



MAYAKAAN

RESIDENCES, RIVIERA MAYA



LA RIVIERA MAYA

Esta joya del Caribe Mexicano es una de las zonas turísticas más importantes del mundo.

En este auténtico paraíso encontramos el 2do arrecife de coral más grande del mundo ubicado en Puerto Morelos, Quintana Roo, declarado Parque Natural y destacando como un preciado lugar para el buceo, snorkel y diversas actividades acuáticas.

THE MAYAN RIVIERA

This jewel of the Mexican Caribbean is one of the most important touristic areas in the world.

In this authentic paradise we find the 2nd largest coral reef in the world located in Puerto Morelos, Quintana Roo, named a Natural Park and standing out as a precious place for diving, snorkeling and various water activities.





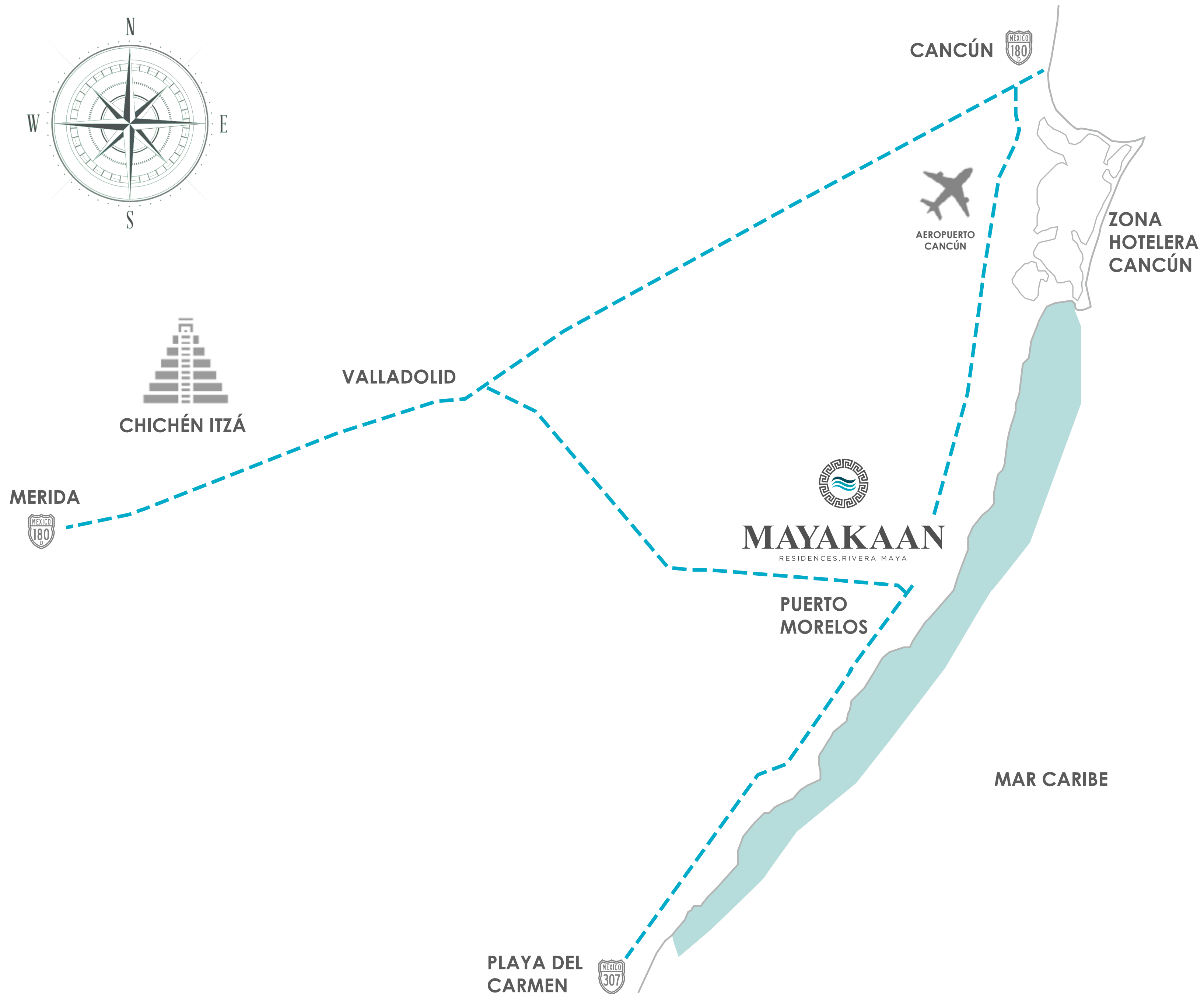
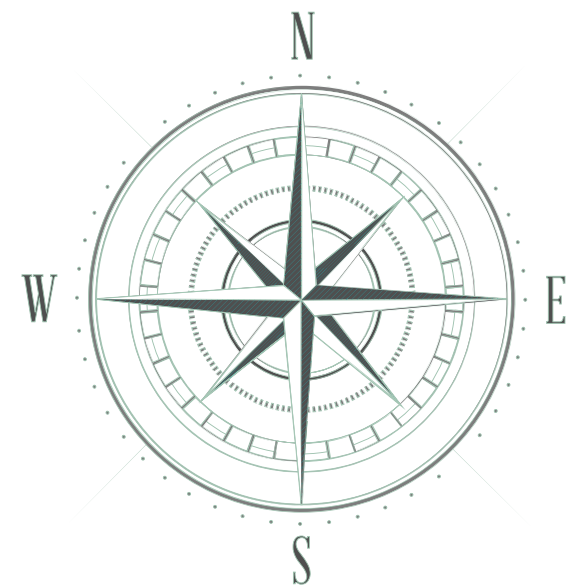
MAYAKAAN

Se origina de las palabras “Maya” por la ancestral cultura que predominó en la región y Ka´an que significa cielo en el lenguaje maya, dando origen al nombre MAYA KA´AN (Cielo maya).

MAYAKAAN

It originates from the words “Maya” by the ancestral culture that predominated in the region and Ka´an which means heaven in Mayan language, giving meaning to the name MAYA KA´AN (Mayan Heaven).





UBICACIÓN

LOCATION

Aeropuerto Cancún:	15 minutos
Playa del Carmen:	20 minutos
Tulum:	45 minutos



An aerial photograph of a tropical resort. The scene is dominated by a dense forest of palm trees. A winding river with clear, light blue water flows through the center. In the background, a large, multi-story resort building with white walls and blue accents is visible. A prominent feature is a large, conical, woven structure made of natural materials, resembling a beehive or a traditional hut, situated in the middle ground. A person is seen ziplining over the river. The overall atmosphere is serene and lush.

MAYA KA'AN ES TU ENTRADA A UN PARAÍSO EN LA TIERRA

MAYA KA'AN IS YOUR ENTRANCE TO A PARADISE ON EARTH

SEIS TORRES RESIDENCIALES

Dos torres dedicadas a las más exclusivas amenidades, siempre en un entorno rodeado por los fantásticos paisajes de la selva y el manglar. Donde la modernidad se encuentra con la naturaleza.

SIX RESIDENTIAL BUILDINGS

Two buildings fully committed to the most exclusive amenities, always in an environment surrounded by the fantastic landscapes of the jungle and the mangrove swamp. Where modernity meets nature.





MASTER PLAN

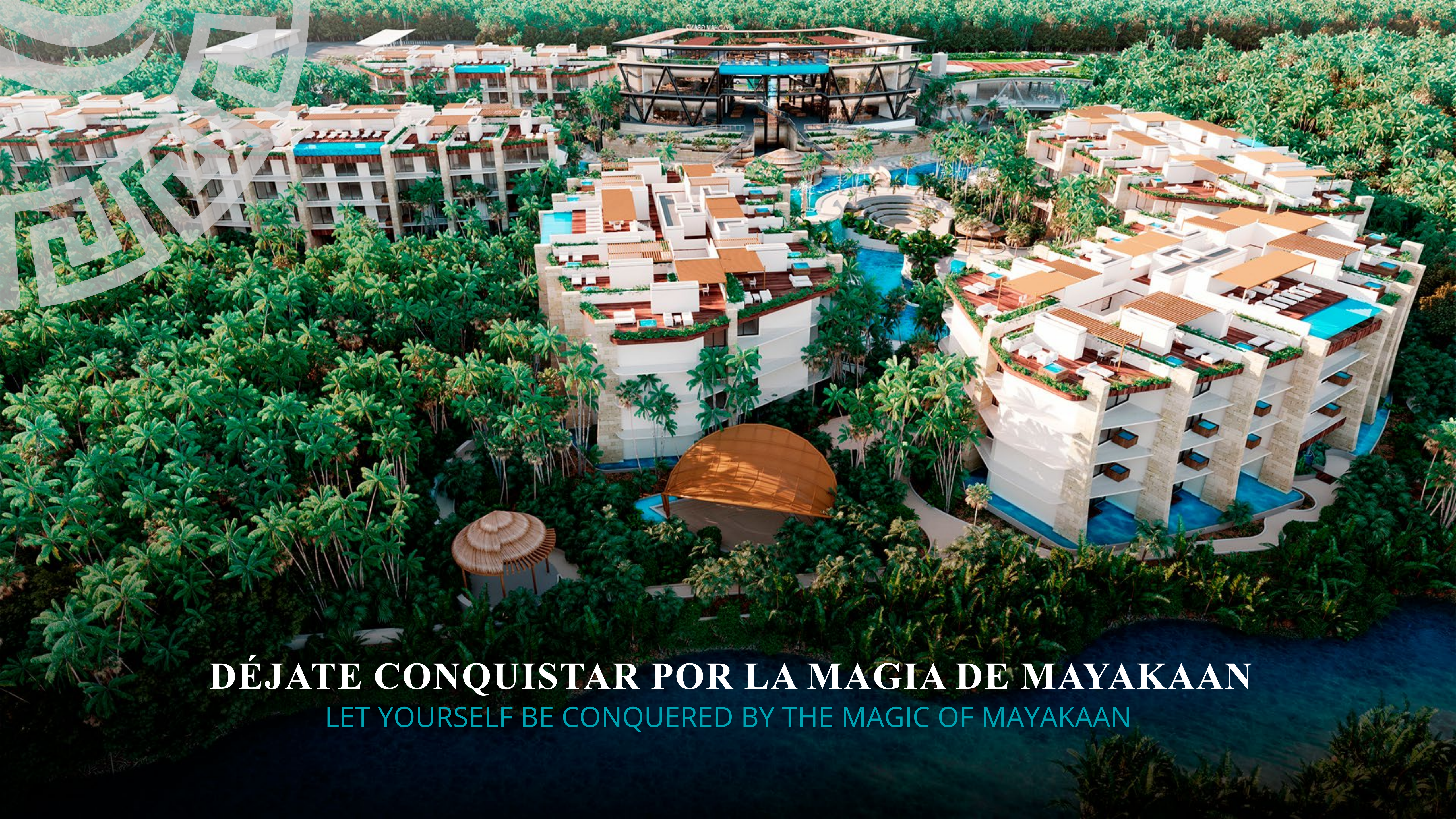
- 1 Recepción / Reception
- 2 Motor lobby
- 3 Salón de eventos / Event hall
- 4 Jardines / Gardens
- 5 Parque acuático / Water Park
- 6 Sky pools
- 7 Pet zone
- 8 Yoga Zona
- 9 Laguna natural / Natural lagoon
- 10 Manglar / Mangrove
- 11 Club de Playa / Beach Club
- 12 Puentes elevados/ High bridges
- 13 Estacionamiento / Parking
- 14 Tirolesa / Canopy
- 15 Tenis, tiro con arco, padel / Tennis, archery, paddle
- 16 Escalada / Rock climbing
- 17 Anfiteatro / Amphitheater
- 18 Pool Bar
- 19 Dzon
- 20 Spa
- 21 Jungla /Jungle
- 22 Capilla / Chapel



AMENIDADES

- 1 Amplias albercas / Large pools
- 2 Parque acuático para niños / Water park for kids
- 3 Lagoon beach
- 4 Beach club
- 5 Pared para escalar / Climbing wall
- 6 Area de yoga / Yoga area
- 7 Andadores / Walking Path
- 8 Mirador / Viewpoint
- 9 Estación de bicis / Bike station
- 10 Cenote natural / Natural cenote
- 11 Tiro con arco / Archery
- 12 Área de bateo / Batting area
- 13 Cancha de tenis / Tennis court
- 14 Cancha de padel / Paddle court
- 15 Tirolesa de 300mts / Zipline of 300mts
- 16 The Fire Pit
- 17 Anfiteatro / Amphitheater
- 18 Cine al aire libre / Open-air cinema
- 19 Zona de kayaks / Kayaking area
- 20 Club de paddle board / Paddle Board Club
- 21 Sistema de domótica / Home automation system
- 22 Centro de belleza / Beauty Center
- 23 Clínica médica / Medical clinic
- 24 GYM
- 25 Restaurantes temáticos / Themed restaurants
- 26 Hall of games (+18)
- 27 Kids Club
- 28 Estacionamiento / Parking
- 29 Seguridad 24/7 CCTV / 24/7 CCTV security





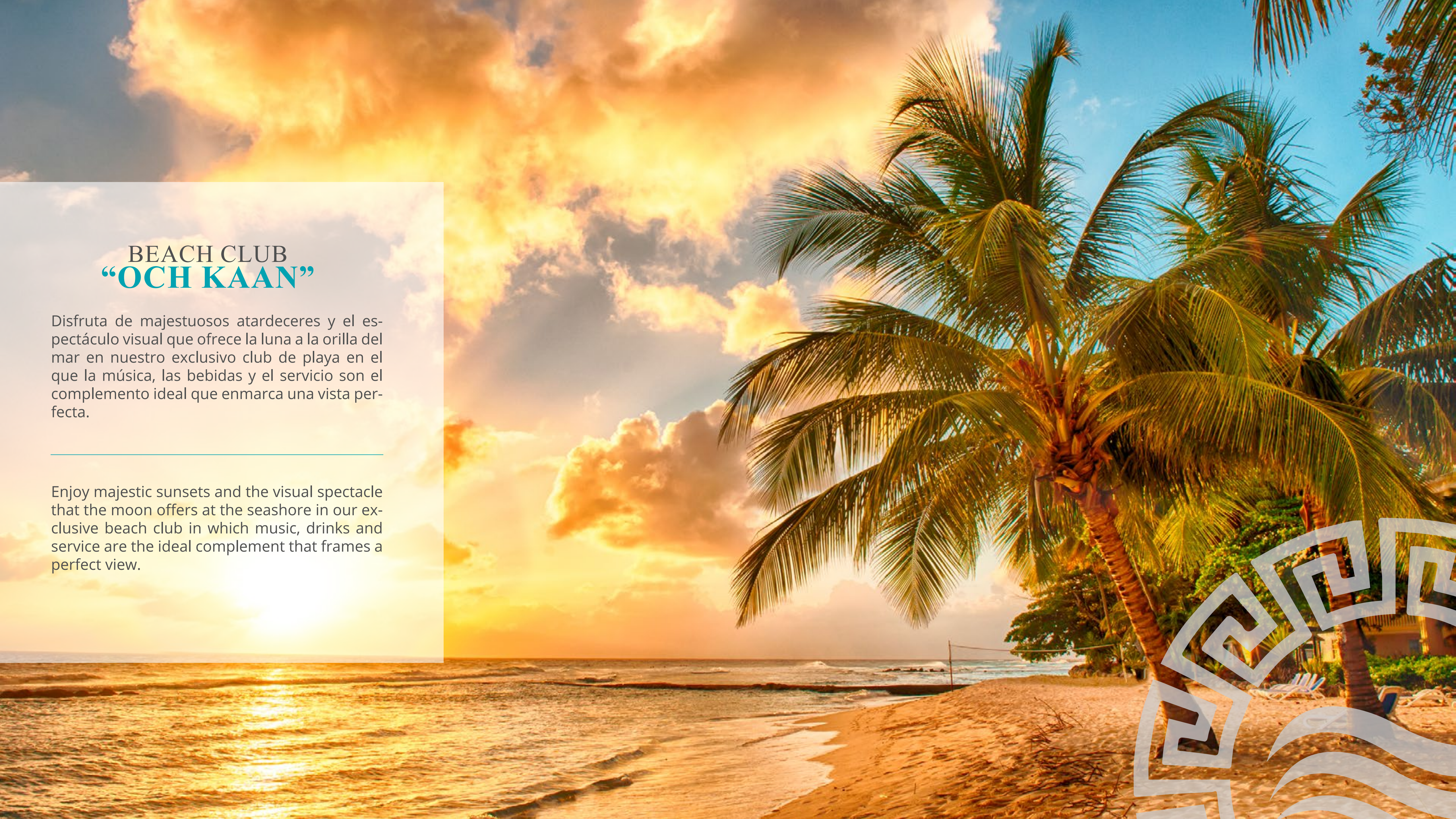
DÉJATE CONQUISTAR POR LA MAGIA DE MAYAKAAN

LET YOURSELF BE CONQUERED BY THE MAGIC OF MAYAKAAN

BEACH CLUB “OCH KAAAN”

Disfruta de majestuosos atardeceres y el espectáculo visual que ofrece la luna a la orilla del mar en nuestro exclusivo club de playa en el que la música, las bebidas y el servicio son el complemento ideal que enmarca una vista perfecta.

Enjoy majestic sunsets and the visual spectacle that the moon offers at the seashore in our exclusive beach club in which music, drinks and service are the ideal complement that frames a perfect view.





MEDICAL CENTER

Una amenidad sin precedentes y verdaderamente única en la Riviera Maya. Nuestro exclusivo centro médico será el más completo de la zona. Con área de urgencias y cuidados intensivos así como diversas especialidades entre las que destacan cardiología, traumatología, medicina general y un espectacular servicio de cirugía plástica.

An unprecedented and truly unique amenity in the Riviera Maya, Our exclusive medical center will be the most complete in the area. With an emergency and intensive care area as well as various specialties, like cardiology, traumatology, general medicine and a spectacular plastic surgery service stand out.



HEALTH&BEAUTY
CENTER

Salud interior que se refleja en belleza exterior: Tenemos la mejor forma de garantizar y cuidar tu bienestar para mantenerte joven en cuerpo y alma

- Tratamiento corporal
- Masaje terapéutico
- Rejuvenecimiento facial
- Tratamiento de venas varicosas
- Botox
- Control de peso
- Ultrasonido de diagnostico
- Levantamiento no quirúrgico no invasivo

Inner health that is reflected in outer beauty: We have the best way to guarantee and take care of your well-being to keep you young in body and soul

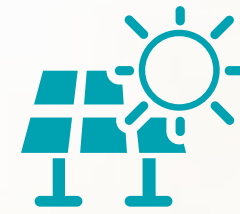
- Body treatment
- Therapeutic massage
- Facial rejuvenation
- Varicose Vein Treatment
- Botox
- Weight control
- Diagnostic ultrasound
- Non-invasive non-surgical lifting



Ahorro hasta del 25% /
Saving up to 25%



Programa de uso eficiente del agua /
Efficient water use program



Calentador solar /
Solar heater



Tratamiento de agua /
Water treatment



Material Sustentable /
Sustainable Material

Somos pioneros en la implementación de tecnologías verdes, como:

Paneles solares de producción de energía eléctrica, placas solares de generación de agua caliente, cargadores para vehículos eléctricos, iluminación LED de bajo consumo eléctrico, tratamiento de aguas residuales, reutilización de agua tratada para la refrigeración de los sistemas de aire acondicionado y para el riego de jardines, gestión integral de los residuos urbanos generados, e implementación de programas de rescate de flora.

Y además plantamos dos árboles por cada departamento construido.

Y además plantamos dos árboles por cada departamento construido.

We are pioneers in the implementation of green technologies, such as: Solar Panels for the production of electricity, solar panels for hot water generation, electric chargers for Tesla vehicles, low-power LED lighting, wastewater treatment, reuse of treated water for the cooling of the air conditioning systems and for the irrigation of gardens, integral management of the generated urban waste and implementation of flora rescue program.

And we also plant two trees for each apartment built.



IMPACTO AMBIENTAL POSITIVO
POSITIVE ENVIRONMENTAL IMPACT



TIPOLOGÍAS
TYPOLOGIES

PROTOTIPO 1

77.01 m²

INTERIOR	60.91 m ²
TERRAZA	16.10 m ²
HABITACIONES	1
BAÑOS	2

TYOLOGY 1

828.92 ft²

INSIDE	655.63 ft ²
TERRACE	173.29 ft ²
BEDROOMS	1
BATHROOM	2





PROTOTIPO 2A-1

84.03 m²

INTERIOR	70.68 m ²
TERRAZA	13.35 m ²
HABITACIONES	2
BAÑOS	2

TYOLOGY 2A -1

904.48 ft²

INSIDE	760.79 ft ²
TERRACE	143.69 ft ²
BEDROOMS	2
BATHROOM	2



PROTOTIPO 2B-1

122.27 m²

INTERIOR	84.85 m ²
TERRAZA	37.42 m ²
HABITACIONES	2
BAÑOS	2

TYOLOGY 2B -1

1,316.10 ft²

INSIDE	913.32 ft ²
TERRACE	402.78 ft ²
BEDROOMS	2
BATHROOM	2





PROTOTIPO 3

142.79 m²

INTERIOR	114.89 m ²
TERRAZA	27.90 m ²
HABITACIONES	3
BAÑOS	3

TYOLOGY 3

1,536.97 ft²

INSIDE	1,236.66 ft ²
TERRACE	300.31 ft ²
BEDROOMS	3
BATHROOM	3





A “WYNDHAM GRAND” HOTEL

WYNDHAM GRAND®

Este desarrollo inmobiliario es realmente único al contar con el respaldo de Wyndham Hotels and Resorts. La mayor compañía hotelera del mundo, con más de nueve mil hoteles. Cotiza en la bolsa de Nueva York (NYSE).

Se trata de una compañía de los Estados Unidos con sede en New Jersey, fundada en 1981. Por medio de su marca hotelera reconocida mundialmente, ofrece la garantía comercial de que Mayakaan Residences Riviera Maya, contará con una alta ocupación hotelera y tarifas atractivas para garantizar la rentabilidad.

This real estate development is truly unique as it is supported by Wyndham Hotels and Resorts. The largest hotel company in the world, with more than nine thousand hotels. It is listed on the New York Stock Exchange (NYSE).

It is a United States company based in New Jersey, founded in 1981. Through its globally recognized hotel brand, it offers the commercial guarantee that Mayakaan Residences Riviera Maya will have high hotel occupancy and attractive rates to guarantee profitability.

