



101
PARK



Vivir es sentir y sentir es vivir



101 PARK TULUM

101 PARK TULUM

06

El unicornio de las propiedades

Elevando estándares de lujo con diseño consciente, desarrollo y ubicación privilegiada.

Página 8
Avalado por

Página 10
El principio de una nueva era

Página 12
Una oportunidad única

Página 14
¿Por qué Tulum?

Página 16
Tulum 101

Página 20
Residencias

Página 40
El Parque

Página 42
El viaje

Página 52
Tecnología



Lobby





¿Es este el sueño que siempre esperaste?



ÚNICO Y EXQUISITO

El principio de una nueva era

Imagina un lugar diseñado para sentir el flujo de tus emociones como parte de la experiencia humana, desde alegría y placer hasta introspección y reflexión.

Usando el mapa corporal de las emociones, esta residencia promueve actividades saludables a través de espacios que se enfocan en las aventuras y lecciones constantes de la vida, brindando espacio y tiempo para practicar gratitud, reflexión y plenitud.

101 Park, con su flujo y conectividad, inspirado por la energía dentro de sí, incitará a sus residentes a vivir su mejor vida.

Una oportunidad única

Un proyecto residencial de vanguardia que respeta el 60% de su tierra, resultando en un pintoresco y exuberante entorno natural.

Un lugar para traer a tu familia y darle a tus hijos una experiencia invaluable de comunidad, modernidad y naturaleza pura. Cuando llegue el momento, vuelve a la vida regular y aprovecha la magnífica oportunidad de rentar tu propiedad vacacionalmente para obtener importantes ingresos pasivos.



¿Es esta la oportunidad que haz estado buscando?

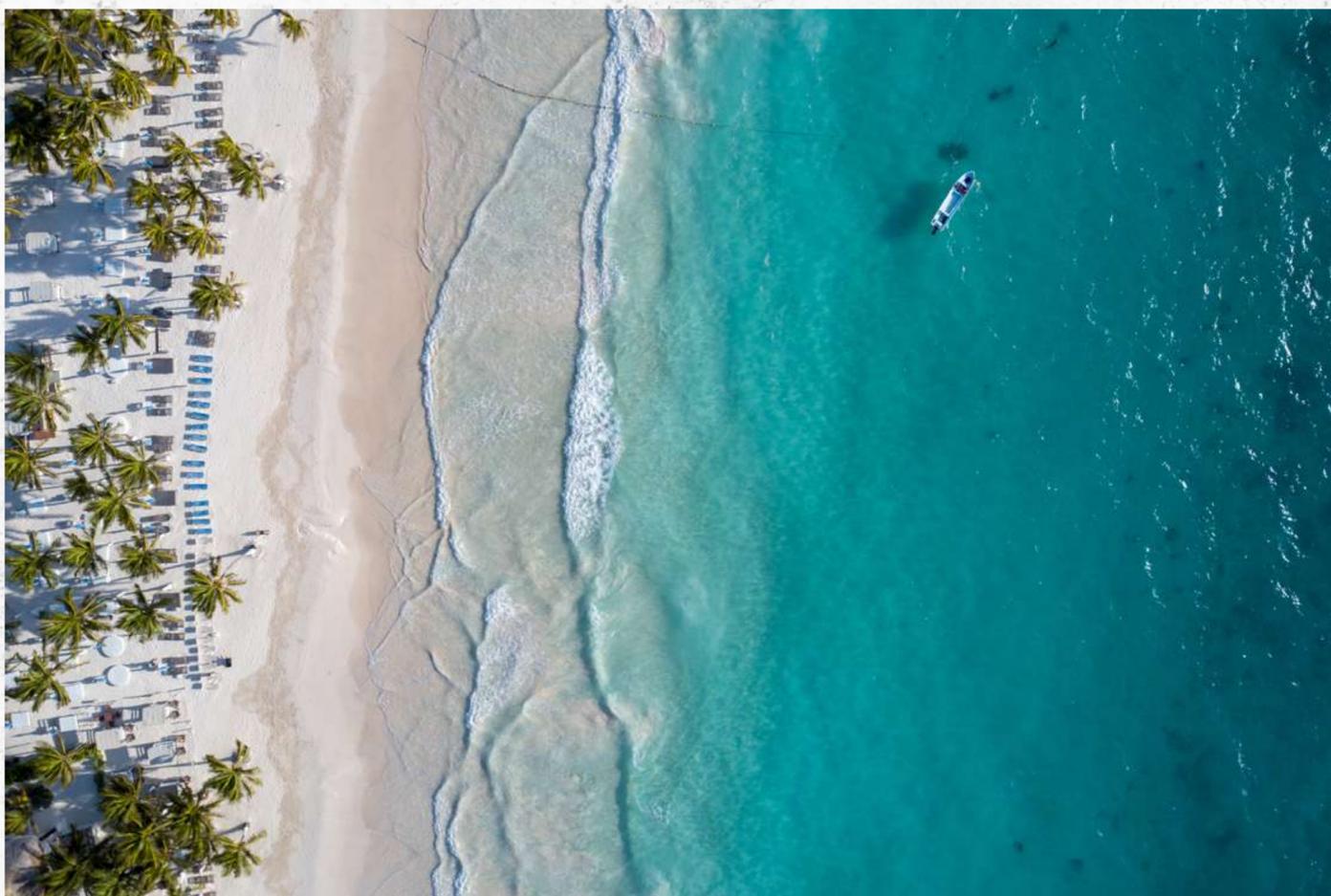
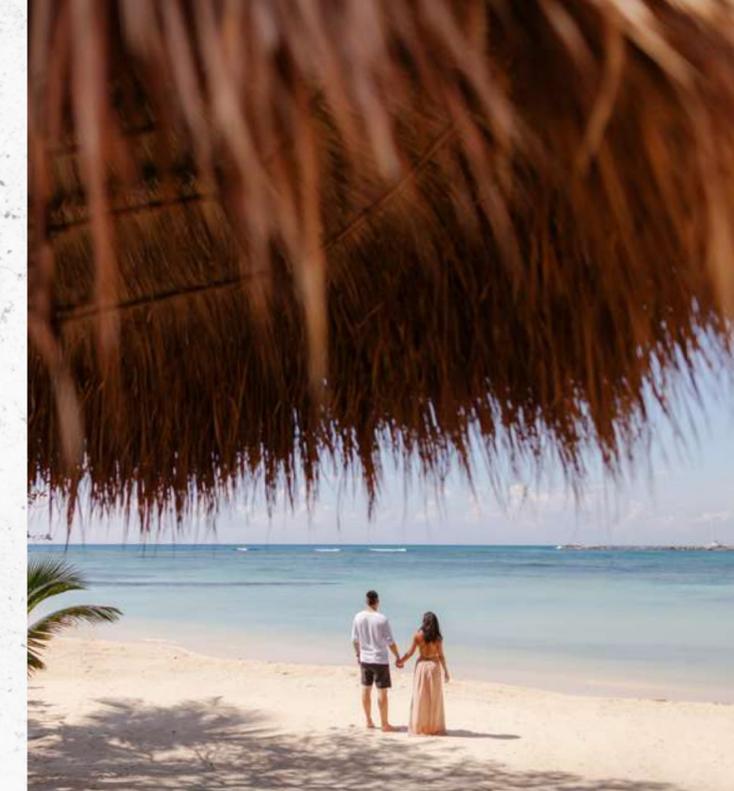


¿POR QUÉ TULUM?

Un futuro inspirador

Un pequeño pueblo del caribe conocido por tranquilo, exótico, cosmopolita, sustentable, habitado por una gran comunidad internacional.

Tulum es más que un asombroso clima y hermosas playas. Naturaleza pura, gente hermosa, lugares únicos para bucear, playas premiadas, todo tipo de experiencias de entretenimiento, y un sinfín de opciones de cocina local e internacional.

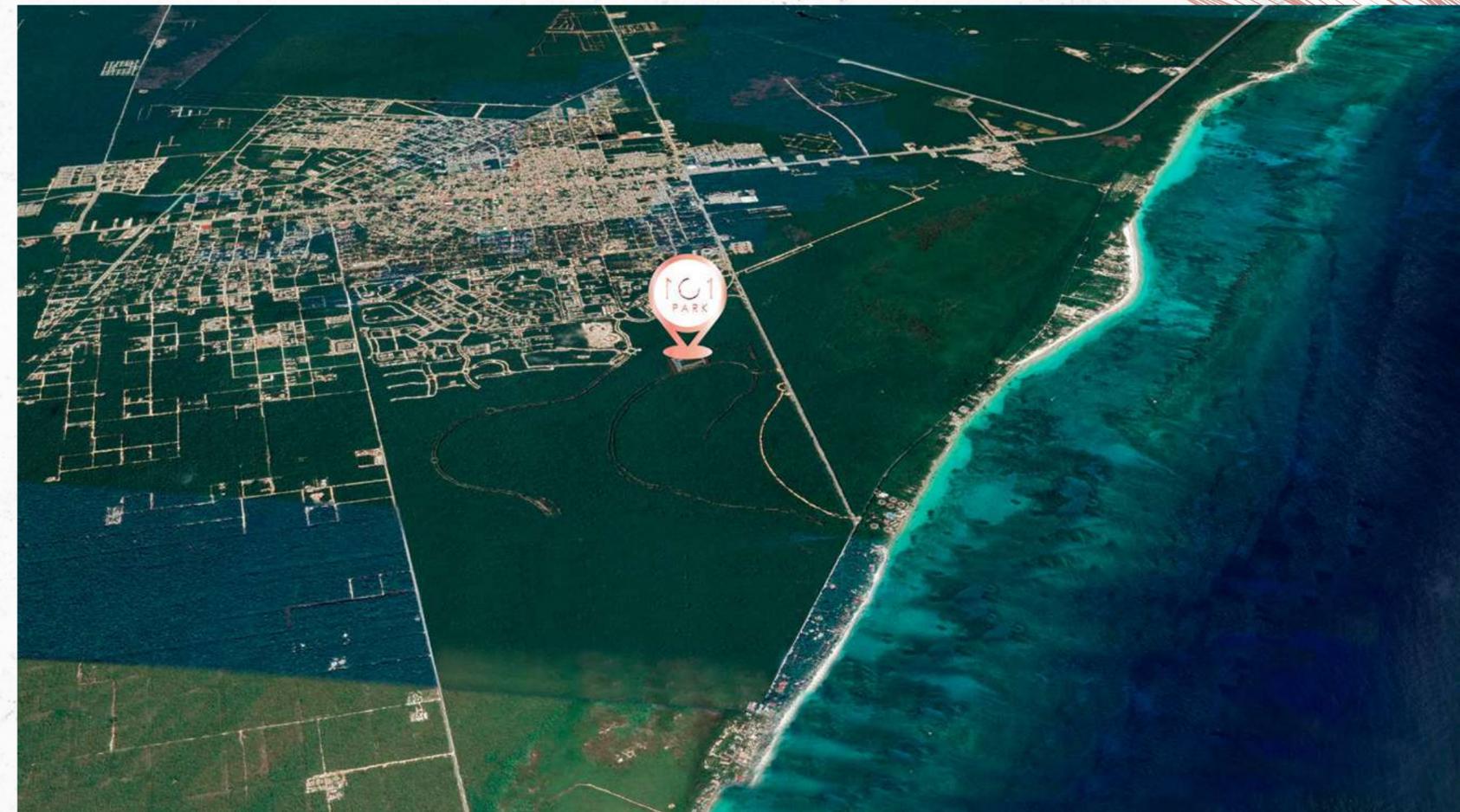


El destino
eco-consciente
de lujo favorito en
Latinoamérica.

VISIÓN DEL FUTURO

Tulum 101

Una comunidad que florece donde el mar se encuentra con la selva, una ubicación definitiva en la Riviera Maya.



Tulum 101 es una nueva comunidad privada que abarca todas las conveniencias y necesidades que se pueden encontrar en cualquier ciudad moderna, con una privacidad abrazada por las costas del Caribe con una visión pura y sustentable.

Vivir en Tulum con acceso peatonal directo a las playas es el unicornio de propiedades.

Recarga todos tus sentidos en los espacios públicos de salud y bienestar.
Un lugar donde la energía de la naturaleza fluya fácilmente en todo.





RESIDENCIAS

Un estilo de vida único y exclusivo

Elevando estándares de lujo con diseño consciente, desarrollo y tecnología.

101 Park evoca un concepto encarnado para aquellos que visualizan ser dueños de una magnífica propiedad.

- Los árboles permanecerán a 3 metros del perímetro para asegurar que todo balcón disfrute de vistas verdes.
- Los senderos naturales rodeados de vegetación exuberante permiten la facilidad de movimiento a través de todo el 101 Park. El acceso a residencias y amenidades se convierte en un tranquilo paseo iluminado por el sol.
- Un lugar que te permite practicar de manera auténtica la plenitud, en espacios sensacionales.

Planta Baja

ONE BEDROOM SWIM UP

Interior: 54.58 m²

Terraza cubierta: 7.37 m²

Terraza descubierta: 14.72 m²

Total: 76.67 m²



Planta Baja

TWO BEDROOM SWIM UP

Interior: 109.17 m²

Terraza cubierta: 14.71 m²

Terraza descubierta: 29.44 m²

Total: 153.32 m²





SWIM UP

Los apartamentos Swim Up te permiten disfrutar de una hermosa terraza con acceso directo a la piscina rodeada por la naturaleza.



Planta Baja

ONE BEDROOM GARDEN POOL

Interior: 54.58 m²

Terraza cubierta: 11.03 m²

Jardín privado: 28.84 m²

Total: 94.45 m²



Planta Baja

TWO BEDROOM GARDEN POOL

Interior: 109.17 m²

Terraza cubierta: 22.07 m²

Jardín privado: 57.63 m²

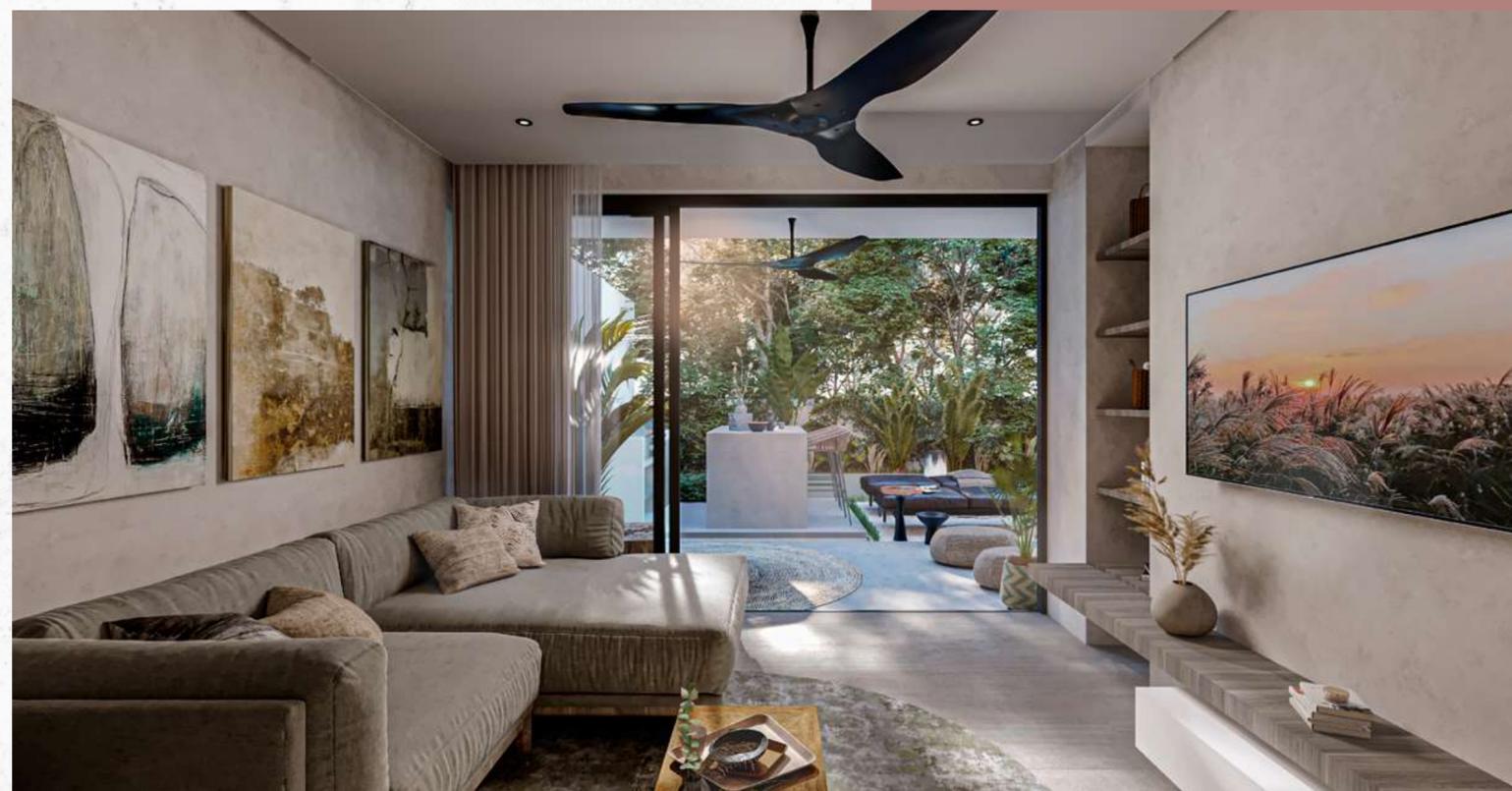
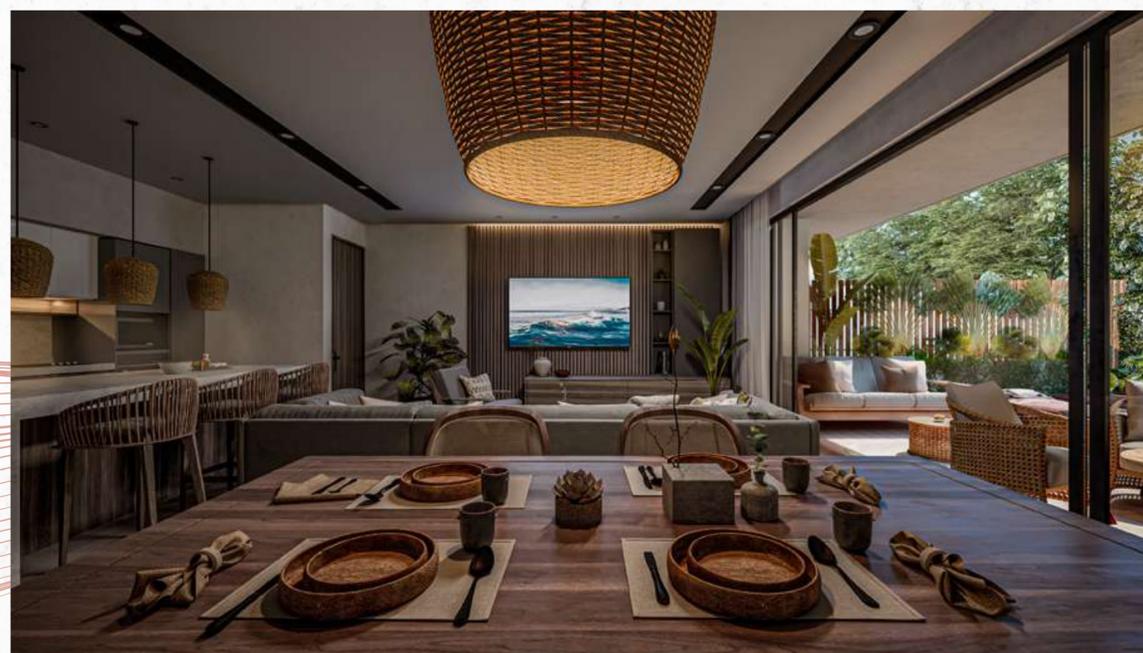
Total: 188.87 m²





GARDEN POOL

Unidades con un amplio jardín y su propia piscina privada, para proveer espacios acogedores y sociales en el primer piso.





INTERIOR VIEW

Unidades con vista hacia el interior del parque central, el marco perfecto para una bebida refrescante en el balcón.

JUNGLE VIEW

Unidades con vista a la jungla para sumergirse de lleno en la naturaleza, ideal para los que buscan mayor privacidad.

Nivel 1

ONE BEDROOM INTERIOR VIEW

Interior: 54.58 m²
Terraza cubierta: 7.37 m²
Total: 61.95 m²



TWO BEDROOM INTERIOR VIEW (LOCK OFF)

Interior: 109.17 m²
Terraza cubierta: 14.71 m²
Total: 123.89 m²



Nivel 1

ONE BEDROOM JUNGLE VIEW

Interior: 54.58 m²
Terraza cubierta: 11.03 m²
Total: 65.61 m²



TWO BEDROOM JUNGLE VIEW (LOCK OFF)

Interior: 109.17 m²
Terraza cubierta: 22.07 m²
Total: 131.24 m²



Nivel superior

TWO BEDROOM PH

INTERIOR VIEW

Interior: 94.38 m²

Terraza cubierta: 11.15 m²

Solárium: 18.45 m²

Total: 123.98 m²

JUNGLE VIEW

Interior: 94.38 m²

Terraza cubierta: 16.64 m²

Solárium: 20.20 m²

Total: 131.22 m²



Terraza



Primer nivel

Nivel superior

THREE BEDROOM PH

INTERIOR VIEW

Interior: 153.34 m²

Terraza cubierta: 18.48 m²

Solárium: 75.84 m²

Total: 247.66 m²

JUNGLE VIEW

Interior: 153.34 m²

Terraza cubierta: 27.72 m²

Solárium: 81.41 m²

Total: 262.47 m²



Terraza

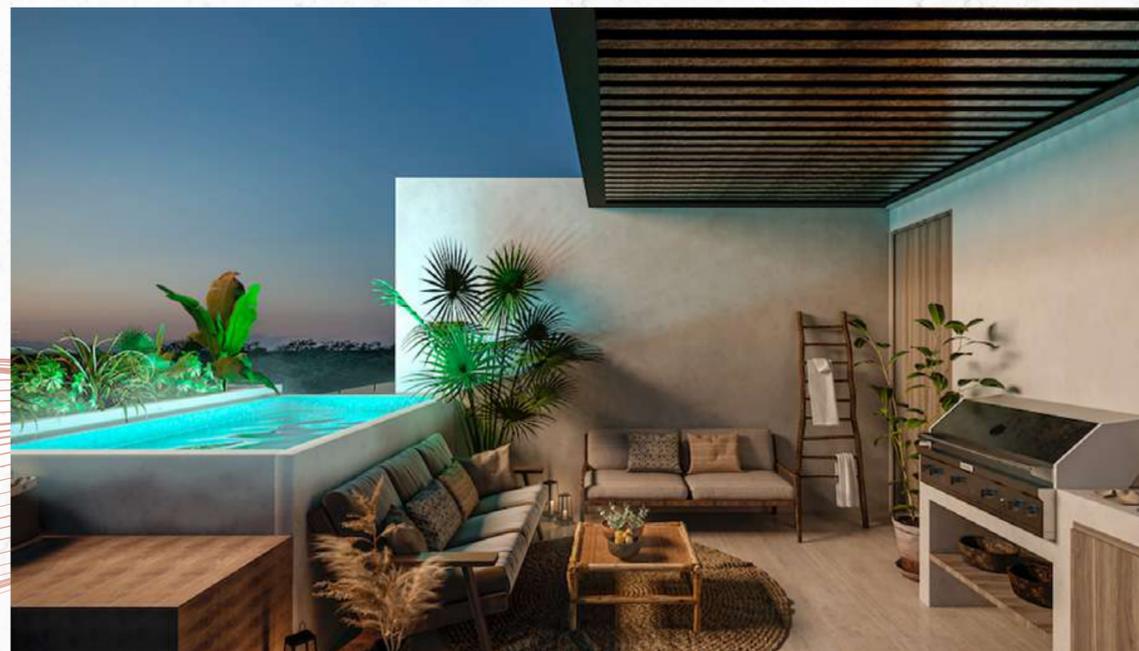


Primer nivel



PH LOCK-OFF

Los Penthouses están diseñados para ofrecer lo mejor de dos mundos: un jardín en la azotea con piscina privada para una estancia de lujo en Tulum, y, por otro lado, tener la oportunidad de maximizar las rentas vacacionales separando 2 o 3 apartamentos independientes, según sea el caso.



EL PARQUE

Permite que la energía fluya por tu cuerpo.

El patio interior está inspirado en los siete puntos conocidos como chakras, y ha sido diseñado para ayudar a mantener un flujo estable con nosotros mismos.

Usando el mapa corporal de las emociones, esta residencia promueve actividades saludables a través de espacios que se enfocan en las aventuras y lecciones constantes de la vida, brindando espacio y tiempo para practicar gratitud, reflexión y plenitud, donde la energía de la naturaleza fluye fácilmente.



EL VIAJE

El propósito del Chakra

Se dice que los chakras, también conocidos como los centros de la conciencia, permiten que la energía espiritual fluya a través del cuerpo.



Al establecer intenciones y enfocar nuestras energías con un propósito, podemos incrementar el flujo de nuestra energía y, a su vez, aumentar nuestro optimismo hacia nuestra salud, espíritu y las personas que nos rodean.



CORONA

CORONA

Amor y conciencia divina.
El lugar de la felicidad y el zen, el momento presente te espera.



PARQUE DE JUEGOS

PLEXO SOLAR

Sabiduría y poder divino.
Inspírate siendo testigo de las aventuras y amistades ilimitadas que los niños crean.



MIRADOR

TERCER OJO

El mirador es la puerta de entrada al universo arriba.
Toma el tiempo para absorber la inmensidad del universo bajo el cielo azul.



RÍO

SACRO

Sensualidad y creatividad.
Siente el flujo de energía positiva a tu alrededor pasando tiempo en el río.



ÁGORA

GARGANTA

Paciencia y comunicación.
Disfruta y celebra las pequeñas victorias de la vida en este inspirador espacio social.



CUEVA

RAÍZ

Estabilidad, estructura, seguridad, supervivencia.
Medita y calma tu mente en esta cueva interpretativa.



CENOTE

CORAZÓN

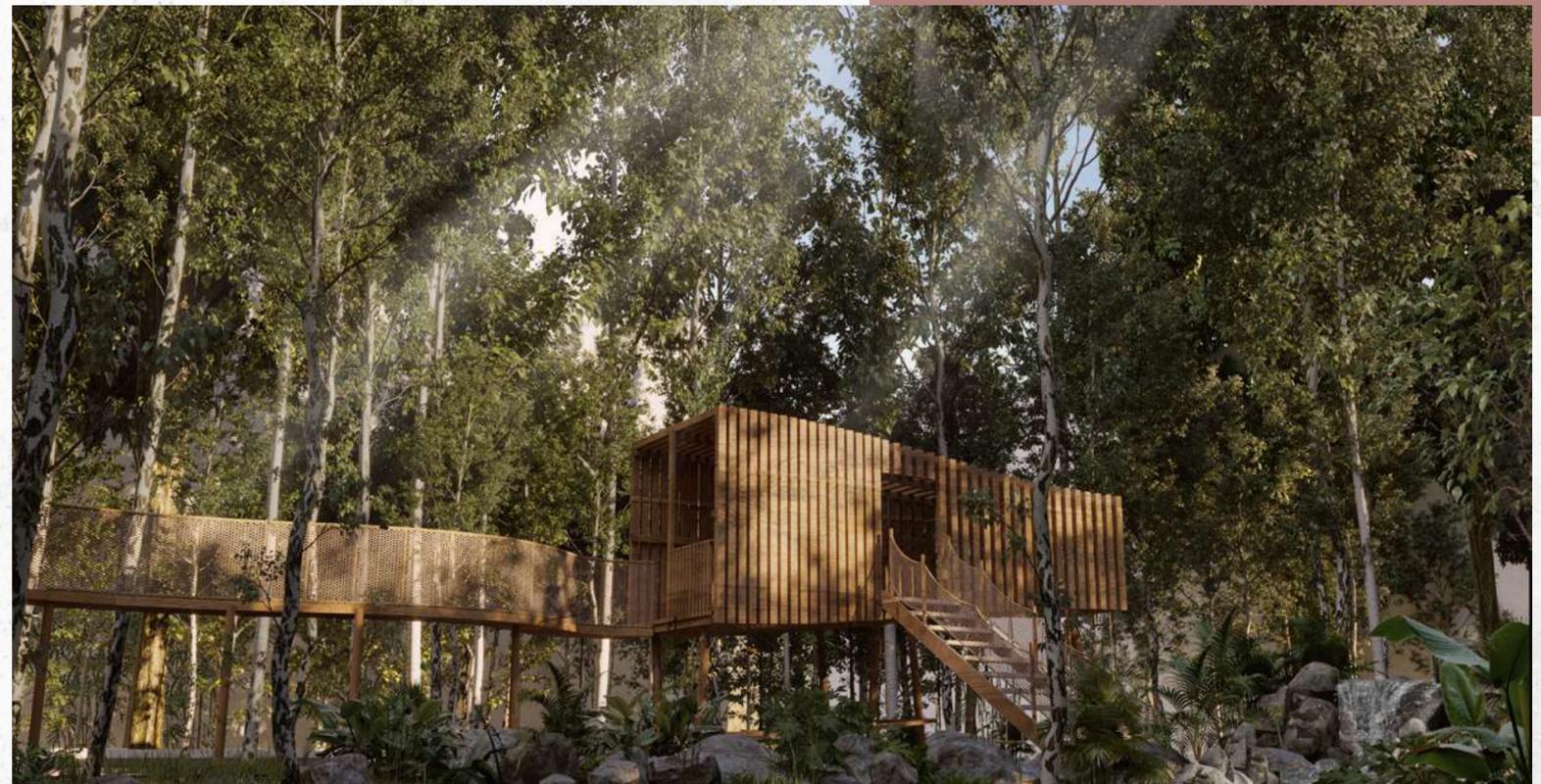
Solemnidad, amor y curación.
Visita el cenote para dar gracias y reconocimiento a la naturaleza por todos sus regalos.



Cenote

Entrada principal

Parque de juegos





Rooftop

En la parte superior del edificio hay un espacio para sumergirse en la belleza de la selva. Por la noche, el mirador es una oportunidad para contemplar las estrellas como muchas generaciones lo han hecho antes.



Mirador



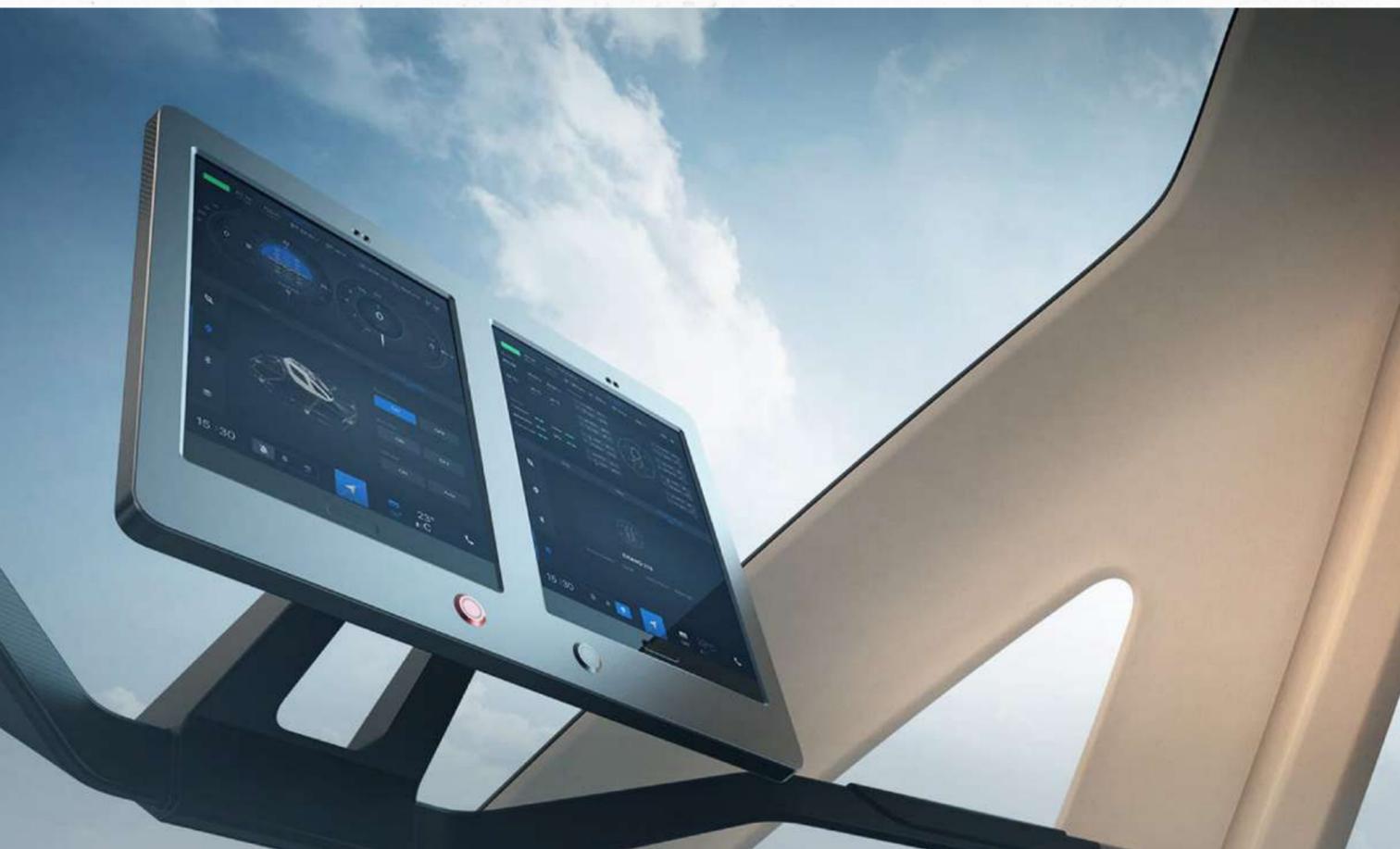
Gimnasio privado

Facilidades, servicios y equipo de primera clase para propietarios e inquilinos.



TECNOLOGÍA

El proyecto combina libremente la tecnología y la naturaleza, utilizando energía limpia, e integrando soluciones de transporte de última generación y tecnología Smarthome.



Ehang 216

Drone autónomo para pasajeros. Una excursión en el EHANG permitirá a los viajeros explorar nuevas áreas y obtener una nueva perspectiva hacia las maravillas de Tulum.



SmartflowerTM

Equipado con la inteligencia y escultura de Smartflower.



Tesla® Destination charging

Recargue su Tesla o vehículo eléctrico con energía solar.

Smarthome

Controla tus dispositivos inteligentes compatibles favoritos. Pide canciones y series, busca en internet y mucho más. El control remoto de los aparatos, la seguridad, la iluminación y la refrigeración permite controlar tu hogar mientras estás fuera.



Paneles solares

Paneles solares de alta calidad, producen energía para satisfacer las necesidades de las instalaciones.





Descargo de responsabilidad.

¹Planos, precios y especificaciones están sujetos a cambio sin previo aviso. Restricciones adicionales pueden aplicar. El desarrollador se reserva el derecho de modificar cualquier plano descrito aquí, en cualquier momento, a su discreción y sin previo aviso. ²Las imágenes, descripciones y amenidades son representaciones conceptuales del artista, basados en los planos de construcción actuales, los cuales están sujetos a cambio sin previo aviso. Todas las dimensiones son aproximadas, los planos de construcción y arquitectónicos están sujetos a cambio. Los planos arquitectónicos aquí presentados tienen propósito informativo. Los planos reales pueden variar. ³Todas las descripciones y características son de carácter conceptual. El desarrollador se reserva el derecho, sin previo aviso o aprobación del comprador, a hacer cambios o sustituciones, de igual o mayor calidad, a cualquier diseño, material o equipo.