



**XALET**  
LUXURY CONDOS • TULUH

*cenote natural*





## TULUM



### INICIA UNA NUEVA VIDA

*en tulum*

Maravíllate con la belleza de las playas de Tulum, Quintana Roo. Este pueblo mágico en el mar Caribe mexicano y las ruinas mayas te van a enamorar.

Sus ruinas mayas fueron declaradas Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO, situadas sobre un acantilado frente al mar Caribe; con cálidas noches estrelladas y aguas claras color turquesa se encuentra la única zona arqueológica que se asienta a la orilla del mar. Es el sitio más fotogénico de la región y, quizá, del país entero.

Bajo el acantilado se encuentra la playa del Paraíso, considerada como una de las mejores playas de la Riviera Maya, desde ella se organizan excursiones a la famosa Barrera de Coral Mesoamericana. Asimismo, La Reserva de la Biósfera Sian Ka'an mide medio millón de hectáreas y abarca todos los escenarios posibles: playas, arrecifes de coral, selva tropical, dunas y cenotes.

Vive una experiencia única en los Pueblos Mágicos de México, visita Tulum.



### START A NEW LIFE

*in tulum*

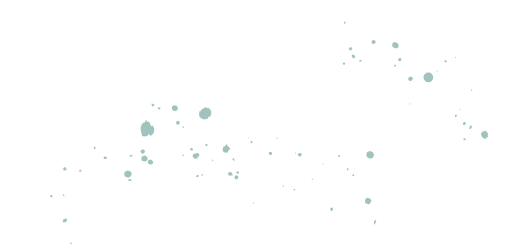
Marvel at the beauty of the beaches of Tulum, Quintana Roo. This magical town in the Mexican Caribbean Sea and the Mayan ruins will make you fall in love.

Its Mayan ruins were declared a World Heritage Site by UNESCO, located on a cliff facing the Caribbean Sea; with warm starry nights and clear turquoise waters you will find the only archaeological zone that sits on the seashore. It is the most photogenic site in the region and, perhaps, of the entire country.

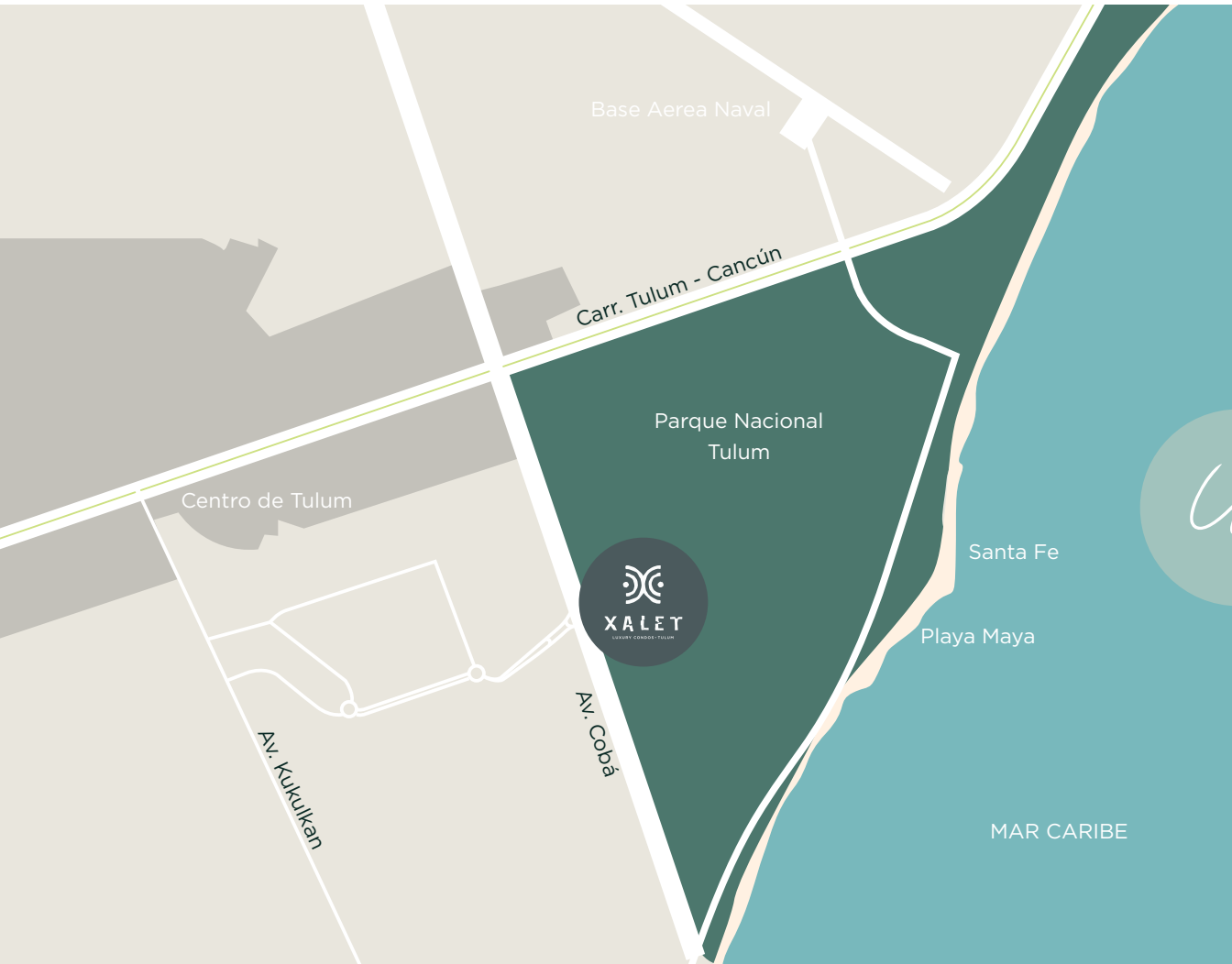
Under the cliff is the beach of Paradise, considered one of the best beaches of the Riviera Maya, from it are organized excursions to the famous Mesoamerican Barrier Reef.

Likewise, the Sian Ka'an Biosphere Reserve measures half a million hectares and covers all possible scenarios: beaches, coral reefs, tropical jungle, dunes and cenotes.

Live a unique experience in the Magical Towns of Mexico, visit Tulum.



#XALETTULUM



*Ubicación*

*Location*

## *Eco Friendly*

- Azoteas verdes.
- Paneles solares.
- Sistema de captación de agua de lluvia.
- Planta de tratamiento de agua potable y residual.
- Reforestación con especies autóctonas y huertos orgánicos.
- Iluminación eco-friendly.
- Electrodomésticos con certificación energética.
- Centros de reciclaje.
- Centros de carga para bicis y autos eléctricos.

- Green roofs.
- Solar panels.
- Rainwater collection system.
- Drinking water and wastewater treatment plant.
- Reforestation with native species and organic gardens.
- Eco-friendly lighting.
- Appliances with energy certification.
- Recycling centers.
- Load centers for bikes and electric cars.

**PREVENTA  
PRESALE**



A PARTIR DEL 10%  
UP FROM 10%





**X A L E T**

LUXURY CONDOS • TULUM



NO NECESITAS MÁS RAZONES  
PARA VENIR A VIVIR

*en Xalet*

Entre las principales razones para vivir en XALET están que su ubicación en una zona de alta plusvalía le permitirá estar cerca de las áreas más modernas, cosmopolitas y visitadas de la Riviera Maya, a tan sólo unos pasos de la playa, centros comerciales, restaurantes y lugares de moda.

En pocas palabras, XALET tiene todo lo que busca en un solo lugar.

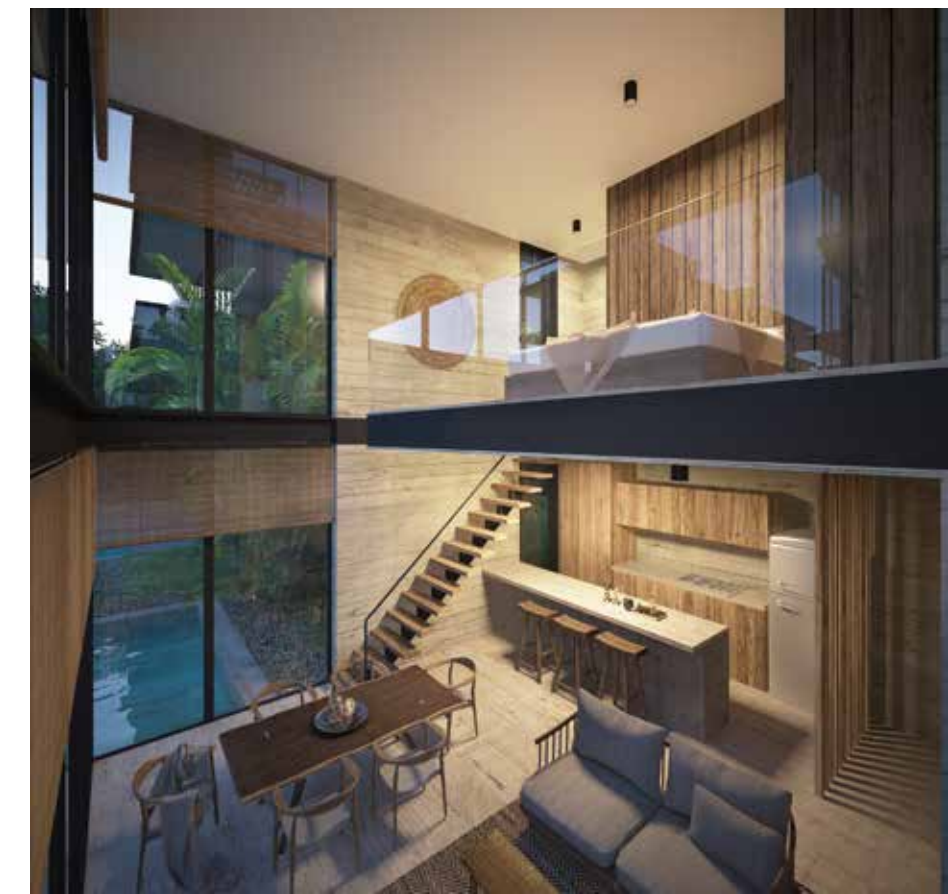


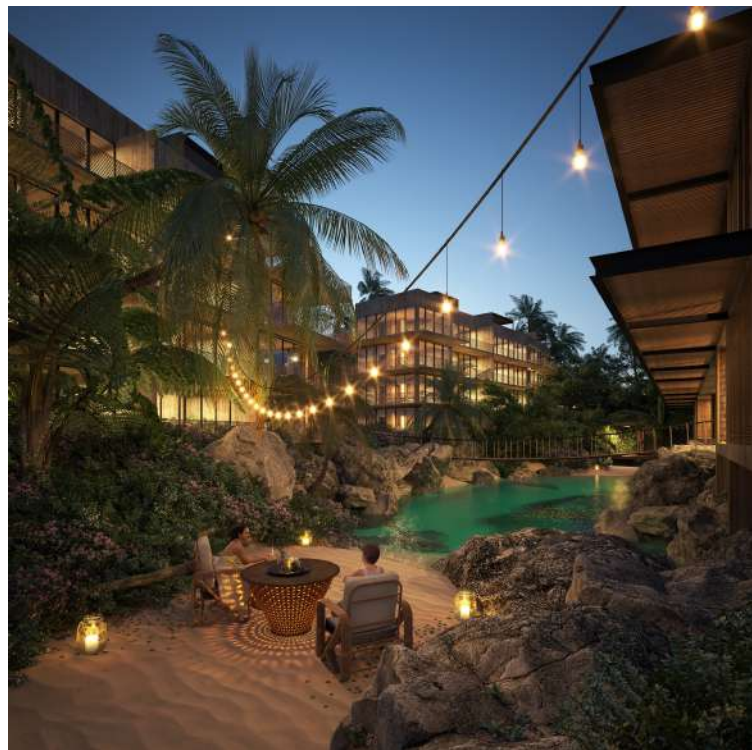
YOU DON'T NEED ANY MORE  
REASONS TO COME LIVE

*in Xalet*

Few of the the main reasons to live in XALET are: that its location in an area of high added value will allow you to be close to the most modern, cosmopolitan and visited areas of the Mayan Riviera, just a few steps from the beach, shopping centers, restaurants and fashionable places.

In other words, XALET has everything you need in one place.







*Master Plan*



# MASTER PLAN



**A** EDIFICIO / BUILDING

**B** EDIFICIO / BUILDING

**C** EDIFICIO / BUILDING

**D** EDIFICIO / BUILDING

**E** EDIFICIO / BUILDING

**F** EDIFICIO / BUILDING

**G** EDIFICIO / BUILDING

**H** EDIFICIO / BUILDING

**AC** ÁREA COMERCIAL

**HT** HOTEL

## Amenidades Amenities

ALBERCA CENTRAL Y JACUZZI ☞ CENTRAL POOL AND JACUZZI

ÁREA DE CABANAS ☞ AREA OF CABANAS

ÁREA DE HAMACAS ☞ HAMMOCK AREA

ÁREAS VERDES Y TERRAZAS ☞ GREEN AREAS AND TERRACES

ÁREA DE FIRE PITS ☞ FIRE PITS AREA

GIMNASIO / SPA WELLNESS CENTER ☞ GYM / SPA WELLNESS CENTER

YOGA / JARDÍN ZEN ☞ YOGA / ZEN GARDEN

SALÓN DE SPINNING ☞ SPINNING SALON

LOUNGE BAR / CAVA DE VINOS ☞ LOUNGE BAR

CAFETERÍA ☞ COFFEE SHOP

SALA DE LECTURA ☞ READING ROOM

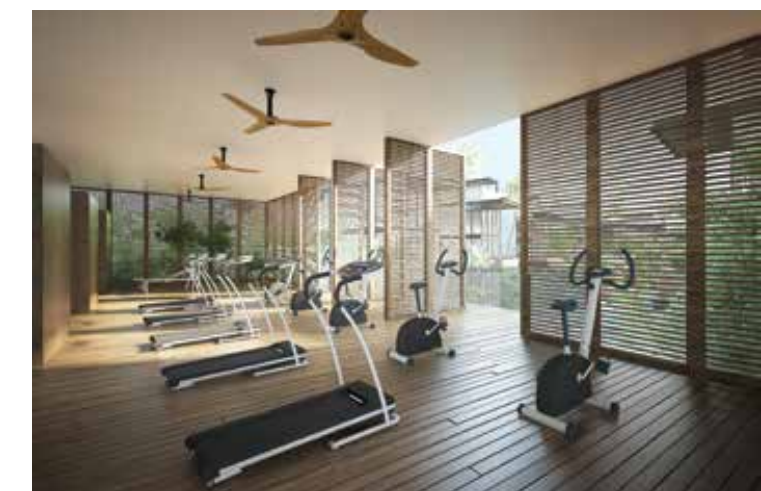
SERVICIO DE CONCIERGE ☞ CONCIERGE SERVICE

SEGURIDAD 24 HORAS ☞ 24 HOURS SECURITY

ESTACIONAMIENTO SUBTERRÁNEO ☞ UNDERGROUND PARKING

BODEGAS ☞ WAREHOUSE

RENTAL MANAGEMENT ☞ RENTAL



# PLANOS / BLUEPRINTS



## UNIDAD / UNIT 3A

2 Bdrm Lock Off

|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| VIVIENDA / LIVING AREA | <b>67.4 m<sup>2</sup></b> |
| TERRAZA / TERRACE      | <b>25 m<sup>2</sup></b>   |
| <b>TOTAL</b>           | <b>92.4 m<sup>2</sup></b> |



## UNIDAD / UNIT 4A

Loft

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| VIVIENDA / LIVING AREA | <b>48 m<sup>2</sup></b>    |
| TERRAZA / TERRACE      | <b>17.85 m<sup>2</sup></b> |
| <b>TOTAL</b>           | <b>65.85 m<sup>2</sup></b> |



## UNIDAD / UNIT 5A

1 Bdrm Double Height Swim Up

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| VIVIENDA / LIVING AREA | <b>34.80 m<sup>2</sup></b> |
| TAPANCO / MEZZANINE    | <b>20.3 m<sup>2</sup></b>  |
| TERRAZA / TERRACE      | <b>11 m<sup>2</sup></b>    |
| <b>TOTAL</b>           | <b>66.1 m<sup>2</sup></b>  |



## UNIDAD / UNIT 6A

1 Bdrm / Double Height / Lateral Swim Up

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| VIVIENDA / LIVING AREA | <b>31.5 m<sup>2</sup></b>  |
| TAPANCO / MEZZANINE    | <b>16.2 m<sup>2</sup></b>  |
| TERRAZA / TERRACE      | <b>11.60 m<sup>2</sup></b> |
| <b>TOTAL</b>           | <b>59.3 m<sup>2</sup></b>  |



## UNIDAD / UNIT 7A

3 Bdrm / Lock Off / Penthouse

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| VIVIENDA / LIVING AREA | <b>87.9 m<sup>2</sup></b>  |
| TERRAZA / TERRACE      | <b>61.4 m<sup>2</sup></b>  |
| ROOF GARDEN            | <b>68.9 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>TOTAL</b>           | <b>218.2 m<sup>2</sup></b> |



**UNIDAD / UNIT 3B**

2 Bdrm Lock Off Penthouse

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| VIVIENDA / LIVING AREA | <b>67.4 m<sub>2</sub></b>   |
| TERRAZA/TERRACE        | <b>25 m<sub>2</sub></b>     |
| ROOF GARDEN            | <b>49.45 m<sub>2</sub></b>  |
| <b>TOTAL</b>           | <b>141.85 m<sub>2</sub></b> |



**UNIDAD / UNIT 4B**

Loft Penthouse

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| VIVIENDA / LIVING AREA | <b>48.5 m<sub>2</sub></b>   |
| TERRAZA/TERRACE        | <b>17.8 m<sub>2</sub></b>   |
| ROOF GARDEN            | <b>38.5 m<sub>2</sub></b>   |
| <b>TOTAL</b>           | <b>104.35 m<sub>2</sub></b> |



**UNIDAD / UNIT 5B**

1 Bdrm / Double Height / PH Pool View

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| VIVIENDA / LIVING AREA | <b>34.8 m<sub>2</sub></b>  |
| TAPANCO / MEZZANINE    | <b>24.9 m<sub>2</sub></b>  |
| TERRAZA / TERRACE      | <b>11 m<sub>2</sub></b>    |
| ROOF GARDEN            | <b>34.8 m<sub>2</sub></b>  |
| <b>TOTAL</b>           | <b>105.5 m<sub>2</sub></b> |



**UNIDAD / UNIT 6B**

1 Bdrm / Double Height / Lateral Pool View

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| VIVIENDA / LIVING AREA | <b>31.5 m<sub>2</sub></b>  |
| TAPANCO / MEZZANINE    | <b>23.45 m<sub>2</sub></b> |
| TERRAZA / TERRACE      | <b>11.6 m<sub>2</sub></b>  |
| ROOF GARDEN            | <b>31.5 m<sub>2</sub></b>  |
| <b>TOTAL</b>           | <b>98.05 m<sub>2</sub></b> |



## *Facilidad de Pago*

### PROCESO DE RESERVACIÓN

Para reservar una unidad se requiere un depósito de \$5,000 USD, el cual es 100% reembolsable sin ningún tipo de penalidad durante los siguientes 15 días hábiles.



## *Payment Flexibility*

### RESERVATION PROCESS

To reserve a unit a deposit of \$5,000 USD is required, which is 100% reimbursable without any penalty in the next 15 business days.

