

101

PARK

Fase 2

Tulum 101



101  
PARK

CREE EN  
**EL PODER**  
DE TUS *Sueños*

Tulum 101

*Fase* @ 2

# U1 Fase 2 PARK

- 6 Unicornio de Propiedades
- 8 Avalado por el mejor DÚO de desarrolladores
- 10 El principio de una nueva era
- 12 Una oportunidad única
- 14 ¿Por qué Tulum?
- 16 Tulum 101
- 18 Residencias
- 32 El parque y el viaje
- 34 Experiencias y amenidades
- 40 Tecnología

Tulum 101

EL LUGAR PARA CONECTAR

Uno a Uno

FACHADA PRINCIPAL



Tulum 101

## UN SALTO AL SIGUIENTE NIVEL DE *Desarrollo*

### El unicornio de las propiedades

Construido a conciencia con la comunidad y la naturaleza en primer plano. **101 Park** es un nuevo proyecto llevado a cabo por líderes de industria con una visión de futuro que empuja los límites del lujo, sustentabilidad, diseño y desarrollo de vanguardia.

*Fase (2)*

# Único y Exquisito

## El principio de una nueva era

Imagina un lugar diseñado para sentir el flujo de tus emociones como parte de la experiencia humana, desde alegría y placer hasta introspección y reflexión.

Usando el mapa corporal de las emociones, esta residencia promueve actividades saludables a través de espacios que se enfocan en las aventuras y lecciones constantes de la vida; brindando espacio y tiempo para practicar gratitud, reflexión y plenitud.

101 Park, con su flujo y conectividad, inspirado por la energía dentro de sí, incitará a sus residentes a vivir su mejor vida.



101  
PARK

¿ESTE ES EL **SUEÑO**  
QUE SIEMPRE  
*Esperaste?*

Tulum 101

Fase (2)

# UNA OPORTUNIDAD *Única*

Un proyecto residencial de vanguardia que respeta el 60% de su tierra, resultando en un pintoresco y exuberante entorno natural.

Un lugar para traer a tu familia y darle a tus hijos una experiencia invaluable de comunidad, modernidad y naturaleza pura.

Cuando llegue el momento, vuelve a la vida regular y aprovecha la magnífica oportunidad de rentar tu propiedad vacacionalmente para obtener ingresos pasivos.



*Tulum 101*

CAMINA HACIA UNA  
NUEVA HISTORIA

TG1  
PARK

¿ES ÉSTA LA  
*Oportunidad*  
QUE ESTABAS  
BUSCANDO?

# ¿POR QUÉ Tulum?

TODO PARA CONSTRUIR  
UN NUEVO SUEÑO

## Un futuro inspirador

Un pequeño pueblo del caribe conocido por tranquilo, exótico, cosmopolita, sustentable, habitado por una gran comunidad internacional.

Tulum es más que un asombroso clima y hermosas playas, naturaleza pura, gente hermosa, lugares únicos para bucear, playas premiadas, todo tipo de experiencias de entretenimiento y un sin fin de opciones de cocina local e internacional.

El destino **eco-consiente** de lujo favorito en **Latinoamérica**.

101  
PARK

Tulum 101

**Tulum 101** es un máster plan de una comunidad privada que hace una declaración al ser desarrollada para el nuevo mundo.

Inspirada por el pasado pero modelada en el ahora, Tulum 101 es el lugar que se enfoca en crear un marco de experiencia contemporánea para sus residentes y visitantes.

# VISIÓN *del Futuro*

Tulum 101  
PARK



Tulum 101



AV. COBÁ

AV. BOCA PAILA

A UN **MINUTO**  
DE LA **PLAYA**

*Fase (2)*

Una **comunidad** que florece donde el mar se encuentra con la selva, una ubicación definitiva en la **Riviera Maya**.

# RESIDENCIAS

UN **ESTILO DE VIDA**

*Único y exclusivo*

Elevando estándares de lujo con diseño consciente, desarrollo y tecnología.

**101 Park** evoca un concepto encarnado para aquellos que visualizan ser dueños de una magnífica propiedad.



ESPACIO  
DE COWORK

ALBERCA

101  
PARK

Los árboles permanecerán a 3 metros del perímetro para asegurar que todo balcón disfrute de vistas verdes.

Los senderos naturales rodeados de vegetación exuberante permiten la facilidad de movimiento a través de todo 101 Park. El acceso a residencias y amenidades se convierte en un tranquilo paseo iluminado por el sol.

Un lugar que te permite practicar de manera auténtica la plenitud, en espacios sensacionales.

UNA  
Recámara  
RESIDENCIAS

101  
PARK

Fase (2)





*Garden Pool*

INTERIOR: 54.58 m<sup>2</sup>  
TERRAZA CUBIERTA: 11.04 m<sup>2</sup>  
JARDÍN PRIVADO: 50.94 m<sup>2</sup>  
TOTAL: 116.56 m<sup>2</sup>



*Swim Up*

INTERIOR: 54.58 m<sup>2</sup>  
TERRAZA CUBIERTA: 7.38 m<sup>2</sup>  
TERRAZA DESCUBIERTA: 14.72 m<sup>2</sup>  
TOTAL: 76.68 m<sup>2</sup>



*Open Garden*

INTERIOR: 54.58 m<sup>2</sup>  
TERRAZA CUBIERTA: 7.38 m<sup>2</sup>  
JARDÍN PRIVADO: 35.53 m<sup>2</sup>  
TOTAL: 99.13 m<sup>2</sup>



*Jungle View*

INTERIOR: 54.58 m<sup>2</sup>  
TERRAZA CUBIERTA: 11.03 m<sup>2</sup>  
TOTAL: 65.61 m<sup>2</sup>



*Park View*

INTERIOR: 54.58 m<sup>2</sup>  
TERRAZA CUBIERTA: 7.38 m<sup>2</sup>  
TOTAL: 61.95 m<sup>2</sup>



*High Garden*

INTERIOR: 54.58 m<sup>2</sup>  
TERRAZA CUBIERTA: 60.37m<sup>2</sup>  
TOTAL: 114.95 m<sup>2</sup>



*Jungle High Garden*

INTERIOR: 58.25 m<sup>2</sup>  
TERRAZA CUBIERTA: 36.73 m<sup>2</sup>  
TOTAL: 94.98 m<sup>2</sup>



**JUNGLE HIGH GARDEN**

*Fase ②*



# DOS Recámaras

LOCK OFF | RESIDENCIAS | PENTHOUSES

101  
PARK

Fase (2)





*Garden Pool*

INTERIOR: 109.17 m<sup>2</sup>  
TERRAZA CUBIERTA: 22.07 m<sup>2</sup>  
JARDÍN PRIVADO: 57.63 m<sup>2</sup>  
TOTAL: 188.87 m<sup>2</sup>



*Swim Up*

INTERIOR: 109.17 m<sup>2</sup>  
TERRAZA CUBIERTA: 14.71 m<sup>2</sup>  
JARDÍN PRIVADO: 29.44 m<sup>2</sup>  
TOTAL: 153.32 m<sup>2</sup>



*Park View D*

INTERIOR: 109.17 m<sup>2</sup>  
TERRAZA CUBIERTA: 18.98 m<sup>2</sup>  
TOTAL: 128.15 m<sup>2</sup>



*Jungle View*

INTERIOR: 109.17 m<sup>2</sup>  
TERRAZA CUBIERTA: 22.07 m<sup>2</sup>  
TOTAL: 131.24 m<sup>2</sup>



PLANTA ALTA



PLANTA BAJA

*PH Jungle View*

INTERIOR: 94.38 m<sup>2</sup>  
TERRAZA CUBIERTA: 16.64 m<sup>2</sup>  
SOLARIUM: 29.91 m<sup>2</sup>  
TOTAL: 140.93 m<sup>2</sup>



PLANTA ALTA



PLANTA BAJA

*PH Park View*

INTERIOR: 94.38 m<sup>2</sup>  
TERRAZA CUBIERTA: 11.14 m<sup>2</sup>  
SOLARIUM: 18.45 m<sup>2</sup>  
TOTAL: 123.97 m<sup>2</sup>



*Flat Jungle View*

INTERIOR: 88.26 m<sup>2</sup>  
TERRAZA CUBIERTA: 42.32 m<sup>2</sup>  
TOTAL: 130.58 m<sup>2</sup>



*Flat Park View D*

INTERIOR: 88.26 m<sup>2</sup>  
TERRAZA CUBIERTA: 40.56 m<sup>2</sup>  
TOTAL: 128.82 m<sup>2</sup>



FLAT JUNGLE VIEW

*Fase 2*

# PARQUE *de* *Amenidades*

Permite que la **energía** fluya  
por tu **cuerpo**

El patio interior está inspirado en los siete puntos conocidos como chakras, y ha sido diseñado para ayudar a mantener un flujo estable con nosotros mismos.

Se dice que los chakras, también conocidos como los centros de la conciencia, permiten que la energía espiritual fluya a través del cuerpo.

## LA CORONA ÁREA DE MEDITACIÓN

EL EQUILIBRIO  
ESTÁ EN TU INTERIOR

# El *Viaje*

El **destino** eres tú

Al establecer intenciones y enfocar nuestras energías, con un propósito, podemos incrementar el flujo de nuestra energía y, a su vez, aumentar nuestro optimismo hacia nuestra salud, espíritu y las personas que nos rodean.

En 101 Park creamos un parque que te permite experimentar un viaje contigo mismo a través de sus amenidades.

20,000 M2

# 7 Experiencias en Amenidades

**Corona** EQUILIBRIO  
**AMOR Y CONCIENCIA DIVINA**  
El lugar de la felicidad y el zen,  
el momento presente te espera.

**Mirador** TERCER OJO

**EL MIRADOR ES LA PUERTA DE  
ENTRADA AL UNIVERSO ARRIBA**  
Toma el tiempo para absorber la  
inmensidad del universo,  
bajo el cielo azul.

**Ágora** GARGANTA  
**PACIENCIA Y COMUNICACIÓN**  
Disfruta y celebra las pequeñas  
victorias de la vida en este  
inspirador espacio social.

**Cenote** CORAZÓN  
**SOLEMNIDAD, AMOR Y CURACIÓN**  
Visita el cenote para dar gracias y  
reconocimiento a la naturaleza  
por todos sus regalos.

**Parque de Juegos**

PLEXO SOLAR

**SABIDURÍA Y PODER DIVINO**  
Inspirarte siendo testigo de las  
aventuras y amistades ilimitadas  
que los niños crean.

**Río SACRO**

**SENSUALIDAD Y CREATIVIDAD**  
Siente el flujo de energía positiva  
a tu alrededor pasando tiempo en  
el río.

**Cueva RAÍZ**

**ESTABILIDAD, ESTRUCTURA,  
SEGURIDAD Y SUPERVIVENCIA**  
Medita y calma tu mente  
en esta cueva interpretativa.

# Gym



EL CAMBIO  
COMIENZA CONTIGO

Tulum 101

101  
PARK

# Mirador



Fase (2)

A LA VISTA DEL  
MUNDO NATURAL

101  
PARK

# Parque de Juegos

PARA NIÑOS



101  
PARK

UN MUNDO DE  
DIVERSIÓN TE ESPERA

Tulum 101



# Cenote

ALBERCA

Fase 2

EXPERIENCIAS  
PARA TODA LA VIDA

101  
PARK

# Tecnología

El proyecto combina libremente la tecnología y la naturaleza, utilizando energía limpia, e integrando soluciones de transporte de última generación.

## Smart Flower

Sistema fotovoltaico que sigue al sol imitando a una flor eficientando la función de un panel.

## Paneles Solares

De alta calidad, producen energía para satisfacer las necesidades de las instalaciones comunes.

## Smarthome\*

CONTROLA TUS DISPOSITIVOS INTELIGENTES

Pide canciones y series, busca en internet y mucho más. El control remoto de los aparatos, la seguridad, la iluminación y la refrigeración permite controlar tu hogar mientras estás fuera.

## TESLA®

DESTINATION CHARGING

Recargue su Tesla o vehículo eléctrico con energía solar.

## EHANG 216

DRON AUTÓNOMO PARA PASAJEROS

Parte de la constante innovación nos lleva a empujar los límites de lo conocido; en el futuro, una excursión en el Ehang 216 será la experiencia que no te puedes perder.



# 101 PARK

## Fase (2)

### DESCARGO DE RESPONSABILIDAD.

<sup>1</sup> Planos, precios y especificaciones están sujetos a cambio sin previo aviso. Restricciones adicionales pueden aplicar. El desarrollador se reserva el derecho de modificar cualquier plano descrito aquí, en cualquier momento, a su discreción y sin previo aviso. <sup>2</sup> Las imágenes, descripciones y amenidades son representaciones conceptuales del artista, basados en los planos de construcción actuales, los cuales están sujetos a cambio sin previo aviso. Todas las dimensiones son aproximadas, los planos de construcción y arquitectónicos están sujetos a cambio. Los planos arquitectónicos aquí presentados tienen propósito informativo. Los planos reales pueden variar. Todas las descripciones y características son de carácter conceptual. El desarrollador se reserva el derecho, sin previo aviso o aprobación del comprador, a hacer cambios o sustituciones, de igual o mayor calidad, a cualquier diseño, material o equipo.