

Valle Aurora

Playa del Carmen



LUJOSOS
CONDOMINIOS



Nuevo Desarrollo Residencial y Comercial en Playa del Carmen.



Ubicado en el Nuevo Centro Urbano de la ciudad.



La mejor seguridad, privacidad y plusvalía para tu familia.



Departamentos con arquitectura innovadora.





Diseño contemporáneo y acabados de lujo.



Excelente oportunidad de inversión.

**Valle
Aurora**

Playa del Carmen



**Valle
Aurora**

Playa del Carmen

Relájate o diviértete en su espectacular alberca.



Increíbles áreas deportivas para una vida sana.



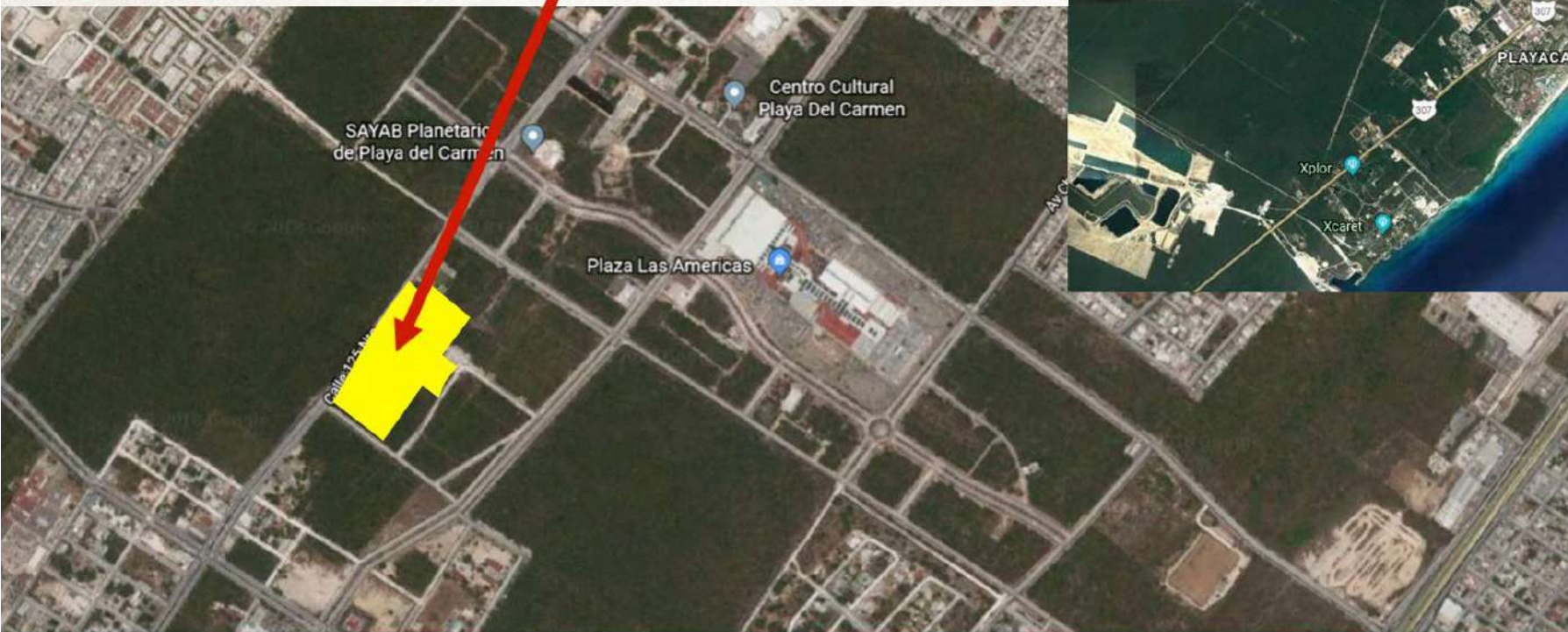
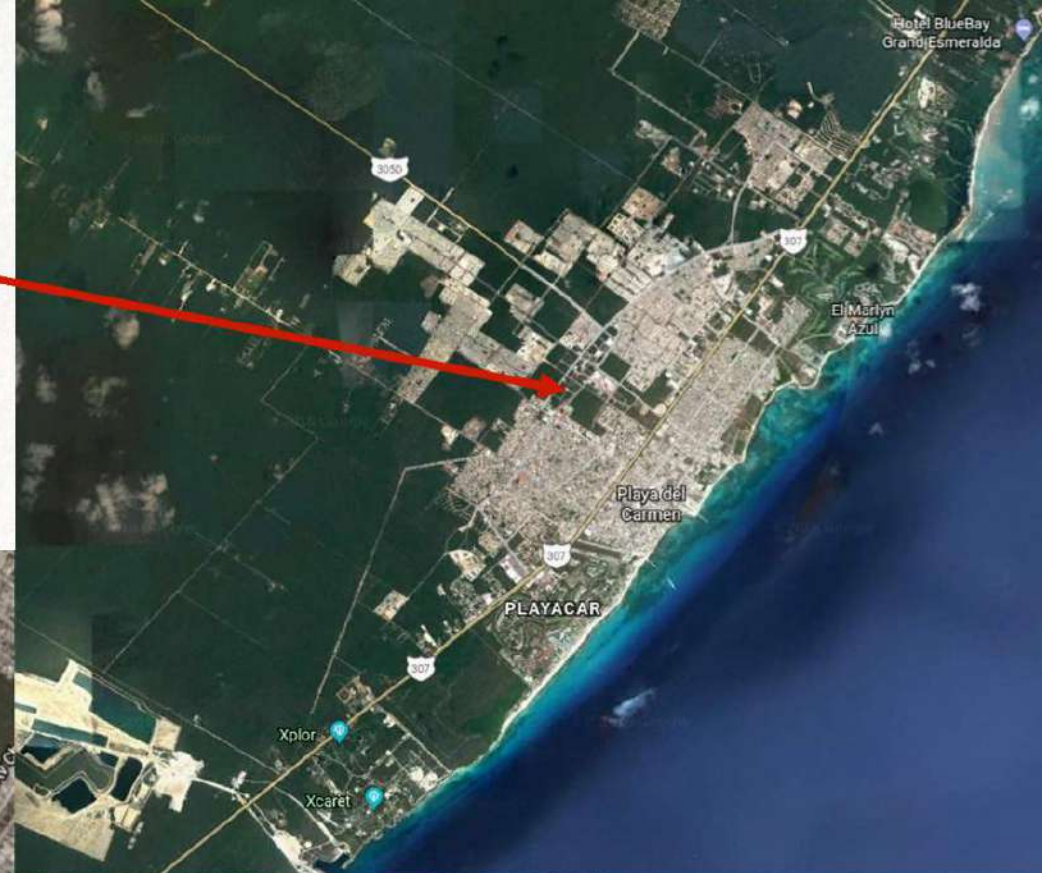
AMENIDADES

- Alberca
- Jacuzzis
- Bar
- Spa
- Gimnasio
- Kids Club
- Cancha de Tenis
- Cancha de Padel
- Cancha de Usos Múltiples
- Salón de Eventos
- Asoleadero
- Asadores
- Business Center
- Plaza Comercial
- Oficinas
- Caseta de Vigilancia
- Control de Acceso

**Valle
Aurora**

Playa del Carmen

Vive bien, vive de lujo.



A sólo 8 minutos de la Quinta Avenida y el Mar Caribe



TORRE 01



Planta de Conjunto | TORRE 01 Disponible a la Venta

RECEPCIÓN

DEPTO. B
97.34 m²

DEPTO. C
97.34 m²

DEPTO. D
88.24 m²



DEPTO. I
180.93 m²

DEPTO. H
113.52 m²

DEPTO. G
117.24 m²

DEPTO. F
115.50 m²

DEPTO. E
120.09 m²

TORRE 01
PLANTA BAJA

Valle
Aurora

Playa del Carmen



- 01 Ingreso
- 02 Estancia/Comedor
- 03 Cocina
- 04 Rec. Principal
- 05 Vestidor
- 06 Clóset
- 07 Servicio
- 08 Recámara
- 09 Baño
- 10 1/2 Baño
- 11 Terraza
- 12 Balcón

88.32 M2 Sup. Interior
 9.02 M2 Sup. Exterior
 Total 97.34 M2



DEPARTAMENTO **B** PLANTA BAJA | **97.34 m²**





- 01 Ingreso
- 02 Estancia/Comedor
- 03 Cocina
- 04 Rec. Principal
- 05 Vestidor
- 06 Clóset
- 07 Servicio
- 08 Recámara
- 09 Baño
- 10 1/2 Baño
- 11 Terraza
- 12 Balcón

88.32 M2 Sup. Interior
 9.02 M2 Sup. Exterior
 Total 97.34 M2



DEPARTAMENTO **C** PLANTA BAJA | **97.34 m²**





- 01 Ingreso
- 02 Estancia/Comedor
- 03 Cocina
- 04 Rec. Principal
- 05 Clóset
- 06 Servicio
- 07 Recámara
- 08 Baño
- 09 Terraza

81.34 M2 Sup. Interior
6.90 M2 Sup. Exterior
Total 88.24 M2



DEPARTAMENTO **D** PLANTA BAJA | **88.24 m²**

Valle
Aurora
Playa del Carmen



- 01 Ingreso
- 02 Estancia/Comedor
- 03 Cocina
- 04 Rec. Principal
- 05 Clóset
- 06 Servicio
- 07 Recámara
- 08 Baño
- 09 Terraza
- 10 Jardin

81.42 M2 Sup. Interior
6.94 M2 Sup. Exterior
31.73 M2 Sup. Jardin
Total 120.09 M2



DEPARTAMENTO **E** PLANTA BAJA | **120.09 m²**





- 01 Ingreso
- 02 Estancia/Comedor
- 03 Cocina
- 04 Rec. Principal
- 05 Clóset
- 06 Servicio
- 07 Recámara
- 08 Baño
- 09 Terraza
- 10 Jardín

77.72 M2 Sup. Interior
37.78 M2 Sup. Jardín
Total 115.50 M2



DEPARTAMENTO **F** PLANTA BAJA | 115.50 m²





- 01 Ingreso
- 02 Estancia/Comedor
- 03 Cocina
- 04 Rec. Principal
- 05 Clóset
- 06 Servicio
- 07 Recámara
- 08 Baño
- 09 Terraza
- 10 Jardín

79.84 M2 Sup. Interior
37.40 M2 Sup. Jardín
Total 117.24 M2



DEPARTAMENTO **G** PLANTA BAJA | 117.24 m²

Valle
Aurora
Playa del Carmen



- 01 Ingreso
- 02 Estancia/Comedor
- 03 Cocina
- 04 Rec. Principal
- 05 Clóset
- 06 Servicio
- 07 Recámara
- 08 Baño
- 09 Terraza
- 10 Jardín

77.54 M2 Sup. Interior
35.98 M2 Sup. Jardín
Total 113.52 M2



DEPARTAMENTO **H** PLANTA BAJA | 113.52 m²





- 01 Ingreso
- 02 Estancia/Comedor
- 03 Cocina
- 04 Rec. Principal
- 05 Vestidor
- 06 Clóset
- 07 Servicio
- 08 Estar TV
- 09 Recámara
- 10 Baño
- 11 Terraza
- 12 Jardín

116.70 M2 Sup. Interior
 7.51 M2 Sup. Exterior
 56.72 M2 Sup. Jardín
 Total 180.93 M2



DEPARTAMENTO | PLANTA BAJA | **115.48 m²**



DEPTO. A
151.60 m²

DEPTO. B
97.34 m²

DEPTO. C
70.27 m²

DEPTO. D
149.17 m²



DEPTO. I
124.27 m²

DEPTO. H
77.54 m²

DEPTO. G
79.84 m²

DEPTO. F
77.54 m²

DEPTO. E
128.70 m²

TORRE 01
NIVEL 01





- 01 Ingreso
- 02 Estancia/Comedor
- 03 Cocina
- 04 Rec. Principal
- 05 Vestidor
- 06 Clóset
- 07 Servicio
- 08 Estar TV
- 09 Recámara
- 10 Baño
- 11 Terraza

103.25 M2 Sup. Interior
 48.35 M2 Sup. Exterior
 Total 151.60 M2



DEPARTAMENTO **A** NIVEL 01 | **151.60 m²**





- 01 Ingreso
- 02 Estancia/Comedor
- 03 Cocina
- 04 Rec. Principal
- 05 Vestidor
- 06 Clóset
- 07 Servicio
- 08 Recámara
- 09 Baño
- 10 1/2 Baño
- 11 Terraza
- 12 Balcón

88.32 M2 Sup. Interior
 9.02 M2 Sup. Exterior
 Total 97.34 M2



DEPARTAMENTO **B** NIVEL 01 | **97.34 m²**





- 01 Ingreso
- 02 Estancia/Comedor
- 03 Cocina
- 04 Recamara
- 05 Clóset
- 06 Servicio
- 07 Baño
- 08 Terraza
- 09 Balcón

62.47 M2 Sup. Interior
 7.80 M2 Sup. Exterior
 Total 70.27 M2



DEPARTAMENTO **C** NIVEL 01 | **70.27 m²**





- 01 Ingreso
- 02 Estancia/Comedor
- 03 Cocina
- 04 Rec. Principal
- 05 Vestidor
- 06 Clóset
- 07 Servicio
- 08 Estar TV
- 09 Recámara
- 10 Baño
- 11 Terraza
- 12 Balcón

133.20 M2 Sup. Interior
 15.97 M2 Sup. Exterior
 Total 149.17 M2



DEPARTAMENTO **D** NIVEL 01 | 149.17 m²





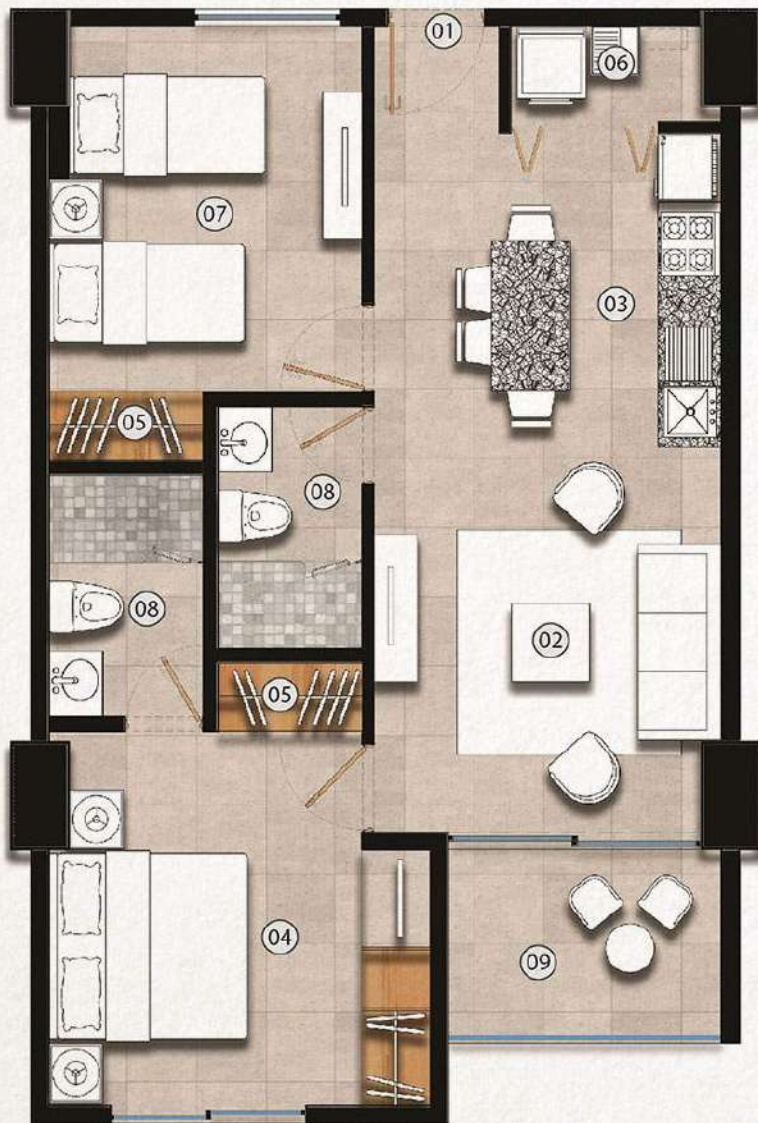
- 01 Ingreso
- 02 Estancia/Comedor
- 03 Cocina
- 04 Rec. Principal
- 05 Vestidor
- 06 Clóset
- 07 Servicio
- 08 Estar TV
- 09 Recámara
- 10 Baño
- 11 Terraza

116.83 M2 Sup. Interior
 11.87 M2 Sup. Exterior
 Total 128.70 M2



DEPARTAMENTO **E** NIVEL 01 | 128.70 m²





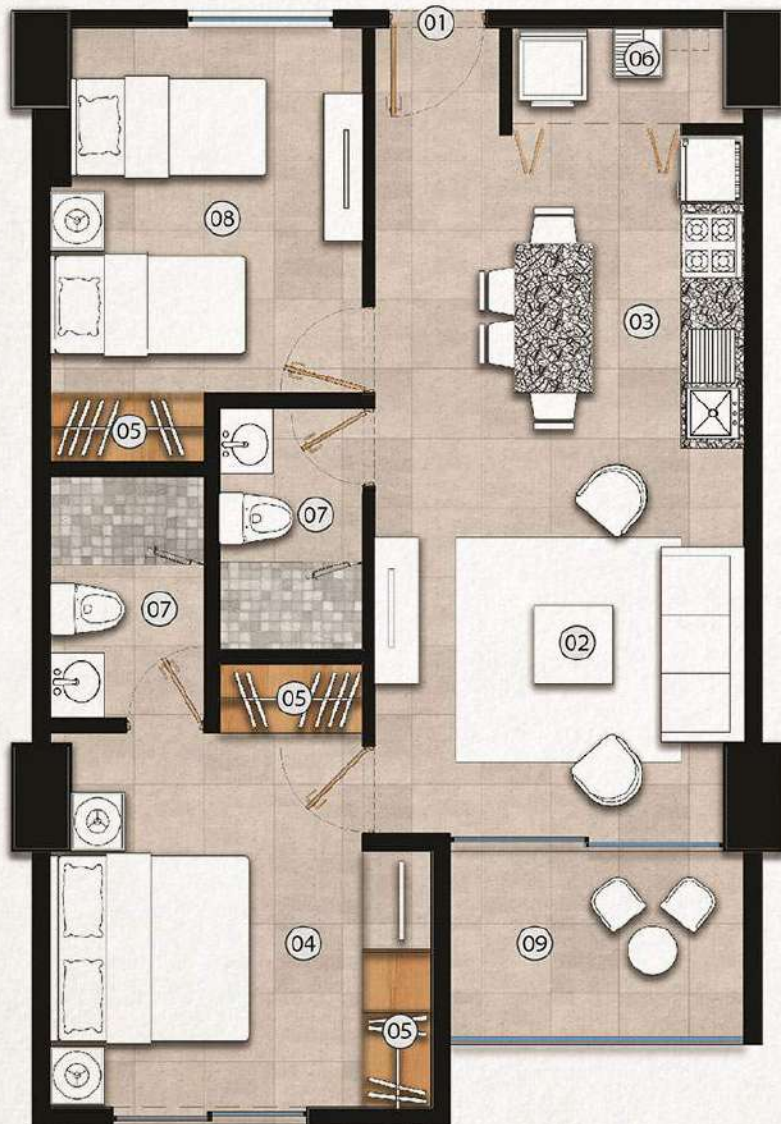
- 01 Ingreso
- 02 Estancia
- 03 Cocina
- 04 Recamara ppal.
- 05 Clóset
- 06 Servicio
- 07 Recamara
- 08 Baño
- 09 Terraza

71.83 M2 Sup. Interior
5.71 M2 Sup. Exterior
Total 77.54 M2



DEPARTAMENTO **F** NIVEL 01 | **77.54 m²**





- 01 Ingreso
- 02 Estancia
- 03 Cocina
- 04 Recamara ppal.
- 05 Clóset
- 06 Servicio
- 07 Baño
- 08 Recamara
- 09 Terraza

73.70 M2 Sup. Interior
6.14 M2 Sup. Exterior
Total 79.84 M2



DEPARTAMENTO **G** NIVEL 01 | **79.84 m²**

Valle
Aurora
Playa del Carmen



- 01 Ingreso
- 02 Estancia/Comedor
- 03 Cocina
- 04 Recamara ppal.
- 05 Clóset
- 06 Servicio
- 07 Recamara
- 08 Baño
- 09 Terraza

71.83 M2 Sup. Interior
5.71 M2 Sup. Exterior
Total 77.54 M2



DEPARTAMENTO **H** NIVEL 01 | 77.54 m²

Valle
Aurora
Playa del Carmen



- 01 Ingreso
- 02 Estancia/Comedor
- 03 Cocina
- 04 Rec. Principal
- 05 Vestidor
- 06 Clóset
- 07 Servicio
- 08 Estar TV
- 09 Recámara
- 10 Baño
- 11 Terraza

116.70 M2 Sup. Interior
 7.57 M2 Sup. Exterior
 Total 124.27 M2



DEPARTAMENTO | NIVEL 01 | 124.27 m²



DEPTO. A
115.48 m²

DEPTO. B
97.34 m²

DEPTO. C
70.27 m²

DEPTO. D
145.43 m²



DEPTO. I
124.27 m²

DEPTO. H
77.54 m²

DEPTO. G
79.84 m²

DEPTO. F
77.54 m²

DEPTO. E
124.40 m²

TORRE 01
NIVEL 02 AL 06





- 01 Ingreso
- 02 Estancia/Comedor
- 03 Cocina
- 04 Rec. Principal
- 05 Vestidor
- 06 Clóset
- 07 Servicio
- 08 Estar TV
- 09 Recámara
- 10 Baño
- 11 Terraza
- 12 Balcón

103.25 M2 Sup. Interior
 12.23 M2 Sup. Exterior
 Total 115.48 M2



DEPARTAMENTO **A** NIVEL 02 AL 06 | **115.48 m²**





- 01 Ingreso
- 02 Estancia/Comedor
- 03 Cocina
- 04 Rec. Principal
- 05 Vestidor
- 06 Clóset
- 07 Servicio
- 08 Recámara
- 09 Baño
- 10 1/2 Baño
- 11 Terraza
- 12 Balcón

88.32 M2 Sup. Interior
 9.02 M2 Sup. Exterior
 Total 97.34 M2



DEPARTAMENTO **B** NIVEL 02 AL 06 | **97.34 m²**





- 01 Ingreso
- 02 Estancia/Comedor
- 03 Cocina
- 04 Recamara
- 05 Clóset
- 06 Servicio
- 07 Baño
- 08 Terraza
- 09 Balcón

62.47 M2 Sup. Interior
 7.80 M2 Sup. Exterior
 Total 70.27 M2



DEPARTAMENTO **C** NIVEL 02 AL 06 | **70.27 m²**





- 01 Ingreso
- 02 Estancia/Comedor
- 03 Cocina
- 04 Rec. Principal
- 05 Vestidor
- 06 Clóset
- 07 Servicio
- 08 Estar TV
- 09 Recámara
- 10 Baño
- 11 Terraza
- 12 Balcón

133.20 M2 Sup. Interior
 12.23 M2 Sup. Exterior
 Total 145.43 M2



DEPARTAMENTO **D** NIVEL 02 AL 06 | **145.43 m²**





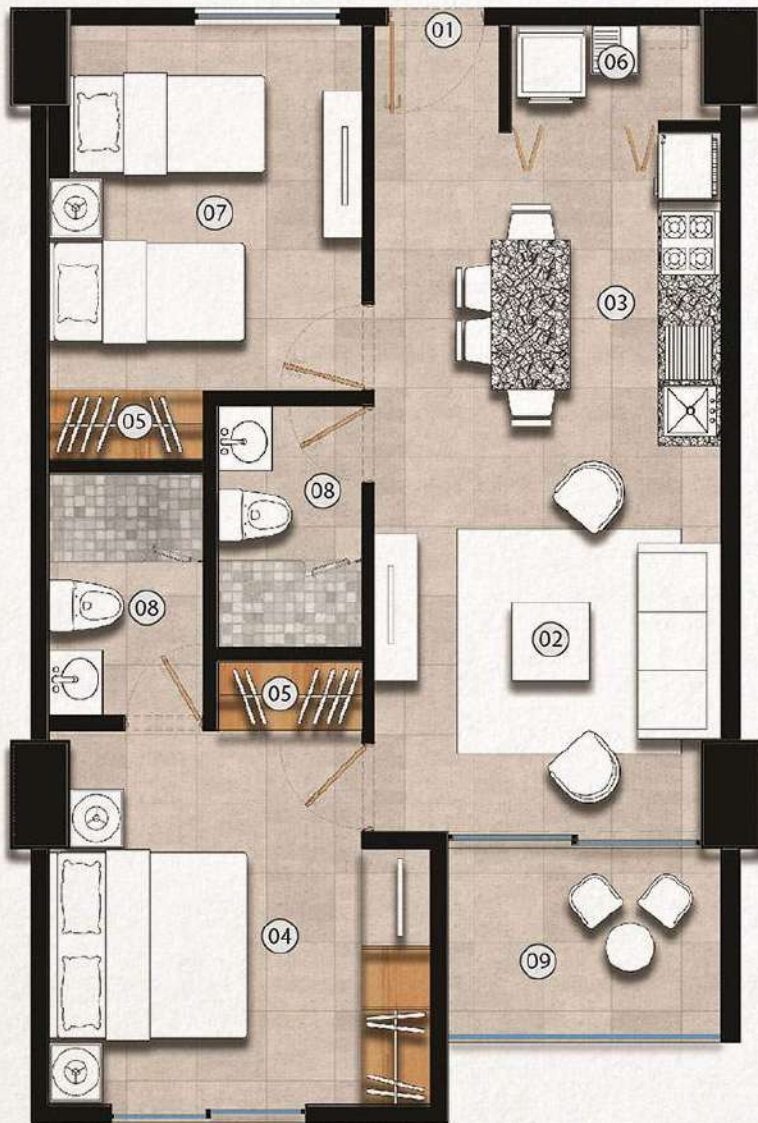
- 01 Ingreso
- 02 Estancia/Comedor
- 03 Cocina
- 04 Rec. Principal
- 05 Vestidor
- 06 Clóset
- 07 Servicio
- 08 Estar TV
- 09 Recámara
- 10 Baño
- 11 Terraza

116.83 M2 Sup. Interior
 7.57 M2 Sup. Exterior
 Total 124.40 M2



DEPARTAMENTO **E** NIVEL 02 AL 06 | **124.40 m²**





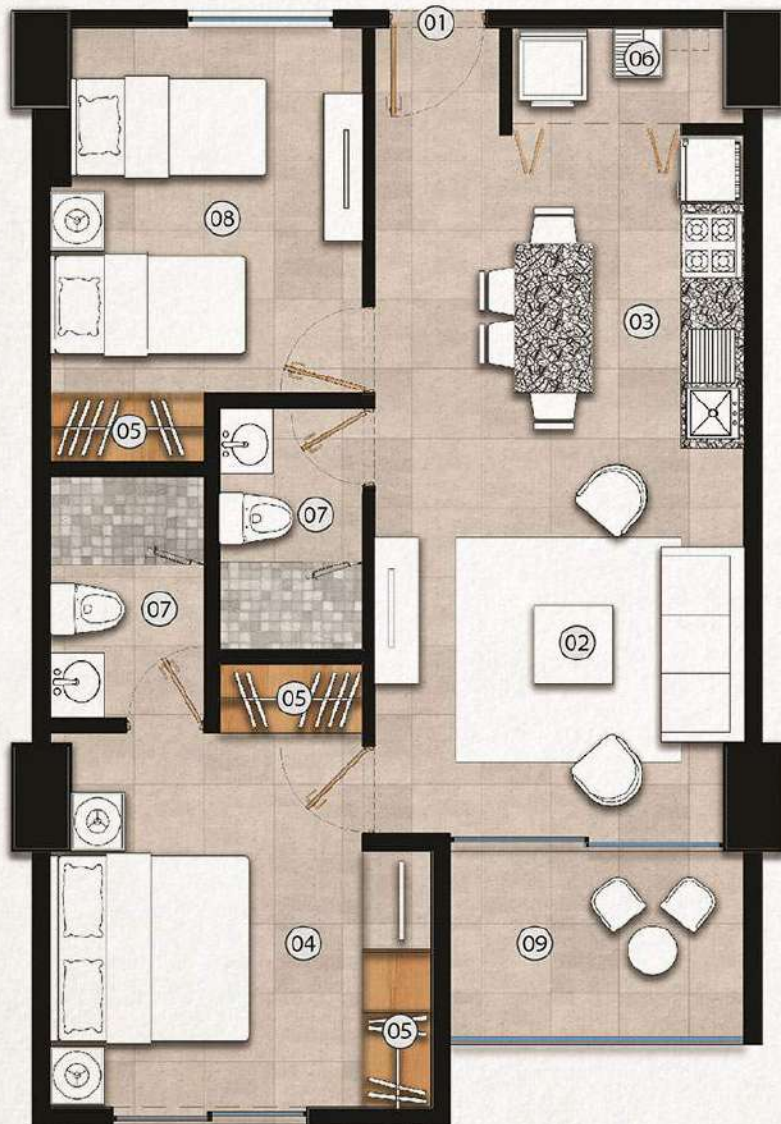
- 01 Ingreso
- 02 Estancia
- 03 Cocina
- 04 Recamara ppal.
- 05 Clóset
- 06 Servicio
- 07 Recamara
- 08 Baño
- 09 Terraza

71.83 M2 Sup. Interior
5.71 M2 Sup. Exterior
Total 77.54 M2



DEPARTAMENTO **F** NIVEL 02 AL 06 | **77.54 m²**





- 01 Ingreso
- 02 Estancia
- 03 Cocina
- 04 Recamara ppal.
- 05 Clóset
- 06 Servicio
- 07 Baño
- 08 Recamara
- 09 Terraza

73.70 M2 Sup. Interior
6.14 M2 Sup. Exterior
Total 79.84 M2



DEPARTAMENTO **G** NIVEL 02 AL 06 | **79.84 m²**

Valle
Aurora
Playa del Carmen



- 01 Ingreso
- 02 Estancia/Comedor
- 03 Cocina
- 04 Recamara ppal.
- 05 Clóset
- 06 Servicio
- 07 Recamara
- 08 Baño
- 09 Terraza

71.83 M2 Sup. Interior
 5.71 M2 Sup. Exterior
 Total 77.54 M2



DEPARTAMENTO **H** NIVEL 02 AL 06 | **77.54 m²**





- 01 Ingreso
- 02 Estancia/Comedor
- 03 Cocina
- 04 Rec. Principal
- 05 Vestidor
- 06 Clóset
- 07 Servicio
- 08 Estar TV
- 09 Recámara
- 10 Baño
- 11 Terraza

116.70 M2 Sup. Interior
 7.57 M2 Sup. Exterior
 Total 124.27 M2



DEPARTAMENTO | NIVEL 02 AL 06 | 124.27 m²



PH. A
218.46 m²

PH. B
191.32 m²

PH. C
163.66 m²

PH. D
248.41 m²



PH. I
218.46 m²

PH. H
153.96 m²

PH. G
158.33 m²

PH. F
153.96 m²

PH. E
218.46 m²

TORRE 01

NIVEL 07 PH PLANTA BAJA



Valle
Aurora

Playa del Carmen

PH. A
218.46 m²

PH. B
191.32 m²

PH. C
163.66 m²

PH. D
248.41 m²



PH. I
218.46 m²

PH. H
153.96 m²

PH. G
158.33 m²

PH. F
153.96 m²

PH. E
218.46 m²

TORRE 01
NIVEL 08 PH PLANTA ALTA





- 01 Ingreso
- 02 Estancia/Comedor
- 03 Cocina
- 04 Rec. Principal
- 05 Vestidor
- 06 Clóset
- 07 Servicio
- 08 Recámara
- 09 Baño
- 10 Terraza
- 11 Balcón

115.48 M2 Planta Baja
 102.98 M2 Planta Alta
 Total 218.46 M2



PENTHOUSE **A** Planta Baja | 115.48 m² de **218.46 m²**





- 01 Recamara
- 02 Clóset
- 03 Servicio
- 04 Baño
- 05 Terraza

115.48 M2 Planta Baja
102.98 M2 Planta Alta
Total 218.46 M2



PENTHOUSE **A** Planta Alta | 102.98 m² de **218.46** m²





- 01 Ingreso
- 02 Estancia/Comedor
- 03 Cocina
- 04 Rec. Principal
- 05 Vestidor
- 06 Clóset
- 07 Servicio
- 08 Recámara
- 09 Baño
- 10 1/2 Baño
- 11 Balcón

96.29 M2 Planta Baja
 95.03 M2 Planta Alta
 Total 191.32 M2



PENTHOUSE **B** Planta Baja | 96.29 m² de 191.32 m²





- 01 Ingreso
- 02 Comedor
- 03 Recamara
- 04 Vestidor
- 05 Baño
- 06 Terraza

96.29 M2 Planta Baja
 95.03 M2 Planta Alta
 Total 191.32 M2



PENTHOUSE **B** Planta Alta | 95.03 m² de **191.32 m²**





- 01 Ingreso
- 02 Estancia/Comedor
- 03 Cocina
- 04 Recamara
- 05 Clóset
- 06 Servicio
- 07 Baño
- 08 Balcón

68.76 M2 Sup. Interior
 94.90 M2 Sup. Exterior
 Total 163.66 M2



PENTHOUSE **C** Planta Baja | 68.76 m² de **163.66** m²





- 01 Ingreso
- 02 Comedor
- 03 Recamara
- 04 Vestidor
- 05 Baño
- 06 Terraza

68.76 M2 Sup. Interior
 94.90 M2 Sup. Exterior
 Total 163.66 M2



PENTHOUSE **C** Planta Alta | 94.90 m² de **163.66 m²**





- 01 Ingreso
- 02 Estancia/Comedor
- 03 Cocina
- 04 Rec. Principal
- 05 Vestidor
- 06 Clóset
- 07 Servicio
- 08 Recámara
- 09 Baño
- 10 Terraza
- 11 Balcón

145.43M2 Planta baja
 102.98 M2 Planta alta
 Total 248.41 M2



PENTHOUSE **D** Planta Baja | 145.43 m² de **248.41 m²**





- 01 Ingreso
- 02 Comedor
- 03 Recamara
- 04 Clóset
- 05 Servicio
- 06 Baño
- 07 Terraza

145.43M2 Planta baja
102.98 M2 Planta alta
Total 248.41 M2



PENTHOUSE **D** Planta Alta | 102.98 m² de **248.41** m²





- 01 Ingreso
- 02 Estancia/Comedor
- 03 Cocina
- 04 Rec. Principal
- 05 Vestidor
- 06 Clóset
- 07 Servicio
- 08 Recámara
- 09 Baño
- 10 Terraza
- 11 Balcón

115.48 M2 Planta Baja
 102.98 M2 Planta Alta
 Total 218.46 M2



PENTHOUSE **E** Planta Baja | 115.48 m² de **218.46** m²





- 01 Ingreso
- 02 Recamara
- 03 Clóset
- 04 Servicio
- 05 Baño
- 06 Terraza

115.48 M2 Planta Baja
102.98 M2 Planta Alta
Total 218.46 M2



PENTHOUSE **E** Planta Alta | 102.98 m² de **218.46 m²**





- 01 Ingreso
- 02 Estancia/Comedor
- 03 Cocina
- 04 Recamara
- 05 Clóset
- 06 Servicio
- 07 Baño
- 08 Terraza

77.54 M2 Planta Baja
76.42 M2 Planta Alta
Total 153.96 M2



PENTHOUSE **F** Planta Baja | 77.54 m² de **153.96** m²





- 01 Ingreso
- 02 Comedor
- 03 Recamara
- 04 Clóset
- 05 Baño
- 06 Terraza

77.54 M2 Planta Baja
76.42 M2 Planta Alta
Total 153.96 M2



PENTHOUSE **F** Planta Alta | 76.42 m² de **153.96 m²**





- 01 Ingreso
- 02 Estancia/Comedor
- 03 Cocina
- 04 Recamara
- 05 Clóset
- 06 Servicio
- 07 Baño
- 08 Terraza

79.84 M2 Planta Baja
78.49 M2 Planta Alta
Total 158.33 M2



PENTHOUSE **G** Planta Baja | 79.84 m² de **158.33 m²**

Valle
Aurora
Playa del Carmen



- 01 Ingreso
- 02 Comedor
- 03 Recamara
- 04 Clóset
- 05 Baño
- 06 Terraza

79.84 M2 Planta Baja
78.49 M2 Planta Alta
Total 158.33 M2



PENTHOUSE **G** Planta Alta | 79.84 m² de **158.33** m²

**Valle
Aurora**

Playa del Carmen



- 01 Ingreso
- 02 Estancia/Comedor
- 03 Cocina
- 04 Recamara
- 05 Clóset
- 06 Servicio
- 07 Baño
- 08 Terraza

77.54 M2 Planta Baja
76.42 M2 Planta Alta
Total 153.96 M2



PENTHOUSE **H** Planta Baja | 77.54 m² de **153.96 m²**

Valle
Aurora
Playa del Carmen



- 01 Ingreso
- 02 Comedor
- 03 Recamara
- 04 Clóset
- 05 Baño
- 06 Terraza

77.54 M2 Planta Baja
76.42 M2 Planta Alta
Total 153.96 M2



PENTHOUSE **H** Planta Alta | 76.42 m² de **153.96** m²





- 01 Ingreso
- 02 Estancia/Comedor
- 03 Cocina
- 04 Rec. Principal
- 05 Vestidor
- 06 Clóset
- 07 Servicio
- 08 Recámara
- 09 Baño
- 10 Terraza
- 11 Balcon

115.48 M2 Planta Baja
 102.98 M2 Planta Alta
 Total 218.46 M2



PENTHOUSE | Planta Baja | 115.48 m² de **218.46 m²**





- 01 Ingreso
- 02 Recamara
- 03 Clóset
- 04 Servicio
- 05 Baño
- 06 Terraza

115.48 M2 Planta Baja
102.98 M2 Planta Alta
Total 218.46 M2



PENTHOUSE | Planta Alta | 102.98 m² de **218.46 m²**

