CALLE 38

ARQUITECTURA CONTEMPORÁNEA

Create the life you want

CONTEMPORARY ARCHITECTURE

38TH STREET



38TH STREET BETWEEN 5TH AV. & CARIBBEAN SEA

CALLE 38 ENTRE 5TA. AVENIDA Y EL MAR CARIBE

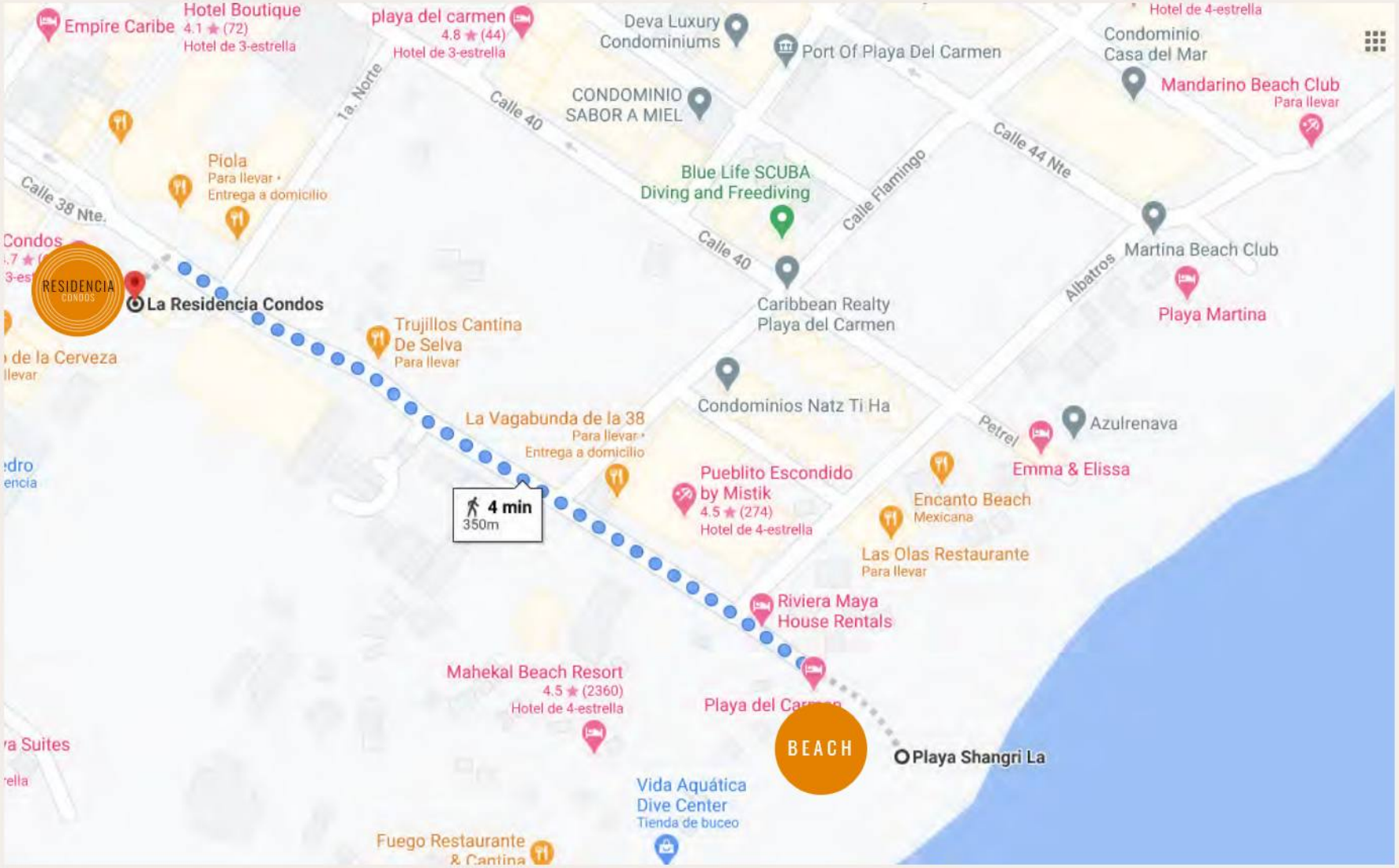
5TA. AVENIDA CON CALLE 38

EN EL CORAZÓN DE LA CIUDAD

Location

IN THE HEART OF THE CITY

5TH AVENUE WITH 38TH STREET



4 min

WALK TO THE BEACH

CAMINANDO HACIA LA PLAYA

1 min

WALK TO 5TH AV.

CAMINANDO HACIA LA QUINTA

Just a few steps from 5th Avenue and Playa Shangrila in the center of Playa del Carmen.

A tan solo unos pasos de la 5ta Avenida y la Playa Shangrila en el centro de Playa del Carmen.



VIEW FROM 38TH STREET

VISTA DESDE LA CALLE 38

ACABADOS DE LUJO

MÁS DE 10 AMENIDADES

Amenities

HIGH QUALITY FINISHES

MORE THAN 10 AMENITIES

Amenidades

- Roof garden with ocean view
- Roof garden con vista al mar
- Swimming pool with ocean view
- Una piscina de nado con vista al mar
- Jacuzzi with hydromassage ocean view
- Jacuzzi con hidro masaje con vista al mar
- Solarium with private beds
- Solarium con camas privadas de descanso
- Deck with sundeck
- Deck con asoleadero y camastros
- Sky Bar
- Sky Bar
- Gym
- Gimnasio
- Working center
- Área de coworking en el lobby
- Art Gallery by: **Residencia Art Project**
- Galería de arte por **Residencia Art Project**
- Underground parking lot
- Estacionamiento subterraneo
- 2 Elevators
- 2 elevadores
- Wi Fi throughout the property
- WiFi en toda la propiedad
- 24 hour security
- Cámaras de circuito cerrado las 24 horas.



COMPLETELY FURNISHED AND DESIGNED WITH THE AESTHETICS OF CONTEMPORARY ART

COMPLETAMENTE AMUEBLADO Y DISEÑADO CON LA ESTÉTICA DEL ARTE CONTEMPORÁNEO



INTERIOR FLOORS AND BATHROOM WALLS IN PORCELAIN

INTERIORES Y PISOS DE MUROS DE BAÑO EN PORCELANATO



PAROTA WOODEN CEILINGS & MACHICHE WOODEN FLOORS

PLAFÓN DE MADERA PAROTA & PISOS DE MADERA MACHICHE



INDIRECT WARM LIGHT LED LAMPS WITH COVER OF HAND MADE PAROTA WOOD OF THE REGION

ILUMINACIÓN CÁLIDA INDIRECTA LED CIB LÁMPARAS ARTESANALES DE MADERA PAROTA



HANDMADE WOODEN FURNITURE PAROTA

MUEBLES DE DISEÑO ARTESANAL DE MADERA PAROTA



PVC GALLERY WINDOW FRAMES WITH DOUBLE 6MM GLASS

CANCELERÍA ALEMANA DE PVCCON DOBLE CRISTAL DE 6MM

1 TORRE 88 UNIDADES

50% VENDIDO

Tipology

1 TOWER 88 UNITS

50% SOLD

1 TORRE 88 UNIDADES

9 TIPOS DE UNIDADES

Tipologías

· Studios min 330 sq ft max 399 sq ft

· Estudios min 30.6 m² max 37 m²

· 1 bedroom min 425 sq ft max 597 sq ft

· 1 recámara min 39.5 m² max 55.5 m²

· 2 bedrooms min 711 sq ft max 1,103 sq ft

· 2 recámaras min 66.1 m² max 102.5 m²

· Penthouse min 1,374 sq ft max 1,935 sq ft

· Penthouse min 127.7 m² max 179.8 m²

1 TOWER 88 UNITS

9 TYPES OF UNITS



LOBBY & RECEPTION

LOBBY & RECEPCIÓN



2 BEDROOM CONDO

CONDO DE 2 RECÁMARAS



2 BEDROOM CONDO

CONDO DE 2 RECÁMARAS



2 BEDROOM CONDO

CONDO DE 2 RECÁMARAS



2 BEDROOM CONDO LIVING ROOM

CONDO DE 2 RECÁMARAS, SALA DE ESTAR



MURAL ART · 1 BEDROOM CONDO

MURAL DE ARTE · CONDO DE 1 HABITACIÓN



MURAL ART · 1 BEDROOM CONDO

MURAL DE ARTE · CONDO DE 1 HABITACIÓN



MURAL ART · 1 BEDROOM CONDO

MURAL DE ARTE · CONDO DE 1 HABITACIÓN



MURAL ART · 1 BEDROOM CONDO

MURAL DE ARTE · CONDO DE 1 HABITACIÓN

2 PISCINAS, GIMNASIO, SOLÁRIUM, SKY BAR

ROOF TOP

Roof Garden

2 POOLS, GYM, SOLARIUM, SKY BAR

ROOF TOP

















ARTE CONTEMPORÁNEO

GALERÍA DE ARTE



RESIDENCIA ART PROJECT

CONTEMPORARY ART

ART GALLERY

