	

Furnished 1R (65m)			
List Price	181,500.00	usd	
Assumptions			
Nightly rate	75.00	usd	
Rate per night high season	100.00	usd	
<i>Occupancy: 220 nights a year, including 4 high season weeks (Easter, Christmas and New Years)</i>			
Income			
Normal Rate	192	14,400.00	usd
High Season	28	2,800.00	usd
Annual Income		17,200.00	
Expenses			
Maintenance and services		2,961.00	usd
Hotel operation fee (25%)		4,300.00	usd
Annual Expenses		7,261.00	usd
Net Income		9,939.00	usd
ROI		5.48%	

Las tarifas por noche son de carácter informativo, considerando tarifas en desarrollos similares cercanos a Urban Towers. El costo de los servicios como electricidad, agua, cable e internet corre por cuenta del propietario. El mantenimiento se calcula en función de las dimensiones de cada departamento. Cálculo informativo que no representan una obligación para el desarrollador ni para el proveedor del servicio de operación hotelera para renta vacacional

Nightly rates are informative, considering rates in similar developments near Urban Towers. The cost of services such as electricity, water, cable and internet is borne by the owner. Maintenance is calculated based on the dimensions of each department. Informative calculation that does not represent an obligation for the developer or for the provider of the hotel operation service for vacation rentals

Return On Investment (ROI Estimado).

Ocupación | occupancy: 60%

2R Sin muebles (96m)			
Precio de la unidad sin muebles			
	225,000.00	usd	
Supuestos			
Renta por noche	100.00	usd	
Renta temporada alta	150.00	usd	
<i>Ocupación: 220 noches en el año incluyendo las 4 semanas de temporada alta (Semana Santa, Pascua, Navidad y Año Nuevo)</i>			
Ingresos			
Ocupación normal	192	19,200.00	usd
Temporada alta (noches)	28	4,200.00	usd
Ingreso Anual	23,400.00		
Gastos			
Mantenimiento y servicios		4,354.90	usd
Comisión por operación hotelera (25%)		5,850.00	usd
Gastos Anuales	10,204.90	usd	
Neto Anual	13,195.10	usd	
ROI	5.86%		

2R No furniture (96m)			
List Price			
	225,000.00	usd	
Assumptions			
Nightly rate	100.00	usd	
Rate per night high season	150.00	usd	
<i>Occupancy: 220 nights a year, including 4 high season weeks (Easter, Christmas and New Years)</i>			
Income			
Normal Rate	192	19,200.00	usd
High Season	28	4,200.00	usd
Annual Income	23,400.00		
Expenses			
Maintenance and services		4,354.90	usd
Hotel operation fee (25%)		5,850.00	usd
Gastos Anuales	10,204.90	usd	
Neto Anual	13,195.10	usd	
ROI	5.86%		

Las tarifas por noche son de carácter informativo, considerando tarifas en desarrollos similares cercanos a Urban Towers. El costo de los servicios como electricidad, agua, cable e internet corre por cuenta del propietario. El mantenimiento se calcula en función de las dimensiones de cada departamento. Cálculo informativo que no representan una obligación para el desarrollador ni para el proveedor del servicio de operación hotelera para renta vacacional

Nightly rates are informative, considering rates in similar developments near Urban Towers. The cost of services such as electricity, water, cable and internet is borne by the owner. Maintenance is calculated based on the dimensions of each department. Informative calculation that does not represent an obligation for the developer or for the provider of the hotel operation service for vacation rentals

Return On Investment (ROI Estimado).

Ocupación | occupancy: 60%

2R Amueblado (96m)			
Precio de la unidad amueblada 245,000.00 usd			
Supuestos			
Renta por noche	100.00	usd	
Renta temporada alta	150.00	usd	
<i>Ocupación: 220 noches en el año incluyendo las 4 semanas de temporada alta (Semana Santa, Pascua, Navidad y Año Nuevo)</i>			
Ingresos			
Ocupación normal	192	19,200.00	usd
Temporada alta (noches)	28	4,200.00	usd
Ingreso Anual		23,400.00	
Gastos			
Mantenimiento y servicios		4,354.90	usd
Comisión por operación hotelera (25%)		5,850.00	usd
Gastos Anuales		10,204.90	usd
Neto Anual		13,195.10	usd
ROI		5.39%	

Furnished 2R (96m)			
List Price 245,000.00 usd			
Assumptions			
Nightly rate	100.00	usd	
Rate per night high season	150.00	usd	
<i>Occupancy: 220 nights a year, including 4 high season weeks (Easter, Christmas and New Years)</i>			
Income			
Normal Rate	192	19,200.00	usd
High Season	28	4,200.00	usd
Annual Income		23,400.00	
Expenses			
Maintenance and services		4,354.90	usd
Hotel operation fee (25%)		5,850.00	usd
Gastos Anuales		10,204.90	usd
Neto Anual		13,195.10	usd
ROI		5.39%	

Las tarifas por noche son de carácter informativo, considerando tarifas en desarrollos similares cercanos a Urban Towers. El costo de los servicios como electricidad, agua, cable e internet corre por cuenta del propietario. El mantenimiento se calcula en función de las dimensiones de cada departamento. Cálculo informativo que no representan una obligación para el desarrollador ni para el proveedor del servicio de operación hotelera para renta vacacional

Nightly rates are informative, considering rates in similar developments near Urban Towers. The cost of services such as electricity, water, cable and internet is borne by the owner. Maintenance is calculated based on the dimensions of each department. Informative calculation that does not represent an obligation for the developer or for the provider of the hotel operation service for vacation rentals

Return On Investment (ROI Estimado).

Ocupación | occupancy: 60%

3R Sin muebles (96m)			
Precio de la unidad amueblada	246,000.00	usd	
Supuestos			
Renta por noche	110.00	usd	
Renta temporada alta	160.00	usd	
<i>Ocupación: 220 noches en el año incluyendo las 4 semanas de temporada alta (Semana Santa, Pascua, Navidad y Año Nuevo)</i>			
Ingresos			
Ocupación normal	192	21,120.00	usd
Temporada alta (noches)	28	4,480.00	usd
Ingreso Anual		25,600.00	
Gastos			
Mantenimiento y servicios		4,675.00	usd
Comisión por operación hotelera (25%)		6,400.00	usd
Gastos Anuales		11,075.00	usd
Neto Anual		14,525.00	usd
ROI		5.90%	

3R No furniture (96m)			
List Price	246,000.00	usd	
Assumptions			
Nightly rate	110.00	usd	
Rate per night high season	160.00	usd	
<i>Occupancy: 220 nights a year, including 4 high season weeks (Easter, Christmas and New Years)</i>			
Income			
Normal Rate	192	21,120.00	usd
High Season	28	4,480.00	usd
Annual Income		25,600.00	
Expenses			
Maintenance and services		4,675.00	usd
Hotel operation fee (25%)		6,400.00	usd
Gastos Anuales		11,075.00	usd
Neto Anual		14,525.00	usd
ROI		5.90%	

Las tarifas por noche son de carácter informativo, considerando tarifas en desarrollos similares cercanos a Urban Towers. El costo de los servicios como electricidad, agua, cable e internet corre por cuenta del propietario. El mantenimiento se calcula en función de las dimensiones de cada departamento. Cálculo informativo que no representan una obligación para el desarrollador ni para el proveedor del servicio de operación hotelera para renta vacacional

Nightly rates are informative, considering rates in similar developments near Urban Towers. The cost of services such as electricity, water, cable and internet is borne by the owner. Maintenance is calculated based on the dimensions of each department. Informative calculation that does not represent an obligation for the developer or for the provider of the hotel operation service for vacation rentals

Return On Investment (ROI Estimado).

Ocupación | occupancy: 60%

3R Amueblado (96m)			
Precio de la unidad amueblada	267,000.00	usd	
Supuestos			
Renta por noche	110.00	usd	
Renta temporada alta	160.00	usd	
<i>Ocupación: 220 noches en el año incluyendo las 4 semanas de temporada alta (Semana Santa, Pascua, Navidad y Año Nuevo)</i>			
Ingresos			
Ocupación normal	192	21,120.00	usd
Temporada alta (noches)	28	4,480.00	usd
Ingreso Anual		25,600.00	
Gastos			
Mantenimiento y servicios		4,675.00	usd
Comisión por operación hotelera (25%)		6,400.00	usd
Gastos Anuales		11,075.00	usd
Neto Anual		14,525.00	usd
ROI		5.44%	

Furnished 3R (96m)			
List Price	267,000.00	usd	
Assumptions			
Nightly rate	110.00	usd	
Rate per night high season	160.00	usd	
<i>Occupancy: 220 nights a year, including 4 high season weeks (Easter, Christmas and New Years)</i>			
Income			
Normal Rate	192	21,120.00	usd
High Season	28	4,480.00	usd
Annual Income		25,600.00	
Expenses			
Maintenance and services		4,675.00	usd
Hotel operation fee (25%)		6,400.00	usd
Gastos Anuales		11,075.00	usd
Neto Anual		14,525.00	usd
ROI		5.44%	

Las tarifas por noche son de carácter informativo, considerando tarifas en desarrollos similares cercanos a Urban Towers. El costo de los servicios como electricidad, agua, cable e internet corre por cuenta del propietario. El mantenimiento se calcula en función de las dimensiones de cada departamento. Cálculo informativo que no representan una obligación para el desarrollador ni para el proveedor del servicio de operación hotelera para renta vacacional

Nightly rates are informative, considering rates in similar developments near Urban Towers. The cost of services such as electricity, water, cable and internet is borne by the owner. Maintenance is calculated based on the dimensions of each department. Informative calculation that does not represent an obligation for the developer or for the provider of the hotel operation service for vacation rentals

Return On Investment (*ROI Estimado*).

Disclaimer

Las tarifas por noche son de carácter informativo, considerando tarifas en desarrollos similares cercanos a Urban Towers.

El costo de los servicios como electricidad, agua, cable e internet corre por cuenta del propietario.

El mantenimiento se calcula en función de las dimensiones de cada departamento.

Cálculo informativo que no representan una obligación para el desarrollador ni para el proveedor del servicio de operación hotelera para renta vacacional

Nightly rates are informative, considering rates in similar developments near Urban Towers.

The cost of services such as electricity, water, cable and internet is borne by the owner.

Maintenance is calculated based on the dimensions of each department.

Informative calculation that does not represent an obligation for the developer or for the provider of the hotel operation service for vacation rentals