



KΛMB
AT THE PARK

UBICACIÓN



KAAB se encuentra en una de las zonas residenciales de mas alto valor en Playa del Carmen frente al famoso “Parque Centro Cultural La Ceiba” y cerca de los principales centros de servicios.

El Parque ecológico y cultural La Ceiba, es una zona pensada para la convivencia local y por ello sirve de escenario a distintos espectáculos culturales y artísticos, muchos de ellos orientados a la concientización ecológica y las manifestaciones culturales de los lugareños.

El parque la Ceiba cuenta con mas de una hectárea de superficie en la cual se puede apreciar la flora y fauna local, destacan sus senderos interpretativos, el vivero de plantas nativas, las áreas de juegos para niños, salones para talleres, audiorama y teatro al aire libre.



HOLBOX

ISLA MUJERES

CANCÚN

CANCÚN GOLF
POK TA POK

IBEROSTAR GOLF

RIVERA CANCÚN GOLF

EL TINTO GOLF COURSE

MOON PALACE GOLF CLUB

PUERTO MORELOS

TEATRO CIRQUE DU SOLEIL

EL MANGLAR GOLF
COURSE GRAND MAYAN

PUNTA MAROMA

PLAYA MAYAKOBA

EL CAMALEÓN MAYAKOBA

PLAYA LAS AMÉRICAS

FAIRMONT MAYAKOBA

5° AVENIDA

CLUB DE GOLF PLAYACAR

PLAYA DEL
CARMEN

XCARET



COBÁ

PUERTO AVENTURAS

CLUB DE GOLF
PUERTO AVENTURAS

COZUMEL

AKUMAL

RIVERA MAYA GOLF CLUB

RESERVA ECOLÓGICA XEL HA

PARQUE XEL HA

ZONA ARQUEOLÓGICA TULUM

TULUM



Playa del Carmen Cuenta con una ubicación estratégica en la Riviera Maya ya que se encuentra cerca de los principales atractivos naturales, turísticos y culturales de La zona.

Playas
Parques naturales
Atractivos naturales
Atractivos culturales
Centros Urbanos, restaurantes, comercio, hoteles
Centros deportivos
Campos de golf



KAAB
AT THE PARK



Zona Residencial

Parque La Ceiba

Plaza Chedraui

5 min.
a playa

Auditorio

Parque 28 Julio

The Fives

Riva

Parque Fundadores

Calle 3 Sur número 275
Lote 003, manzana 233
Playa del Carmen
Quintana Roo

Desarrollo Futuro

Paseo del Carmen

Muelle Playa del Carmen

Playacar

Playa Playacar



PLUSVALÍA

Playa del Carmen (Solidaridad) ha sido de los municipios con mayor crecimiento en Latinoamérica por muchos años con un 6% en promedio de crecimiento de población desde 2010 y un 4.5% promedio de crecimiento anual en demanda turística en el mismo periodo, esto junto con otros factores han causado que las propiedades de la zona adquieran una alta plusvalía.







PROYECTO

KAAB es un proyecto **sustentable** y en equilibrio. Ubicado en un privilegiado predio con superficie de 1750m² tiene un frente al Parque ecológico cultural La Ceiba, otro frente secundario a la calle 5 sur en el cual se encuentran todos los servicios e instalaciones así conservando un frente al parque peatonal, amable, limpio y abierto.

El edificio se desarrolla alrededor de un parque selvático central, de aquí se desprenden otros patios con distintos ambientes en su conjunto crean microclimas que alimentan al edificio de luz y aire. Las áreas públicas del edificio se diseñaron para vivirse y propiciar la convivencia de sus habitantes.

Un edificio eficiente reduce su consumo su de energía, agua, costo de servicios y su impacto en el medio ambiente.

Sustentabilidad Certificación Edge

EDGE es una innovación de la Corporación Financiera Internacional (IFC) que posibilita construir y promover la construcción sustentable.

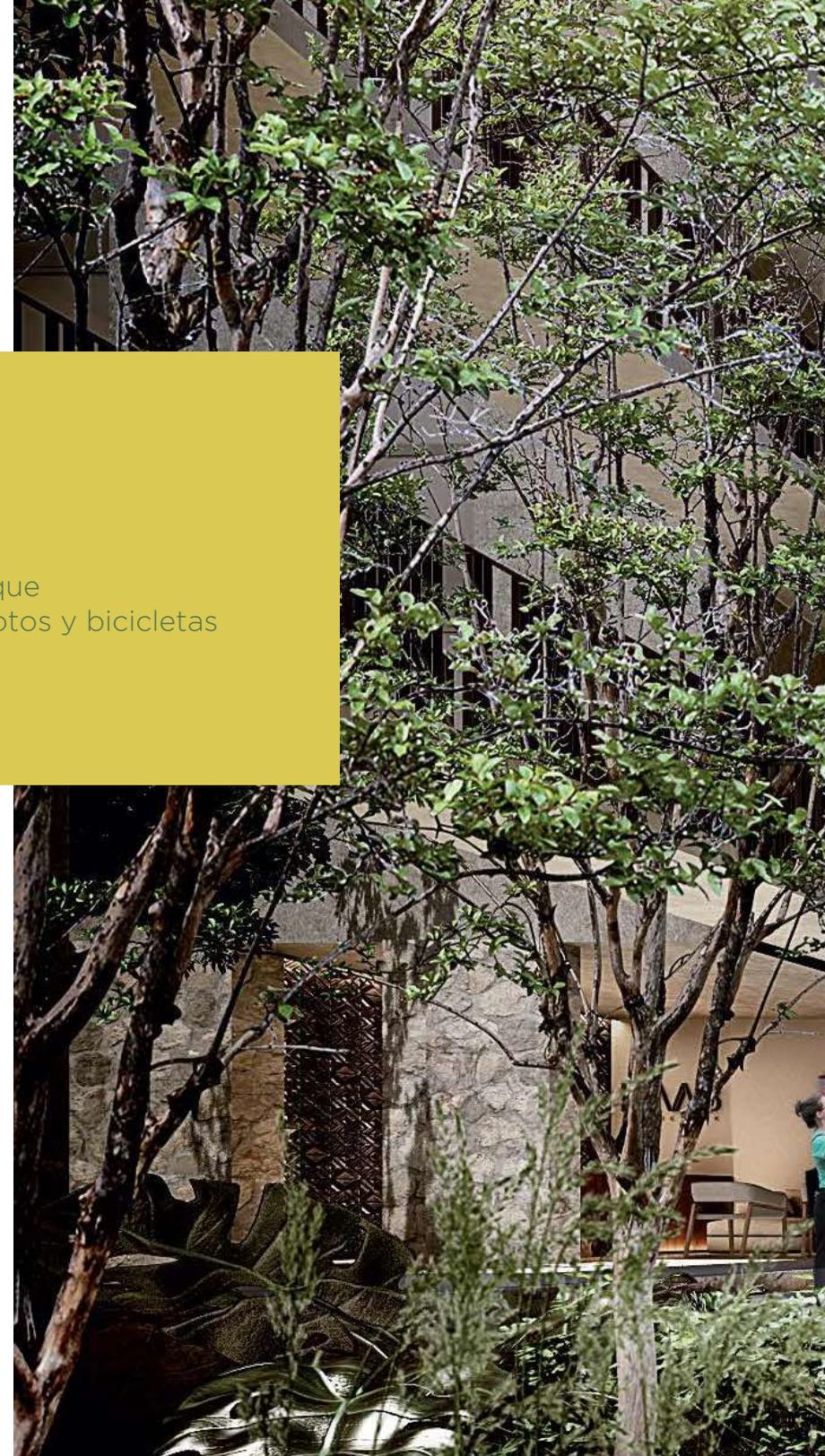
EDGE crea puntos de encuentro en los participantes de mercado para profundizar el concepto de que todos se benefician desde el punto de vista financiero al construir edificios ecológicos



KAMB
AT THE PARK

A M E N I D A D E S

- Lobby
- Gimnasio
- Taller de actividades múltiples
- Terraza - skypool - skybar
- Rambla comercial de servicios frente al parque
- Estacionamientos techados para coches, motos y bicicletas
- Sistema de CCTV y control de acceso
- Elevador de pasajeros





PARQUE INTERIOR



KAAB
AT THE PARK

L O B B Y

KMAB
AT THE PARK

KMAB
AT THE PARK



Lobby. KAAB cuenta con un servicio de conserjería y administración para atender cualquiera de tus necesidades estés o no estés.



KAAB cuenta con un amplio gimnasio completamente equipado con vista al parque central, y una plataforma exterior para hacer ejercicio entre la vegetación.

TALLER DE
ACTIVIDADES
MÚLTIPLES

Un espacio versátil, multidisciplinario en donde se pueden llevar a cabo reuniones de negocio, talleres artísticos, de música, actividades culturales o cualquier otra actividad.



TERRAZA
SKYPOOL
SKYBAR





Una área privada para disfrutar la alberca, la vista al parque y el sol de Playa del Carmen.



KΛΛB
A T T H E P A R K





D E P A R T A M E N T O S



KAMB
AT THE PARK

BAK

[65 m²]

E S P A C I O S

Recámara
2 Baños Completos
Sala
Comedor
Cocina
Terraza

UBICACIÓN



Departamento 3A-B





KAMB
AT THE PARK



CENIT

[70 m²]

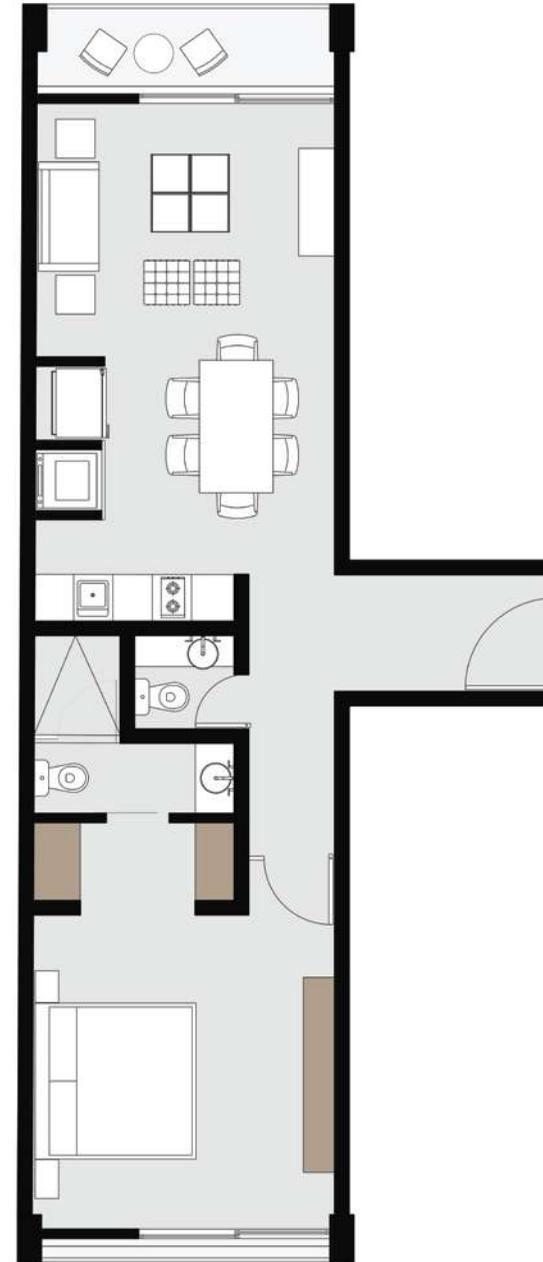
ESPACIOS

Recámara
1.5 Baños
Walk in closet
Sala
Comedor
Cocina
Balcón

UBICACIÓN



Departamento 4





KAAB
AT THE PARK



CEIBA

[105 m²]

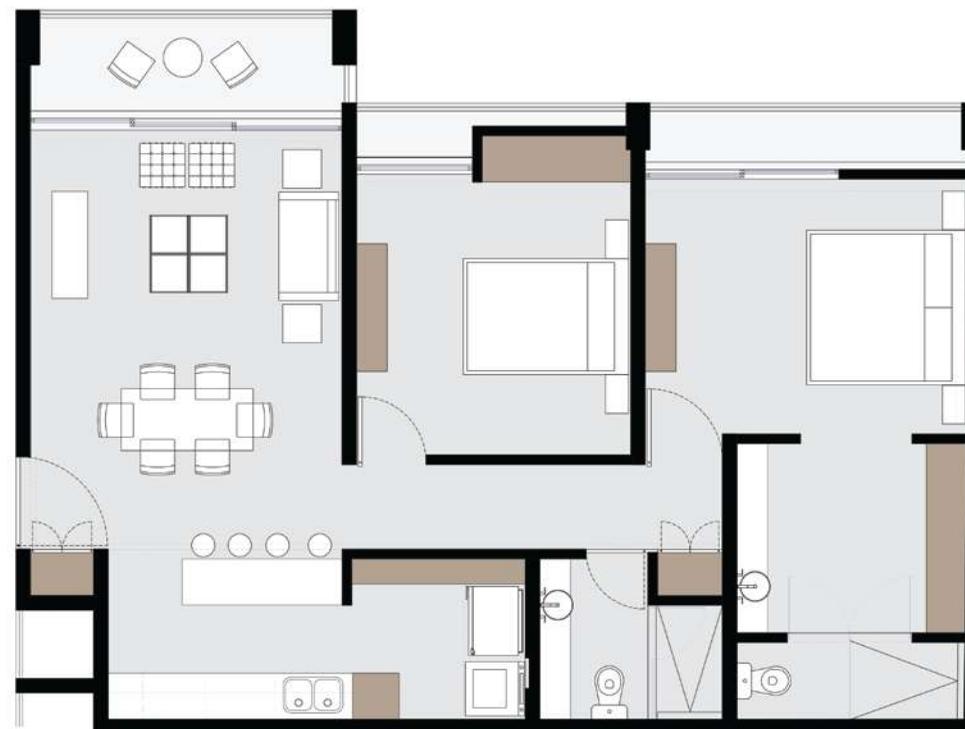
E S P A C I O S

2 Recámaras
2 Baños Completos
Walk in closet
Sala
Comedor
Cocina
Área de lavado
Balcón

UBICACIÓN



Departamento 1 y 2





KAAB
AT THE PARK



HAAB

[120 m²]

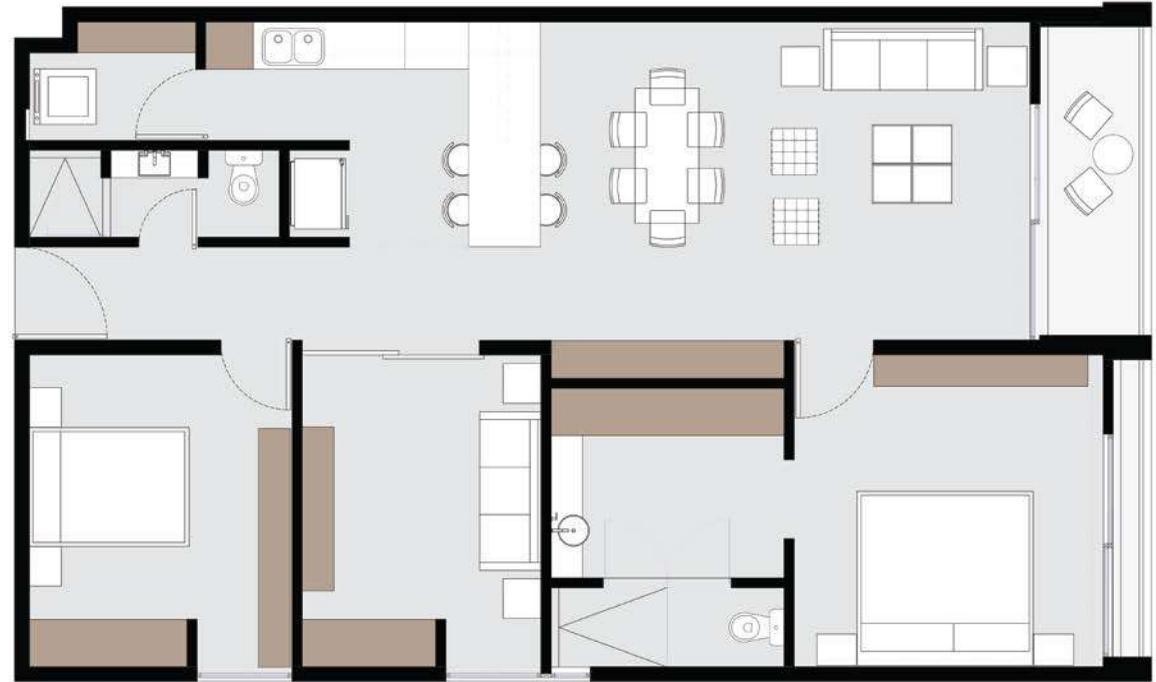
ESPACIOS

3 Recámaras
2 Baños Completos
Walk in closet
Sala
Comedor
Cocina
Área de lavado
Balcón

UBICACIÓN



Departamentos 7 y 8





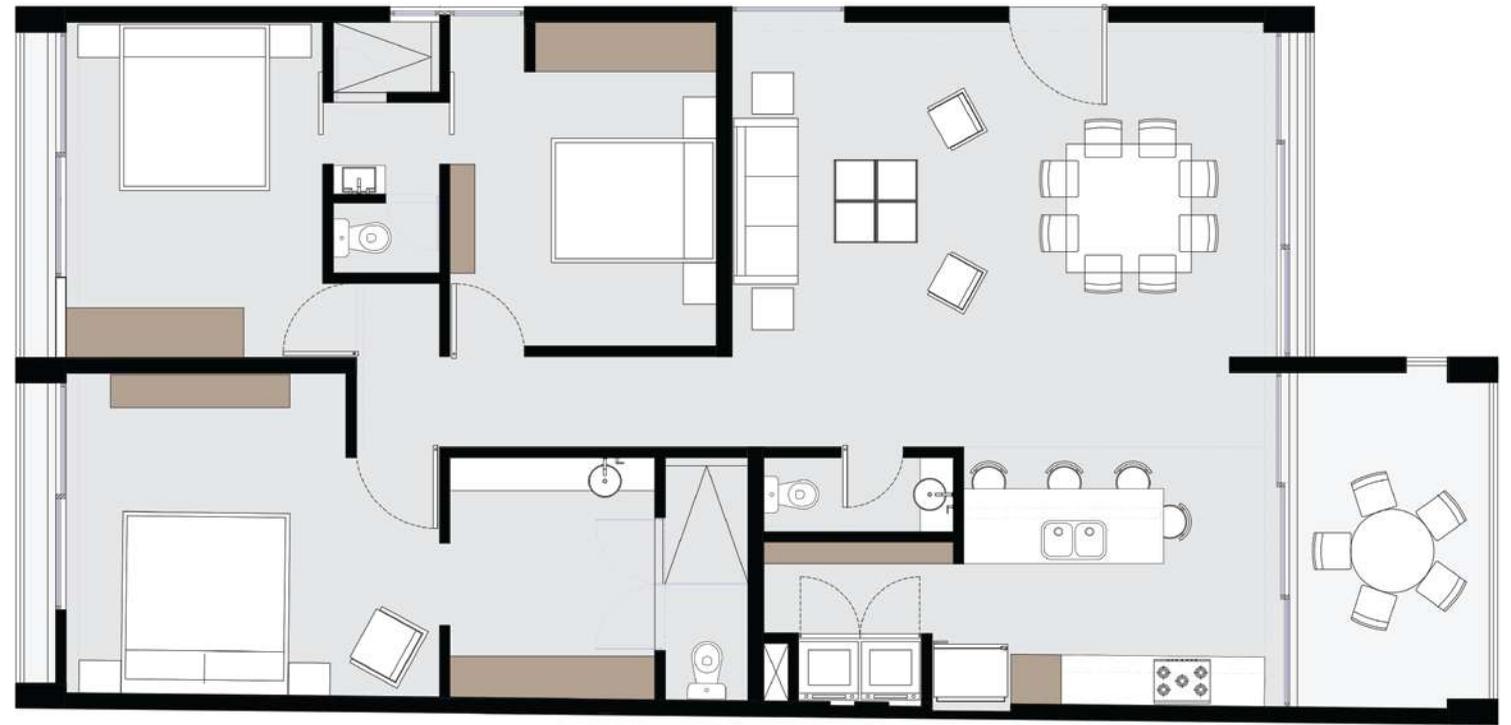
TZAB

[135 m²]

E S P A C I O S

3 Recámaras
2.5 Baños
Walk in closet
Sala
Comedor
Cocina
Área de lavado
Terraza

UBICACIÓN



Departamento 9



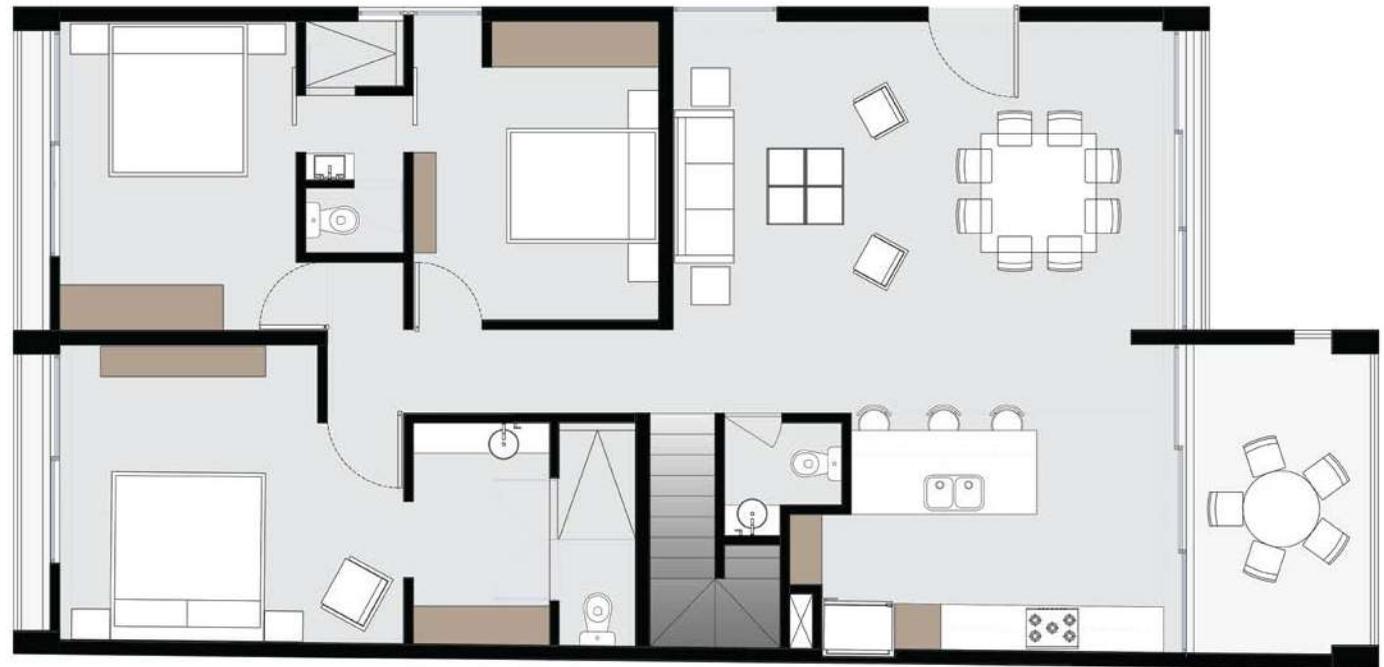
NUUK

[225 m²]

ESPACIOS

3 Recámaras Terraza
2.5 Baños Cocineta en terraza
Walk in closet Medio baño en terraza
Sala
Comedor
Cocina
Área de lavado

UBICACIÓN



I N T E R I O R E S





Las fotografías, planos, imágenes y elementos en este impreso son referenciales y están sujetos a cambios sin previo aviso. La publicación es para efectos informativos y conceptuales en cuanto a características del proyecto.