



SWEET LIVING



CACAO  
TULUM

RIVIERA CONDOS



Llevamos cacao en el alma.

RESIDENCIAS DE LUJO | SERVICIO HOTELERO



CACAO  TULUM  
SWEET LIVING



## RESTAURANTE BAR

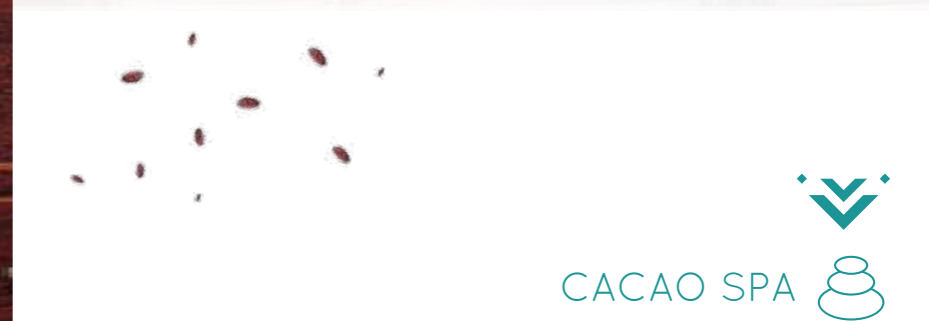
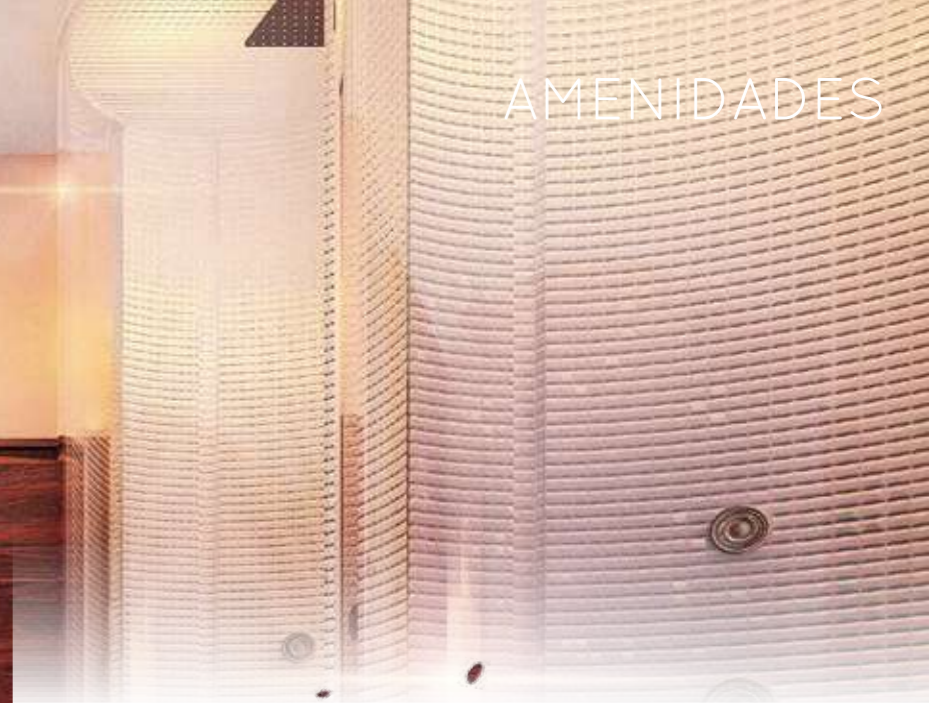
Un espacio de encuentro en donde experimentarás sabores extraordinarios en un ambiente sensorial.



## FRONT DESK & BUSINESS CENTER

Descubre las posibilidades infinitas que tienes dentro de cada uno de los espacios creados para darle confort a tu vida.

# AMENIDADES



Déjate llevar por un ambiente relajante con tratamientos de hidroterapia y masajes con cacao natural de la región.

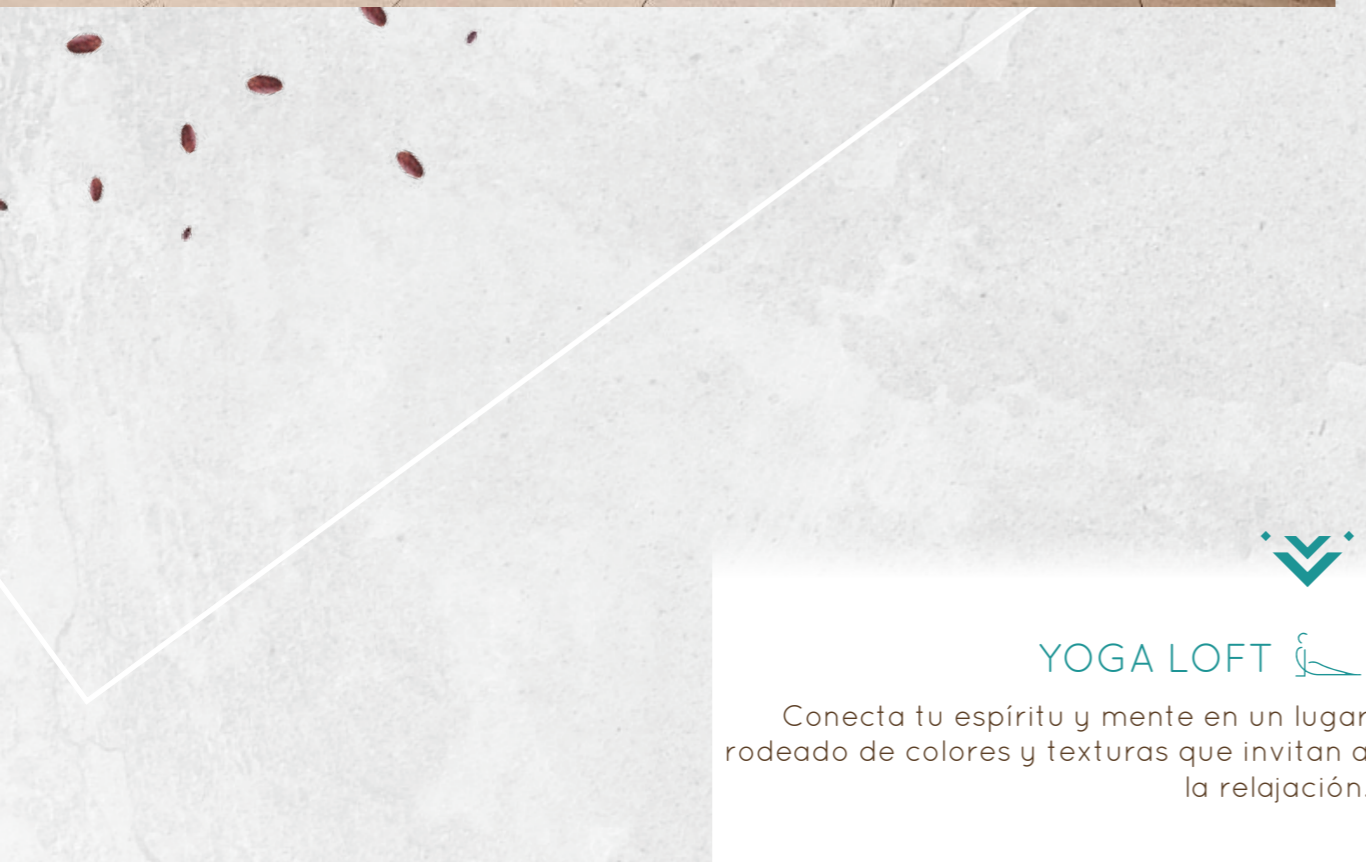


# AMENIDADES



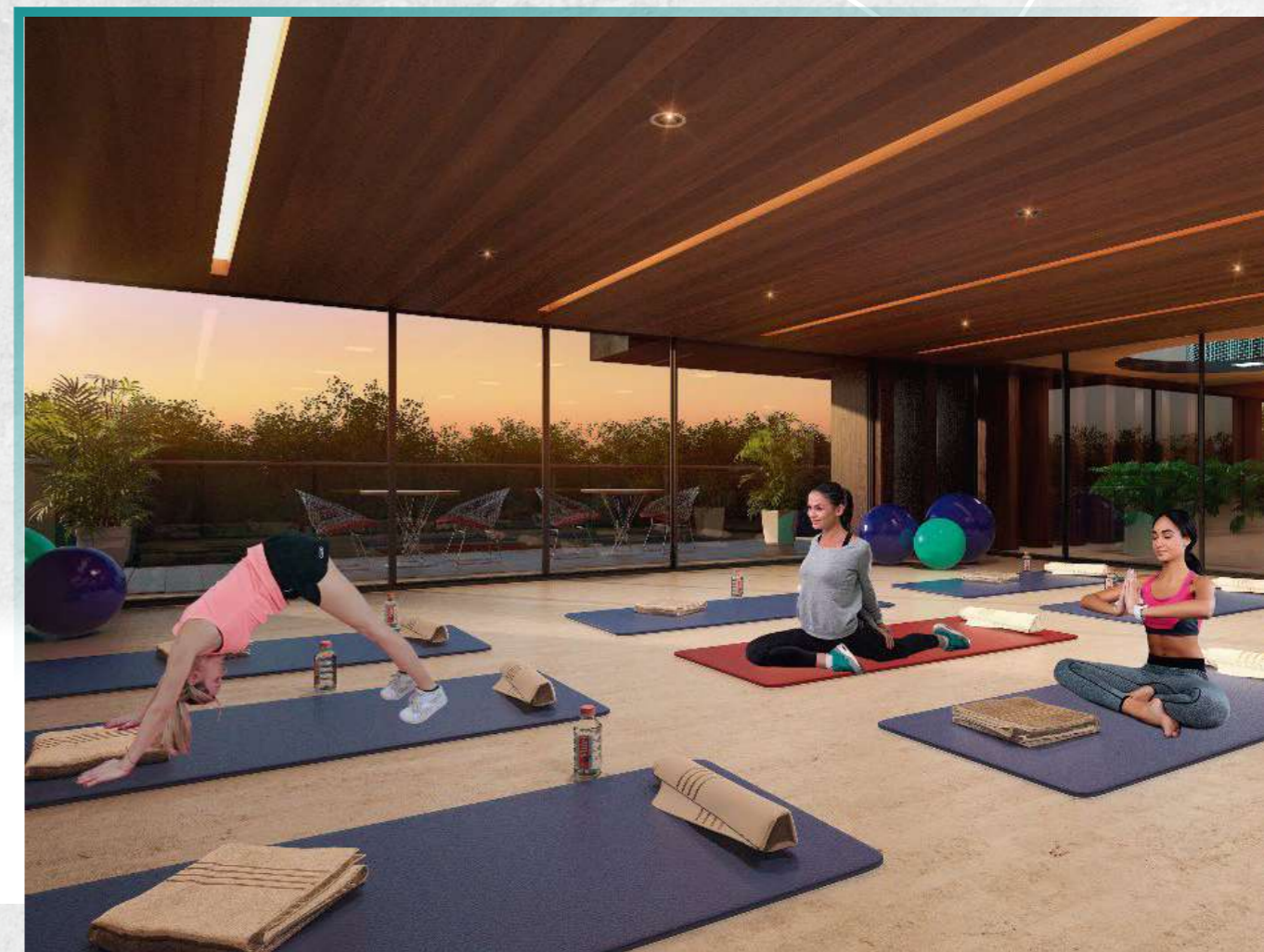
## GYM

Sorpréndete con un espacio que une la naturaleza y el cuerpo de una manera armoniosa.



## YOGA LOFT

Conecta tu espíritu y mente en un lugar rodeado de colores y texturas que invitan a la relajación.





FIRE PIT CON  
ESPEJO DE AGUA 

Descubre un espacio de encuentro con ambientes naturales y sonidos que te conectarán con la naturaleza.



 KIDS CLUB

Vive la diversión y disfruta de grandes momentos creados en familia.





## PISCINA PANORÁMICA BOTTOM GLASS

Disfruta del entorno y la vista panorámica de nuestra piscina única y maravíllate de Tulum.



# SISTEMA INTEGRAL DE MANEJO DE ENERGÍA

CACAO SUSTENTABLE



La plataforma LumenCache sustituye a la distribución tradicional de alimentación 110v CA por DC con una forma más adecuada a las necesidades de baja potencia y capacidades digitales de los dispositivos electrónicos y la iluminación doméstica.

## ALGUNOS BENEFICIOS

- ✓ Energía y datos transmitidos por LED, switches, sensores y equipos electrónicos.
- ✓ Energía segura de bajo voltaje.
- ✓ Operación respaldada por baterías de todas las luces y dispositivos electrónicos.
- ✓ Control eficaz, puede tener apagado instantáneo o dimeo ya que la fuente de energía es constante.



 TRATAMIENTO DE AGUAS  
RESIDUALES





HABITACIÓN



### ESTUDIO

- 1 1
- 1 Área de lavado
- Terraza con piscina Desayunador



### 1 HABITACIÓN

- 1 2
- 1 Terraza con piscina
- 1 Sala





**PH ESTUDIO**

PB

- 1 1
- 1 Terraza



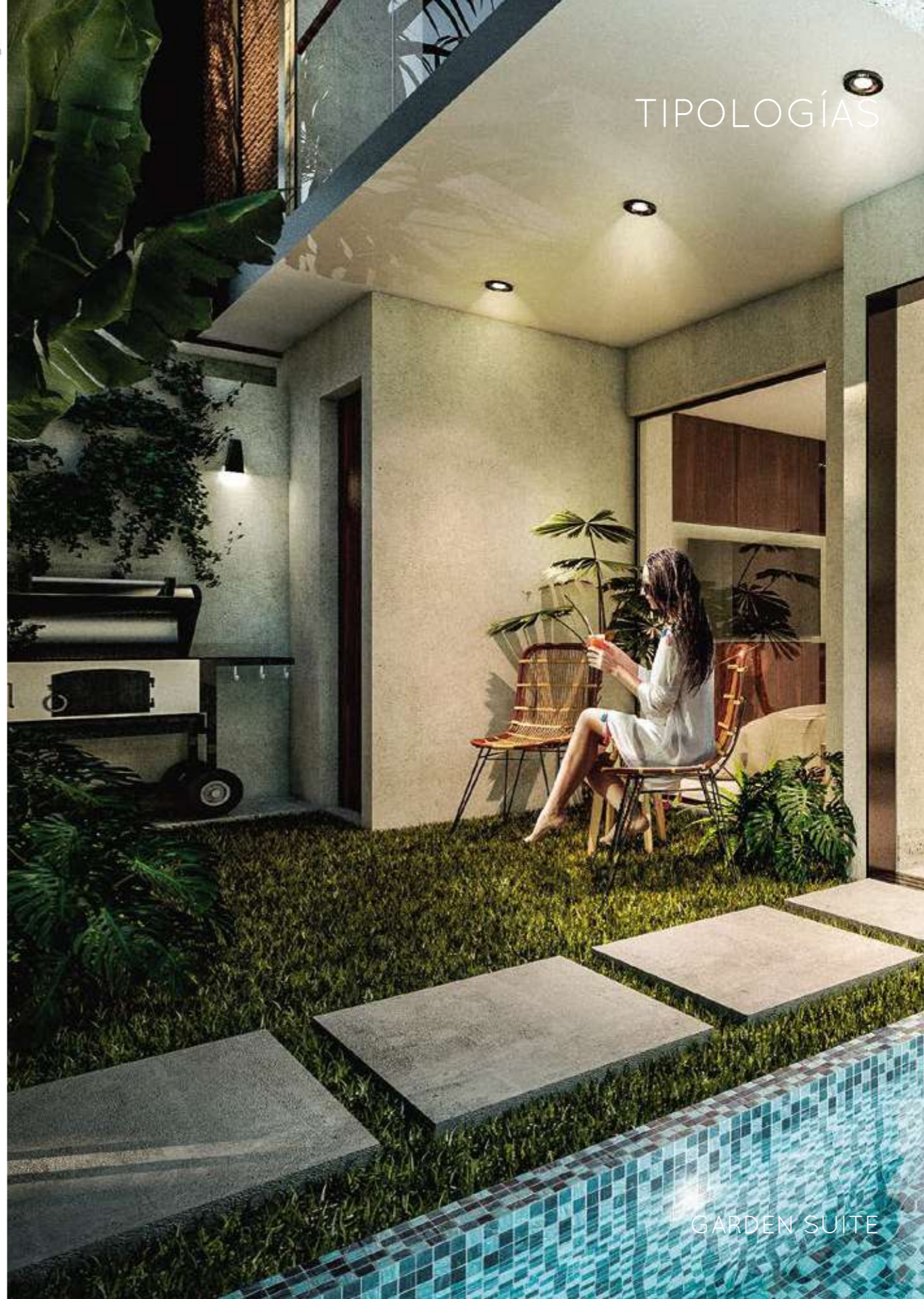
1N

- 1 Comedor 1
- Solarium Terraza con piscina



**GARDEN SUITES**

- 1 1
- 1 Jardín con piscina
- Área de lavado 1 Sala
- 1 Comedor



GARDEN SUITE



# TIPOLOGÍAS



SOLARIUM



## PH A 2 HABITACIONES

PB

- 1 2
- 1 1 Sala



## PH B 2 HABITACIONES

PB

- 1 1
- 1 Área de lavado
- 1 Sala 1 Comedor



1N

- 1 1
- Terraza con piscina Solarium



1N

- 1 1-1/2
- Terraza con piscina





## ACABADOS Y EQUIPAMIENTO

- A. Piso de porcelanato.
- B. Pintura vinílica.
- C. Minisplit.
- D. Iluminación.
- E. Refrigerador.
- F. Tarja de 1 tina / mezclador monomando.
- G. Microondas.
- H. Mueble de cocina.
- I. Horno eléctrico de 60cm.
- J. Parrilla vitrocerámica eléctrica de 60cm.



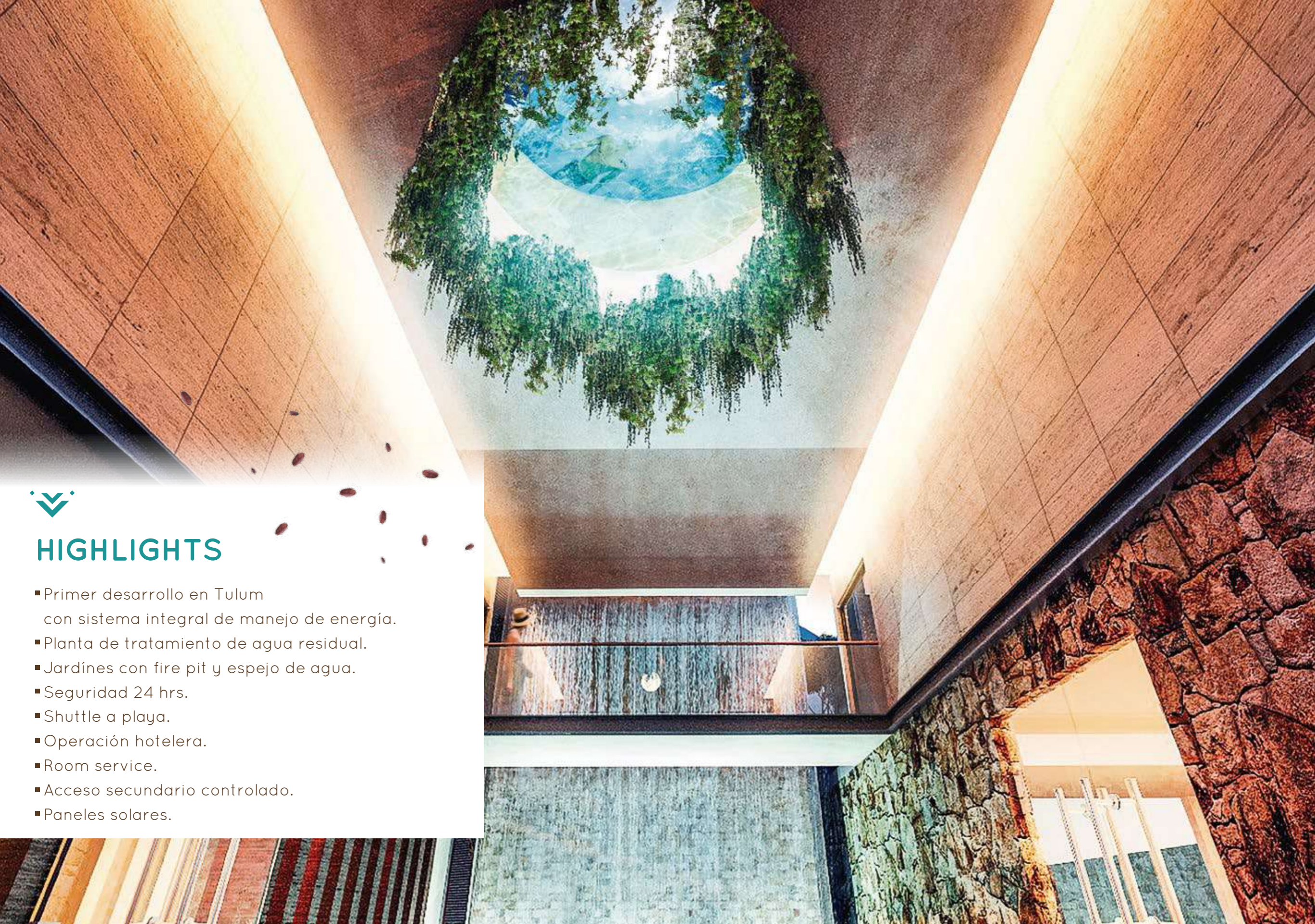
- A. Aplanado de Chukum.
- B. Deck (solo en terraza).
- C. Mármol en fachadas.
- D. Piedra caliza de Tulum.
- E. Barra en terraza con cubierta de granito y Chukum.
- F. Mármol brick.





## HIGHLIGHTS

- Primer desarrollo en Tulum con sistema integral de manejo de energía.
- Planta de tratamiento de agua residual.
- Jardines con fire pit y espejo de agua.
- Seguridad 24 hrs.
- Shuttle a playa.
- Operación hotelera.
- Room service.
- Acceso secundario controlado.
- Paneles solares.





ARQUITECTURA

**Francisco Ruíz**

**Nacido en Monterrey Nuevo León en 1980.  
Arquitecto por la Universidad Autónoma de Coahuila en  
2004. Torreón Coahuila.**

En 2006 forma TAYCO, Taller de arquitectura y construcción. Durante su trayectoria, la empresa ha participado en múltiples proyectos de diferentes tipologías: habitacional, comercio, hospitalario, hotelería, institucional, educativo, planes maestros de desarrollos habitacionales, entre otros.

El trabajo de TAYCO se ha desarrollado en diferentes partes de la República en proyectos arquitectónicos, ejecutivos y gerencia de proyectos y construcción.



## UBICACIÓN

La Veleta región 15, Tulum, Quintana Roo.

A unos cuantos pasos de Avenida Kukulcán, una de las más importantes de Tulum.







## FORMAS DE PAGO

1

**30%** ▶ **40%** ▶ **30%**  
Enganche Pagos Entrega

2

**50%** ▶ **30%** ▶ **20%** **5% OFF**  
Enganche Pagos Entrega

3

**80%** Enganche **20%** Entrega **8% OFF**

