


# Tulak



T U L U M  
A R T W A L K

Full Market | Hotel & Residences | Art Walk





**T**UK' TULUM rises on mystical lands full of tradition and a Mayan legacy that has lasted for hundreds of years. Its dense nature and wild fauna tell us about its warrior spirit, its honor and its inheritance, that will remain through time. Our purpose is to make this legacy last forever.

TUK' TULUM se erige en tierras místicas, llenas de tradición y un legado Maya que ha perdurado por cientos de años. La densa naturaleza y su fauna salvaje nos habla de su espíritu guerrero, de su honor, de una herencia que permanecerá a través del tiempo. Nuestro propósito es hacer perdurar este legado para siempre.

TUK' = Trébol en Maya / Clover in Mayan

# Index

## Índice

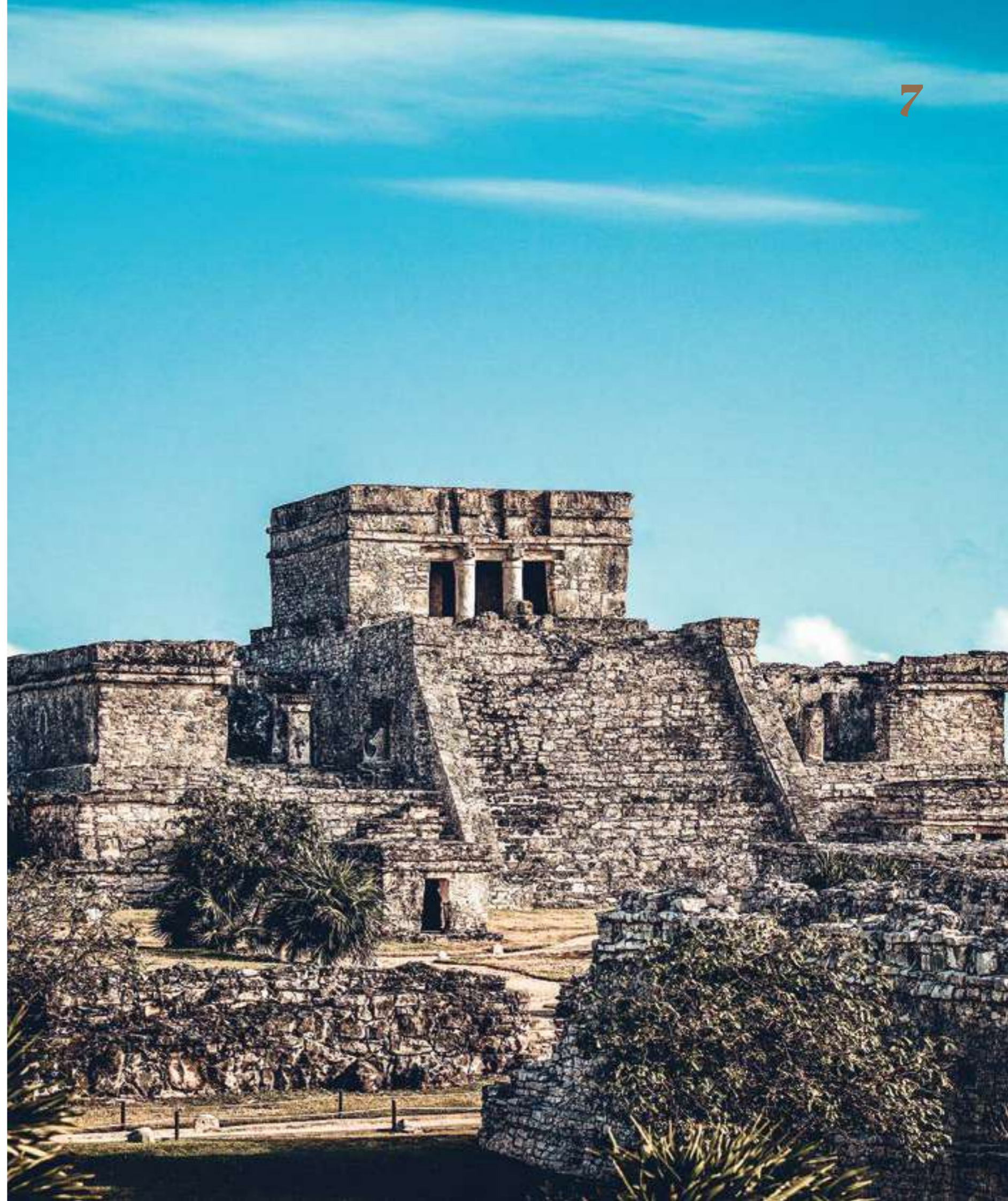
---

Tulum o Tulum.....	6
The Spirit of Tulum.....	8
El espíritu de Tulum	
The Conception.....	11
La Concepción	
Few steps away.....	13
A unos cuantos pasos	
Time matters.....	15
El Tiempo importa	
Master Plan.....	17
Comfort & Design.....	19
Confort y Diseño	
Interior Design.....	21
Interiorismo	
Highlights.....	23
Características y Amenidades	
Spa.....	25
TUK'Forum.....	27
Foro TUK'	
Amphitheater.....	29
Anfiteatro	
Outdoor Cinema.....	29
Cine al aire libre	
Gym.....	31
Gimnasio	
Tipology1.....	55
Tipología 1	
Tipology2.....	57
Tipología 2	
Tipology3.....	59
Tipología 3	
Tipology4.....	61
Tipología 4	
Hotel & Residences.....	65
Hotel y Residencias	
Promoting the use of renewable energy.....	75
Fomentando el uso de energías renovables	
Full Market.....	81
Art Walk.....	93
GMB.....	107

# Tulum o Tuluuum

**T**ulum or Tuluuum is a group of archeological ruins of the Mayan culture located in the southeast of Mexico, in the State of Quintana Roo, on the Caribbean Sea coast. Nowadays, it is the most attractive touristic destination in the Riviera Maya. During the last years, the city has developed in a very special way by reaching an exceptional balance between the culture, the local people and itself.

Tulum o Tuluuum es un conjunto de ruinas de la cultura maya ubicada en el Estado de Quintana Roo, al sureste de México, en la costa del mar Caribe. En la actualidad es el destino turístico más atractivo de la Riviera Maya. En los últimos años la ciudad se ha desarrollado de una manera muy particular logrando un balance excepcional entre la cultura, el pueblo y la misma.



# The Spirit of Tulum

## El espíritu de Tulum

**T**he highlight moment in which Tulum is right now has allowed it to evolve exceptionally within the last years. Its beautiful turquoise blue sea, fine white sand beaches and its bohemian atmosphere have made this paradise an outstanding spot in the Riviera Maya, and also one of the main touristic destinations worldwide. Even though it is a young city, Tulum stands out for its hotel infrastructure, the art and the culture that surrounds it, as well as the incredible biodiversity that has been preserved over the years, which creates a perfect balance and makes it a paradise on earth.

Additionally, Tulum offers a wide variety of recreational activities and an extensive gastronomic offer, from the regional food with its unique flavor, to the international cuisine of world-renowned restaurants. Certainly, the diversity of Tulum is an important element to be highlighted because it allows many visitors to enjoy and fall in love with a place that captivates all your senses.

El momento de esplendor en el que se encuentra Tulum, lo ha llevado a evolucionar de una manera inigualable en los últimos años. Sus hermosas playas de fina arena blanca y mar azul turquesa así como su muy particular ambiente bohemio, han convertido a este paraíso en un referente en la Riviera Maya y en uno de los principales destinos turísticos a nivel mundial.

A pesar de ser una ciudad joven, Tulum se destaca por su infraestructura hotelera, el arte y la cultura que la envuelven, así como la increíble biodiversidad que se ha respetado a través de los años, creando un balance perfecto y convirtiéndola en un paraíso en la tierra.

Asimismo, Tulum ofrece una extensa variedad de actividades recreativas y una amplia oferta gastronómica; desde la comida regional con su sazón único, hasta la cocina internacional con las firmas más reconocidas del mundo. Sin duda, la diversidad es un ingrediente a destacarse en este destino, el cual atrae a visitantes de todas partes del mundo para disfrutar y dejarse enamorar por un lugar que cautiva todos los sentidos.

# The Conception

## La Concepción

“TUK’ TULUM Art Walk was born from the idea of having a community. At GMB we are focused in creating developments with its own identity. Therefore, we decided to bring a new experience to Tulum, a new concept with a little bit of everything. We are aware about Tulum’s beautiful beaches and good hotels. However, Tulum needs a place where to go when the sun goes down; a place where the people can continue having fun after a day at the beach; a spot with a wide gastronomic offer, with different types of services, a shopping area and entertainment area as well as a hotel and residences”.

“TUK’ TULUM Art Walk nace de la necesidad de formar una comunidad. En GMB nos dedicamos a crear desarrollos con identidad propia y decidimos traer esta nueva experiencia a Tulum. Un concepto único que combina un poco de todo. Sabemos que Tulum tiene hermosas playas y buenos hoteles. Sin embargo, Tulum necesita un sitio a donde ir cuando el sol cae, un lugar donde poder seguir disfrutando después de un día de playa. Un espacio con amplia oferta gastronómica, con diferentes tipos de servicios, una zona comercial y de entretenimiento así como un hotel y residencias.”

**Marc Pujol**  
*CEO & Founder*  
*CEO Director General*





## Few steps Away

## A unos cuantos Pasos

**I**t is located on Coba Avenue, the main and only access to the beach and hotel zone of Tulum. It connects the cozy and picturesque town with the astonishing beaches, and it also connects Tulum to some other touristic spots from the area.

Ubicado en Avenida Cobá, la principal y única vía de acceso a la playa y a la zona hotelera de Tulum, que además de ligar al acogedor y pintoresco pueblo con las paradisíacas playas del Mar Caribe, conecta a Tulum con otros centros turísticos de la zona.

**T**UK' TULUM has a prime location. It is surrounded by the main attractions of the destination. It is just minutes away from Tulum's Mayan archaeological sites and Coba, as well as the main services of the city such as shopping centers, hospitals and restaurants.

TUK' TULUM cuenta con una ubicación privilegiada, se encuentra rodeado de los principales atractivos del destino y a pocos minutos de las zonas arqueológicas mayas de Tulum y Cobá. Así como de los principales servicios de la ciudad como lo son centros comerciales, hospitales y restaurantes.





# Time matters

El tiempo importa

- Zona Hotelera de Tulum / Tulum's Hotel Zone (5 min)
- Reserva de la Biósfera de Sian Ka'an / Sian Ka'an Biosphere Reserve (35 min)
- Centro de Tulum / Tulum Downtown (5 min)
- Mahahual (2 hrs.)
- Coba (1 hr.)
- Playa del Carmen (45 min)
- Aeropuerto Internacional de Cancún / Cancun's International airport (1.5 hrs.)
- Ruinas de Tulum / Tulum Mayan Ruins (10 min)





**T**UK' TULUM is the harmonious union between nature and contemporary architecture. The project site is designed to make the most of the spaces, respecting most of the jungle to be able to enjoy a natural experience. The materials and quality finishing were carefully selected to create a great sensory experience. The colors, aroma, shapes, textures, lights and shadows all combined in the same place create a unique atmosphere.

The project consists of 4 towers independently distributed to offer total privacy between each one of them. There will be a commercial area with boutiques and restaurants and an entertainment area on the ground floor, allowing its residents and visitors to enjoy first class services at only few steps away from their residence or comfortably in their residences through our exclusive concierge service.

TUK' TULUM es la unión armónica de la naturaleza cálida y la arquitectura contemporánea. El emplazamiento del proyecto está pensado para aprovechar los espacios al máximo, respetando la mayor parte de la jungla para así lograr disfrutar de una experiencia natural. Los materiales y los acabados fueron cuidadosamente seleccionados para crear la mayor experiencia sensorial; los colores, aromas, formas, texturas, luces y sombras, todo conjugado en un mismo espacio para crear un ambiente único.

El proyecto consta de 4 torres distribuidas de forma independiente ofreciendo total privacidad entre cada una de ellas. Contará con una zona comercial y de entretenimiento en la planta baja, brindando la comodidad a sus residentes y visitantes de disfrutar de boutiques, restaurantes y servicios de primer nivel a tan sólo unos pasos o desde la tranquilidad de su residencia a través de nuestro exclusivo servicio de concierge.

# Comfort & Design

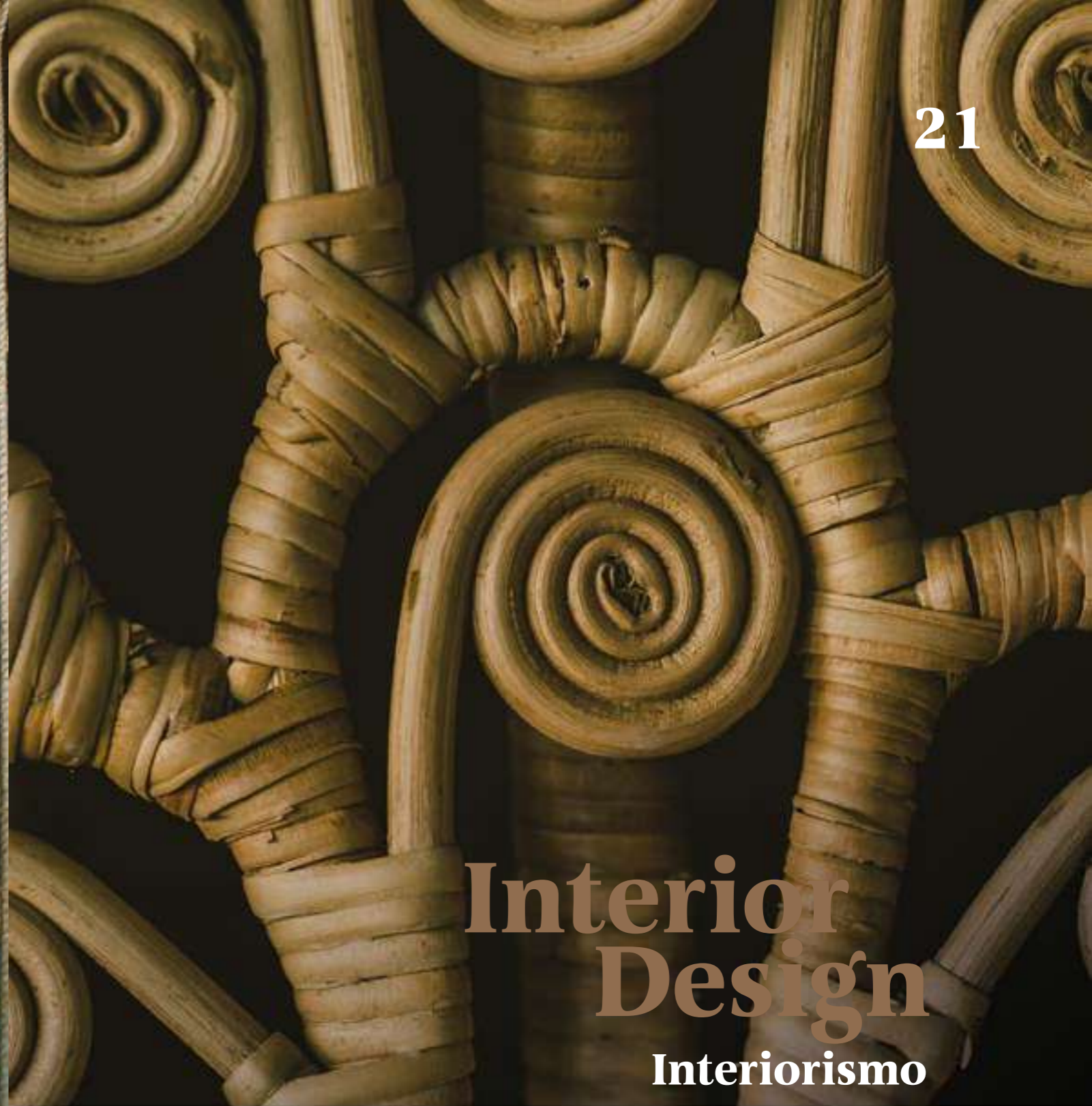
## Confort y Diseño

- ♣ 270,000 sqft
- ♣ 4 infinity pools with rooftop and lush landscaping
- ♣ Amphitheater
- ♣ Art Walk a place dedicated to local and international art; the largest art gallery in Tulum
- ♣ Paddle court
- ♣ Elevators
- ♣ Full Market with more than 60 commercial venues among boutiques, world-class restaurants and the first boho chic market in Tulum

- ♣ 3 level Gym
- ♣ Electric mobility by Vespa *Elettrica*
- ♣ 5 Star hotel operation by KOOX Luxury Residences
- ♣ Residences
- ♣ Prime Location
- ♣ Outdoor Spa
- ♣ Return of investment from 8% to 10%

- ♣ 25,000 m2
- ♣ 4 albercas tipo infinity en los rooftop con vista a la exuberante selva
- ♣ Anfiteatro
- ♣ Art Walk un espacio dedicado al arte local e internacional; la galería de arte más grande de Tulum
- ♣ Cancha de pádel
- ♣ Elevadores
- ♣ Full Market con más de 60 locales comerciales donde se encontrarán boutiques, restaurantes internacionales de primer nivel y el primer Boho Chic Market en Tulum

- ♣ Gimnasio de 3 niveles
- ♣ Movilidad eléctrica a través de Vespa *Elettrica*
- ♣ Servicio hotelero de 5 estrellas de la mano de KOOX Luxury Residences
- ♣ Residencias
- ♣ Ubicación privilegiada
- ♣ Spa al aire libre
- ♣ Retorno de inversión del 8% al 10%



# Interior Design

## Interiorismo

**M**arcelino Díaz, a designer with more than 20 years of experience in interior design, collaborates with TUK' TULUM Art Walk, providing exclusive pieces of natural materials to ensure a special identity, making it a unique space defined by carefully selected decoration brought from different places of Mexico, India and Bali.



Diseñador con más de 20 años de experiencia en interiorismo, colabora en TUK' TULUM Art Walk aportando piezas exclusivas de materiales naturales que le darán una identidad distintiva, convirtiéndolo en un espacio único a través de decoración minuciosamente seleccionada y traída de diferentes lugares de México, La India y Bali.

**Marcelino Díaz**

# Highlights

## Características y Amenidades

<b>4</b> Independent towers	Hotel operation and exclusive services	<b>Full Market</b>	<b>Boho Chic style</b>	<b>Art Walk</b>
<b>270,000</b> Square Feet	<b>TUK' Forum</b>	Spa + Sauna	Gym + Padel Court	Outdoor cinema Amphitheater
Introducing the new electric Vespa	24 hr Private Security	Private Parking		

<b>4</b> Torres independientes	Operación hotelera y servicios exclusivos	<b>Full Market</b>	<b>Estilo Boho Chic</b>	<b>Art Walk</b>
<b>25,000</b> metros cuadrados	<b>Foro TUK'</b>	Spa + Sauna	Gimnasio + Cancha de Pádel	Cine al aire libre Anfiteatro
Presentando la nueva Vespa eléctrica	Seguridad privada 24 hrs	Estacionamiento Privado		

# Spa

COME IN  
& RELAX

**E**xperience serenity and relaxation in its purest state through a space inspired by the balance and wisdom of nature to harmonize all your senses.

- ♣ Steam Room
- ♣ Spa + Sauna
- ♣ Water Circuit
- ♣ Temazcal
- ♣ Massage cabin

---

Experimente serenidad y relajación en su estado más puro a través de un espacio inspirado en el equilibrio y la sabiduría de la naturaleza para armonizar todos sus sentidos.

- ♣ Vapor
- ♣ Spa + Sauna
- ♣ Circuito de Agua
- ♣ Temazcal
- ♣ Cabinas de masaje





# TUK' Forum

Foro TUK'

**A** space especially created as a meeting point for young people and adults within the community of TUK' TULUM Art Walk. It will be conditioned to host a great diversity of public and private events.



Un espacio creado especialmente como punto de encuentro entre jóvenes y adultos dentro de la comunidad del TUK' TULUM Art Walk, acondicionado para albergar una gran diversidad de eventos públicos y privados.



# Amphitheater

## Anfiteatro

**T**he Art Walk offers a space focused on the diffusion of artistic and cultural activities for all residents and visitors, ideal to enjoy the last hours of the day and complement the experience within the community of TUK' TULUM Art Walk.

El Art Walk ofrece un espacio enfocado a la difusión de actividades artísticas y culturales para todos los residentes y visitantes, ideal para disfrutar las últimas horas del día y complementar la experiencia dentro de la comunidad de TUK' TULUM Art Walk.

# .Outdoor cinema

## Cine al aire libre

**A**t nightfall experience the cinema in a non-conventional way in this open space with projections of different genres. Enjoy the good weather and the best company under the stars.

Al caer la noche experimenta el cine de una manera no convencional en este espacio abierto con proyecciones de diferentes géneros. Disfruta del buen clima y la mejor compañía bajo las estrellas.





# Gym

Gimnasio

**W**ith spacious areas to train, fully equipped with a fitness room, weight and cardio area, climbing wall and a paddle court on the roof. It will consist of two levels plus the roof top and built with a high ceiling. The gym will connect two of the residential towers generating an impressive lobby with access to the 4 elements square.

Con amplios espacios para realizar tu entrenamiento, totalmente equipado con zona cardiovascular, área de fuerza, muro de escalar y cancha de pádel en el roof. Será constituido por dos niveles más el roof top y construido a doble altura. Estructuralmente conectará dos de las torres residenciales generando un impresionante vestíbulo con acceso a la plaza de los 4 elementos.

























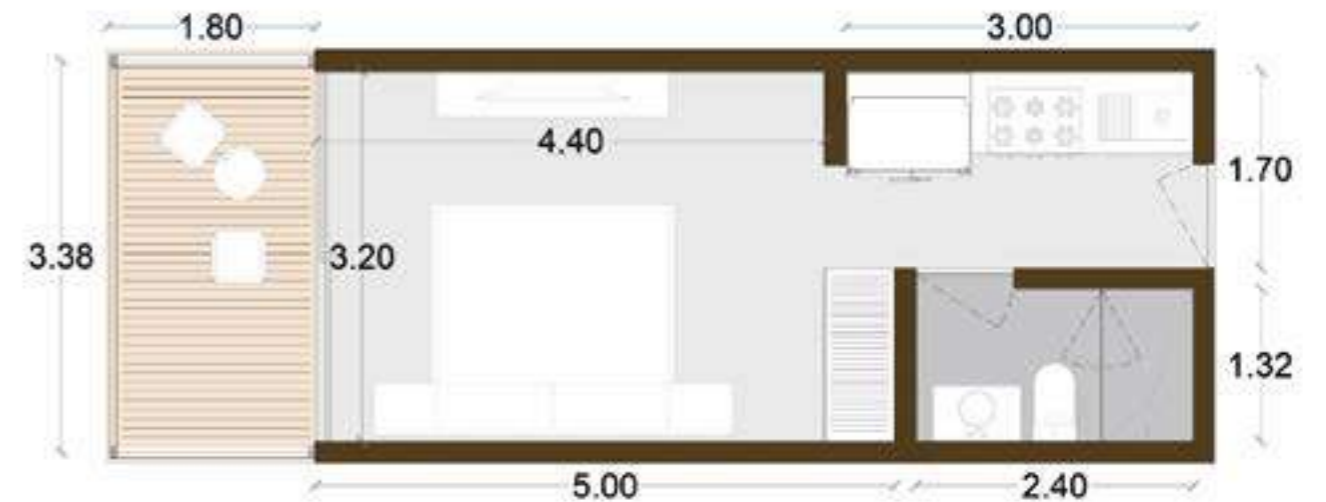


# Tipology

Tipología

# Tipology

Tipología



**2** Bedrooms L.O.  
Type A

## Surface

Interior 904.1 ft.  
Terrace 204.5 ft.

**2** Recámaras L.O.  
Tipo A

## Superficie

Interior 84m<sup>2</sup>  
Terraza 19m<sup>2</sup>

**1,108.6**

square feet

**103**

metros cuadrados

**1** Studio  
Type B

## Surface

Interior 297.8 ft.  
Terrace 64.5 ft.

**1** Estudio  
Tipo B

## Superficie

Interior 26m<sup>2</sup>  
Terraza 6m<sup>2</sup>

**344.4**

square feet

**32**

metros cuadrados

# Tipology

Tipología

# Tipology

Tipología



**1** Bedroom  
Type C

## Surface

Interior 613.5 ft.  
Terrace 139.9 ft.

**753.4**  
square feet

**1** Recámara  
Tipo C

## Superficie

Interior 57m<sup>2</sup>  
Terraza 13m<sup>2</sup>

**70**  
metros cuadrados

**1** Studio  
Type E PH

## Surface

Interior 279.8 ft.  
Terrace 64.5 ft.  
Rooftop 344.4 ft.

**688.8**  
square feet

**1** Estudio  
Tipo E PH

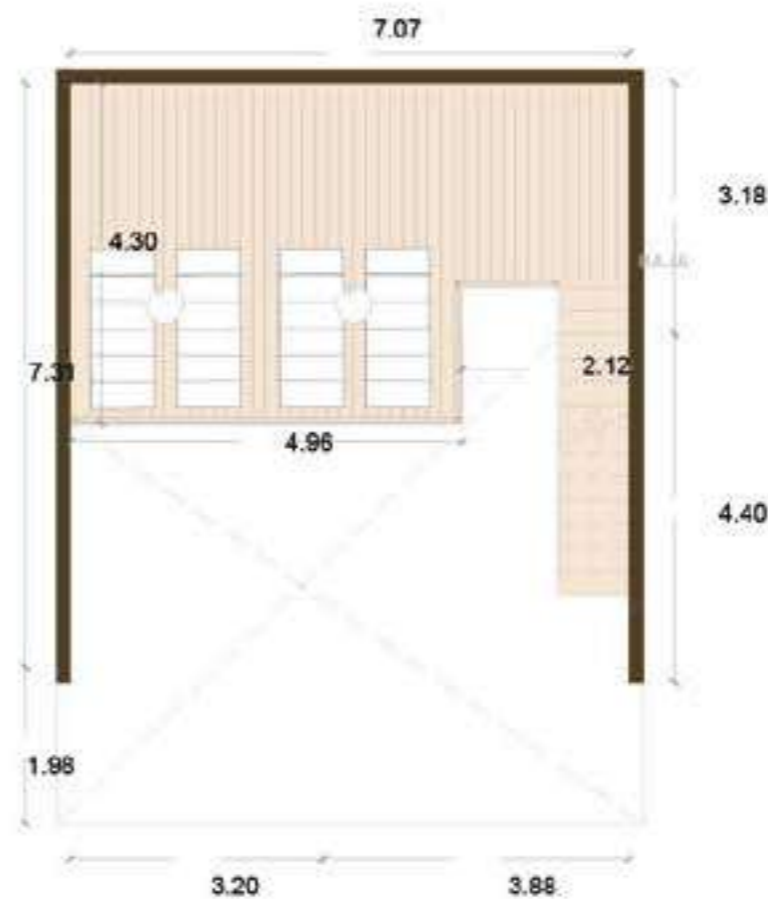
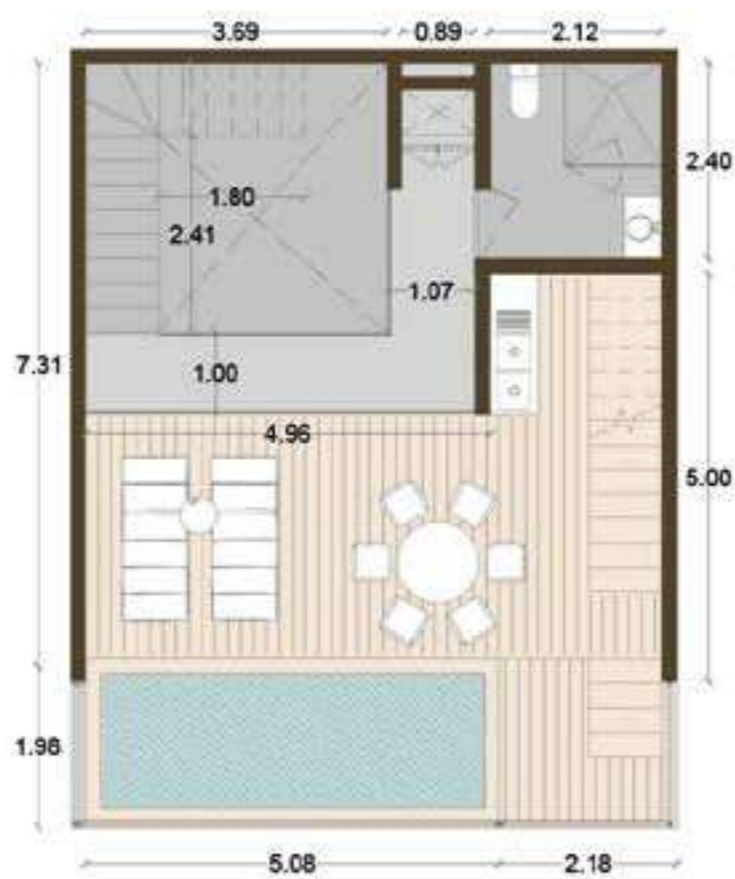
## Superficie

Interior 26m<sup>2</sup>  
Terraza 6m<sup>2</sup>  
Rooftop 32m<sup>2</sup>

**64**  
metros cuadrados

# Tipology

## Tipología



**1** Bedroom  
Type F PH

**1,506.9**  
square feet

### Surface

Interior 613.5 ft.  
Terrace 139.9 ft.  
Rooftop 753.4 ft.

**1** Recámara  
Tipo F PH

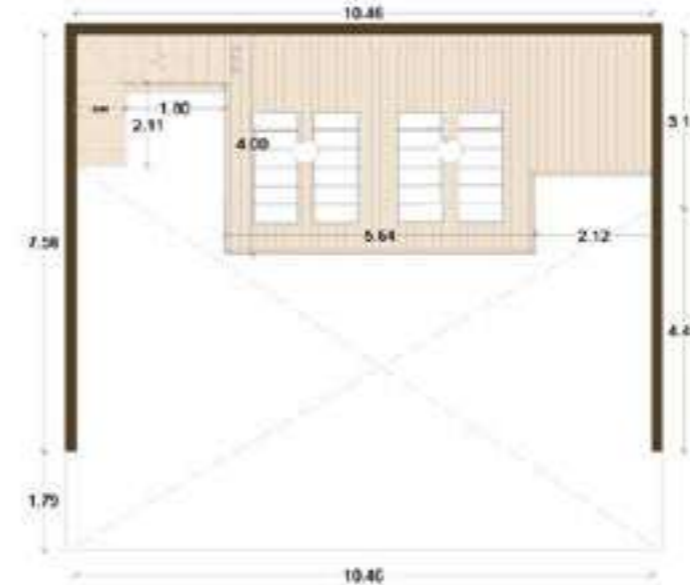
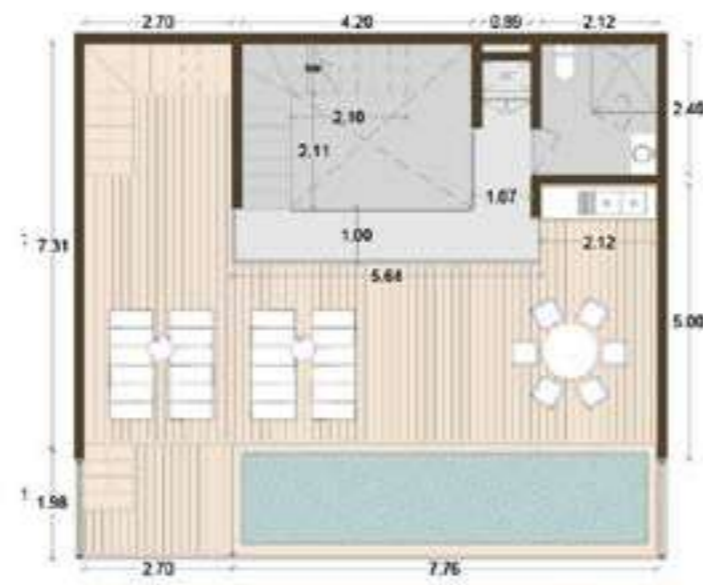
**140**  
metros cuadrados

### Superficie

Interior 57m<sup>2</sup>  
Terraza 13m<sup>2</sup>  
Rooftop 70m<sup>2</sup>

# Tipology

Tipología



**2** Bedrooms L.O.  
Type G PH

## Surface

Interior 904.1 ft.  
Terrace 204.5 ft.  
Rooftop 1,108.6 ft.

**2,217.3**  
square feet

**2** Bedrooms L.O.  
Tipo G PH

## Superficie

Interior 84m<sup>2</sup>  
Terraza 19m<sup>2</sup>  
Rooftop 103m<sup>2</sup>

**206**  
metros cuadrados





**Art Walk**



**Hotel & Residences**



**Full Market**



## Hotel & Residences

**T**he residential area of TUK' TULUM Art Walk comprises a boutique hotel and 4 towers with great privacy in each one and distributed in 270.000 square feet, both with hotel operation and exclusive services by KOOX Luxury Residences.

The residences will have an extraordinary view towards the exuberant jungle. It will also have luxury amenities, such as roof top with infinity pool in each tower, spa, gym + paddle court, elevators, electric mobility, security and private parking, concierge service, among many others. Both residents and guests will have access to a wide variety of services and activities that will take place in the Full Market and in the Art Walk.

El área residencial de TUK' TULUM Art Walk está conformada por un hotel boutique y 4 torres con gran privacidad entre cada una y distribuidas en 25,000 metros cuadrados, ambos contarán con operación hotelera y exclusivos servicios por parte de KOOX Luxury Residences.

Las residencias contarán con excepcionales vistas a la exuberante selva y con amenities de lujo como roof top con alberca tipo infinity en cada una de las torres, spa, gym + cancha de pádel, elevadores, movilidad eléctrica, seguridad y estacionamiento privados, servicio de concierge, entre muchas otras. Tanto residentes como huéspedes tendrán acceso a una gran variedad de servicios y actividades que se llevarán a cabo en el Full Market y el Art Walk.





**W**e create a lifestyle where art merges with the natural beauty of the area. All the apartments are delivered fully furnished; we combine decorative details based on design trends and inspired by cultures from different parts of the world. The design and functionality between furniture and lighting makes of the residences a unique and welcoming space.

Creamos un estilo de vida donde destaca el arte fusionado con la belleza natural de la zona. Todas las unidades se entregan amuebladas; combinamos detalles decorativos basados en tendencias de diseño e inspiradas en culturas de diferentes partes del mundo. El diseño y la funcionalidad entre el mobiliario y la iluminación hacen de las residencias un espacio único y acogedor.





**A**dditionally, as part of the decoration, each department will be provided with a local handmade artwork to commemorate the “Mayan journeys”. These pieces of artwork will be carved in Mayan communities in order to support the growth of our community.

In TUK’ TULUM Art Walk we have implemented eco-techniques that seek to reduce environmental impact and help respect the nature of the area. All this great work is led by architects who guarantee a product with high added value and return of investment.

Adicionalmente como parte de la decoración cada unidad se entrega con un remo de madera tallado y pintado a mano haciendo remembranza a la “travesía maya”. Estas piezas de arte serán labradas directamente en comunidades mayas con el objetivo de apoyar al crecimiento interno de nuestra comunidad.

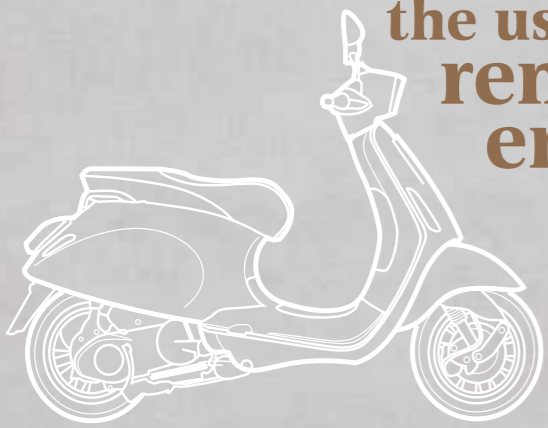
En TUK’ TULUM Art Walk hemos aplicado eco-técnicas que buscan aminorar el impacto ambiental y respetar al máximo la naturaleza de la zona. Todo este gran trabajo es dirigido por arquitectos especializados que garantizan un producto con alta plusvalía y retorno de inversión.



Experience  
**Tulum**

like never  
**Before**

# Promoting the use of renewable energy



Fomentando  
el uso de  
**energías**  
renovables

**A**s a retribution to the environment, eco-sustainable techniques will be implemented by specialized architects, such as re-location of trees, renewable energy and electric mobility.

The world is currently focused on adopting more efficient ways of transportation with fewer polluting emissions where electric vehicles are being an essential part of this change. GMB seeks to be part of this change through the contribution of new technologies. For this reason, in collaboration with Vespa, we will be launching the first electric Vespa in Latin America with the solid idea of delivering a unique experience to anyone visiting TUK' TULUM Art Walk.

Como retribución al medio ambiente se implementarán técnicas eco sustentables dirigidas por arquitectos especializados, tales como re ubicación de árboles, energía renovable y movilidad eléctrica.

En la actualidad el mundo se encuentra direccionado hacia la adopción de medios de transporte más eficientes con menos emisiones contaminantes en donde los vehículos eléctricos están siendo pieza esencial de este cambio. GMB busca ser partícipe de este cambio a través de la aportación de nuevas tecnologías, es por ello que en colaboración con Vespa se realizará el lanzamiento en Latinoamérica de la primera Vespa eléctrica con la firme idea de ofrecer una experiencia inigualable a todo aquel que visite TUK' TULUM Art Walk.

*Vespa*  
Elettrica











# Full Market

**A**long the ground floor of TUK' TULUM Art Walk there will be more than 60 commercial venues, which includes international restaurants, boutique shops, ATM's, among many other services at your fingertips.

Its boho chic concept allows our visitors and residents to immerse themselves into the relaxed Caribbean atmosphere that describes the small town of Tulum.

This space pretends to facilitate and makes of your stay an unforgettable experience, a place where different cultures converge, a place to share experiences, designed to satisfy even the most demanding tastes.

A lo largo de la planta baja de TUK' TULUM Art Walk se encontrarán más de 60 locales comerciales que incluyen desde restaurantes internacionales, tiendas boutique, cajeros, entre muchos otros servicios que estarán a tu alcance.

Su concepto boho chic permite a nuestros visitantes y residentes sumergirse en el ambiente caribeño y relajado que caracteriza al pequeño pueblo de Tulum.

Este espacio busca facilitar y hacer de tu estadía una experiencia inolvidable, un lugar donde convergen culturas, donde se comparten experiencias, diseñado para satisfacer hasta el paladar y gustos más exigentes.









Una  
**pasarela**  
llena de **arte**  
donde se desarrolla

un estilo.  
de **vida**  
exhuberante





## Art Walk

**I**t will be a place completely dedicated to local and international art. We are focused in creating unique memories through the largest art gallery in Tulum, an audiovisual experience that will enhance the origins of Mexico in a contemporary space that reflects the cultural heritage of Tulum.

Tulum's landscape allows to witness majestic artworks offered by mother nature, serving as a source of inspiration for many other creative minds who gather in this magical place. We have decided to bring together the best local and international artists.

Será un espacio completamente dedicado al arte local e internacional, buscamos crear una experiencia única a través de la galería de arte más grande de Tulum. Una experiencia audiovisual que enaltecerá los orígenes de México en un espacio contemporáneo que refleja la herencia cultural de Tulum.

Los escenarios de Tulum nos han hecho testigos de majestuosas obras de arte que nos ofrece la madre naturaleza, sirviendo como fuente de inspiración para muchas otras mentes creativas que se reúnen en este mágico lugar.





**F**rom beginning to end, you will find different types of artwork and galleries which promote intercultural exchange and cultural appreciation. An amphitheater will complement the cultural experience with different activities and performances.

TUK' TULUM Art Walk will be the new travelers and locals' hotspot in the Riviera Maya.

Hemos decidido reunir a los mejores artistas locales e internacionales en un increíble recorrido de arte. De inicio a fin encontrarás diversas galerías que promueven el intercambio y apreciación cultural. El anfiteatro complementará la experiencia cultural cuando diferentes actividades y presentaciones de artistas invitados sean llevadas a cabo.

TUK' TULUM Art Walk será el nuevo punto de referencia de viajeros y locales en la Riviera Maya.













Hotel &  
Residences



Full Market



Art Walk

