

101

PARK

Fase 2

Tulum 101



101
PARK

CREE EN
EL PODER
DE TUS *Sueños*

Tulum 101

Fase @2

U1 Fase 2 PARK

- 6 Unicornio de Propiedades
- 8 Avalado por el mejor DÚO de desarrolladores
- 10 El principio de una nueva era
- 12 Una oportunidad única
- 14 ¿Por qué Tulum?
- 16 Tulum 101
- 18 Residencias
- 32 El parque y el viaje
- 34 Experiencias y amenidades
- 40 Tecnología

Tulum 101

EL LUGAR PARA CONECTAR

Uno a Uno

FACHADA PRINCIPAL



Tulum 101

UN SALTO AL SIGUIENTE NIVEL DE *Desarrollo*

El unicornio de las propiedades

Construido a conciencia con la comunidad y la naturaleza en primer plano. **101 Park** es un nuevo proyecto llevado a cabo por líderes de industria con una visión de futuro que empuja los límites del lujo, sustentabilidad, diseño y desarrollo de vanguardia.

Fase (2)

Único y Exquisito

El principio de una nueva era

Imagina un lugar diseñado para sentir el flujo de tus emociones como parte de la experiencia humana, desde alegría y placer hasta introspección y reflexión.

Usando el mapa corporal de las emociones, esta residencia promueve actividades saludables a través de espacios que se enfocan en las aventuras y lecciones constantes de la vida; brindando espacio y tiempo para practicar gratitud, reflexión y plenitud.

101 Park, con su flujo y conectividad, inspirado por la energía dentro de sí, incitará a sus residentes a vivir su mejor vida.



Tulum 101

Fase (2)

101
PARK

¿ESTE ES EL **SUEÑO**
QUE SIEMPRE
Esperaste?

UNA OPORTUNIDAD *Única*

Un proyecto residencial de vanguardia que respeta el 60% de su tierra, resultando en un pintoresco y exuberante entorno natural.

Un lugar para traer a tu familia y darle a tus hijos una experiencia invaluable de comunidad, modernidad y naturaleza pura.

Cuando llegue el momento, vuelve a la vida regular y aprovecha la magnífica oportunidad de rentar tu propiedad vacacionalmente para obtener ingresos pasivos.



Tulum 101

CAMINA HACIA UNA
NUEVA HISTORIA

TG1
PARK

¿ES ÉSTA LA
Oportunidad
QUE ESTABAS
BUSCANDO?

¿POR QUÉ Tulum?

TODO PARA CONSTRUIR
UN NUEVO SUEÑO

Un futuro inspirador

Un pequeño pueblo del caribe conocido por tranquilo, exótico, cosmopolita, sustentable, habitado por una gran comunidad internacional.

Tulum es más que un asombroso clima y hermosas playas, naturaleza pura, gente hermosa, lugares únicos para bucear, playas premiadas, todo tipo de experiencias de entretenimiento y un sin fin de opciones de cocina local e internacional.

El destino **eco-consiente** de lujo favorito en **Latinoamérica**.

101
PARK

Tulum 101

Tulum 101 es un máster plan de una comunidad privada que hace una declaración al ser desarrollada para el nuevo mundo.

Inspirada por el pasado pero modelada en el ahora, Tulum 101 es el lugar que se enfoca en crear un marco de experiencia contemporánea para sus residentes y visitantes.

VISIÓN *del Futuro*

Tulum 101
PARK



Tulum 101



AV. COBÁ

AV. BOCA PAILA

A UN **MINUTO**
DE LA **PLAYA**

Fase (2)

Una **comunidad** que florece donde el mar se encuentra con la selva, una ubicación definitiva en la **Riviera Maya**.

RESIDENCIAS

UN **ESTILO DE VIDA**

Único y exclusivo

Elevando estándares de lujo con diseño consciente, desarrollo y tecnología.

101 Park evoca un concepto encarnado para aquellos que visualizan ser dueños de una magnífica propiedad.

ESPACIO
DE COWORK

ALBERCA

101
PARK

Los árboles permanecerán a 3 metros del perímetro para asegurar que todo balcón disfrute de vistas verdes.

Los senderos naturales rodeados de vegetación exuberante permiten la facilidad de movimiento a través de todo 101 Park. El acceso a residencias y amenidades se convierte en un tranquilo paseo iluminado por el sol.

Un lugar que te permite practicar de manera auténtica la plenitud, en espacios sensacionales.

UNA
Recámara
RESIDENCIAS

101
PARK

Fase (2)





Garden Pool

INTERIOR: 54.58 m²
TERRAZA CUBIERTA: 11.04 m²
JARDÍN PRIVADO: 50.94 m²
TOTAL: 116.56 m²



Swim Up

INTERIOR: 54.58 m²
TERRAZA CUBIERTA: 7.38 m²
TERRAZA DESCUBIERTA: 14.72 m²
TOTAL: 76.68 m²



Open Garden

INTERIOR: 54.58 m²
TERRAZA CUBIERTA: 7.38 m²
JARDÍN PRIVADO: 35.53 m²
TOTAL: 99.13 m²



Jungle View

INTERIOR: 54.58 m²
TERRAZA CUBIERTA: 11.03 m²
TOTAL: 65.61 m²



Park View

INTERIOR: 54.58 m²
TERRAZA CUBIERTA: 7.38 m²
TOTAL: 61.95 m²



High Garden

INTERIOR: 54.58 m²
TERRAZA CUBIERTA: 60.37m²
TOTAL: 114.95 m²



Jungle High Garden

INTERIOR: 58.25 m²
TERRAZA CUBIERTA: 36.73 m²
TOTAL: 94.98 m²



JUNGLE HIGH GARDEN

Fase 2



DOS Recámaras

LOCK OFF | RESIDENCIAS | PENTHOUSES

101
PARK

Fase (2)





Garden Pool

INTERIOR: 109.17 m²
TERRAZA CUBIERTA: 22.07 m²
JARDÍN PRIVADO: 57.63 m²
TOTAL: 188.87 m²



Swim Up

INTERIOR: 109.17 m²
TERRAZA CUBIERTA: 14.71 m²
JARDÍN PRIVADO: 29.44 m²
TOTAL: 153.32 m²



Park View D

INTERIOR: 109.17 m²
TERRAZA CUBIERTA: 18.98 m²
TOTAL: 128.15 m²



Jungle View

INTERIOR: 109.17 m²
TERRAZA CUBIERTA: 22.07 m²
TOTAL: 131.24 m²



PLANTA ALTA



PLANTA BAJA

PH Jungle View

INTERIOR: 94.38 m²
TERRAZA CUBIERTA: 16.64 m²
SOLARIUM: 29.91 m²
TOTAL: 140.93 m²



PLANTA ALTA



PLANTA BAJA

PH Park View

INTERIOR: 94.38 m²
TERRAZA CUBIERTA: 11.14 m²
SOLARIUM: 18.45 m²
TOTAL: 123.97 m²



Flat Jungle View

INTERIOR: 88.26 m²
TERRAZA CUBIERTA: 42.32 m²
TOTAL: 130.58 m²



Flat Park View D

INTERIOR: 88.26 m²
TERRAZA CUBIERTA: 40.56 m²
TOTAL: 128.82 m²



FLAT JUNGLE VIEW

Fase 2

PARQUE *de* *Amenidades*

Permite que la **energía** fluya
por tu **cuerpo**

El patio interior está inspirado en los siete puntos conocidos como chakras, y ha sido diseñado para ayudar a mantener un flujo estable con nosotros mismos.

Se dice que los chakras, también conocidos como los centros de la conciencia, permiten que la energía espiritual fluya a través del cuerpo.

LA CORONA ÁREA DE MEDITACIÓN

EL EQUILIBRIO
ESTÁ EN TU INTERIOR

El *Viaje*

El **destino** eres tú

Al establecer intenciones y enfocar nuestras energías, con un propósito, podemos incrementar el flujo de nuestra energía y, a su vez, aumentar nuestro optimismo hacia nuestra salud, espíritu y las personas que nos rodean.

En 101 Park creamos un parque que te permite experimentar un viaje contigo mismo a través de sus amenidades.

20,000 M2

7 Experiencias en Amenidades

Corona EQUILIBRIO
AMOR Y CONCIENCIA DIVINA
El lugar de la felicidad y el zen,
el momento presente te espera.

Mirador TERCER OJO

**EL MIRADOR ES LA PUERTA DE
ENTRADA AL UNIVERSO ARRIBA**
Toma el tiempo para absorber la
inmensidad del universo,
bajo el cielo azul.

Ágora GARGANTA
PACIENCIA Y COMUNICACIÓN
Disfruta y celebra las pequeñas
victorias de la vida en este
inspirador espacio social.

Cenote CORAZÓN
SOLEMNIDAD, AMOR Y CURACIÓN
Visita el cenote para dar gracias y
reconocimiento a la naturaleza
por todos sus regalos.

Parque de Juegos

PLEXO SOLAR

SABIDURÍA Y PODER DIVINO
Inspirarte siendo testigo de las
aventuras y amistades ilimitadas
que los niños crean.

Río SACRO

SENSUALIDAD Y CREATIVIDAD
Siente el flujo de energía positiva
a tu alrededor pasando tiempo en
el río.

Cueva RAÍZ

**ESTABILIDAD, ESTRUCTURA,
SEGURIDAD Y SUPERVIVENCIA**
Medita y calma tu mente
en esta cueva interpretativa.

Gym



EL CAMBIO
COMIENZA CONTIGO

Tulum 101

101
PARK

Mirador



Fase (2)

A LA VISTA DEL
MUNDO NATURAL

101
PARK

Parque de Juegos

PARA NIÑOS



101
PARK

UN MUNDO DE
DIVERSIÓN TE ESPERA

Tulum 101



Cenote

ALBERCA

Fase 2

EXPERIENCIAS
PARA TODA LA VIDA

101
PARK

Tecnología

El proyecto combina libremente la tecnología y la naturaleza, utilizando energía limpia, e integrando soluciones de transporte de última generación.

Smart Flower

Sistema fotovoltaico que sigue al sol imitando a una flor eficientando la función de un panel.

Paneles Solares

De alta calidad, producen energía para satisfacer las necesidades de las instalaciones comunes.

Smarthome*

CONTROLA TUS DISPOSITIVOS INTELIGENTES

Pide canciones y series, busca en internet y mucho más. El control remoto de los aparatos, la seguridad, la iluminación y la refrigeración permite controlar tu hogar mientras estás fuera.

TESLA®

DESTINATION CHARGING

Recargue su Tesla o vehículo eléctrico con energía solar.

EHANG 216

DRON AUTÓNOMO PARA PASAJEROS

Parte de la constante innovación nos lleva a empujar los límites de lo conocido; en el futuro, una excursión en el Ehang 216 será la experiencia que no te puedes perder.



101 PARK

Fase (2)

DESCARGO DE RESPONSABILIDAD.

¹ Planos, precios y especificaciones están sujetos a cambio sin previo aviso. Restricciones adicionales pueden aplicar. El desarrollador se reserva el derecho de modificar cualquier plano descrito aquí, en cualquier momento, a su discreción y sin previo aviso. ² Las imágenes, descripciones y amenidades son representaciones conceptuales del artista, basados en los planos de construcción actuales, los cuales están sujetos a cambio sin previo aviso. Todas las dimensiones son aproximadas, los planos de construcción y arquitectónicos están sujetos a cambio. Los planos arquitectónicos aquí presentados tienen propósito informativo. Los planos reales pueden variar. Todas las descripciones y características son de carácter conceptual. El desarrollador se reserva el derecho, sin previo aviso o aprobación del comprador, a hacer cambios o sustituciones, de igual o mayor calidad, a cualquier diseño, material o equipo.