



THE  
**GALLERY**  
CONDOS





*Tu estilo de vida es nuestra inspiración*

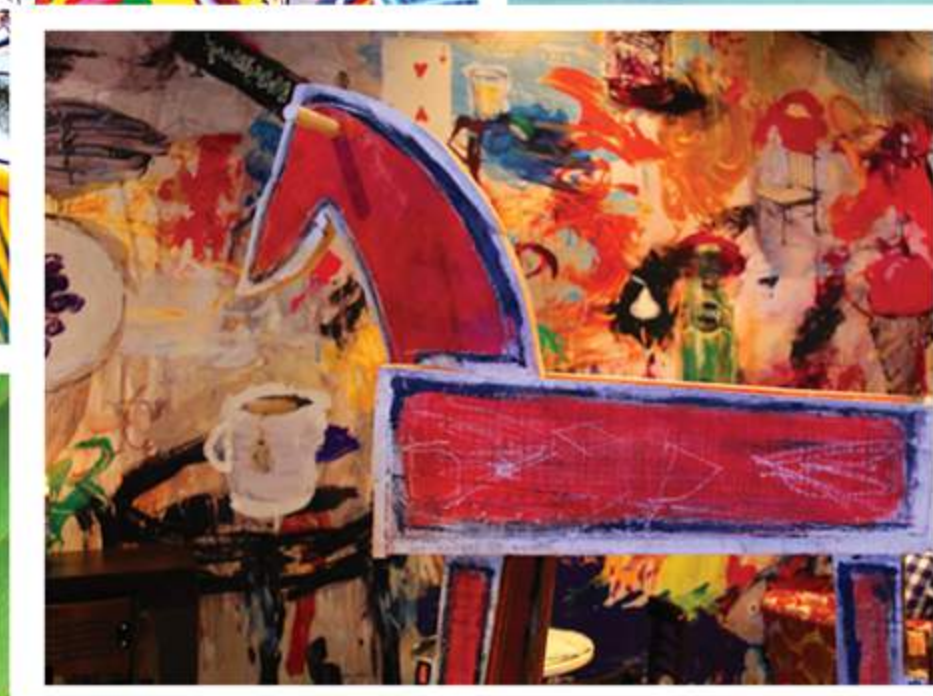


# El arte es mi Destino

**Playa del Carmen** es una ciudad fascinante, atrae a visitantes de todo el mundo, su atmósfera es mágica, ecléctica y llena de tradición.

En los últimos años innumerables artistas de todas las disciplinas se han sentido motivados para quedarse en este destino único y lleno de color.

Por su cercanía con el Aeropuerto Internacional de Cancún y del paradisíaco pueblo de Tulum, Playa del Carmen se caracteriza por ser el punto de partida perfecto para quienes quieren explorar.





**1** Posee la tasa de crecimiento económico más importante de Latinoamérica: 32% durante la década pasada.

**2** Pasó de ser una localidad pesquera, a la ciudad turística más próspera de México.

**3** A 45 km se encuentra la segunda barrera de coral más importante del mundo.

**4** La Quinta Avenida es considerado el centro comercial más largo de Latinoamérica, con más de 50 restaurantes de excelente calidad.

La ubicación permite llegar en muy poco tiempo a lugares paradisíacos como Tulum, Chichén Itzá, Valladolid, Cobá, Sian-Ka'an y en solo 30 minutos a la isla de Cozumel a través del ferry ubicado en la Quinta Avenida.

## Lo que no sabías de Playa

Es el corazón turístico de la Riviera Maya y figura como el destino más importante de Quintana Roo.

**7** Tan solo el año pasado, la actividad turística local generó una derrama económica estimada en 1,700 millones de pesos.

Atrae anualmente casi dos millones de viajeros nacionales e internacionales, dadas sus playas, exuberante vegetación, inmejorable clima tropical e infraestructura adecuada para un mosaico de atractivos y recreación.

**5** Actualmente, tiene una reserva urbana disponible de 90.22 hectáreas con una densidad de 27.5 habitantes por km.





**Ubicación**

Avenida Constituyentes esquina Avenida 15 Norte  
Playa del Carmen, Quintana Roo

# Entorno Cosmopolita

- Puntos de Interés*
- 1 Hotel Grand Hyatt
  - 2 Plaza Quinta Alegría
  - 3 Ultra Jewels
  - 4 Scotiabank
  - 5 Mega Comercial Mexicana
  - 6 Coralina Beach Club
  - 7 Playa Mamitas Beach Club
  - 8 Plaza Calle Corazón / Hotel Thompson
  - 9 Bovinos Steak House





# La Obra Maestra

=



Arte + Residencias con amenidades de primer nivel + Inmejorable Ubicación

THE  
GALLERY  
CONDOS

Es el Proyecto residencial que pintará de Arte a Playa del Carmen con su arquitectura vanguardista, propone un cambio artístico en el corazón de la Ciudad. **THE GALLERY** contará con la participación de artistas Nacionales e Internacionales, que con su valiosa obra, darán vida a cada uno de los espacios.

- 1 161 Departamentos
- 2 Cada unidad se entrega con una pieza de arte
- 3 Incluye mobiliario y cocinas de prestigiosa marca
- 4 8 locales comerciales
- 5 Estacionamiento subterráneo
- 6 4 Elevadores

SU PROPIEDAD EN EL PROGRAMA DE RENTAS VACACIONALES LE PUEDE REPRESENTAR ENTRE UN 8% AL 13% DE **RENDIMIENTO ANUAL**.

Ofrecemos a nuestros clientes el servicio de **Property Management**. Nos encargamos que tu departamento siempre se encuentre en excelentes condiciones.



# El arte de vivir

## Amenidades

- 1 Galería de arte permanente
- 2 Zona de alberca familiar
- 3 Kids club
- 4 Spa
- 5 Roof top con vista al mar
- 6 Alberca para adultos
- 7 Gimnasio
- 8 Salón inglés (Billar, sport's bar, cigar room)







Los trazos de nuestros arquitectos



# Planta tipo

1 Rec

## Superficie

- Interior: 48 m<sup>2</sup>
- Terraza: 15 m<sup>2</sup> (variable)

TOTAL:  
63 m<sup>2</sup>



\*Las imágenes mostradas son ilustrativas y el proyecto final puede tener variaciones, el desarrollador no se responsabiliza de los cambios que pueda sufrir el proyecto.

# Planta tipo

2 Rec

## Superficie

- Interior: 72 m<sup>2</sup>
- Terraza: 24 m<sup>2</sup> (variable)

TOTAL:  
96 m<sup>2</sup>



\*Las imágenes mostradas son ilustrativas y el proyecto final puede tener variaciones, el desarrollador no se responsabiliza de los cambios que pueda sufrir el proyecto.



# Planta tipo

Estudio



## Superficie

- Interior: 27 m<sup>2</sup>
- Terraza: 9 m<sup>2</sup> (variable)

TOTAL:  
36 m<sup>2</sup>

\*Las imágenes mostradas son ilustrativas y el proyecto final puede tener variaciones, el desarrollador no se responsabiliza de los cambios que pueda sufrir el proyecto.



Sala / Comedor



Recámara Principal



