



— *the* —
MAGICAL PLEASURE
of **LIVING**
— HABANEROS TULUM —

MAYACAP



HABANEROS

L I F E S T Y L E

Tulum

you should live it



HABANEROS

LifeStyle Tulum

Tulum está viviendo una transformación gracias al rápido crecimiento y desarrollo de proyectos interesantes e innovadores enfocados en *cultura, diseño, arte, entretenimiento y gastronomía*. A estos proyectos se le suma **Habaneros LifeStyle Tulum, 7 EXCLUSIVOS** departamentos en el corazón de la ciudad, con una ubicación privilegiada dentro de **ALDEA ZAMÁ PREMIUM**. Como una consecuencia natural de la gran demanda en Tulum, nace literalmente de la selva maya **Habaneros** que por su ubicación ofrece seguridad y privacidad, pero también acceso rápido a los principales atractivos del corazón de Tulum.

Habaneros LifeStyle Tulum emerge de la selva con ideas originales y únicas. Sus departamentos luminosos, permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga vistas excepcionales. Gracias a las terrazas y las piscinas, se mantiene un estilo de vida al aire libre. La entrada te invita a descubrir el espacio principal en un ambiente natural. En el interior, el plano abierto contribuye a dar una sensación de fluidez y las técnicas de diseño orgánico permiten aprovechar la luz y la ventilación naturales. El equipo de **ARSU** Arquitectura Sustentable en colaboración con **MAYACAP** trabajaron para escoger los tonos y texturas neutros, creando una atmósfera apacible donde la madera brinda calidez, Fusionando estética contemporánea e influencias y **materiales regionales** como el *cemento pulido, Piedra y Muros de chukum, celosías de madera de tzalam* con vegetación natural.

Habaneros LifeStyle Tulum una **EXPERIENCIA** para reencontrarte.





TULUM

Quintana Roo, México



TULUM

Considerado uno de los destinos turísticos más populares del mundo

Uno de los mayores tesoros que guarda la paradisíaca **Riviera Maya** es la **zona arqueológica de Tulum**. Este paraíso terrenal se ha convertido en **uno de los mayores focos de turismo de México**, recibiendo anualmente más de 3 millones de turistas. Considerado uno de los **cinco destinos** con más afluencia turística del mundo. Cuenta con una tasa de crecimiento que atrae constantemente las miradas de empresarios que saben con certeza que tendrán un proyecto con crecimiento exponencial.

Desde el primer momento que se conoce **Tulum**, los visitantes se conectan con *la naturaleza, historia y cultura*, sin duda es un lugar que transforma el espíritu de quienes buscan un lugar de paz, de quienes desean relajar el alma y desconectarse del ritmo acelerado de las ciudades.

- **Ruinas Mayas junto al mar del Caribe** más visitadas de todo México.
- Tiene el **arrecife de mayor extensión del hemisferio norte**.
- **Playas paradisíacas** de la Riviera Maya, considerada la mejor playa del mundo según Trip Advisor.
- Principal destino para practicar **submarinismo**, tanto por su arrecife como por sus famosos cenotes o cuevas submarinas de agua dulce.
- **Parque Nacional** de Tulum.
- **Cercanía a Cancún (aeropuerto internacional)** y a **Playa del Carmen**.
- Principales destinos turísticos a nivel mundial.

¿POR QUÉ TULUM?

Exclusividad y oportunidad

- **Exclusividad** el Plan Turístico Nacional limita el desarrollo masivo. Imposibilidad de acceso a grandes complejos hoteleros.
- El turismo se aloja en los denominados **hoteles boutique**, situados a escasos metros de la playa y accesibles para unos pocos, así como en condominios privados.
- **Escasez de viviendas frente a una fuerte demanda.**
- La limitación de altura hace que las construcciones se **integren perfectamente en la frondosa selva** de la Riviera Maya, lo que mantiene su entorno y por lo tanto, su encanto turístico.
- La **ocupación media** supera anualmente el 70%, llegando al **85%**. En temporada alta la ocupación suele rondar entre el 95% y el 100%.
- Óptima **conexión aérea** con el Aeropuerto de Cancún (117 km).
- **Fuerte crecimiento del turismo.** Actualmente 3 millones de turistas al año. Se espera que se triplique en 2020.
- Proyectos en marcha de un campo de golf, una urbanización de lujo, un tren bala y el aeropuerto de Tulum.





LIFESTYLE

What to do in Tulum?

ZONA ARQUEOLÓGICA

Ciudad Amurallada

Este sitio arqueológico situado frente al mar en la **Riviera Maya** es uno de los más fotografiados de México por el bello contraste que se produce entre las sobrias ruinas y el radiante **Caribe**.

El principal edificio del conjunto es **El Castillo**, que fue *un observatorio astronómico* y un faro que ayudaba a los navegantes mayas a sortear el **Gran Arrecife** situado a pocos metros de la costa.

Otras construcciones relevantes de la **Zona Arqueológica de Tulum** son *El Palacio*, *el Templo del Dios Descendente* y *el Templo de los Frescos*.

El primero era una edificación residencial de la élite política y religiosa de la **ciudad amurallada** de Tulum, mientras que el segundo es así llamado por una figura situada en la puerta que parece descender del cielo.





CENOTES

Hermosas obras de la naturaleza

El municipio de Tulum y sus áreas cercanas están salpicados de cenotes, los **maravillosos cuerpos acuáticos** que se forman por la lenta disolución del manto superficial de piedra caliza por efecto de las aguas.

Los mayas creían que los cenotes eran la entrada al inframundo o mundo de los muertos, pero más allá de la mitología, en estos cuerpos de origen kárstico bulle la vida, tal como pueden atestiguarlo los miles de turistas que van a **bucear** y a **nadar en ellos**.

El Cenote **Dos Ojos** es así llamado por sus dos cavidades que parecen los ojos de un monstruo pétreo y colosal y está integrado a un sistema de **cuevas subacuáticas** de más de 60 km de largo, siendo un paraíso para el buceo.

PARQUE NACIONAL

Biósfera de Sian Ka'an

El sitio arqueológico de **Tulum** se encuentra dentro de este parque nacional, que incluye también una larga franja de playas, reservas de fauna y muchos otros atractivos.

El Parque Nacional Tulum tiene una extensión de 664 hectáreas y abarca la zona costera. La reserva se encuentra a 50 km de la cabecera municipal de Tulum.

Aparte de hermosas playas, en el parque hay varios ambientes de gran belleza e importancia para la biodiversidad, como **manglares, cenotes y bosques tropicales** y alberga varias especies de fauna en riesgo de desaparición, como las **tortugas blanca y caguama**, que desovan en las playas del área protegida.



GASTRONOMÍA Y OCIO

Restaurantes y Bares

En este bello lugar de la **Riviera Maya**, existe una marcada influencia de la cocina maya, yucateca y la española que dan lugar a exquisitos menús; es así que entre los platillos típicos de Tulum se distinguen aquellos preparados con productos del mar como los cócteles de mariscos, unos camarones al mojo de ajo y el ceviche o el pescado tikin xic. También se destacan otros platillos elaborados con otros ingredientes, como los guisos preparados con jabalí, venado y pavo del monte, los tacos, moles y enchiladas pueden ser opción o si lo prefieres, un poc-chuc, la cochinita pibil, el mucbilpollo y los salbutes te van a gustar.

Sumado a ello, es bueno saber que la gastronomía de Tulum presenta platillos de la **gastronomía internacional**, gracias a la influencia de chefs de distintas partes del mundo, que llegan a este sitio a trabajar en los grandes hoteles que se instalaron en las costas caribeñas; disfrutarás de cocina asiática, mediterránea, argentina, italiana, etc.

Para escapar de la vida nocturna de la ciudad tipo antro, la música fuerte y tener que salir vestido de etiqueta, Tulum te ofrece otras alternativas. El destino cuenta más que nada con restaurantes que en la noche se llenan de fiesta así como pequeños bares rústicos con música en vivo y muy buenas bebidas para pasar una noche muy caribeña.





the
PARADISE
your **HOME**

HABANEROS TULUM



MAPA

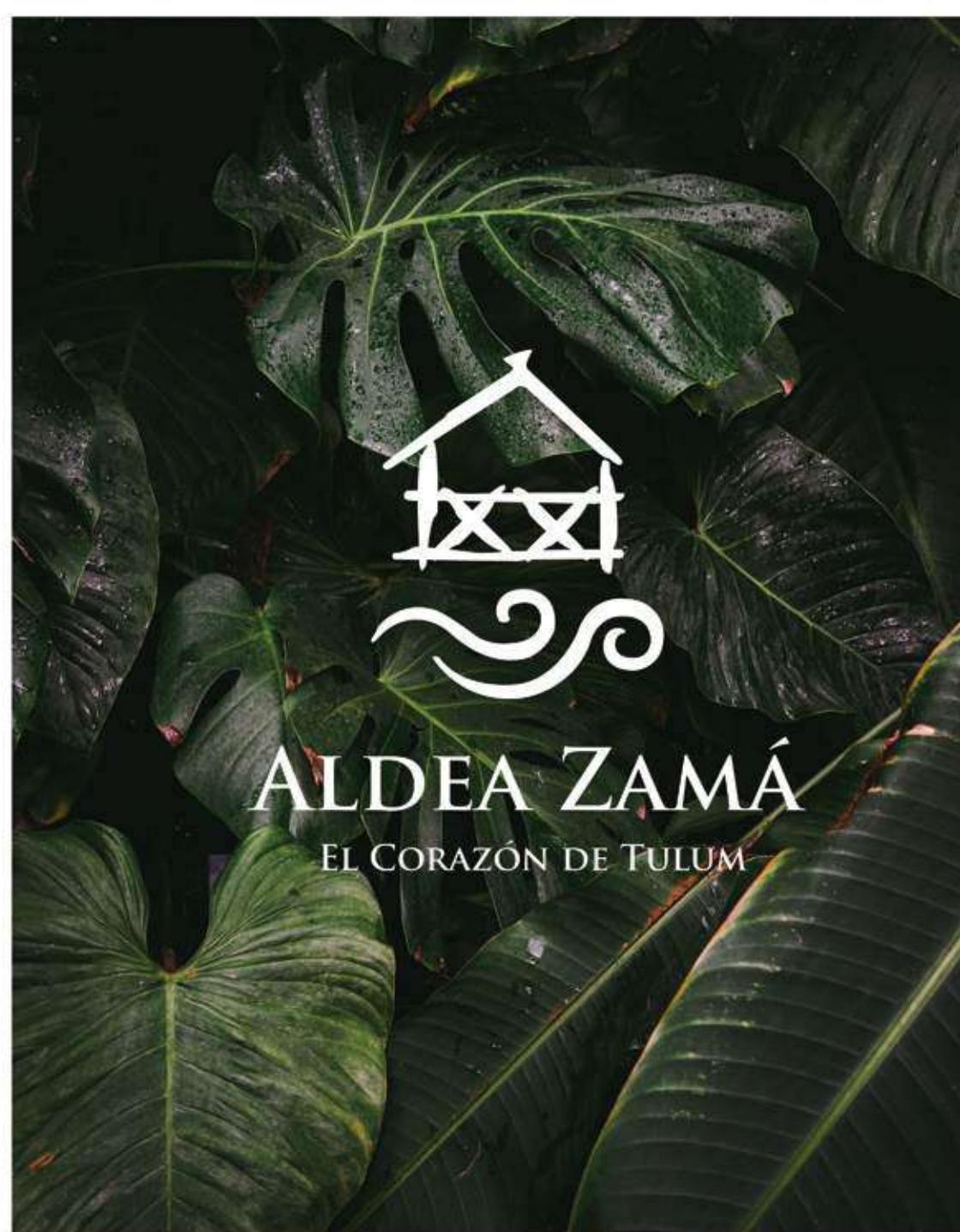
¿Dónde se ubica Tulum?



ALDEA ZAMÁ

Literalmente en el corazón de **Tulum** se encuentra este espectacular complejo con una infraestructura perfectamente diseñada para construir cualquier tipo de proyecto.

Ubicado a unos minutos de la zona comercial de **Aldea Zamá**. Las calles y ciclopistas rodeadas de vegetación se encuentran iluminadas, ofreciendo un ambiente seguro y acogedor.





ALDEA ZAMÁ

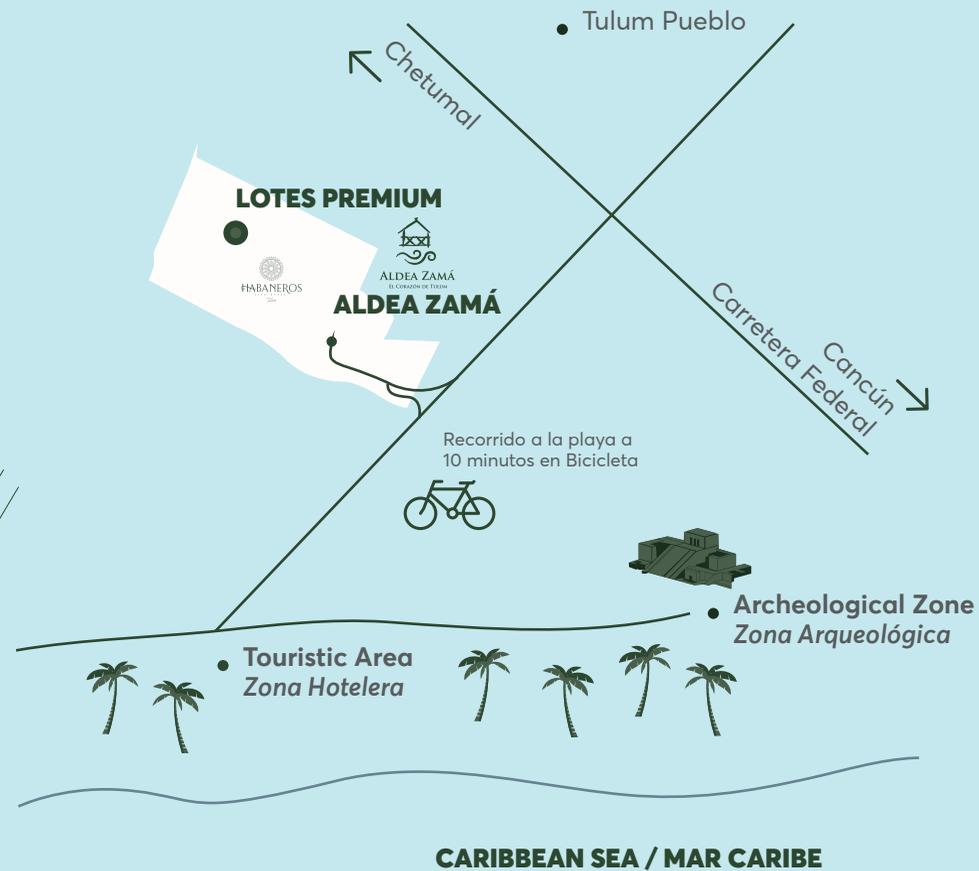
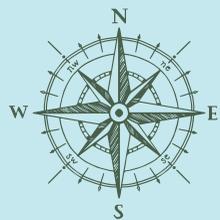
EL CORAZÓN DE TULUM

-MAPA ALDEA ZAMA-



ALDEA PREMIUM
Back to nature
ALDEA ZAMA

LOTES ZAMA



ALDEA ZAMÁ PREMIUM

El extraordinario complejo **ALDEA ZAMÁ** abre las ventas de una nueva etapa: ALDEA PREMIUM, situada en la parte sureste de ALDEA ZAMÁ, justo frente a la zona comercial.

ALDEA PREMIUM cuenta con parques naturales, calles y avenidas pavimentadas, alumbrado público, andadores y áreas destinadas para estacionamientos frente al área comercial de ALDEA ZAMÁ y dentro del área de influencia de Aldea Selva con el Art Park

Todos los servicios urbanos son instalados vía subterránea.

ALDEA PREMIUM

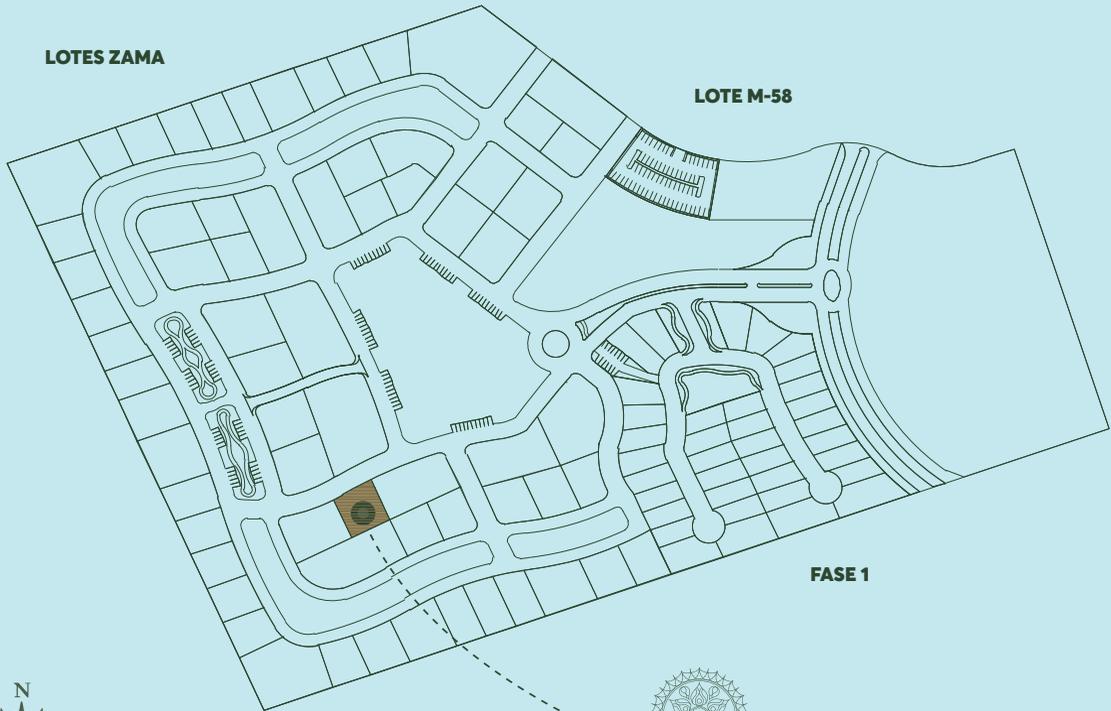
Back to nature



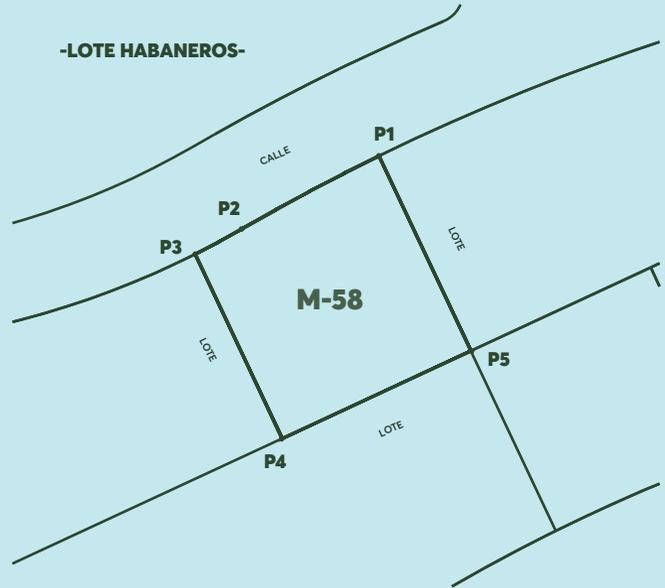


ALDEA PREMIUM
Back to nature
ALDEA ZAMÁ
El Occidente - Tulum

-MAPA LOTES ALDEA ZAMA-



-LOTE HABANEROS-



HABANEROS
LIFE STYLE
Tulum



the
PARADISE
is **YOURS**

HABANEROS TULUM



An aerial photograph of a modern, multi-level house with a lush, tropical garden. The house features a large swimming pool at the top, a central courtyard with a circular stone structure, and several outdoor seating areas with wooden tables and chairs. The garden is filled with various green plants, including palm trees and large-leafed foliage. The overall aesthetic is modern and eco-friendly.

You should live it



COMFORT

LifeStyle Tulum



ALDEA ZAMÁ PREMIUM

El extraordinario complejo **ALDEA ZAMÁ** abre las ventas de una nueva etapa: ALDEA PREMIUM, situada en la parte sureste de ALDEA ZAMÁ, justo frente a la zona comercial.

ALDEA PREMIUM cuenta con parques naturales, calles y avenidas pavimentadas, alumbrado público, andadores y áreas destinadas para estacionamientos frente al área comercial de ALDEA ZAMÁ y dentro del área de influencia de Aldea Selva con el Art Park

Todos los servicios urbanos son instalados vía subterránea.



Live your Dream





DEPARTAMENTOS

Descripciones generales



DEPARTAMENTO

01

AMENIDADES



2 recamaras



Comedor



2 baños



Área de lavado



Cocina Equipada



Jacuzzi

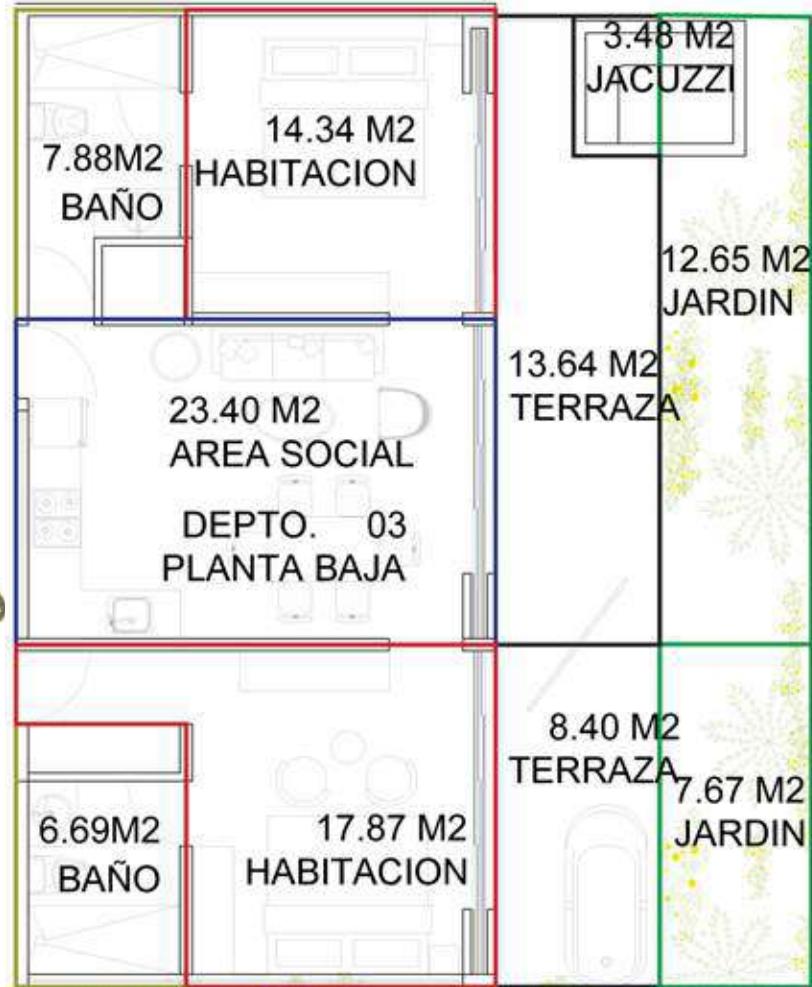


Sala



PLANOS

Departamento 01



Plano Área



Planta Baja



DEPARTAMENTO

02

AMENIDADES



2 recamaras



Área de lavado



2 baños



Jacuzzi en
recamaras



Cocina Equipada



Alberca en
área común



Sala



Comedor



PLANOS

Departamento 02



Plano Área



Planta Baja



DEPARTAMENTO

03

AMENIDADES



2 recamaras



Comedor



2 baños



Área de lavado



Cocina Equipada



Jacuzzi



Sala



PLANOS

Departamento 03



Plano Área



Planta Baja



DEPARTAMENTO

04

AMENIDADES



2 Recamaras



Área de lavado



2 Baños



Jacuzzi en recamaras



Cocina equipada



Alberca en área común



Sala



Comedor



PLANOS

Departamento 04



Plano Área



Primer Nivel



DEPARTAMENTO

05

AMENIDADES



2 Recamaras



Área de lavado



2 baños



Jacuzzi en recamaras



Cocina equipada



Alberca en área común



Sala



Comedor

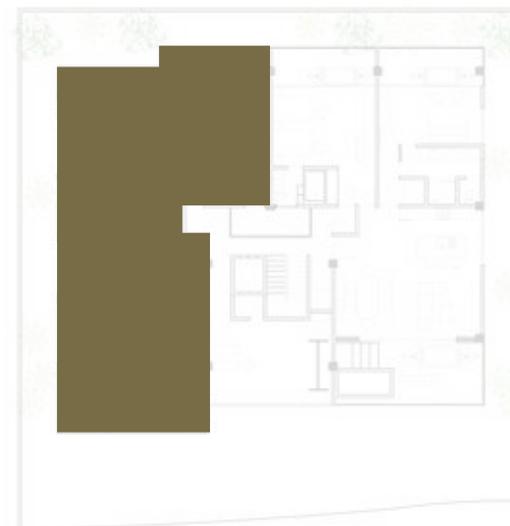


PLANOS

Departamento 05



Plano Área



Primer Nivel



DEPARTAMENTO

006

AMENIDADES



2 Recamaras



Área de lavado



2 Baños



Jacuzzi en recamara principal



Cocina equipada



Alberca en área común



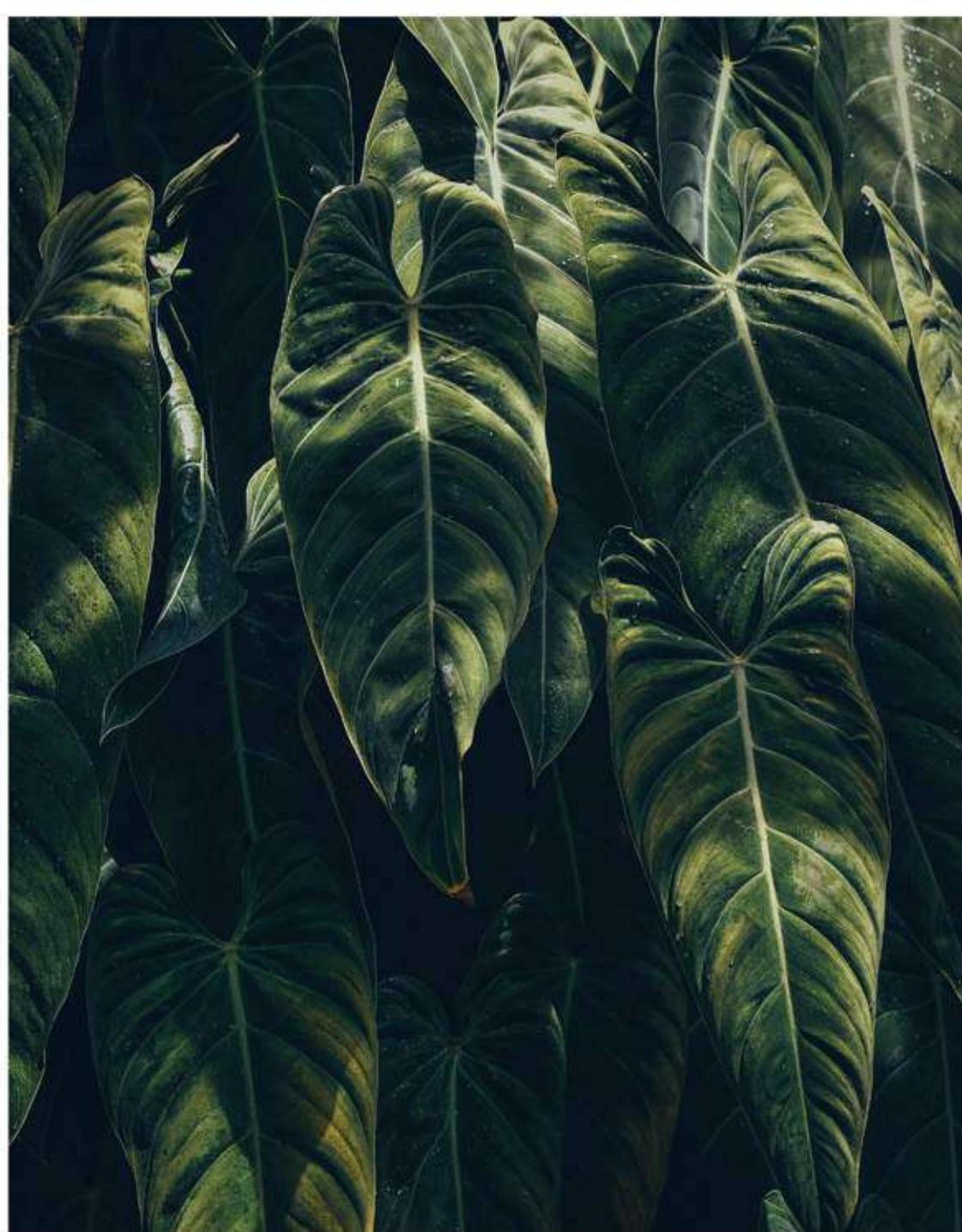
Sala



Conexión a la hab. de penthouse



Comedor



PLANOS

Departamento 06



Plano Área



Segundo Nivel





DEPARTAMENTO

07

AMENIDADES



2 Recamaras



2 Baños



Cocina equipada



Sala



Comedor



Área de lavado



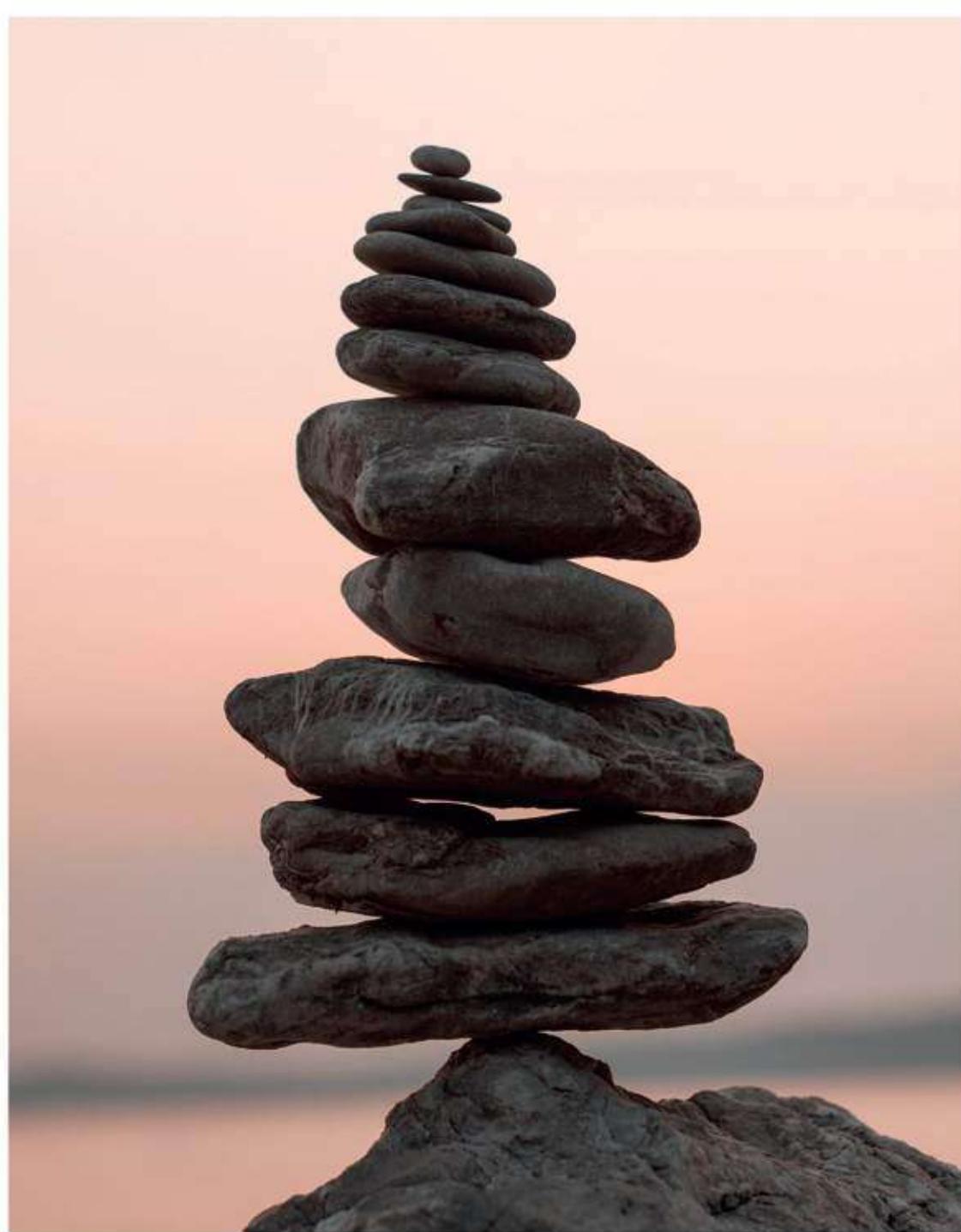
Jacuzzi en recamara principal



Alberca en área común



Conexión a la hab. de penthouse

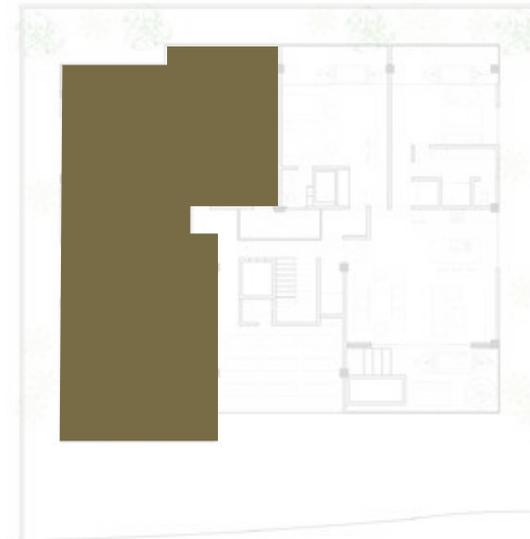


PLANOS

Departamento 07



Plano Área



Segundo Nivel





LUXURY FINISHES

HABANEROS TULUM



This is... Tulum



HABANEROS

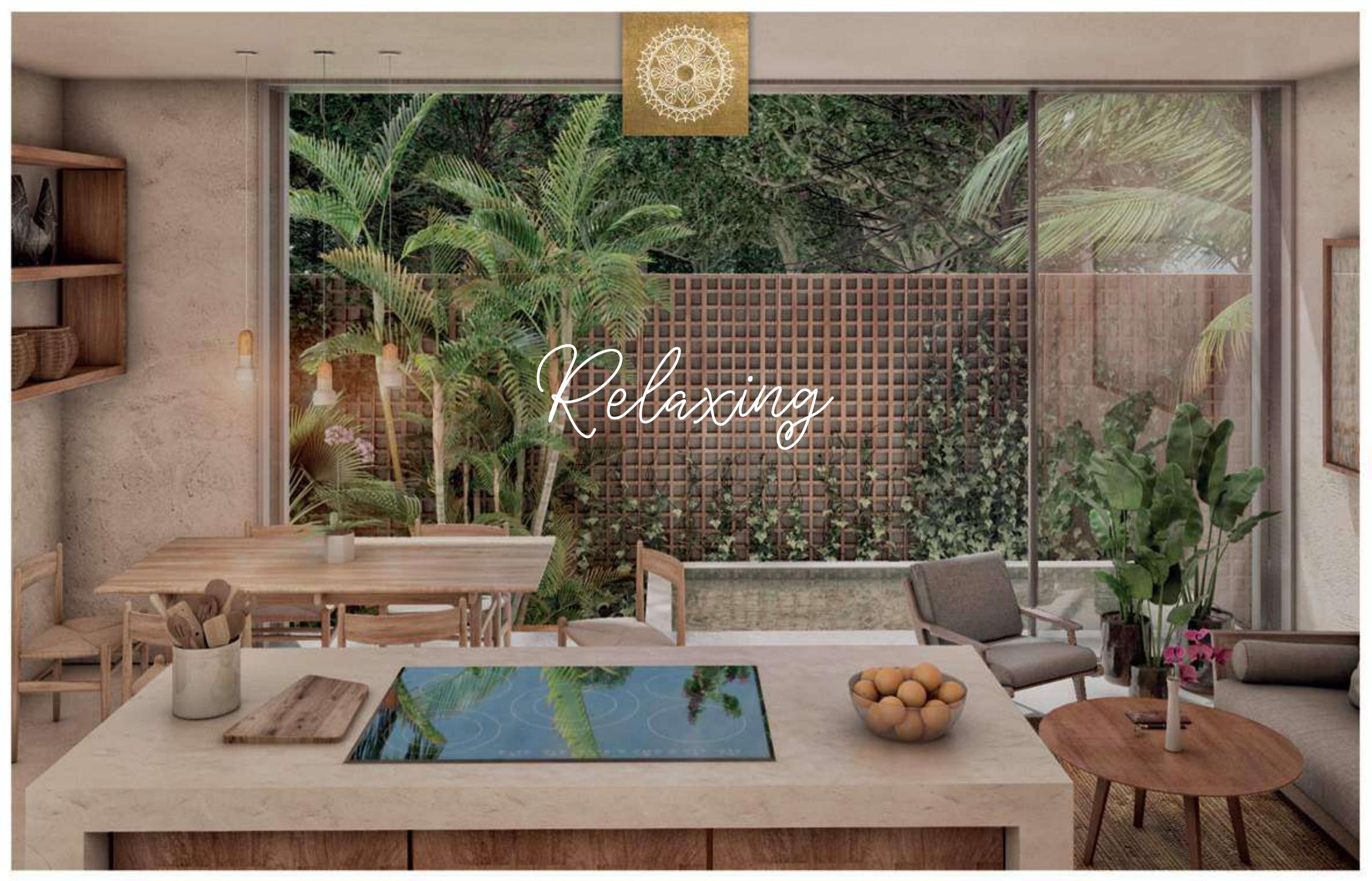


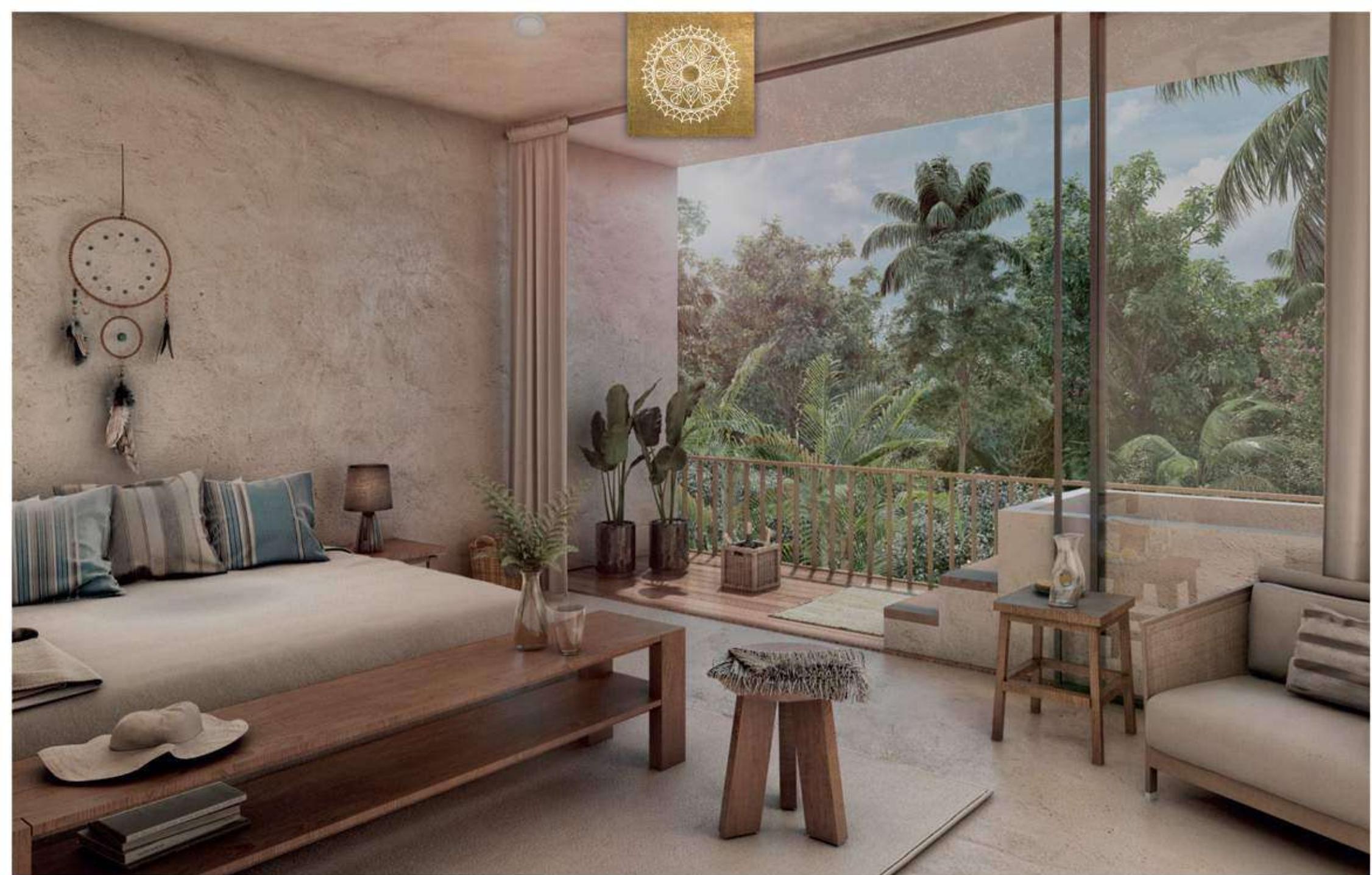


LUXURY AMENITIES

HABANEROS TULUM

Relaxing

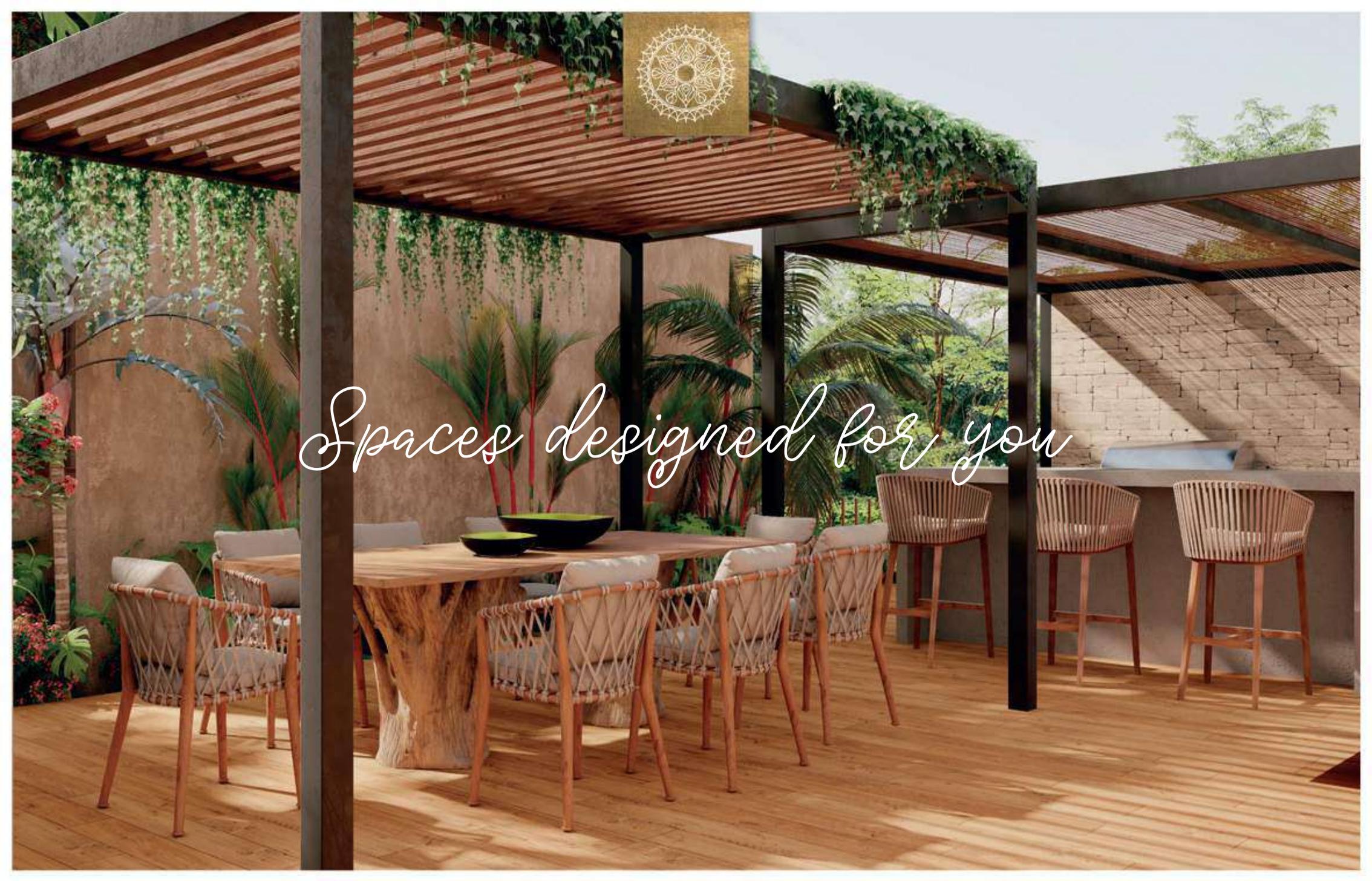




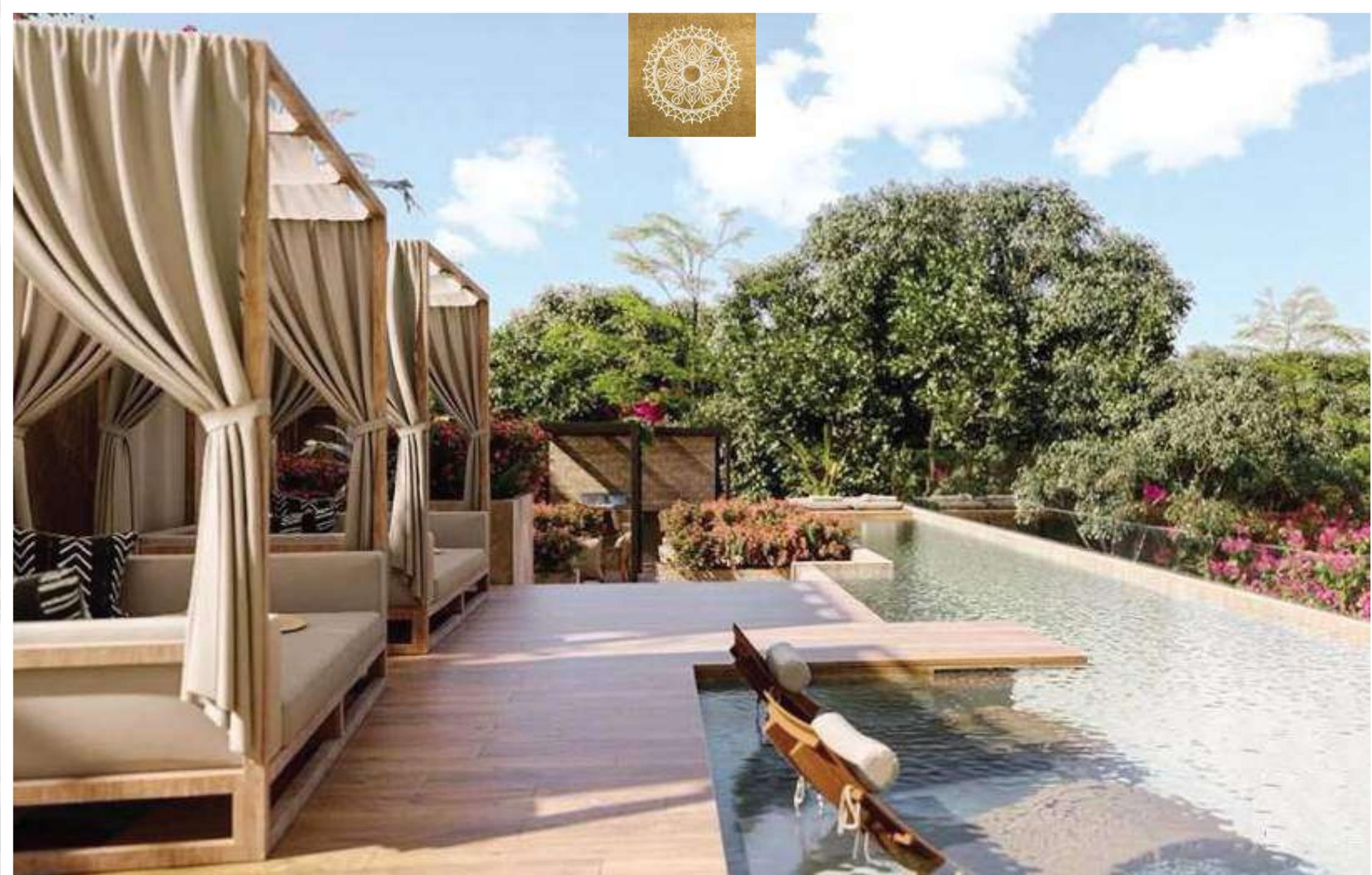


LIVE
the
EXPERIENCE

HABANEROS TULUM



Spaces designed for you





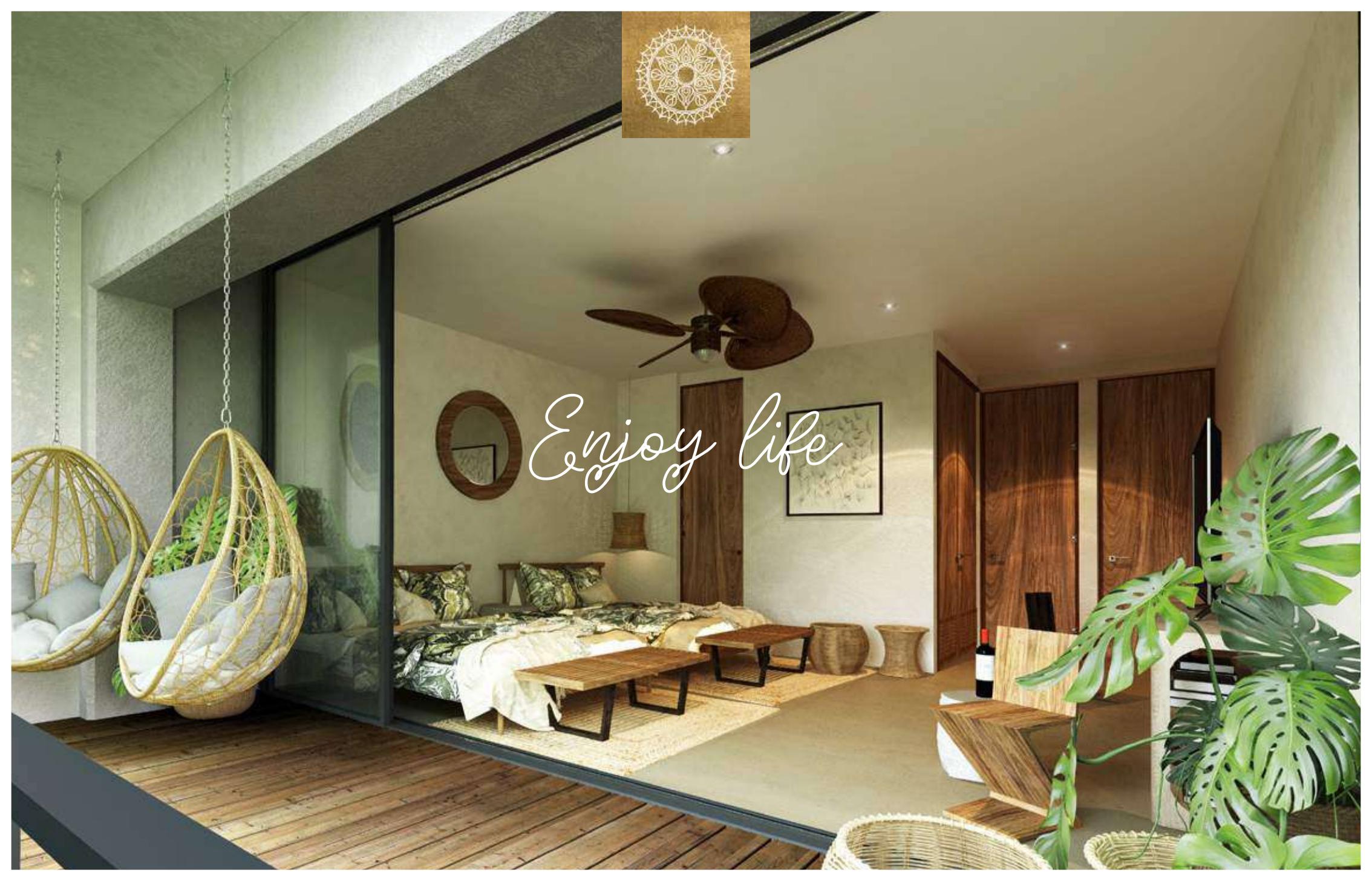
ORGANIC ELEMENTS

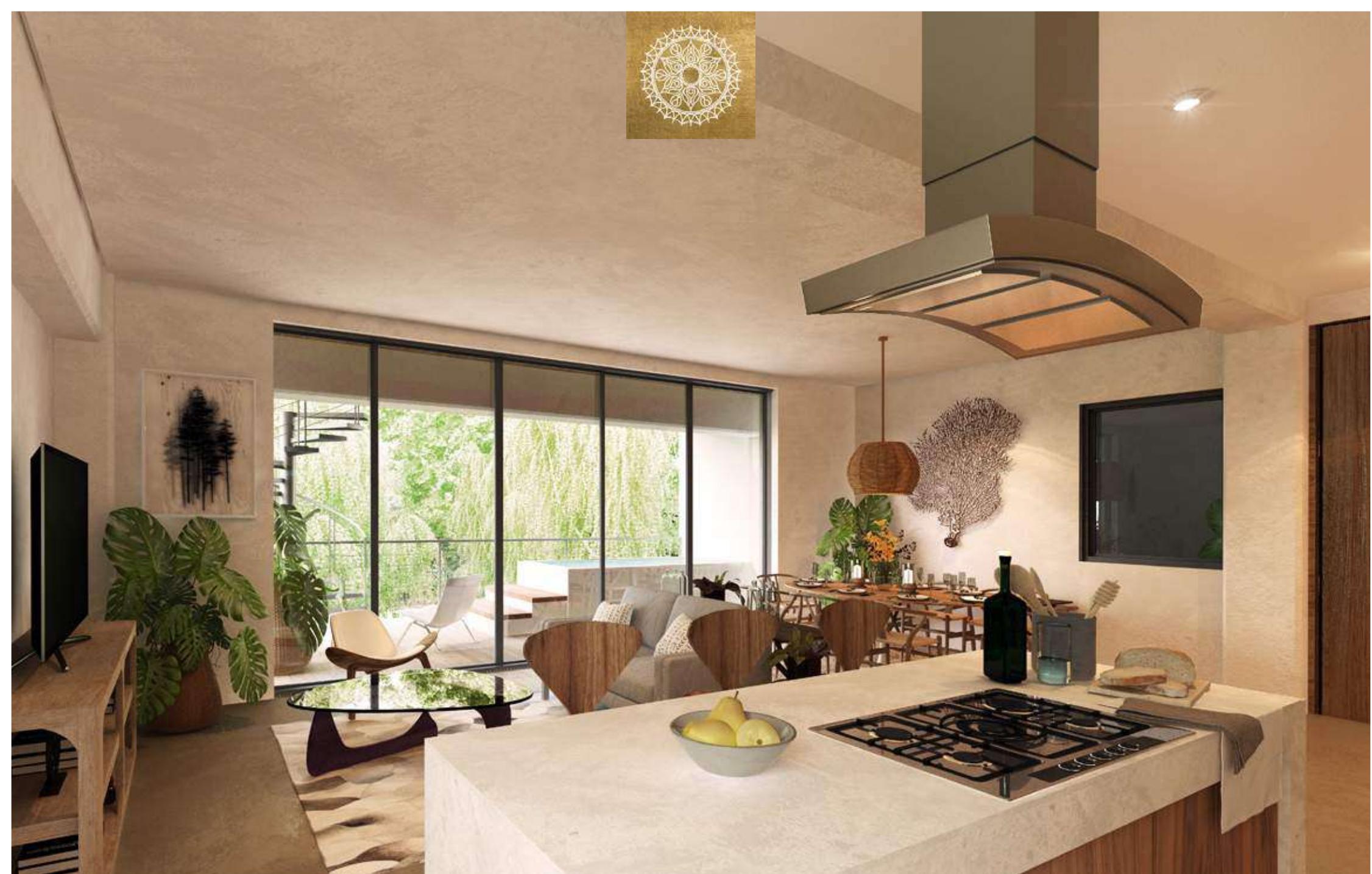
HABANEROS TULUM





Enjoy life







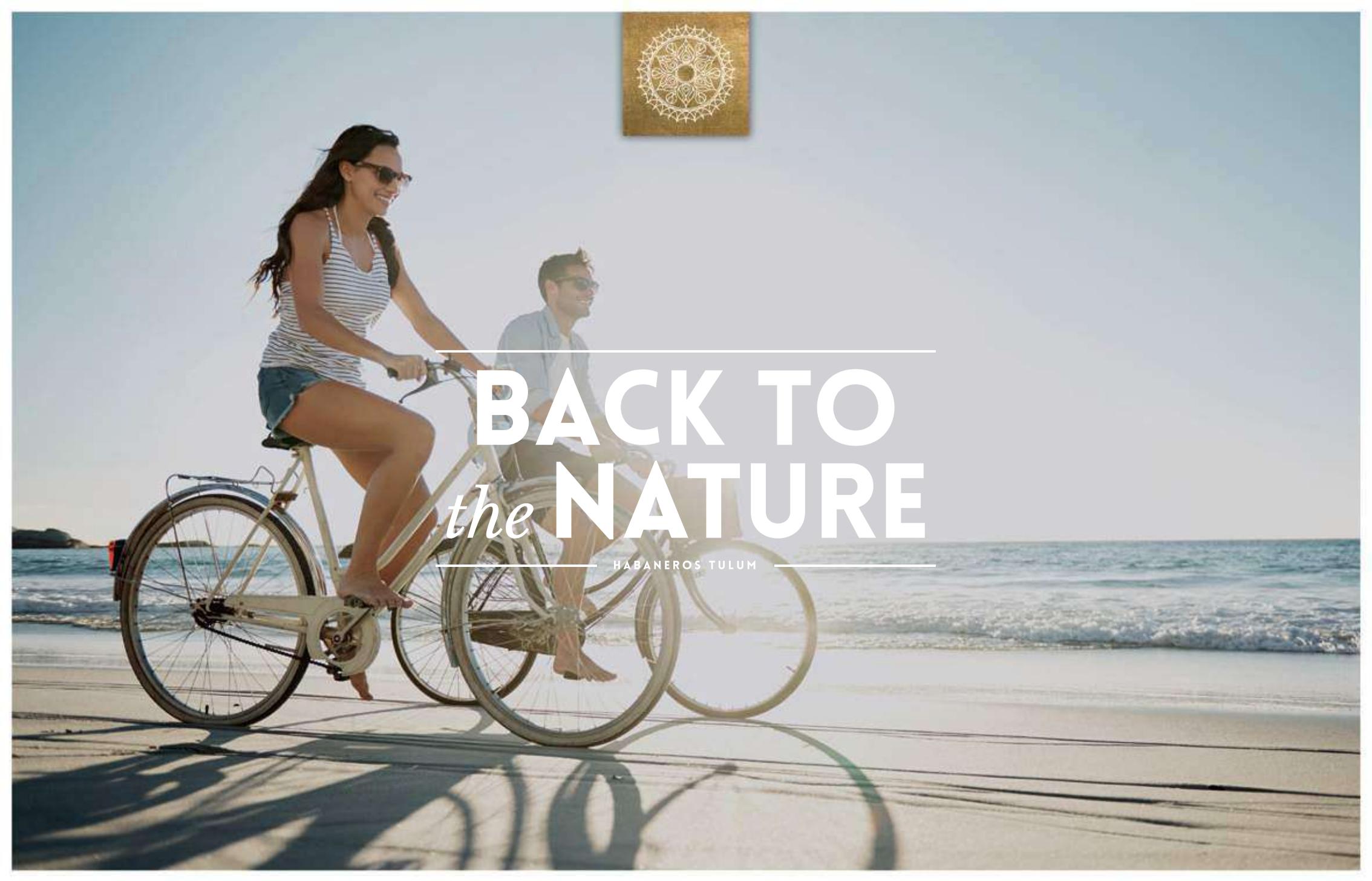
Natural inspiration

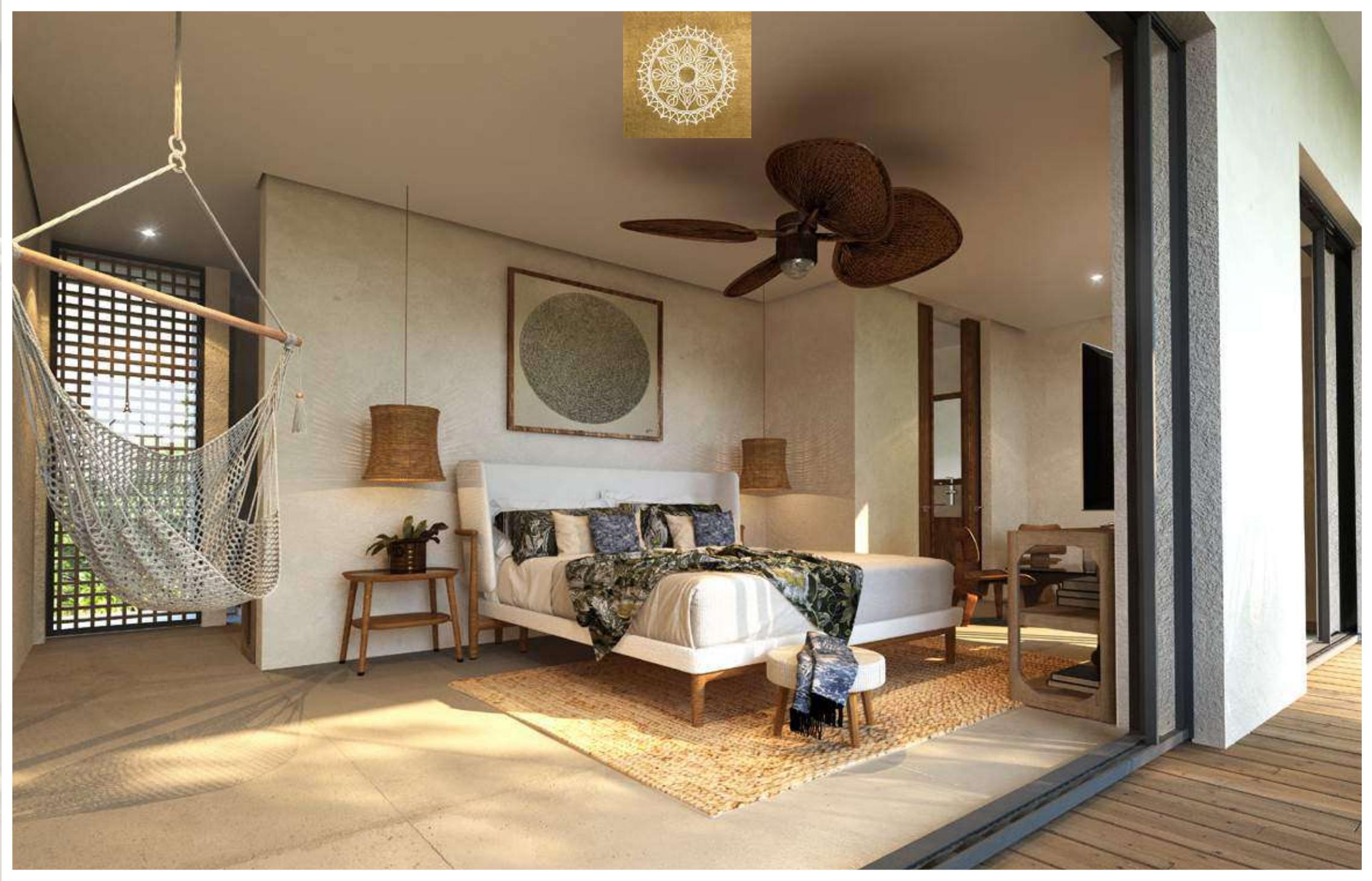




BACK TO *the* NATURE

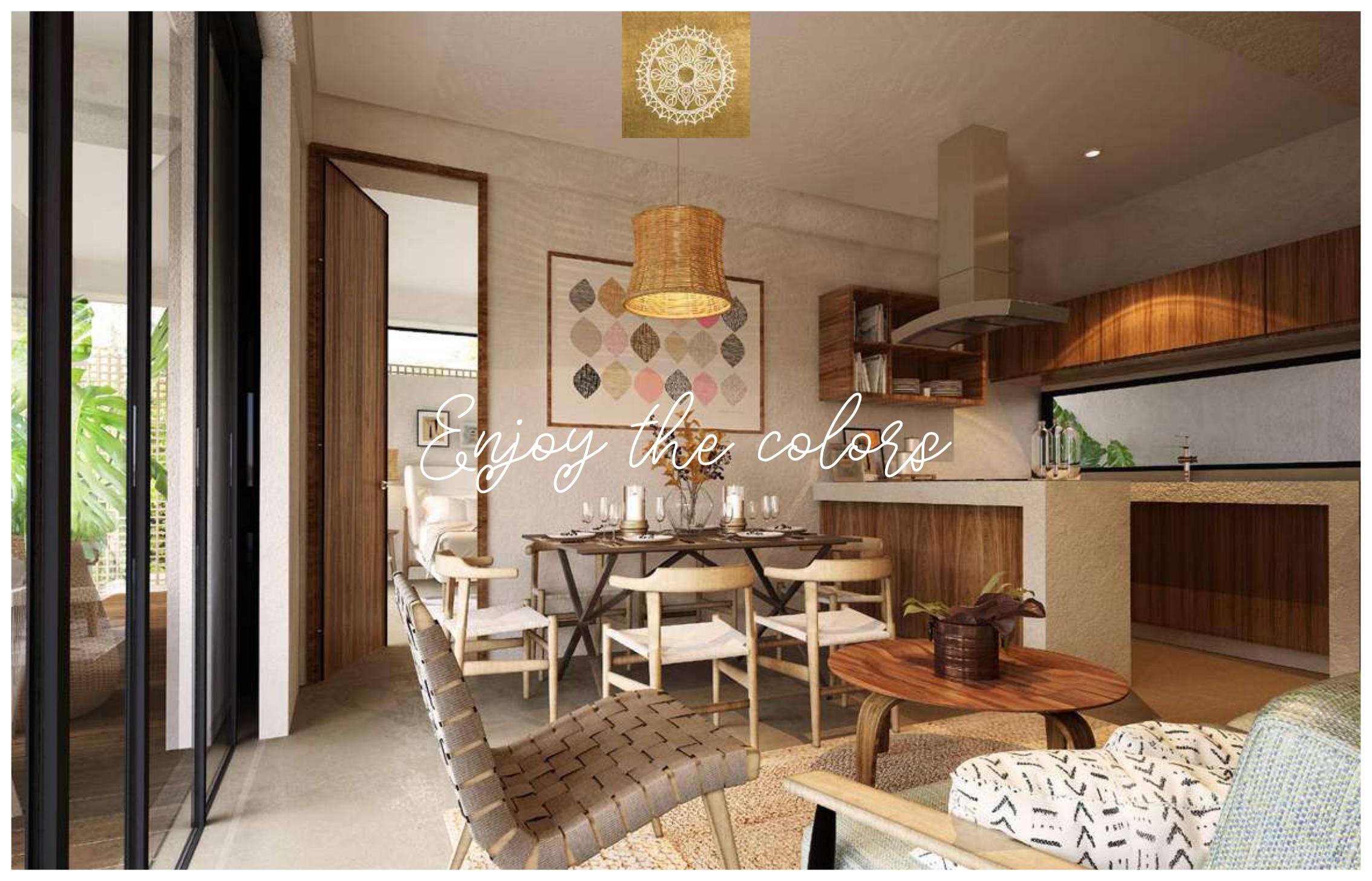
HABANEROS TULUM

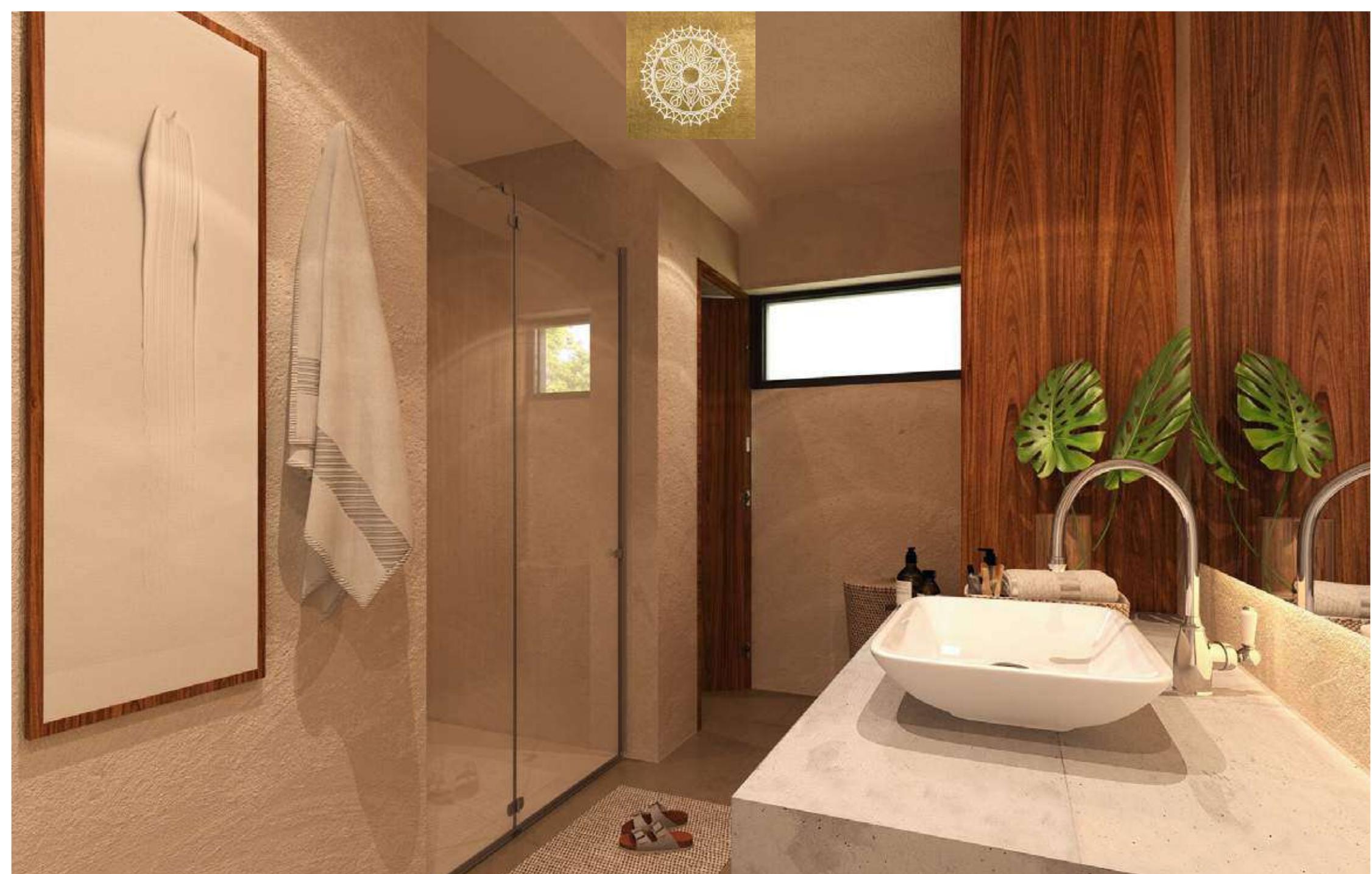






Enjoy the colors







LISTEN TO
your **SOUL**

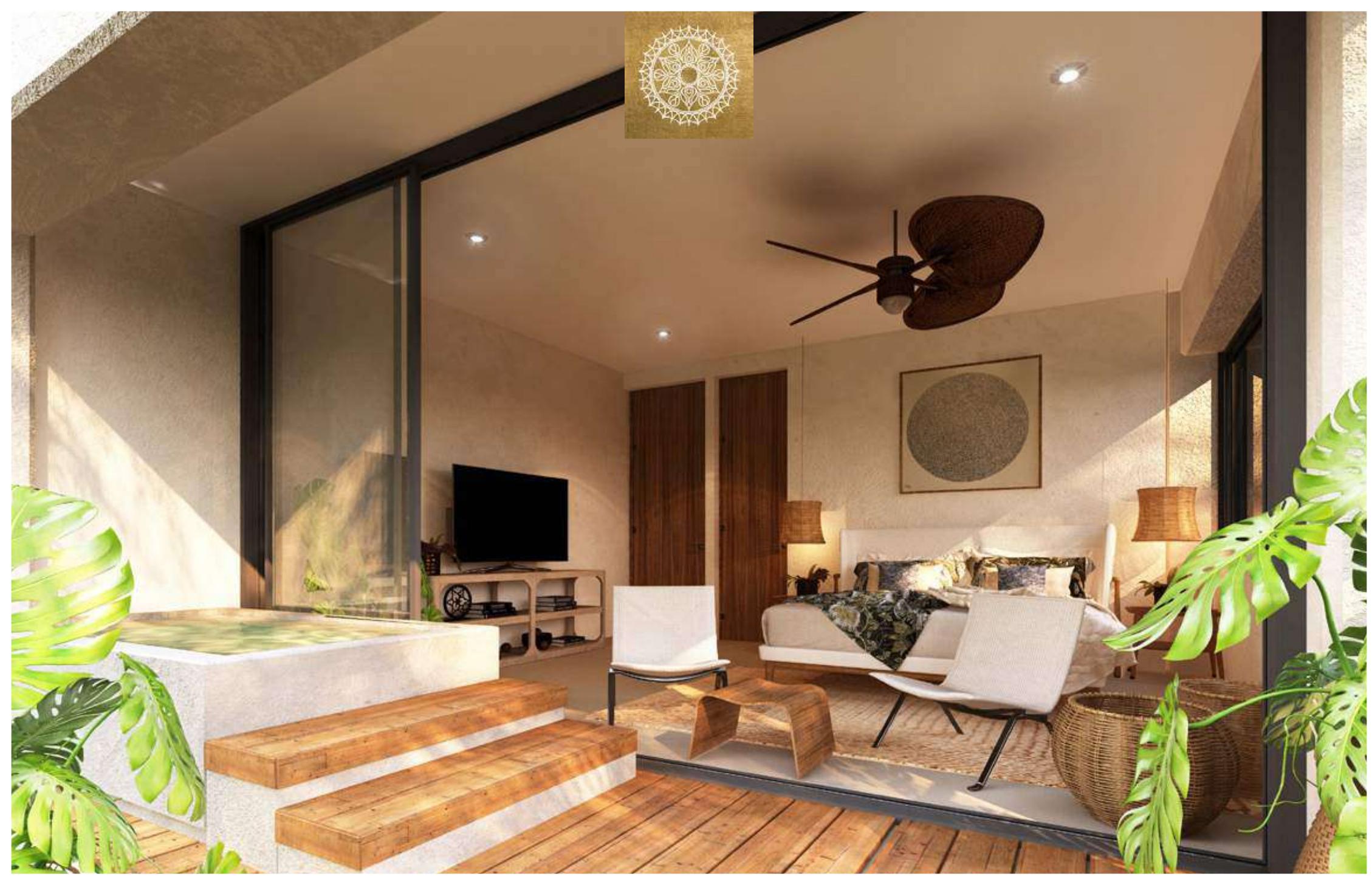
HABANEROS TULUM





Be Natural







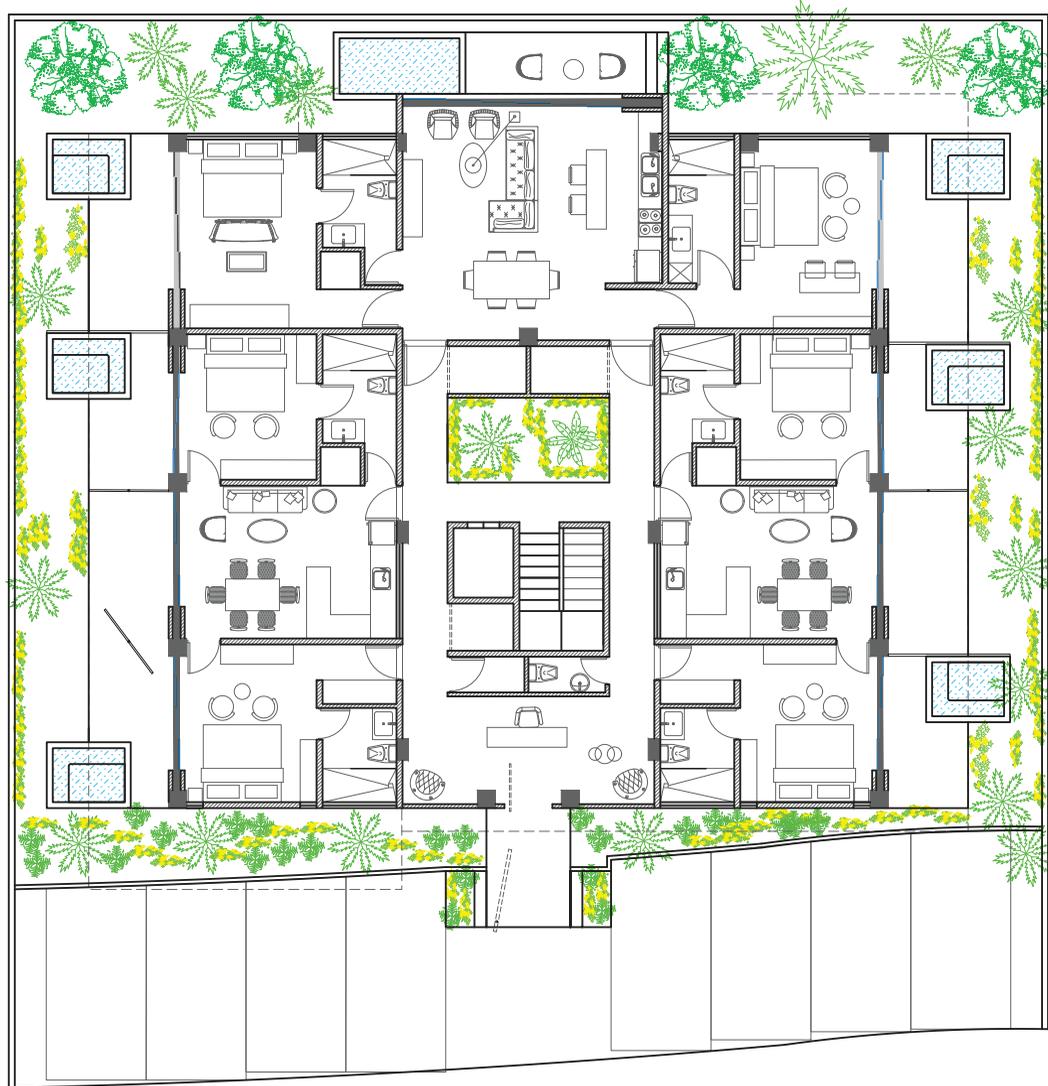
Paradise Include



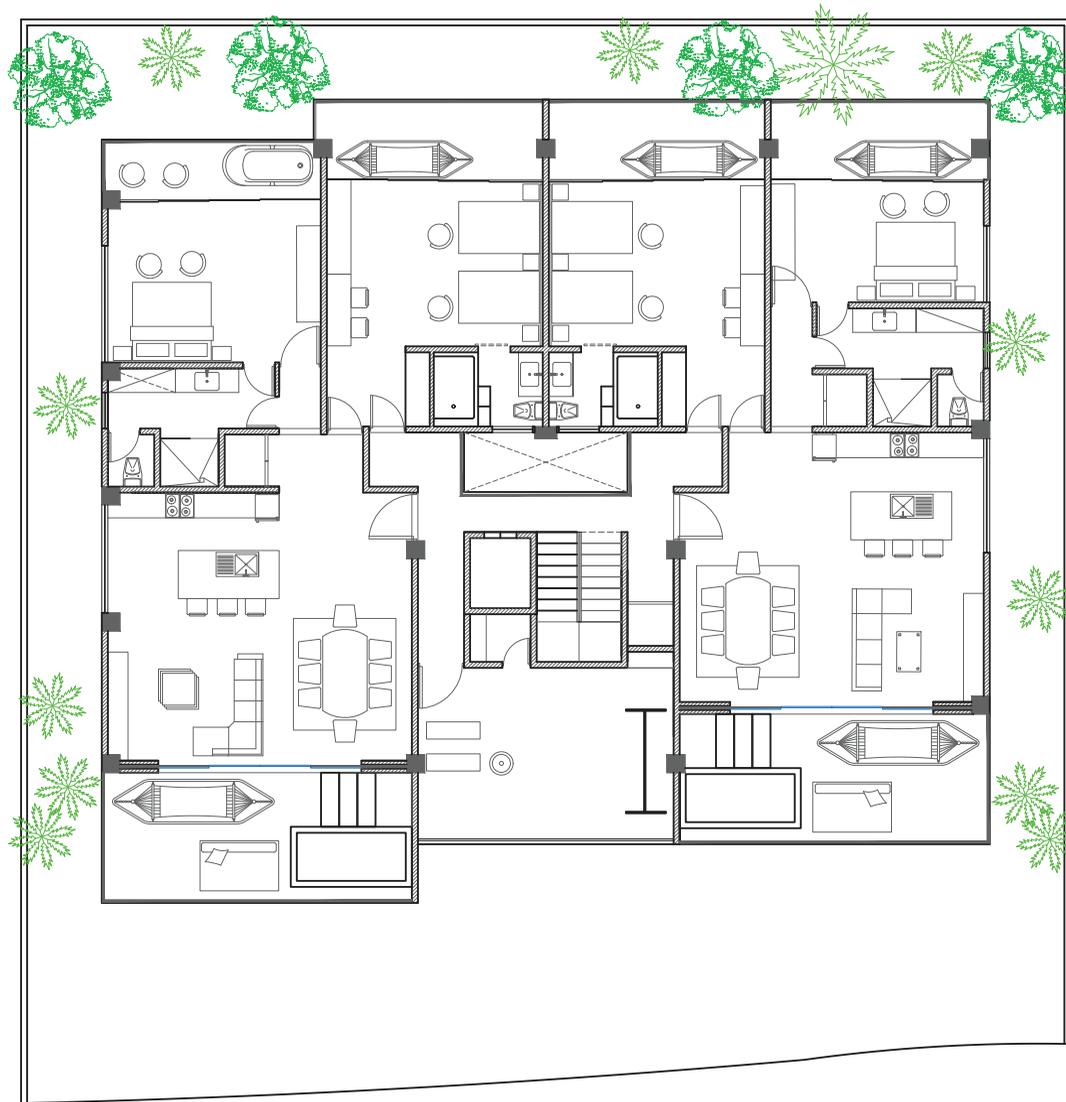


PLANOS

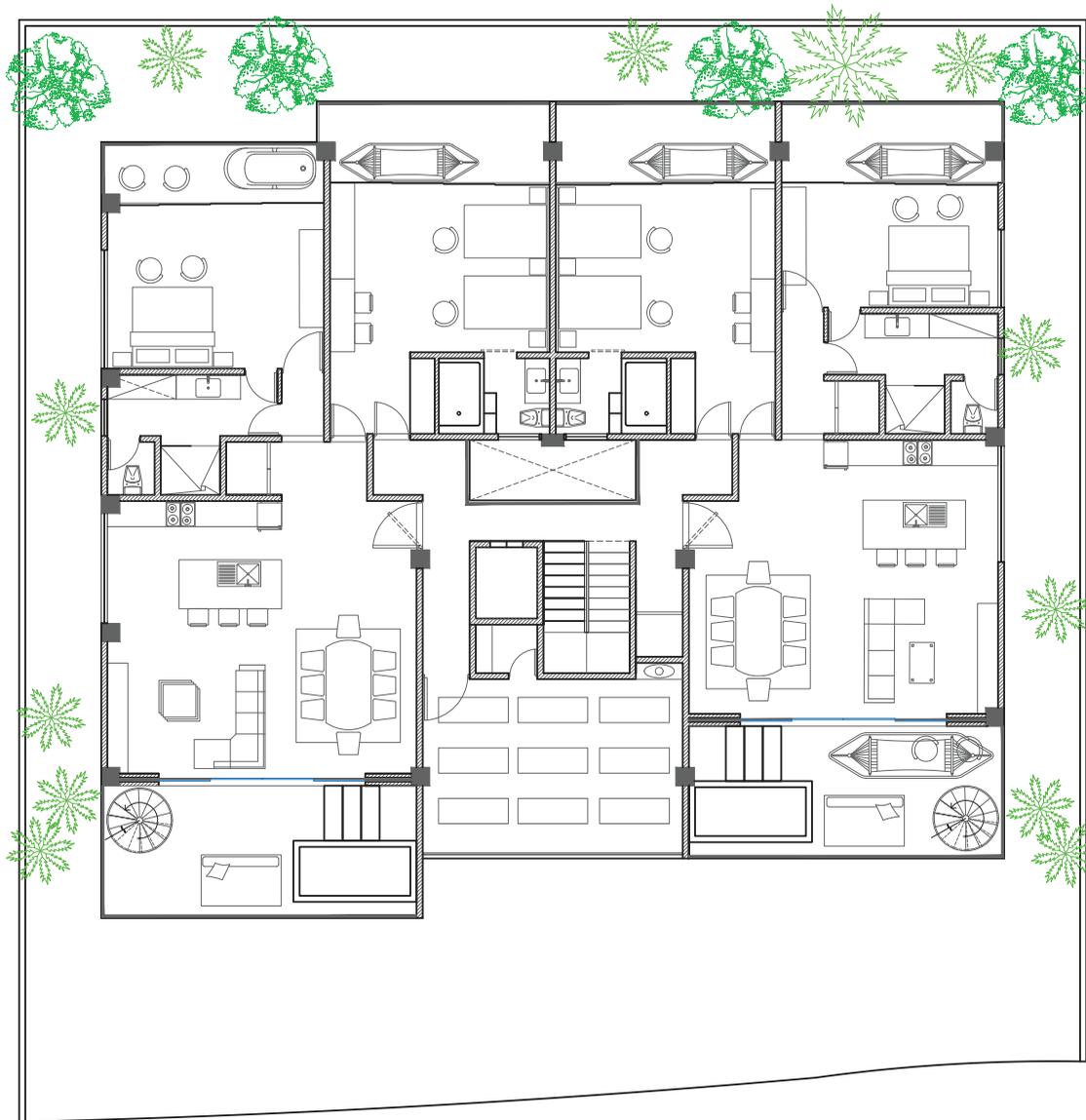
Arquitectónico



PLANTA BAJA
Plano Arquitectónico



PRIMER NIVEL
Plano Arquitectónico



SEGUNDO NIVEL
Plano Arquitectónico



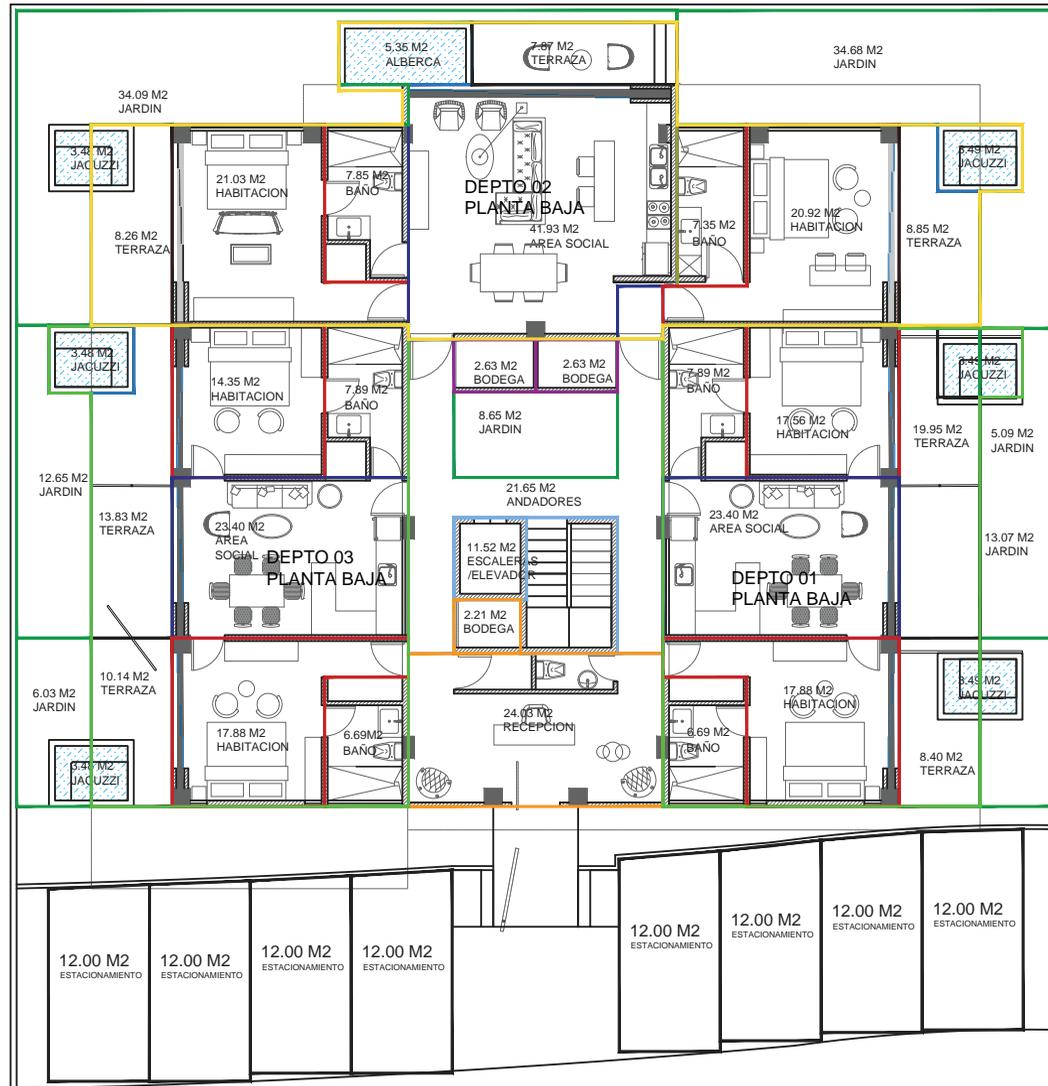
ROOF GARDEN
Plano Arquitectónico



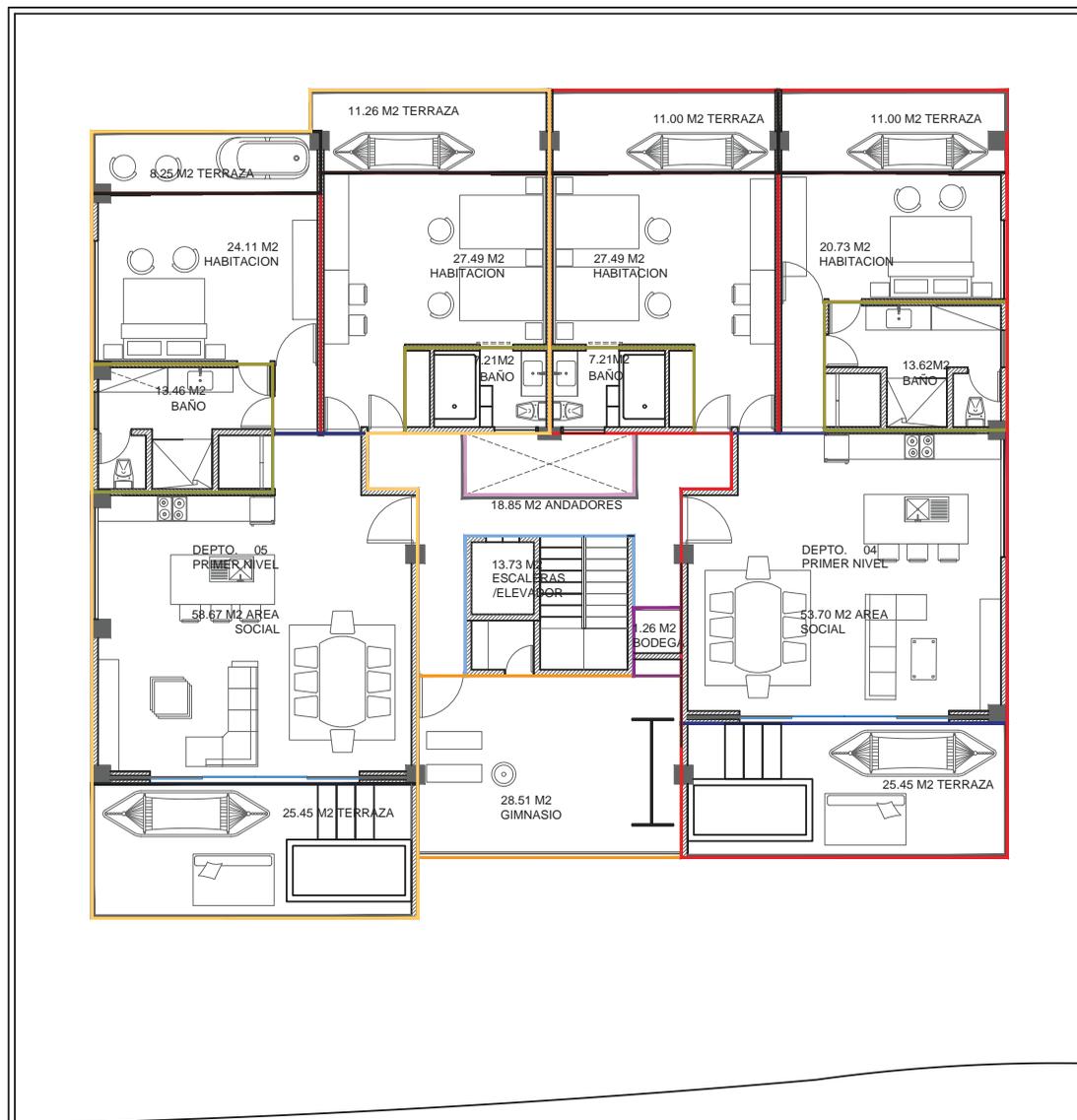


PLANOS

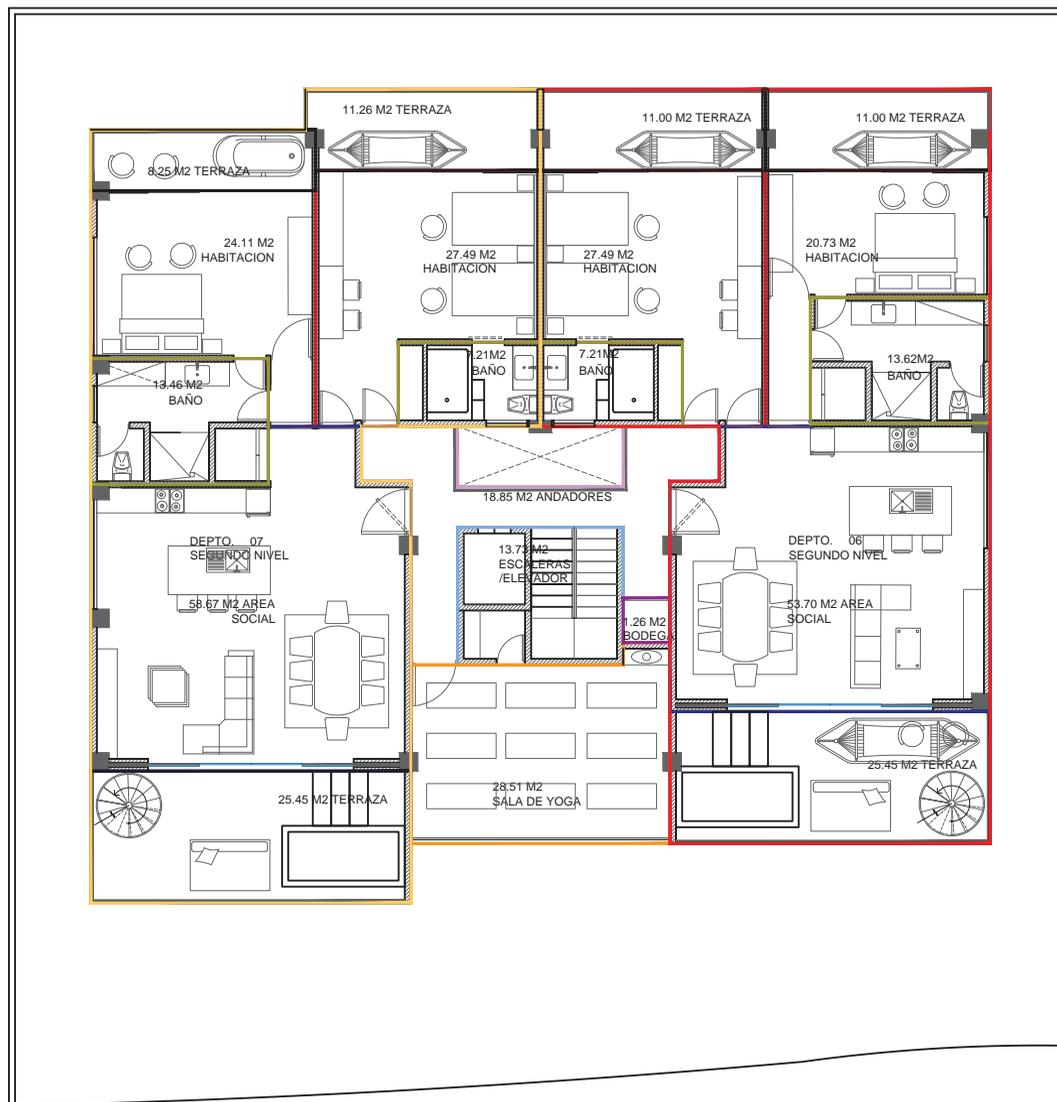
Áreas



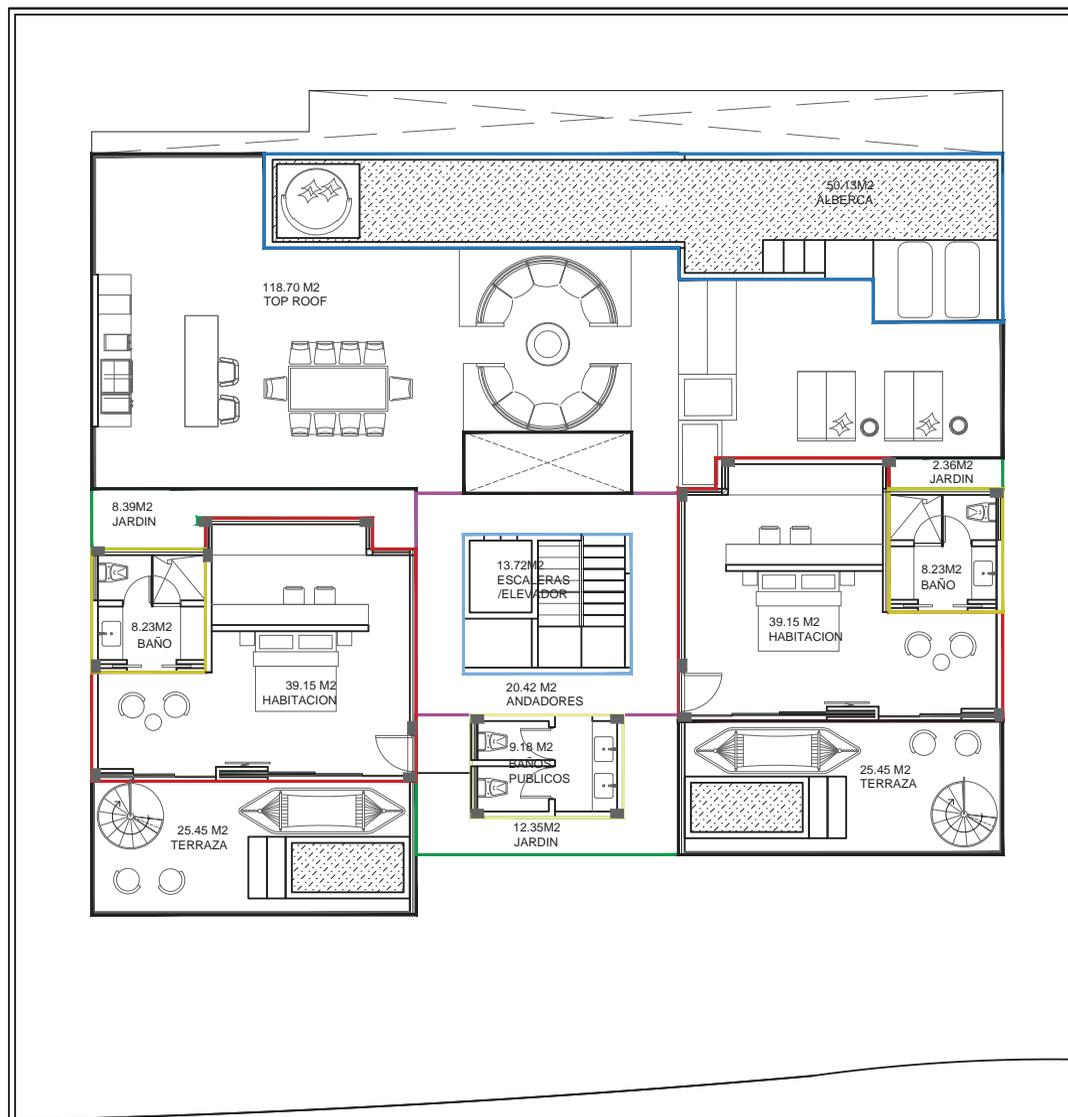
PLANTA BAJA
Plano de áreas



PRIMER NIVEL
Plano de áreas



SEGUNDO NIVEL
Plano de áreas



ROOF GARDEN
Plano de áreas



Pisos de cemento pulido



Muros Chukum



Celosías de madera Tzalam

ÁREAS TOTALES

Area construida: 820.34 m²

Terraza / Deck: 270.21m²

Circulaciones: 84.71 m²

Escaleras: 52.68 m²

Landscaping: 181.58 m²

Alberca: 0.00 m²

Deck: 118.7 m²

Garden: 37.45 m²

Gimnasio / Yoga: 79.77 m²

