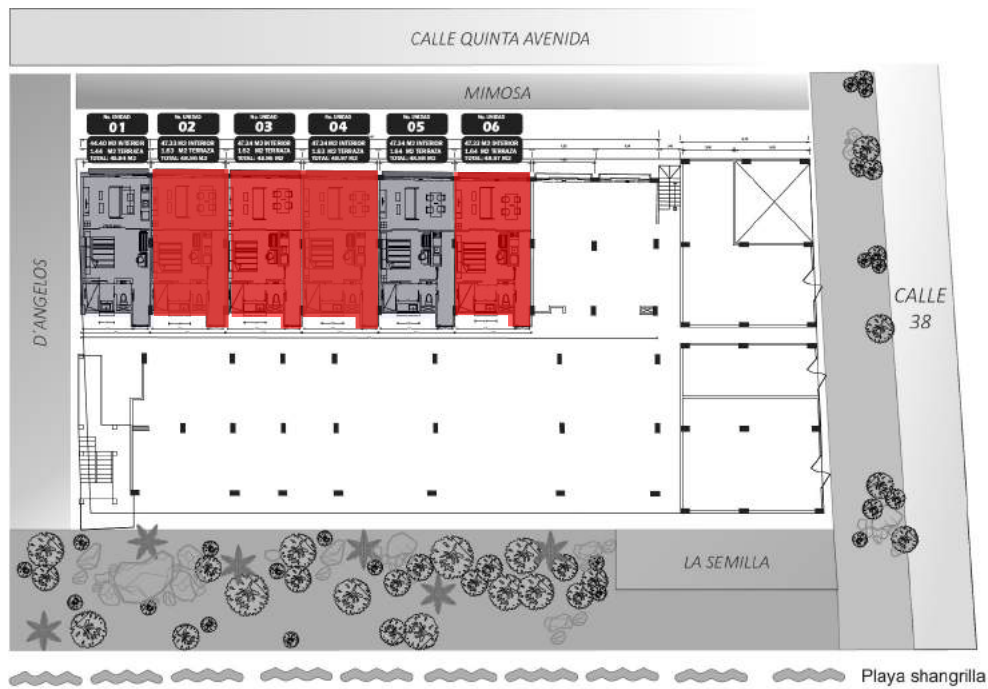




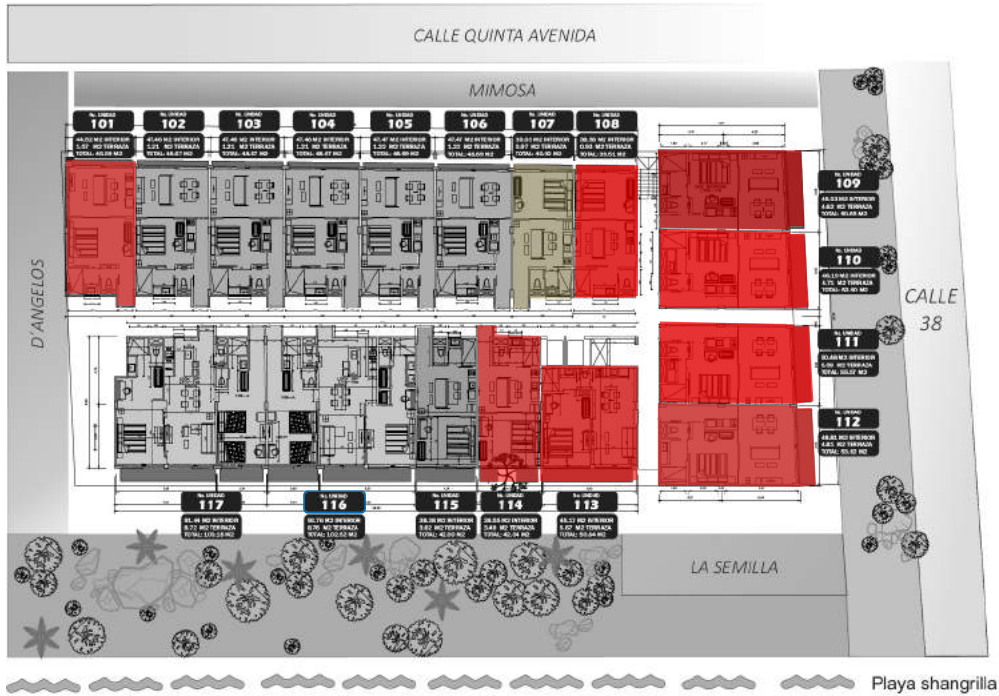
Lista de precios - Pricelist

Fecha de actualización: 25 Noviembre 2023
 ENTREGA INMEDIATA . READY TO DELIVER
 Financiamiento directo

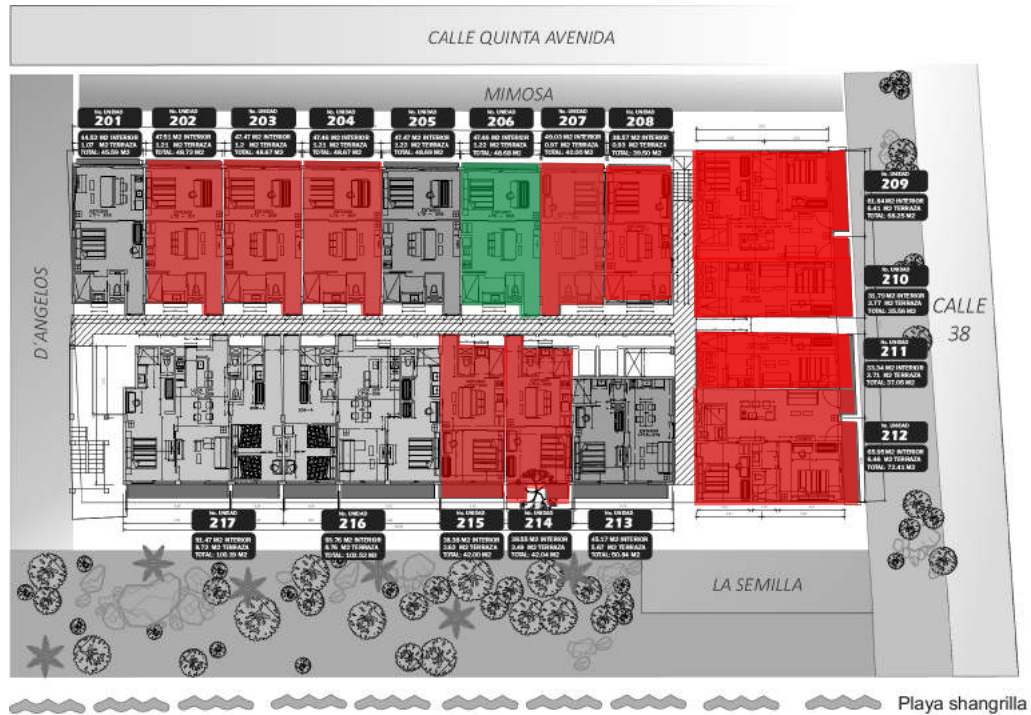
P.B.											
No.	TIPO DE UNIDAD	MODELO	M2 INTERIOR	M2 TERRAZA		TOTAL M2	SQFT	LOCK OFF	PRECIO USD	Precio Promo	STATUS
1	1 Bedroom	3	44.40	1.44		45.84	493			3,400,000 mxn	DISPONIBLE*
2	1 Bedroom	3	47.33	1.63		48.96	527				VENDIDO
3	1 Bedroom	3	47.34	1.62		48.96	527				VENDIDO
4	1 Bedroom	3	47.34	1.63		48.97	527				VENDIDO
5	1 Bedroom	3	47.34	1.64	Turn Key	48.98	527			\$210,000 USD	DISPONIBLE*
6	1 Bedroom	3	47.33	1.64		48.97	527				VENDIDA



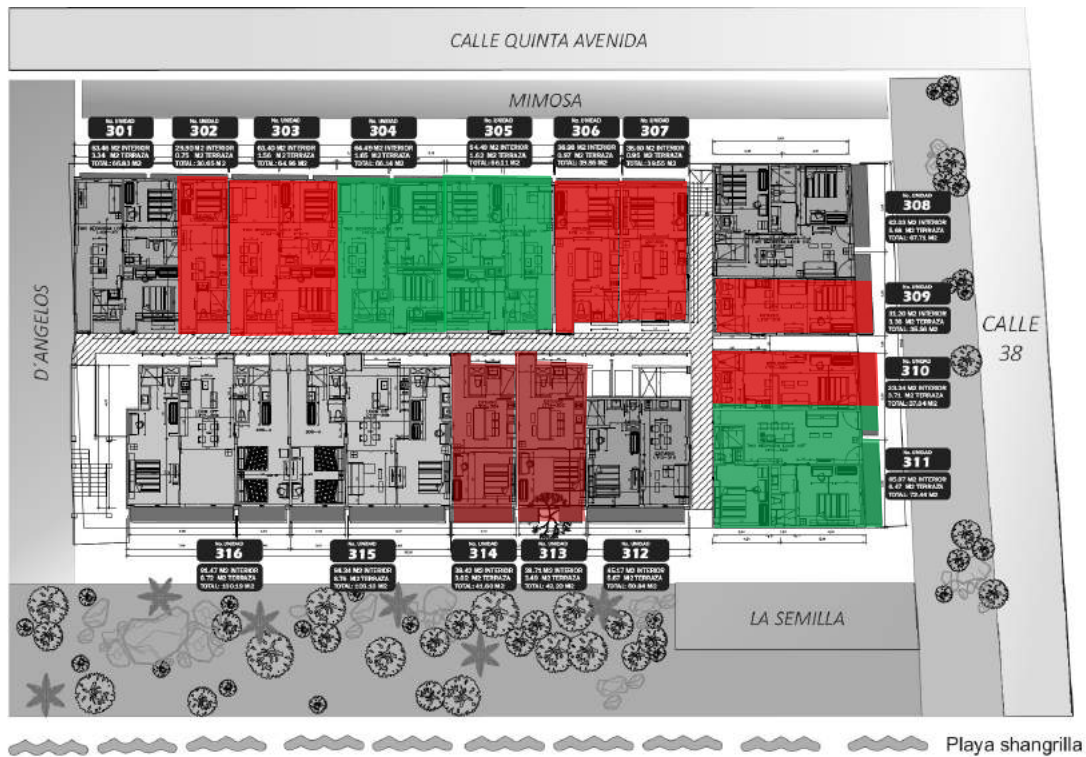
NIVEL 1											
No.	TIPO DE UNIDAD	MODELO	M2 INTERIOR	M2 TERRAZA		TOTAL M2	SQFT	LOCK OFF	PRECIO USD	Precio Promo	STATUS
101	1 Bedroom	3	44.52	1.07	Historial	45.59	491				VENDIDO
102	1 Bedroom	3	47.46	1.21		48.67	524		\$198,500		DISPONIBLE
103	1 Bedroom	3	47.46	1.21		48.67	524		\$198,500		DISPONIBLE
104	1 Bedroom	3	47.46	1.21		48.67	524		\$198,500		DISPONIBLE
105	1 Bedroom	3	47.47	1.22		48.69	524				VENDIDO.
106	1 Bedroom	3	47.47	1.22		48.69	524		\$198,500		DISPONIBLE
107	1 Bedroom	3	39.03	0.97		40	431			3,000,000 mxn	DISPONIBLE
108	1 Bedroom	4	38.58	0.93		39.51	425				VENDIDO
109	1 Bedroom	5	46.03	4.62		50.65	545				VENDIDO
110	1 Bedroom	5	48.19	4.71		52.9	569				VENDIDO
111	1 Bedroom	5	50.48	5.09	Historial	55.57	598				VENDIDA
112	1 Bedroom	5	48.81	4.81	Historial	53.62	577				VENDIDA
113	1 Bedroom	5	45.17	5.67		50.84	547				VENDIDA
114	Studio	4	38.55	3.49	Historial	42.04	453				VENDIDA
115	Studio	4	38.38	3.62	Historial	42	452		\$198,000	\$195,000	DISPONIBLE
116	2 Bedrooms	9	93.76	8.76		102.52	1104	SI	\$565,090		DISPONIBLE.
117*	2 Bedrooms	9	91.44	8.72	Historial	100.19	1078	SI	\$552,247		DISPONIBLE



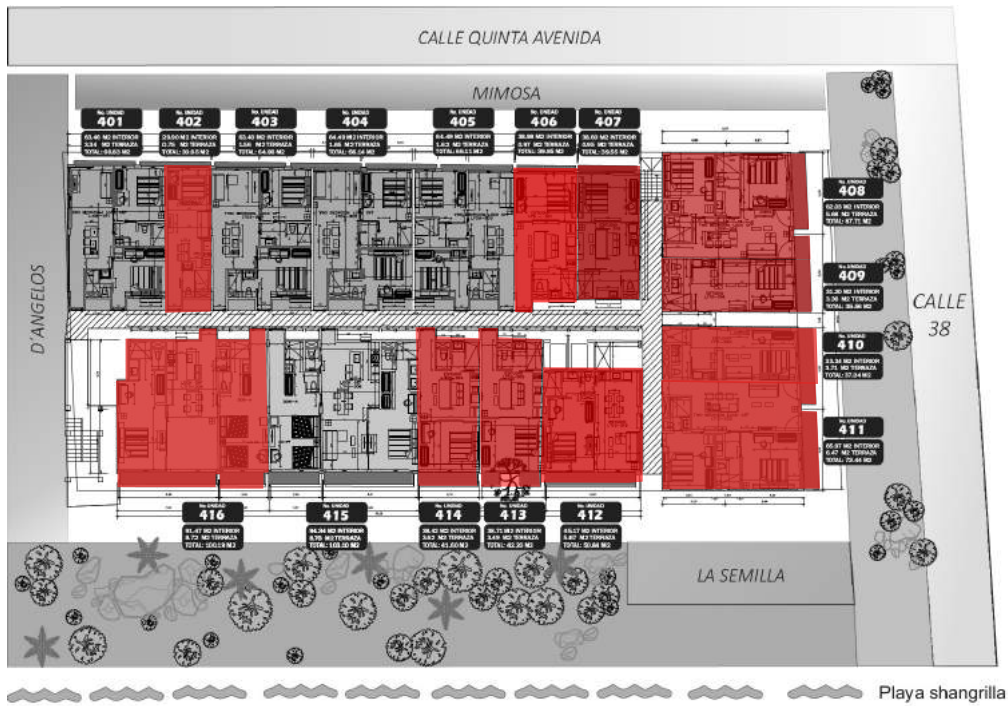
NIVEL 2											
TIPO DE UNIDAD	MODELO	M2 INTERIOR	M2 TERRAZA		TOTAL M2	SQFT	LOCK OFF	PRECIO USD	Precio Promo	STATUS	
201	1 Bedroom	3	44.52	1.07	Hibrida	45.59	491		\$211,120	DISPONIBLE	
202	1 Bedroom	5	47.51	1.21		48.72	524			VENDIDO.	
203	1 Bedroom	5	47.47	1.2		48.67	524			VENDIDO	
204	1 Bedroom	5	47.46	1.21	Hibrida	48.67	524			RESERVADO	
205	1 Bedroom	5	47.47	1.22	Hibrida	48.69	524		\$203,840	DISPONIBLE	
206	1 Bedroom	5	47.76	1.22	Hibrida	48.98	527		\$203,840	RESERVADO	
207	1 Bedroom	4	39.03	0.97		40	431			VENDIDO	
208	1 Bedroom	4	38.57	0.93		39.5	425			VENDIDO	
209	2 Bedrooms	8	61.84	6.41		68.25	735			VENDIDO	
210	Studio	2	31.79	3.77		35.56	383			VENDIDO	
211	Studio	2	33.34	3.71		35.56	383			VENDIDO	
212	2 Bedrooms	8	65.95	6.46		72.41	779	SI		VENDIDA	
213	1 Bedroom	7	45.17	5.67	Hibrida	50.84	547		\$239,000	\$215,000	DISPONIBLE
214	1 Bedroom	4	38.55	3.49		42.04	453			VENDIDO	
215	1 Bedroom	4	38.38	3.62		42	452			VENDIDA	
216	2 Bedrooms	9	93.76	8.76	Hibrida	102.52	1104	SI	\$545,000	\$492,000	DISPONIBLE
217	2 Bedrooms	9	91.47	8.72		100.19	1078	SI	\$550,000	\$503,000	DISPONIBLE



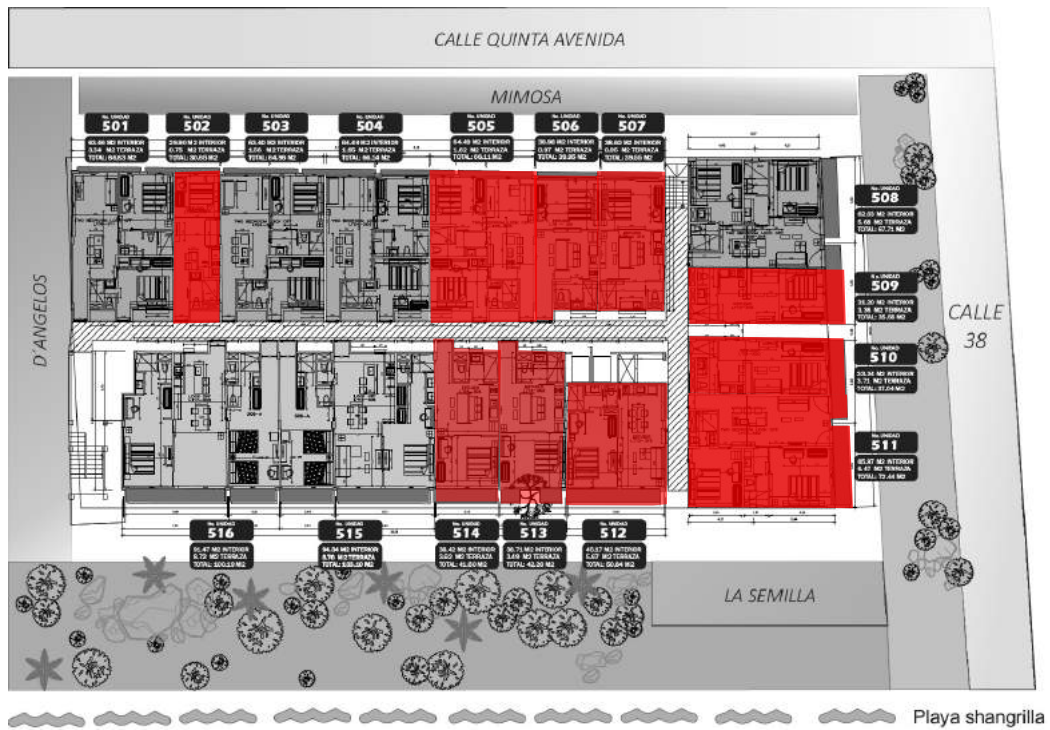
NIVEL 3										
TIPO DE UNIDAD	MODELO	M2 INTERIOR	M2 TERRAZA	TOTAL M2	SQFT	LOCK OFF	PRECIO USD	Precio Promo	STATUS	
301	2 Bedrooms	8	63.46	3.34	66.8	719	SI	\$308,880		DISPONIBLE
302	Studio	1	29.9	0.75	30.65	330				VENDIDO
303	2 Bedrooms	8	63.4	1.56	64.96	699	SI			VENDIDO
304	2 Bedrooms	8	64.49	1.65	66.14	712	SI	\$283,920	\$265,000	RESERVADO
305	2 Bedrooms	8	64.49	1.62	66.11	712	SI	\$283,920	\$265,000	RESERVADO
306	1 Bedroom	4	38.98	0.97	39.95	430				VENDIDO
307	1 Bedroom	4	38.6	0.95	39.55	426				VENDIDO
308	2 Bedrooms	8	62.03	5.68	67.71	729		\$370,000	\$349,000	DISPONIBLE
309	Studio	2	32.2	3.36	35.56	383				VENDIDO
310	Studio	2	33.34	3.71	37.05	399				VENDIDO
311	2 Bedrooms	8	65.97	6.47	72.44	780	SI	\$375,000		RESERVADO
312	1 Bedroom	7	45.17	5.67	50.84	547		\$286,000	\$235,000	DISPONIBLE
313	1 Bedroom	4	38.71	3.49	42.04	453				VENDIDO
314	1 Bedroom	4	38.42	3.62	42.04	453				VENDIDO
315	2 Bedrooms	9	94.34	8.76	102.52	1104	SI	\$576,160		DISPONIBLE
316	2 Bedrooms	9	91.47	8.72	100.19	1078	SI	\$574,080		DISPONIBLE



NIVEL 4											
No.	TIPO DE UNIDAD	MODELO	M2 INTERIOR	M2 TERRAZA		TOTAL M2	SQFT	LOCK OFF	PRECIO USD	Precio Promo	STATUS
401*	2 Bedrooms	8	63.46	3.34		66.8	719	SI	\$317,200		DISPONIBLE
402	Studio	1	29.9	0.75		30.65	330				VENDIDO
403	2 Bedrooms	8	63.4	1.56		64.96	699	SI	\$300,560	\$285,000	DISPONIBLE
404	2 Bedrooms	8	64.49	1.65		66.14	712	SI	\$305,760		DISPONIBLE
405	2 Bedrooms	8	64.49	1.62		66.11	712	SI	\$305,760		DISPONIBLE
406	1 Bedroom	4	38.98	0.97		39.95	430				VENDIDA
407	1 Bedroom	4	38.6	0.95		39.55	426				VENDIDO
408	2 Bedrooms	8	62.03	5.68		67.71	729				VENDIDO.
409	Studio	2	32.2	3.36	Historial	35.56	383				VENDIDO
410	Studio	2	33.34	3.71		37.05	399				VENDIDO
411	2 Bedrooms	8	65.97	6.47		72.44	780	SI			VENDIDO
412*	1 Bedroom	7	45.17	5.67		50.84	547		\$301,600	\$260,000	VENDIDO
413	Studio	4	38.71	3.49		42.04	453		\$248,560		RESERVADO
414*	Studio	4	38.42	3.62		42	452				VENDIDO
415	2 Bedrooms	9	94.34	8.76		102.52	1104	SI	\$578,240		DISPONIBLE
416	2 Bedrooms	9	91.47	8.72		100.19	1078	SI			VENDIDO



NIVEL 5											
TIPO DE UNIDAD	MODELO	M2 INTERIOR	M2 TERRAZA	M2 ROOF	TOTAL M2	SQFT	LOCK OFF	PRECIO USD	Precio Promo	STATUS	
501	Penthouse	8	63.46	3.34	63	129.8	1397	SI	\$462,800	DISPONIBLE	
502	Studio	1	29.9	0.75	30.65	330				VENDIDO	
503	Penthouse	8	63.4	1.56	62.73	127.69	1374	SI	\$446,160	DISPONIBLE	
504	Penthouse	8	64.49	1.65	62.66	128.8	1386	SI	\$451,360	DISPONIBLE	
505	2 Bedroom	8	64.49	1.62	66.11	712		\$327,600		VENDIDO	
506	1 Bedroom	4	38.98	0.97	39.95	430		\$193,440		VENDIDO	
507*	1 Bedroom	4	38.6	0.95	39.55	426		\$193,440		VENDIDO	
508	2 Bedroom	8	62.03	5.68	67.71	729		\$384,800	\$360,000	DISPONIBLE	
509	Studio	2	32.2	3.36	35.56	383				VENDIDO	
510	Studio	2	33.34	3.71	37.05	399				VENDIDO	
511	2 Bedroom	8	65.97	6.47	72.44	780	SI			VENDIDO	
512	1 Bedroom	7	45.17	5.67	50.84	547		\$307,000	\$280,000	RESERVADO	
513	Studio	4	38.71	3.49	Ocean View	42.2	454			VENDIDO	
514	Studio	4	38.42	3.62		42.04	453			VENDIDO	
515	2 Bedroom	9	94.34	8.76		103.1	1110	SI	\$592,800	DISPONIBLE	
516	Penthouse	9	91.47	8.72	69.85	170.04	1830	SI	\$785,000	DISPONIBLE	





01_STUDIO 30



02_STUDIO-35



03_STUDIO 40



04_STUDIO 40 INV



05_STUDIO 50



06_STUDIO 50 INV



07_1BED 55



08_2 BED - LOCK OFF 65



09_2 BED - LOCK OFF 100



Depósito para apartado/reserva de cada unidad de \$5,000.00 USD (Cinco mil dólares americanos) o su equivalente en Pesos M.N a tipo de cambio bancario BANXICO a la fecha estipulada en aceptación de carta oferta por el desarrollador Alob51 S.A de C.V en cuenta bancaria BANCO INTERCAM del desarrollador.

No aceptar enganche de menos del 30% del precio

El desarrollador de Reina Roja Residence no acepta bajo ninguna circunstancia ingreso alguno de pago a su cuenta bancaria por apartado de unidad, ni otros tipos de pagos de transferencia bancaria, sin antes ser notificado e informado vía correo electrónico y con documento que valide la transacción del pago del cliente.

Cualquier transferencia de pago tendrá que ser notificado al desarrollador indicando claramente el **número de unidad, el nombre del cliente, importe y concepto del pago.**

The deposit to reserve a (1) unit is for the total amount of 5,000.00 USD (five hundred US dollars) or the equivalent amount to Mexican Pesos currency established by BANXICO to the stipulated acceptance date of the offer to purchase by the developer Alob51 S.A de C.V to the bank account BANCO INTERCAM.

No downpayment under 30% of the price is accepted.

Under any circumstances, the developer (La Residencia) accepts the deposit of a reservation, nor any kind of bank transfer, without prior notification and being informed through an e-mail and with the valid documentation that confirms the transaction and payment.

All payment transfers have to be notified to the developer and include the client's name, amount, and payment concept.