



MISTIQ

Gardens



INVIERTE EN TULUM

Su ambiente exquisito, las bellezas naturales, la cultura, la gastronomía, el estilo de vida ecológico y la vida nocturna hacen de Tulum uno de los destinos más chic del momento.



DESTINO TULUM

- El Sitio Arqueológico de Tulum es visitado por más de 2 millones de visitantes al año.
- La construcción de vivienda mantiene un aumento acelerado, alcanzando un 40% en 2018.
- Promedio anual de 16% de aumento en valor inmobiliario en los últimos 2 años.
- Tulum cuenta con el gasto promedio de turista más alto del país con USD 51 por persona.
- Tulum se encuentra en el punto central del estado de Quintana Roo, a 115 km del aeropuerto de Cancún y a 60 km de Playa del Carmen.



MISTIQ GARDENS



PLANTA BAJA

NACE UNA
NUEVA FORMA
DE LUJO



—

MISTIQ Gardens es un espectacular residencial de bajo impacto ambiental, con comodidades de clase mundial justo en el nuevo punto neurálgico de Tulum.

UN ESTILO DE VIDA EXTRAORDINARIO

Ubicado en la nueva área de alta plusvalía del Pueblo Mágico, MISTIQ Tulum y MISTIQ Gardens garantizan una inversión de calidad y alto valor, y un estilo de vida excepcional: El estilo chic de Tulum.





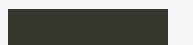
RECEPCIÓN



INTERIOR

CARACTERÍSTICAS DEL DESARROLLO

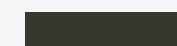
El primer propiedad de lujo en Tulum con bajo impacto al ecosistema. MISTIQ Gardens es un residencial eco-chiq boutique rodeado de la naturaleza y amenidades vanguardistas, en el nuevo punto neurálgico de Tulum





RESIDENCIAS DE LUJO

El exclusivo condominio comprende 102 departamentos y estudios de lujo, con un excelso diseño.



ELEGANTES JARDINES

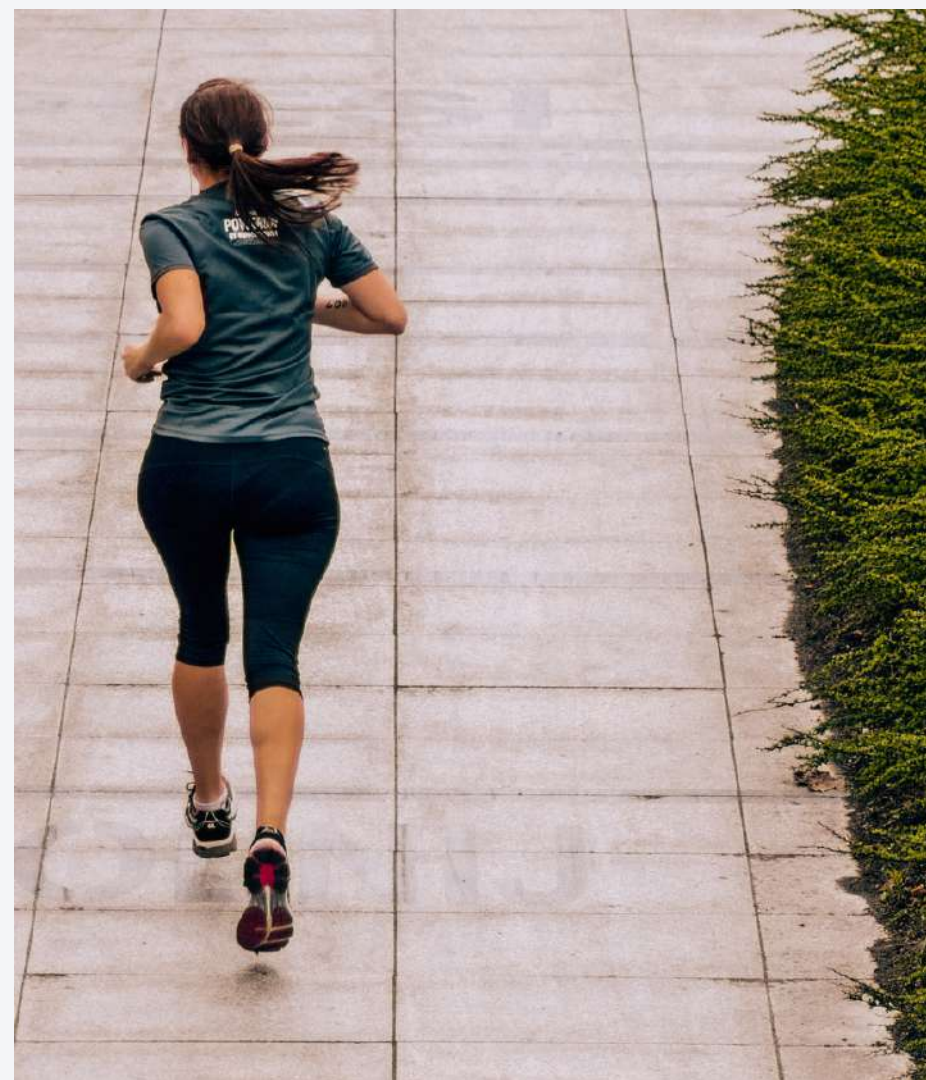
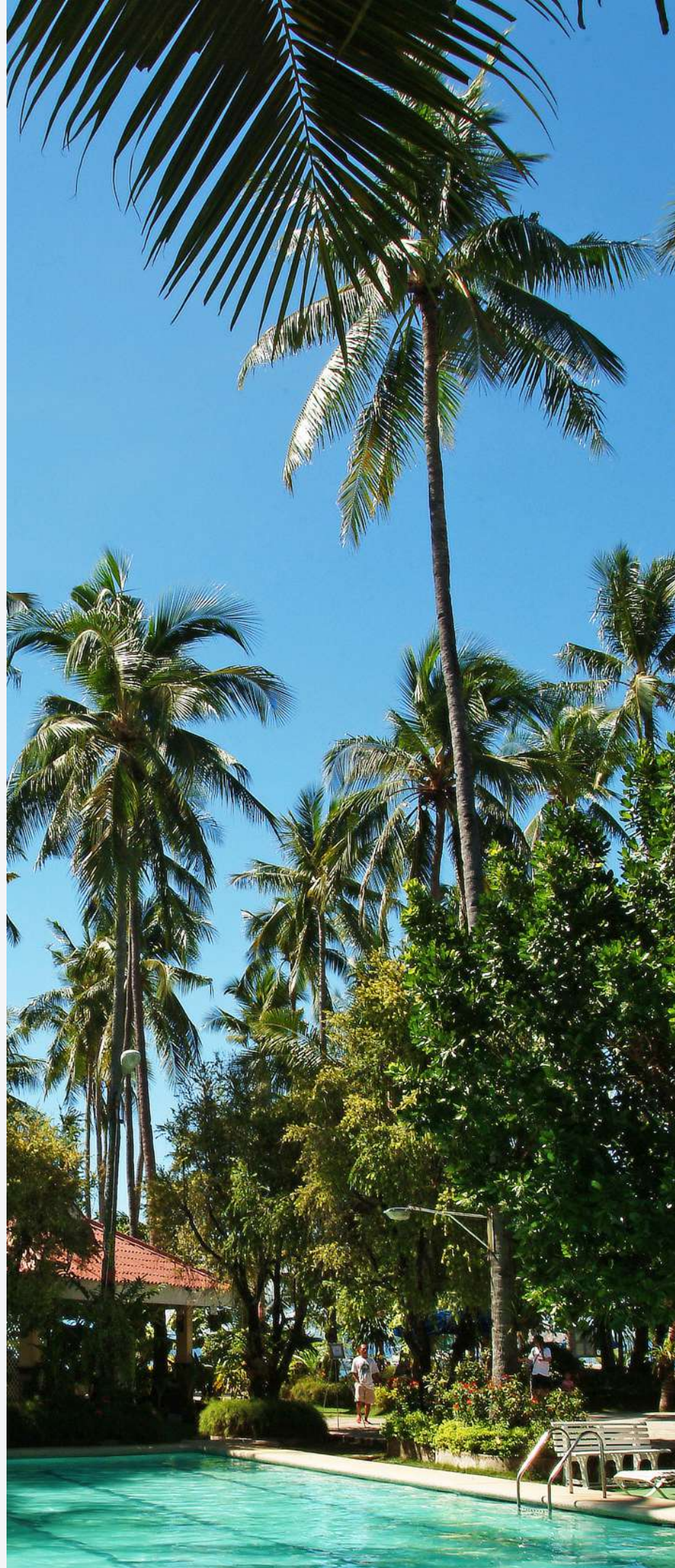
La torre principal, que se encuentra en un terreno de 10 mil m², cuenta con cuatro niveles, incluyendo sótano y roof-garden. Complementan la fisonomía del edificio 7000 m² de elegantes jardines.

MISTIQ GARDENS

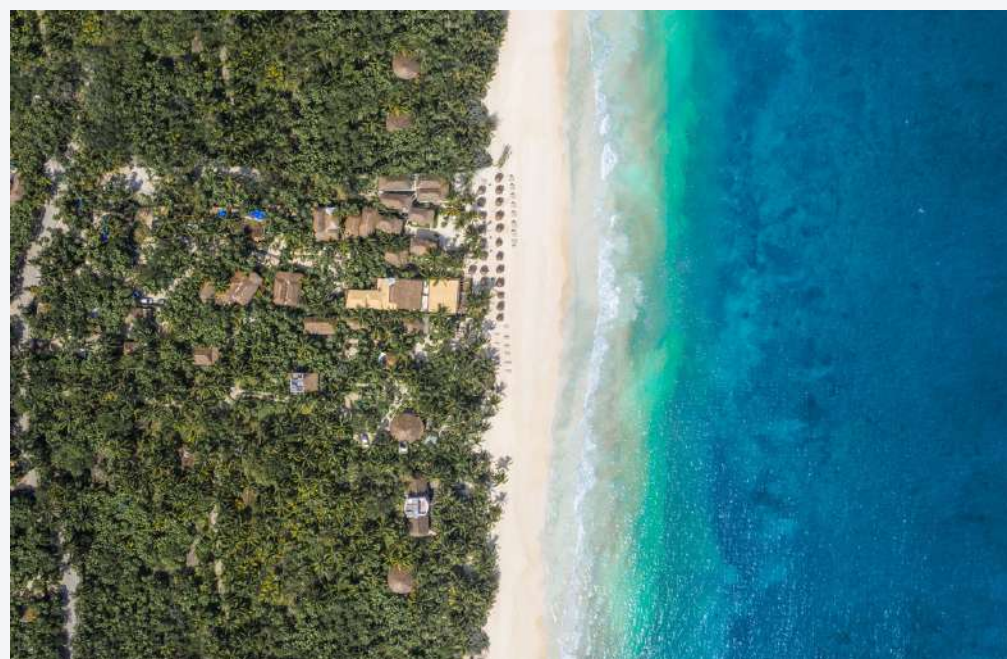


PRIVILEGIOS DEL RESIDENTE

MISTIQ GARDENS



-
- 7000 m2 de jardines
 - Rooftop jogging track
 - Sky pool
 - 3 espaciosas piscinas
 - Estacionamiento subterráneo
 - Spa & Sauna
 - Cuarto de vapor
 - Jardín en azotea
 - Solarium
 - Área de parrilla
 - Huerto orgánico privado
 - Seguridad 24/7 CCTV
 - 3 ascensores
 - Área de Bodegas
 - Coworking Center



BEACH CLUB

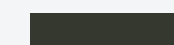


GYM



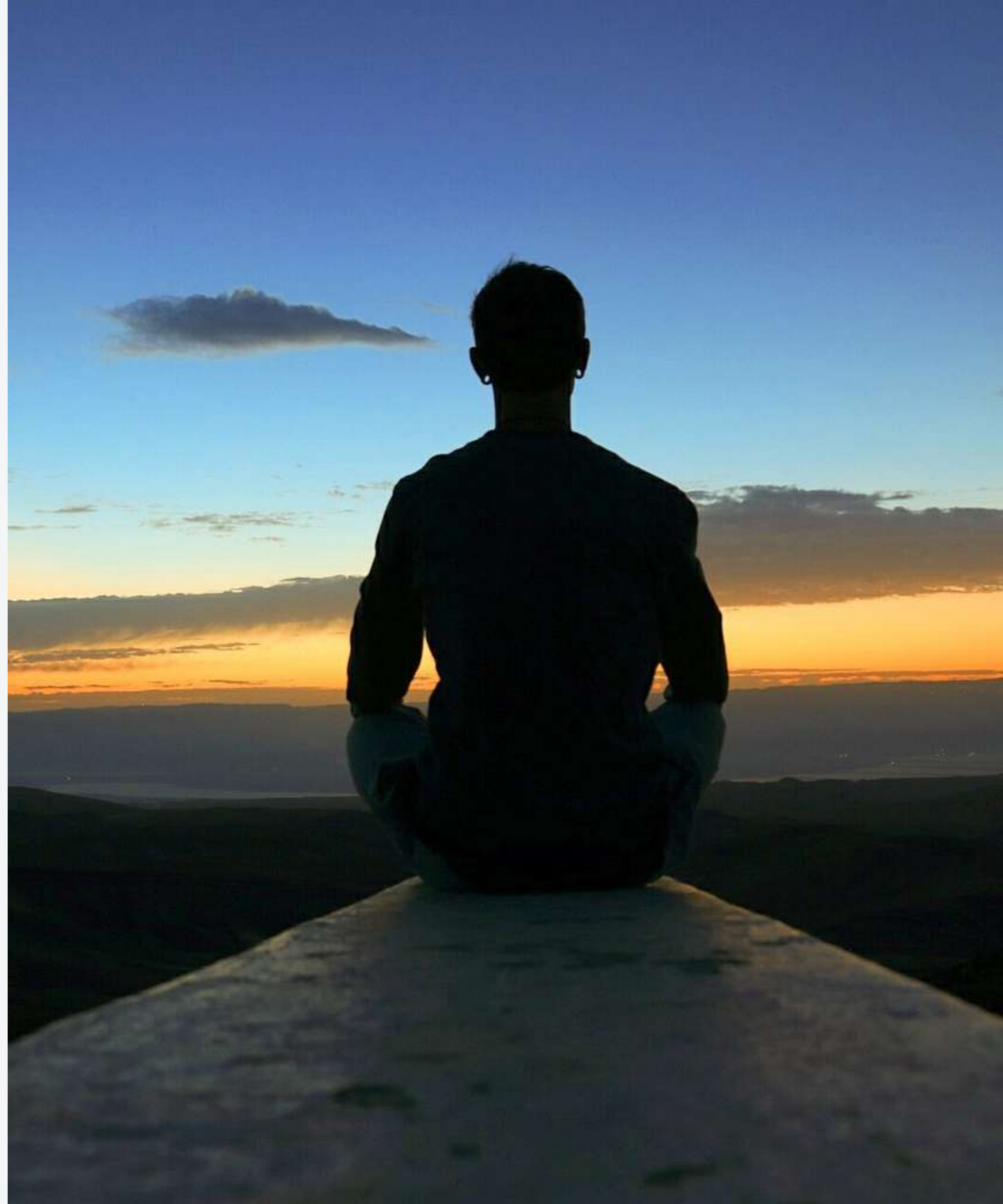
SPA

PRIVILEGIOS MEMBRESÍA MISTIQ VIP



ROOF GARDEN

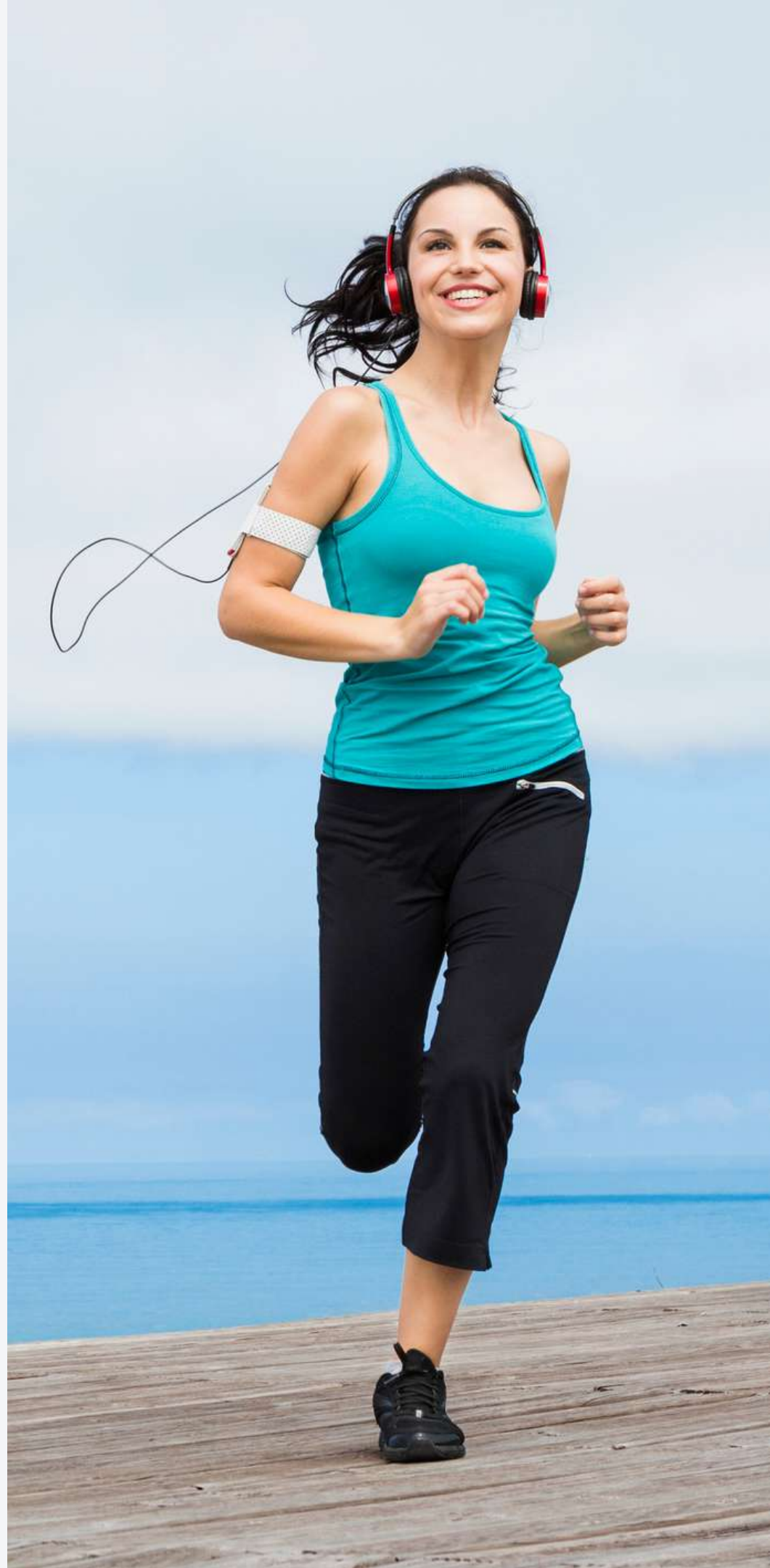
El roof-garden genera una vista al horizonte de Tulum y a la Selva Maya que ningún otro proyecto tiene. Cuenta con caminos adornados con hermosos paisajes, un circuito de 500 m2 para practicar jogging, sky pool, zonas de descanso, entre otras amenidades.



MISTIQ GARDENS

ROOFTOP JOGGING TRACK

MISTIQ
GARDENS



Único en su tipo en Tulum, el circuito para la práctica de jogging cuenta con 500 m2 de extensión y se encuentra en la azotea del desarrollo.



RESTAURANTE

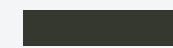


LOBBY BAR



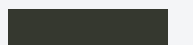
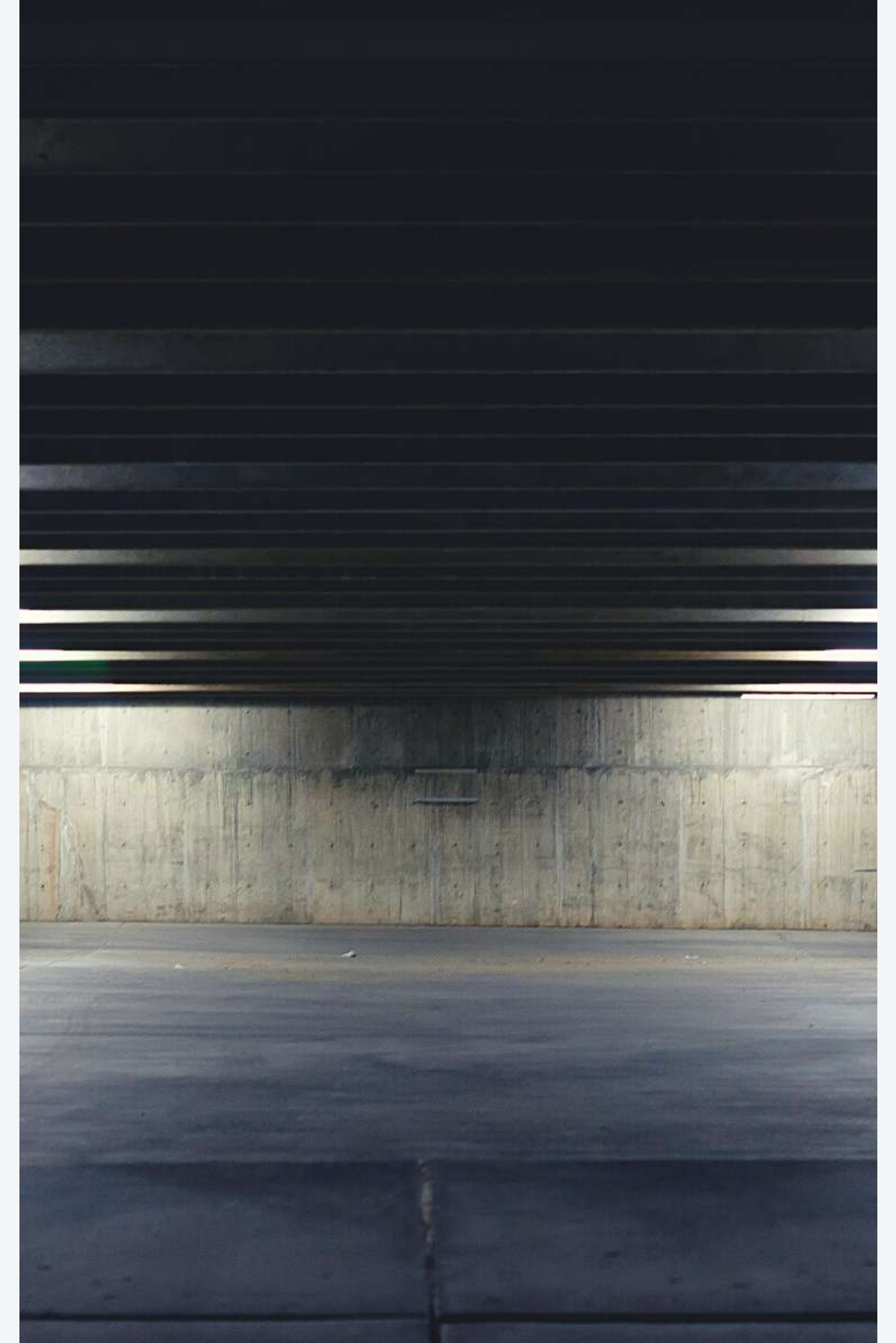
En pro de generar una mayor consciencia ambiental y de fomentar una alimentación sana y de calidad, los residentes de MISTIQ Gardens cuentan con un huerto orgánico privado en el cual pueden sembrar toda clase de productos.

HUERTO ORGÁNICO PRIVADO



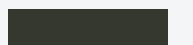
ESTACIONAMIENTO SUBTERRÁNEO

El sótano está compuesto por 63 cajones de estacionamiento, 40 bodegas, caseta de vigilancia, cuarto de mantenimiento y un cuarto de basura para orgánicos e inorgánicos.





MISTIQ Gardens se ubica a tan solo 2 kilómetros de las playas de Tulum, consideradas las más bellas del Caribe en los últimos años.





RESIDENCIAS



INTERIOR RESIDENCIAS

ONE BED LOFT



Bedroom 1 / Bathrooms 1 / Interior 77.76 m²
Terrace 12.60 m² / Area 90.36 m²

MISTIQA GARDENS

LOFT



Bedroom 1 / Bathrooms 1 / Interior 51.12 m²
Terrace 5.01 m² / Area 56.13 m²

MISTIQT GARDENS

STUDIO



Bedroom 1 / Bathrooms 1 / Interior 34.17 m²

Terrace 8.20 m² / Area 42.37 m²

MISTIQA GARDENS

DOUBLE



Bedroom 1 / Bathrooms 1 / Interior 110.37 m²

Terrace 22.14 m² / Area 132.50 m²

MISTIQA GARDENS

TRIPLE



Bedroom 1 / Bathrooms 1 / Interior 159.24 m²

Terrace 106.19 m² / Area 265.43 m²

MISTIQA GARDENS



JARDINES



TABLAS DE
FORMAS DE
PAGO Y
DESCUENTOS



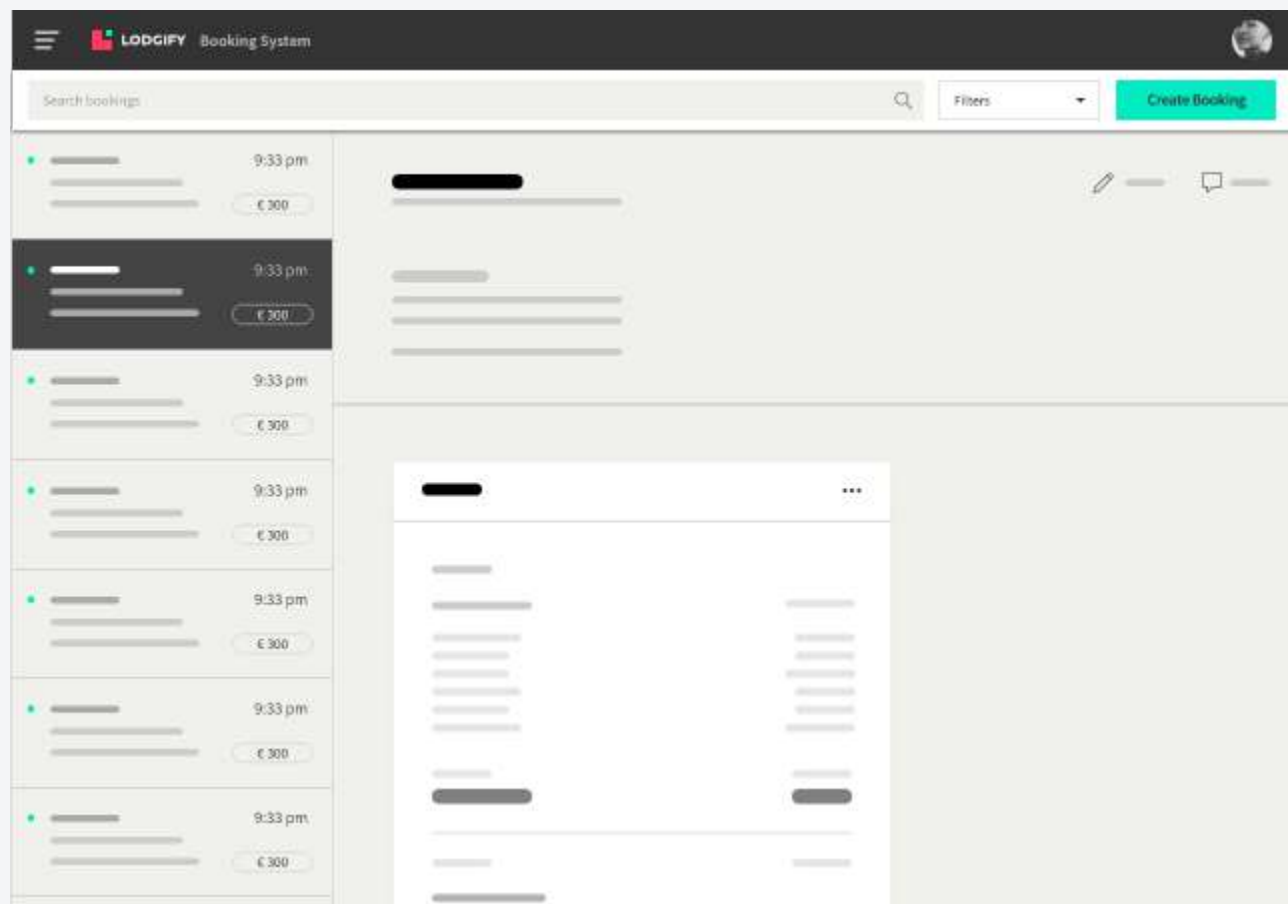
Entendemos que el objetivo más importante para los inversores es lograr un retorno de inversión óptimo, MISTIQ cuenta con las herramientas de vanguardia necesarias para ofrecer ofrecer resultados reales y un **rendimiento superior**.

Maximizamos sus ingresos mediante la gestión de su propiedad como ningún otro en Tulum, a través de nuestro modelo de Alquiler Vacacional de Lujo.

RETORNO DE INVERSIÓN

SOFTWARE Y PLATAFORMAS

Booking.com



Nuestro modelo de Alquiler Vacacional de Lujo se apega a un software integral de reservas, el cual sincroniza de forma dinámica con plataformas como Airbnb, VRBO, Booking y Expedia. Esto permite conseguir hasta un **110% más de reservas** que los competidores..



Con 20 millones de turistas que llegan al Caribe mexicano cada año, el ingreso regular de alquiler vacacional de lujo resulta en un gran beneficio, Una propiedad de lujo genera en promedio USD 1,000 por semana, de estar ocupada la mayor parte del año, esto significaría hasta **USD 40,000** por año, directo a su cuenta de banco. Y lo mejor: ¡Usted no tendrá que preocuparse por ello!

ALQUILER DE LUJO



ONE BED LOFT