



amaná

LIVE & ENJOY TULUM







## Un paraíso en la Riviera Maya

Tulum es lo más cercano al paraíso que podremos conocer: cristalinas aguas caribeñas color turquesa, playas de fina arena blanca, frondosa vegetación, aves tropicales, cenotes subterráneos y desde luego las famosas ruinas mayas.

Enmarcado por esta increíble belleza, los visitantes de este rincón de la Riviera Maya podrán además encontrar un abanico de opciones para explorar desde restaurantes gourmet, hoteles boutique y retiros para hacer yoga.

# UNA UBICACIÓN IDEAL



A escasos minutos de la playa, **Amaná** está localizado a tan solo un corto paseo en bicicleta del centro de Tulum y de algunos atractivos turísticos de la zona.

		Distancia a Amaná		
<b>1</b>	Ruinas de Tulum	4.0 km	12´	7´
<b>2</b>	Azulik	3.0 km	9´	5´
<b>3</b>	Posada Margherita	4.8 km	14´	8´
<b>4</b>	Beso Tulum	4.9 km	14´	9´
<b>5</b>	Gitano	6.7 km	19´	13´
<b>6</b>	Casa Malca	8.6 km	25´	20´
<b>7</b>	Xel-ha	18.0 km	49´	15´
<b>8</b>	Laguna Kaan luum	18.3 km	54´	28´
<b>9</b>	Cenote Dos Ojos	21.8 km	1h 5´	26´
<b>10</b>	Área arqueológica de Muyil	25.0 km	50´	20´
<b>11</b>	Bahía Principe Golf	26.8 km	-	21´
<b>12</b>	Área arqueológica de Cobá	47.0 km	-	40´
<b>13</b>	Reserva Sian Ka 'an	64.8km	-	1h 25´







## Bienvenido a Amaná

**Amaná** es un desarrollo residencial de clase mundial que combina condominios de lujo, con un paseo comercial que ofrece tanto a los residentes como a los visitantes, una gama de servicios y amenidades únicas.





**Amaná** es un desarrollo sustentable que respeta y considera el bienestar del medio ambiente. Cuenta con:

- **PANELES SOLARES**
- **PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA**
- **POZO DE COMPOSTA PARA RESIDUOS ORGÁNICOS**
- **COLECTORES DE LLUVIA**
- **MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN  
ECOLÓGICOS Y SUSTENTABLES**





Las características aquí expresadas están sujetas a posibles cambios y variaciones sin previo aviso y se describirán en el contrato final de venta.  
Las imágenes aquí mostradas son únicamente para fines ilustrativos y no constituyen ninguna responsabilidad para los desarrolladores.







**Amaná** cuenta con espectaculares áreas exteriores como sus albercas que visten al restaurante, además de espacios para relajarse, meditar o simplemente para divertirse.



# UNA GAMA COMPLETA DE AMENIDADES Y SERVICIOS



RESTAURANTES

LOUNGE



CAFÉ

TERRAZA

HELADERÍA



MERCADO

SPA



COWORKING

ÁREA FITNESS

## Algo para todos

La zona comercial de **Amaná** es el complemento perfecto para los residentes, gracias a la variedad de servicios con los que cuenta. Inclusive para aquellos que simplemente buscan consentirse en su increíble spa.



## Amaná ofrece actividades para todos los gustos

En **Amaná** podrás disfrutar de actividades deportivas como padel tenis y minigolf, además de senderos para caminar y diferentes amenidades dentro y fuera del desarrollo.

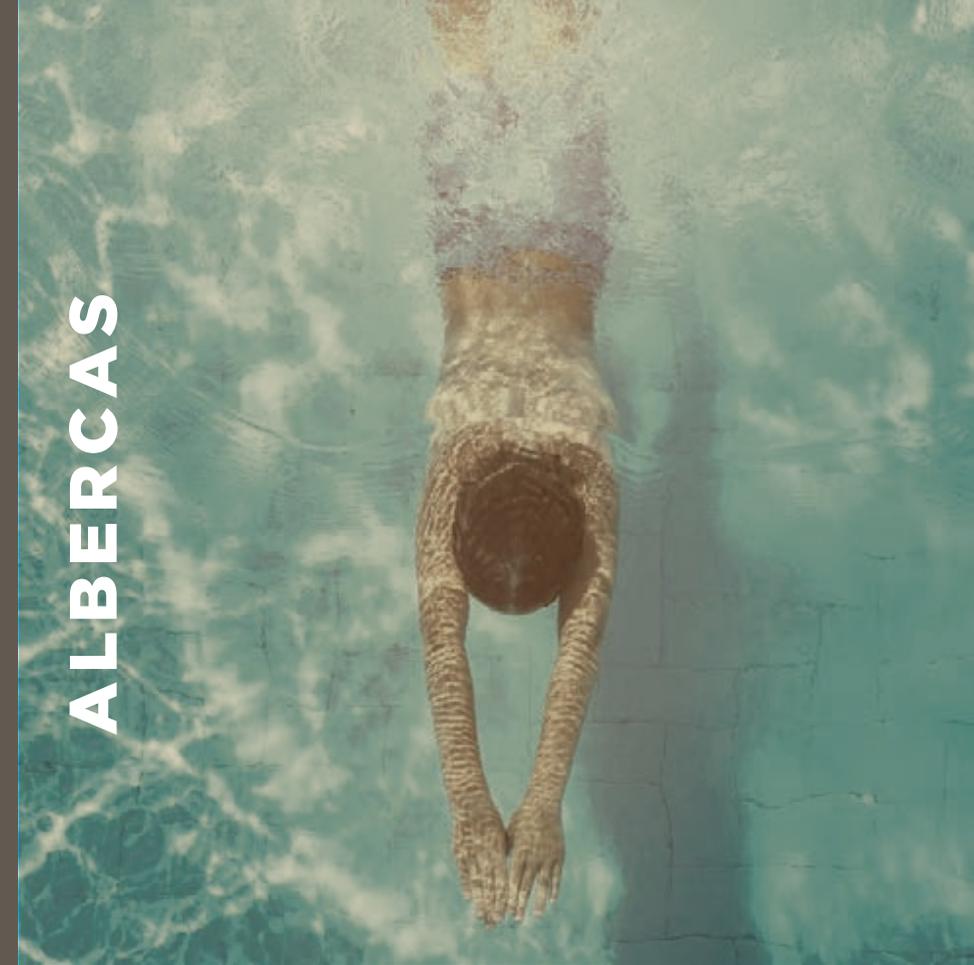
¡Prepárate para consentirte en este paraíso!



**PADEL  
TENIS**



**RESTAURANTE Y BAR**



**ALBERCAS**



**SENDEROS PARA  
CAMINAR**



**RELAX**



**MINIGOLF**







Selecciona entre el gym exterior al aire libre o el interior que cuenta con vista al jardín.

Ambos proveen el espacio ideal para realizar ejercicio.

Amaná ofrece actividades para cada gusto y edad, incluyendo:

-  **Diversas albercas para adultos y niños**
-  **Canal de nado**
-  **Gym exterior e interior con spa**
-  **Restaurante y bar**
-  **Cafetería**
-  **Asadores para BBQ y cabañas**
-  **Fire pit**
-  **Senderos para caminar**
-  **Padel tenis**
-  **Minigolf**
-  **Kids' corner**
-  **Zona de mascotas**
-  **Lavandería**
-  **Estacionamiento con valet parking**
-  **Vigilancia las 24 horas con CCTV**

\*Algunos de estos servicios tienen un costo adicional.



## CONDOMINIOS

Recibe los buenos días con la luz de la mañana que bañará el interior de tu departamento.

Todos nuestros condominios cuentan con amplias terrazas, algunos inclusive con jardines privados y rooftops con su propia alberca privada.

Hay opciones para todas necesidades y gustos:  
Suite, 1, 2 y 3 recámaras.

## SERVICIO DE HOTEL

**Amaná** cuenta con servicio completo de hotel que incluye:

- Limpieza de departamentos
- Mantenimiento de áreas comunes
- Room service
- Concierge

Además, los propietarios que lo deseen, formarán parte del servicio de operación hotelera.







Las características aquí expresadas están sujetas a posibles cambios y variaciones sin previo aviso y se describirán en el contrato final de venta.  
Las imágenes aquí mostradas son únicamente para fines ilustrativos y no constituyen ninguna responsabilidad para los desarrolladores.







# PLANTAS

## PLANTA TIPO GARDEN HOUSE



3 recámaras  
 Lock-of  
 Área interior: 111.60 m<sup>2</sup>  
 Terraza: 26.77 m<sup>2</sup>  
 Garden: 46.89 m<sup>2</sup>  
 Alberca: 18.36 m<sup>2</sup>

**Total: 203.62 m<sup>2</sup>**

## PLANTA TIPO GARDEN HOUSE SUITE



1 recámara  
 Lock-of  
 Área interior: 30.30 m<sup>2</sup>  
 Terraza: 6.60 m<sup>2</sup>  
 Garden: 12.55 m<sup>2</sup>  
 Alberca: 4.84 m<sup>2</sup>

**Total: 54.29 m<sup>2</sup>**



## PLANTA TIPO - LIVING

---

1 recámara

Área interior: 50.88 m<sup>2</sup>

Terraza: 13.69 m<sup>2</sup>

---

**Total: 64.57 m<sup>2</sup>**

## PLANTA BAJA



## ROOFTOP



## PLANTA TIPO

## PENTHOUSE

---

2 recámaras

Lock-off

Área interior: 81.30 m<sup>2</sup>

Terraza: 20.17 m<sup>2</sup>

Rooftop: 58.57 m<sup>2</sup>

---

**Total: 160.04 m<sup>2</sup>**

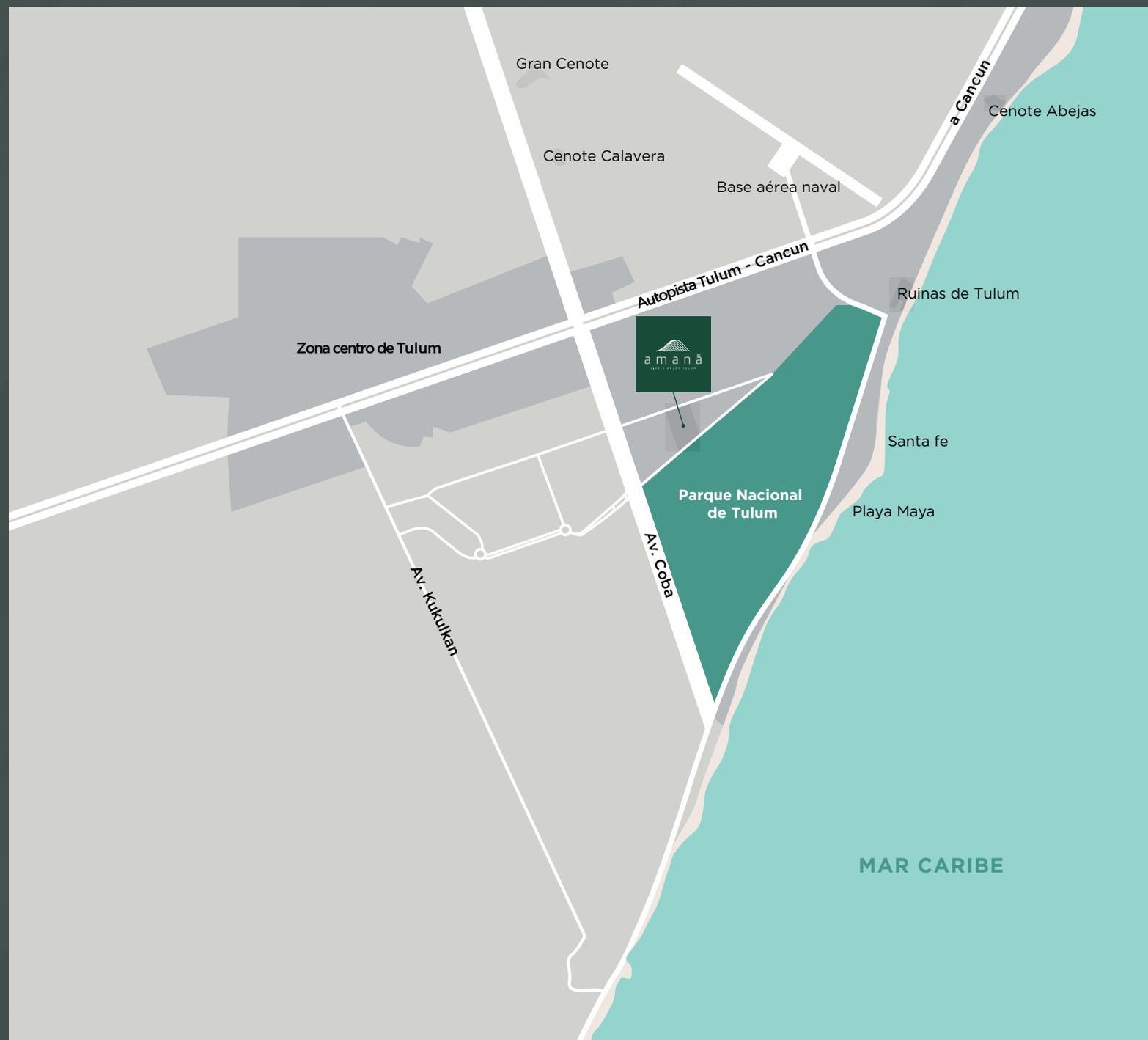
**Amaná Tulum** es un desarrollo de Black Development Group, empresa mexicana que se especializa en proyectos residenciales de gran lujo, con un portafolio en su haber que es testimonio del compromiso con el alto diseño, la arquitectura de punta y sustentable, así como la preservación del medio ambiente.

**Amaná** fue proyectado por la reconocida firma Niz + Chauvet

Arquitectos quien por más de dos décadas ha creado un increíble portafolio de proyectos residenciales, atractivos hoteles y otros proyectos comerciales.

En la Riviera Maya, Niz + Chauvet Arquitectos ha diseñado conocidos hoteles como el Thomson Hotel Downtown, el Mandala Hotel & Spa y el Paradisus by Melia Hotel. Mientras que en la Ciudad de México, uno de sus proyectos más destacados es el hotel Live Aqua Bosques.





**Amaná** se encuentra en el corazón de **Tulum**, cerca de la zona centro y del mar. Se puede llegar fácilmente a la propiedad en automóvil u otros servicios de transporte desde el Aeropuerto Internacional de Cancún.