

**S**ingular nace para cubrir la necesidad de especialización en la gestión de condo hoteles; basándonos en la amplia experiencia y los éxitos cosechados por nuestras marcas hoteleras THE REEF (plan all inclusive) y BUNIK HOTELS (plan europeo).

*Get it if  
you want it!*

# El Concepto

---

Es muy simple: Su residencia y negocio hotelero, **TODO EN UNO**.

Este modelo de negocio permite a nuestros inversionistas adquirir una propiedad en la que pueden alojarse mientras están de vacaciones o alquilar como habitación de hotel mientras no la utilizan.

Esta es una inversión **SIN RIESGO GARANTIZADO** y con un importante **RETORNO DE INVERSIÓN (ROI)**.

Nuestros hoteles están diseñados específicamente con servicios y amenidades modernos que compiten con cualquier hotel de lujo.

---



# ¿Por qué invertir con nosotros?

.....  
**¿Qué hace única a nuestra cadena Singular Residence Hotels?**

**PRECIO:**

Este modelo de negocio está diseñado específicamente para maximizar el ROI de nuestros clientes y garantizar, de una vez, la satisfacción de los mismos y de los huéspedes al mejor precio del mercado.

**CONCEPTO:**

Un concepto único con una ubicación privilegiada y un precio inmejorable en el mercado.

**BENEFICIO:**

Gracias a nuestro concepto, diseño, modelo de negocio y ubicación, podemos ofrecer los mejores beneficios en comparación con otros condominios cercanos.

**UBICACIÓN, SOBRE TODAS LAS COSAS:**

México es el sexto destino turístico más visitado del mundo, siendo Playa del Carmen uno de sus principales polos. Rodeado de infinitas atracciones, en una ciudad donde el alojamiento esta siempre en su mayor demanda y donde cada turista quiere estar: Bares cercanos, tiendas, restaurantes, discotecas, 5a. Avenida y la playa.

.....



.....

**Es temporada alta casi todo el año, 9 meses para ser precisos.**

**FLEXIBILIDAD:**

Usted puede hacer uso de su propiedad cuando lo desee. Singular Residence Hotels, tendrá operación hotelera al 100%, permitiéndole ingresar a esta exitosa industria que ofrece índices de ocupación promedio de más del 90% al año.

**GARANTÍA DE RIESGO CERO:**

Podemos garantizarle una inversión sin pérdida en su retorno de operación anual, gracias a nuestro sistema de administración de propiedades.

Singular Residence Hotels, ofrecerá servicios de primer nivel como bar, restaurante, servicio a la habitación, botones, concierge y servicio de lavandería incluidos.

Tendrá una suite de hotel con cocina adicional, sala de estar y un hermoso balcón.

**SINGULAR es un proyecto “llave en mano”**; en otras palabras: solo tiene que preocuparse de empacar su equipaje, ya que le damos su apartamento completamente amueblado y equipado. Unidades con puerta de bloqueo independiente (Lock-Off), donde puede dividir su apartamento en dos, para que pueda usar o alquilar cada una por separado.

Su inversión será atendida por nuestro personal altamente calificado, cuya experiencia en la gestión hotelera abarca más de 30 años en este popular destino.

**¿Necesitas más razones?**

.....

# ¿Quién?

Nuestras empresas hoteleras cuentan con más de 30 años de presencia en el sector turístico, en el destino más importante de México, Playa del Carmen, ciudad posicionada en sexto lugar de los destinos más visitados por el turismo a nivel mundial.

**1998**

Apertura “THE REEF PLAYACAR” 196 cuartos.

**2001**

Apertura “THE REEF COCOBEACH” 196 cuartos.

**2010**

Gestión de propiedades vacacionales con un valor de mercado de 25 MDD.

**2012**

Apertura “LA PASIÓN BY BUNIK” 41 cuartos. Concepto Hotel Boutique plan europeo.

**2012-2015**

Creación y lanzamiento al mercado de 3 nuevos establecimientos bajo BUNIK.

**2018**

Apertura “THE REEF 28” 120 cuartos.

**2019**

Apertura “LA VICTORIA BY BUNIK” 83 cuartos. Apertura “SINGULAR JOY”.

**2020**

Apertura “SINGULAR DREAM”.







*Av 1 y Calle 14  
Playa del Carmen, Quintan Roo.*

# ¿Dónde?

---

Es muy simple: Somos Residencia y somos hotel. Como dueño podrás tener una residencia en Playa del Carmen en el momento que tú desees. Cuando no estés, tu propiedad se convertirá en un hotel de lujo que podrás rentar a huéspedes. Playa del Carmen es el principal destino del Caribe mexicano con una ocupación promedio anual del 90%. Nuestros hoteles tienen una ubicación privilegiada que los hace aún más atractivos para todos los huéspedes.







# Amenidades

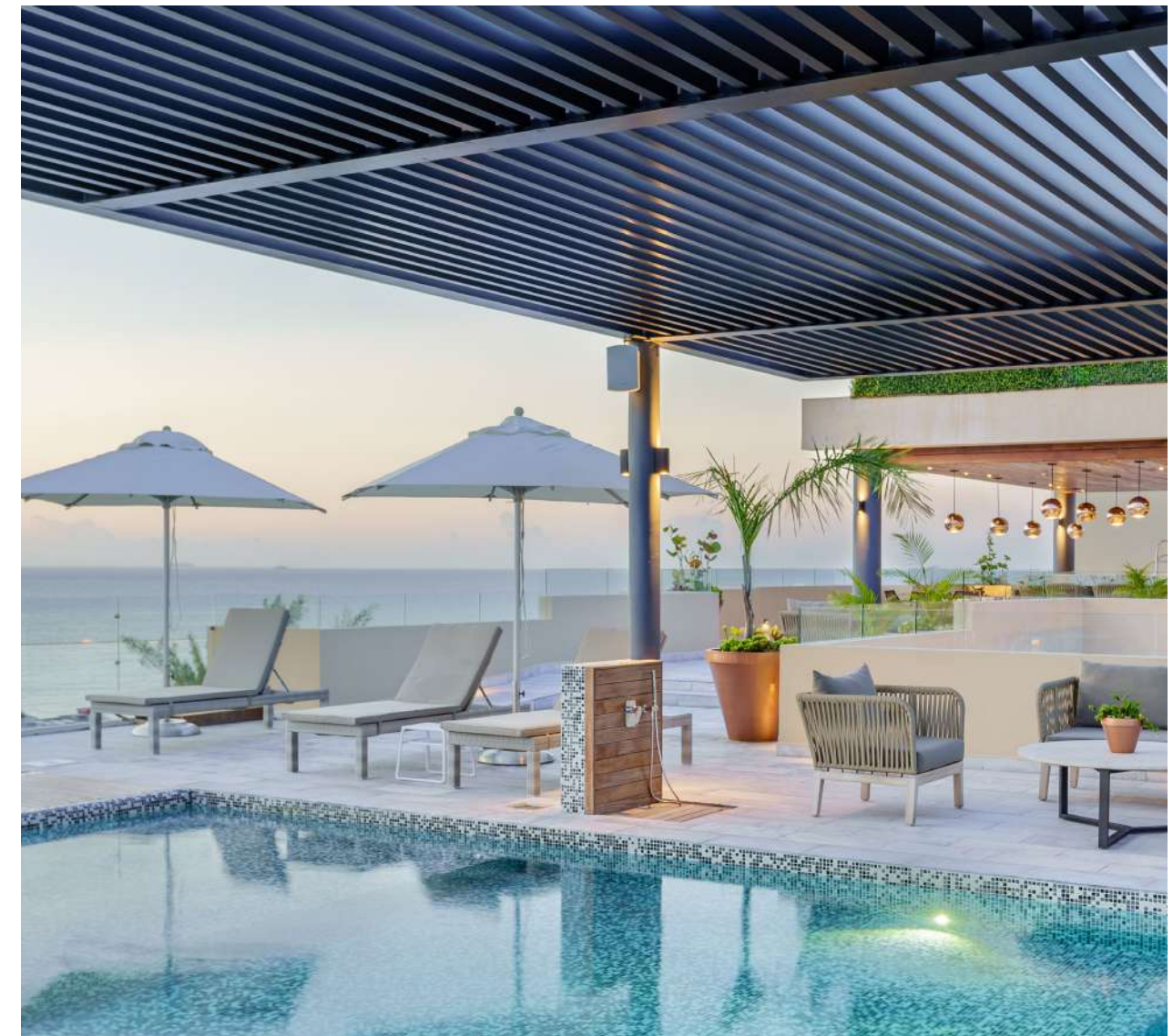
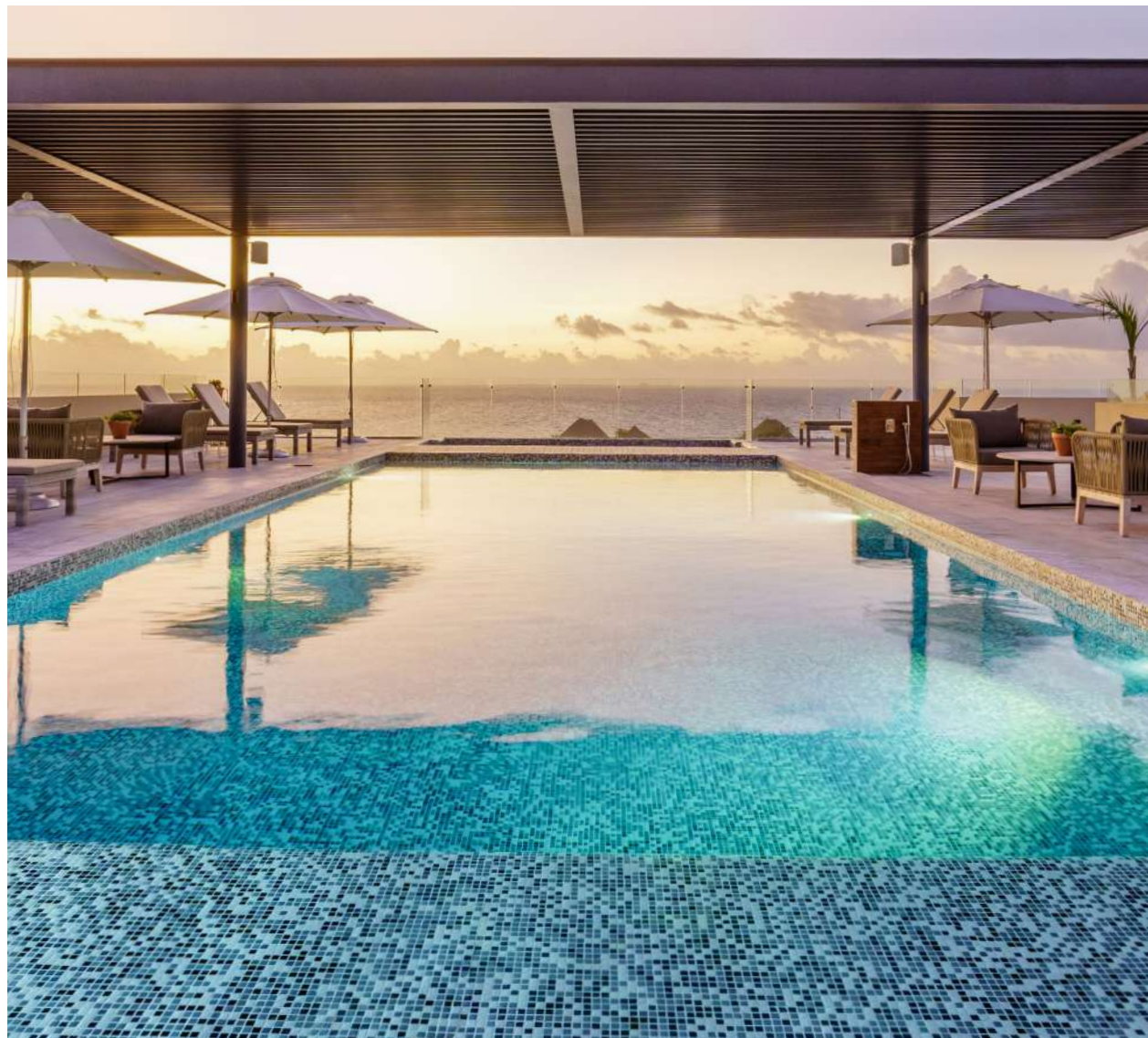
---

- Servicio de recepción y conserje.
- Restaurante.
- Servicio a la habitación.
- Vista al mar, vista panorámica
- Spa.
- 2 elevadores.
- Roof top con infinite pool.

GET IT IF YOU WANT IT

- Llave en mano.
- 62 Departamentos.
- 1, 2 y 3 Recámaras.
- Entregado.

# Alberca con vista panorámica



# Sky Bar



# Lobby



# Pasillos



# Interiores

---



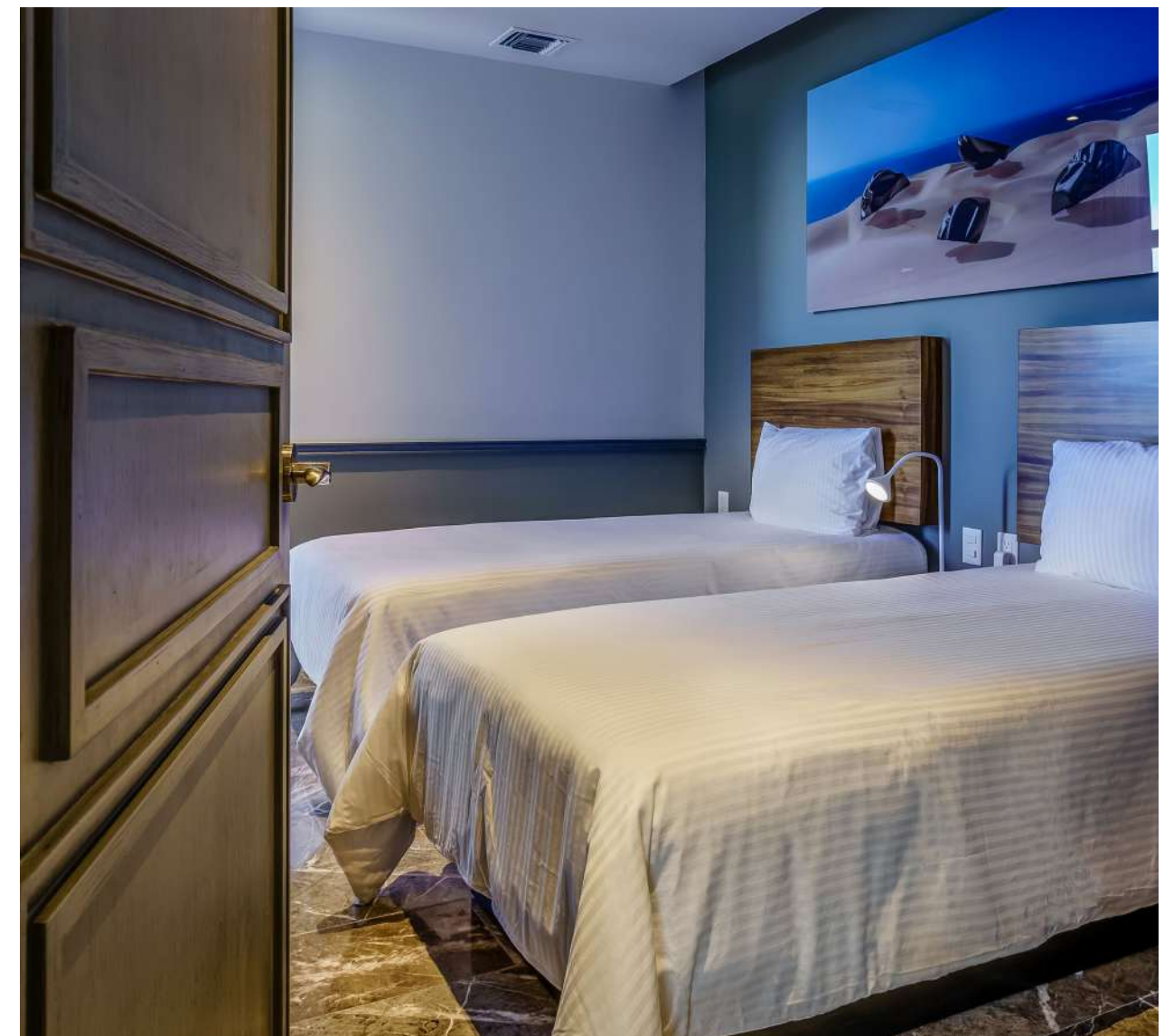
# Sala



# Cocina



# Recámaras





## PROGRAMA EXCLUSIVO DE RENTAS (PER)

### Ventajas de formar parte de nuestro PER

Certeza del perfecto estado del inmueble, ideal para su uso inmediato. Goce sin coste del inmueble por parte del propietario por 120 días al año.

Gestión excelente de su propiedad; tanto a nivel operativo como comercial.

Equipos profesionales y especializados por áreas gerenciales.

Maximización del rendimiento de la inversión, bajo criterios de control de gastos y mantenimiento y potencialización de ingresos bajo el sello de calidad del servicio.

Creación de marca y política de precios comunes. Una trayectoria coherente propiciará la creación de marca como hotel, como es la calidad excelente en el servicio y una política de precios adecuada.

Cada propietario recibirá la retribución según el número de días que la residencia este ocupada por huéspedes.

Estar en buenas manos. Formar parte de un grupo empresarial con trayectoria y premiado por los huéspedes. Especialistas en el lanzamientos de nuevos productos, y no sólo en operación.

Disfrutar de las ventajas de acceso a otros inmuebles del grupo y uso de empresas de servicios del mismo (restaurants y excursiones) con descuentos y promociones, y de empresas aliadas.

# PERFORMANCE MANAGEMENT

## FUNCIONAMIENTO DEL PROGRAMA EXCLUSIVO DE RENTAS

Las residencias reciben su beneficio según su propia ocupación hotelera.

La operación hotelera cubre los costes del mantenimiento de las unidades, sus servicios, comercialización, marketing y gastos de operación en el PER. Los ingresos liquidan los citados puntos.

Los gastos de operación hotelera quedan cubiertos por los ingresos de las rentas de las unidades.

### Los beneficios se reparten:

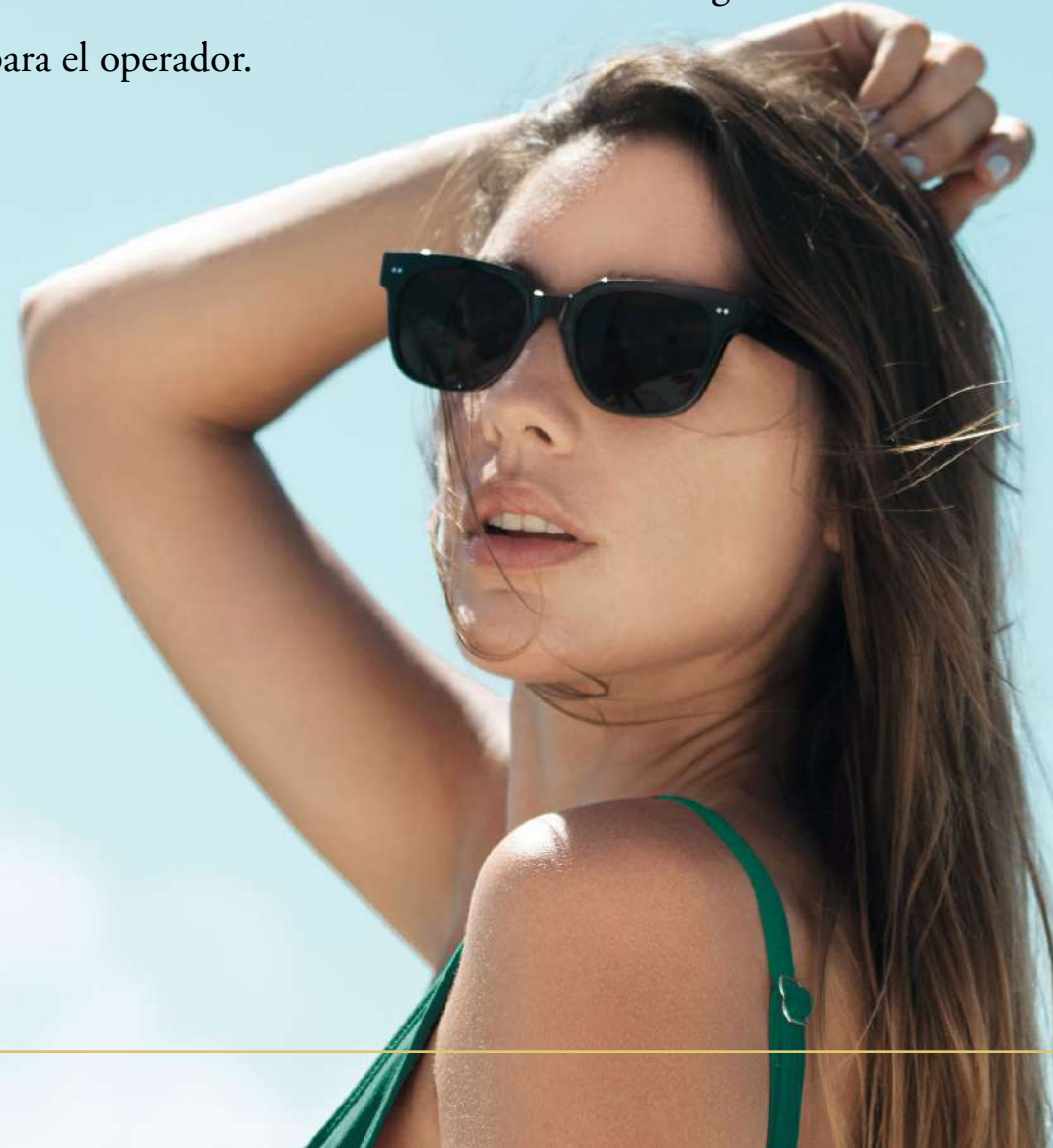
El beneficio neto obtenido se repartirá:  
70 por ciento para propietarios. 30 por ciento para el operador.

**Contratos de 3 años con posibilidad de renovaciones de 2 años.  
Los propietarios tienen derecho a disfrutar 120 días su residencia.**

- 40 días en temporada alta.  
(Considerada la temporada alta desde el 21 de diciembre hasta finalizada la semana de pascua; y desde el 11 de julio al 16 de agosto).
- 80 días en el resto del año.

### Administración de la Propiedad:

- Generación de estados de cuenta mensuales.
- Cuidado en el mantenimiento de la misma.
- Pago de servicios a nombre del dueño.



### **Reservaciones de propietarios.**

Bloqueo de fechas con antelación mínima de:

90 días en Temporada Alta.

15 días en el resto del año.

\*Las reservas están sujetas a disponibilidad en el momento de solicitar el bloqueo.

### **Políticas de cancelaciones de reservaciones de propietarios.**

Sin penalización si el aviso es anterior a 90 días de su entrada.

Con penalización del:

50% si el aviso es entre los 90 y 30 días anterior a la entrada. 100% si el aviso es menor a 30 días anterior a la entrada.

### **Servicios con Descuento para el Propietarios (con descuento del 20%).**

Spa.

Alimentos y bebidas.

### **Costes no incluido en el Programa Exclusivo de Rentas**

#### **Cuota condominial mensual.**

#### *Mantenimiento en zonas comunes.*

Elevadores, hidráulico, puertas acceso, albercas, gimnasio.

#### *Limpieza en zonas comunes.*

Recepción, pasillos, elevadores, estacionamiento, baños, azotea, gimnasio, mobiliario.

#### *Servicios.*

Recepción, seguridad, seguro, comunicación y reportes a propietarios, administración de servicios, control presupuesto.

#### *Impuesto de propiedad, tv cable e internet.*

#### **Costes extra por evento.**

# OFERTA ESPECIAL PARA PROPIETARIOS

## RENTA VACACIONAL

Cuando el Programa Exclusivo de Rentas no se adapte a sus necesidades, podrá optar por el Programa de Renta Vacacional.

Ofrecemos un servicio de manejo de propiedades de excelencia, que le permite a usted no tener que preocuparse de nada.

### **Administración:**

Transparencia contable y de reservas. Mantenimiento y cuidado de su propiedad.

### **Publicidad.**

**Sistemas Globales de distribución Hotelera (GDS), y reservaciones en línea.**

**Servicio al huésped 24/7.**

**Servicios adicionales como : Chef privados, tours y excursiones, transporte al aeropuerto, servicios de spa, entre otros.**

Usted no debe ocuparse de nada, su patrimonio está en las mejores manos. Para ampliar información, nuestros representantes están a su disposición.

