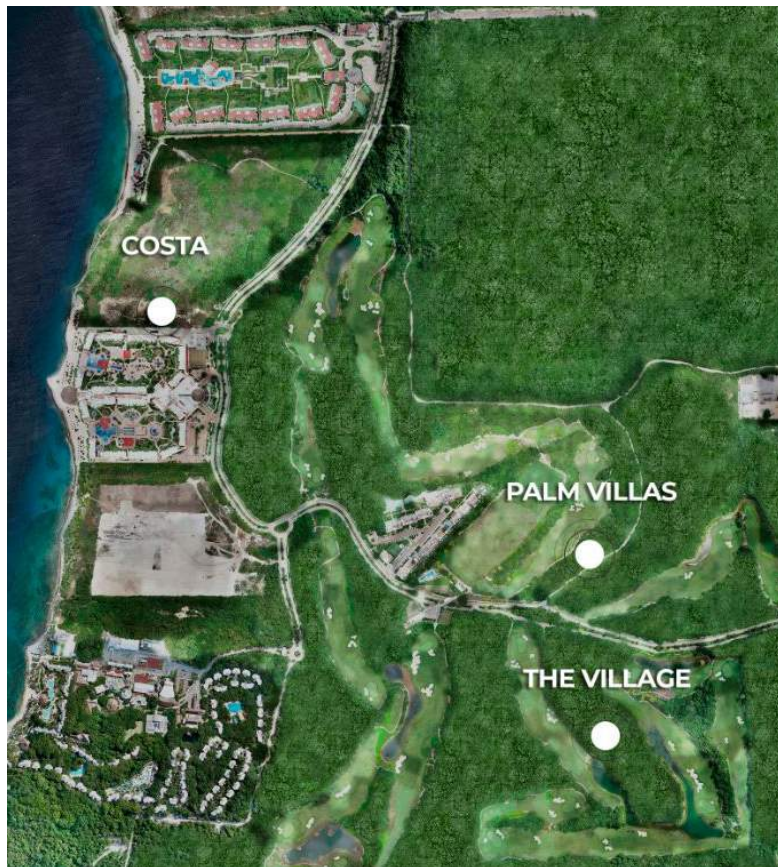




A New Era of Luxury Living
on the Riviera Maya



UBICACIÓN |

CORASOL está ubicado en el **corazón** de la Riviera Maya situado a:

> 40 min. al **Aeropuerto de Cancún**

> 8 min. a **Playa del Carmen**

> 50 min. de **Cancún**

> 50 min. de **Tulum**

> 15 min. de **Xcaret**

> 3 hrs. de **Mérida**





MOMENTO IDEAL DE COMPRA |

Protección en USD

La Riviera Maya es la **zona con mayor ocupación hotelera del país**, así como el mayor mercado en México de 2nd Home para extranjeros (participación del 52%), lo que ha provocado que **el mercado inmobiliario de Playa del Carmen se venda, rente y compra en Dólares.**

El inversionista que elige la Riviera Maya para su compra inmobiliaria, elimina los riesgos de tipo cambiario y logra blindar su patrimonio para toda la vida.

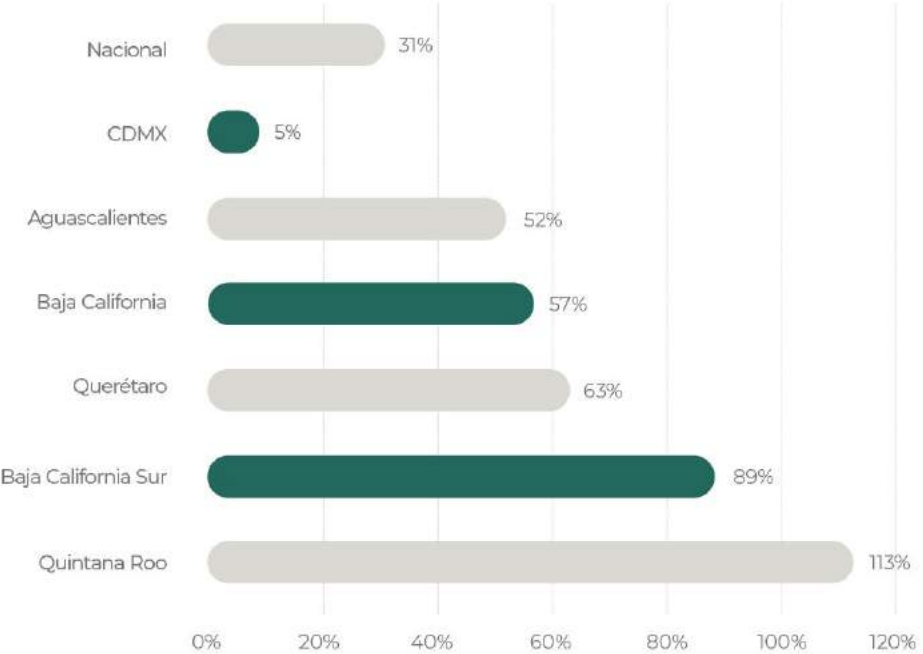


MOMENTO IDEAL DE COMPRA |

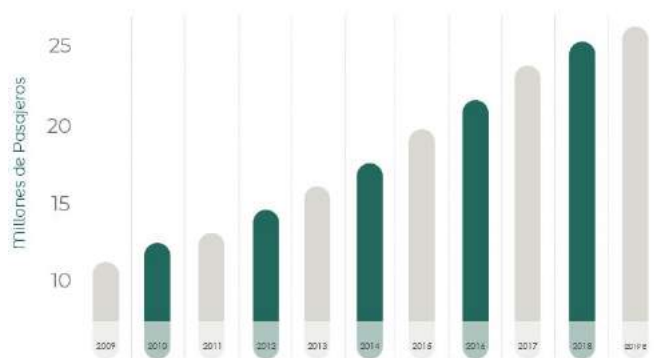
Crecimiento Poblacional 1995-2015

Quintana Roo es el estado con mayor crecimiento poblacional, con más del triple de la media nacional.

El estado ocupa el 3er lugar en crecimiento económico. La oferta hotelera de la Riviera Maya cuenta con más de 49,000 cuartos y un crecimiento del 11% anual.



MILLONES DE PASAJEROS AIC



OCUPACIÓN HOTELERA



EL DIAMANTE DEL SURESTE MEXICANO |

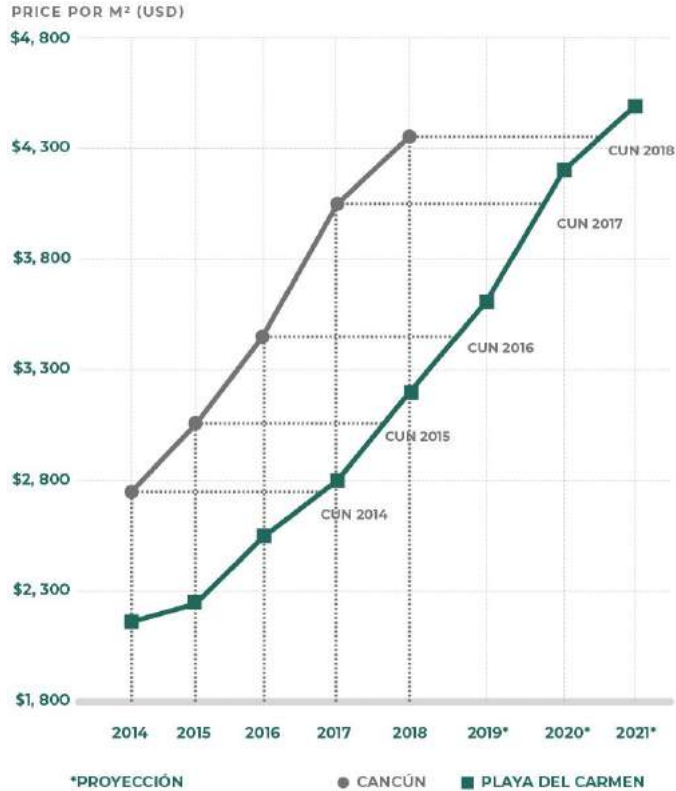
Crecimiento Constante

El Aeropuerto AIC es el segundo con mayor **afluencia en México** y el primero en términos de vuelos internacionales, con **crecimientos anuales mayores al 13% por 10 años**.

CORASOL se ubica en el centro de la Riviera Maya a 40 min del Aeropuerto y en la zona diamante de Playa del Carmen.

La Ocupación hotelera es la más alta del País (82%) y la zona diamante tiene tarifas de \$250 a \$1,500 USD/noche.





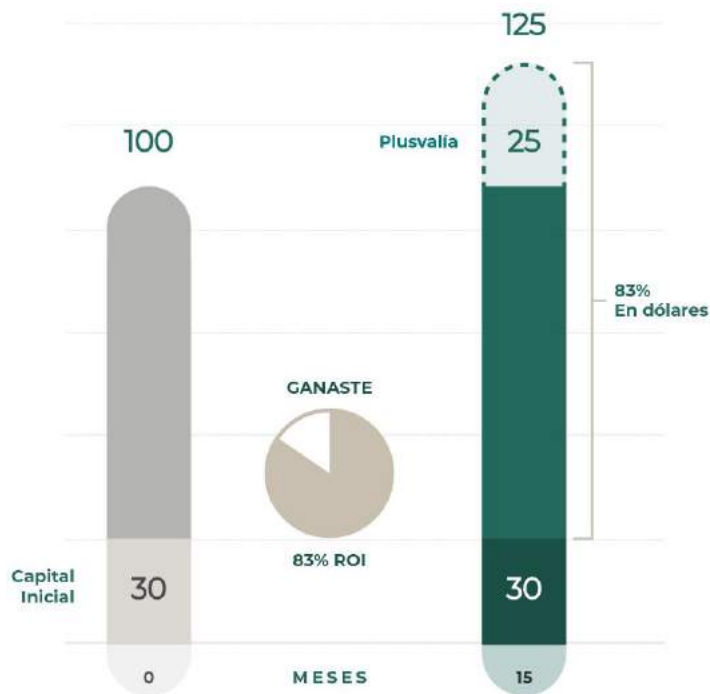
MOMENTO DE INVERSIÓN |

Inversión en crecimiento

El segmento Residencial Plus ha tenido una plusvalía del 12% anual en el mercado de Cancún en los últimos 5 años.

El precio por m² de este segmento en Playa del Carmen en 2018, tiene el mismo valor que Cancún en 2015, manteniendo un potencial de crecimiento importante.





OPORTUNIDAD CORASOL |

Inversión en crecimiento

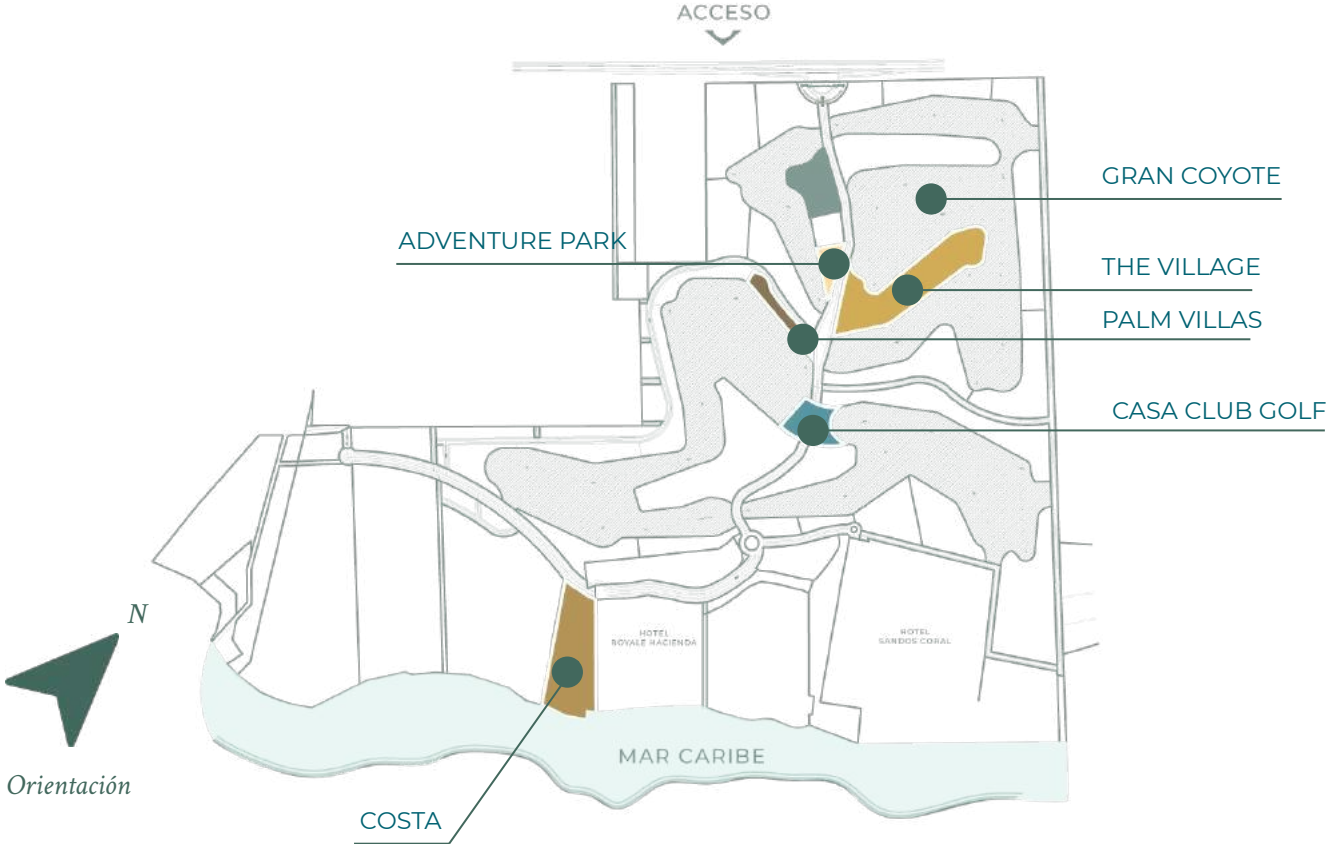
La oferta de Corasol representa una oportunidad única, al ser una preventa para pocas personas, podrás invertir en un inmueble con un importante descuento y con tan solo el 30% del valor total.

Si la tendencia histórica de plusvalía continua, el valor total del inmueble se apreciará 20%, lo que significa un aumento en valor de tu inversión de 66.4%.

Como está representado en el ejemplo, si invertiste 30, al final del periodo tendrás 50.



UBICACIONES |





COSTA BEACH CLUB |

El más grande de México. 42,000
m2 para vivir memorables
experiencias, con más de 132 m de
playa lineal.

EL RESPALDO

Diseño arquitectónico de CUAIK.

*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO



CORASOL

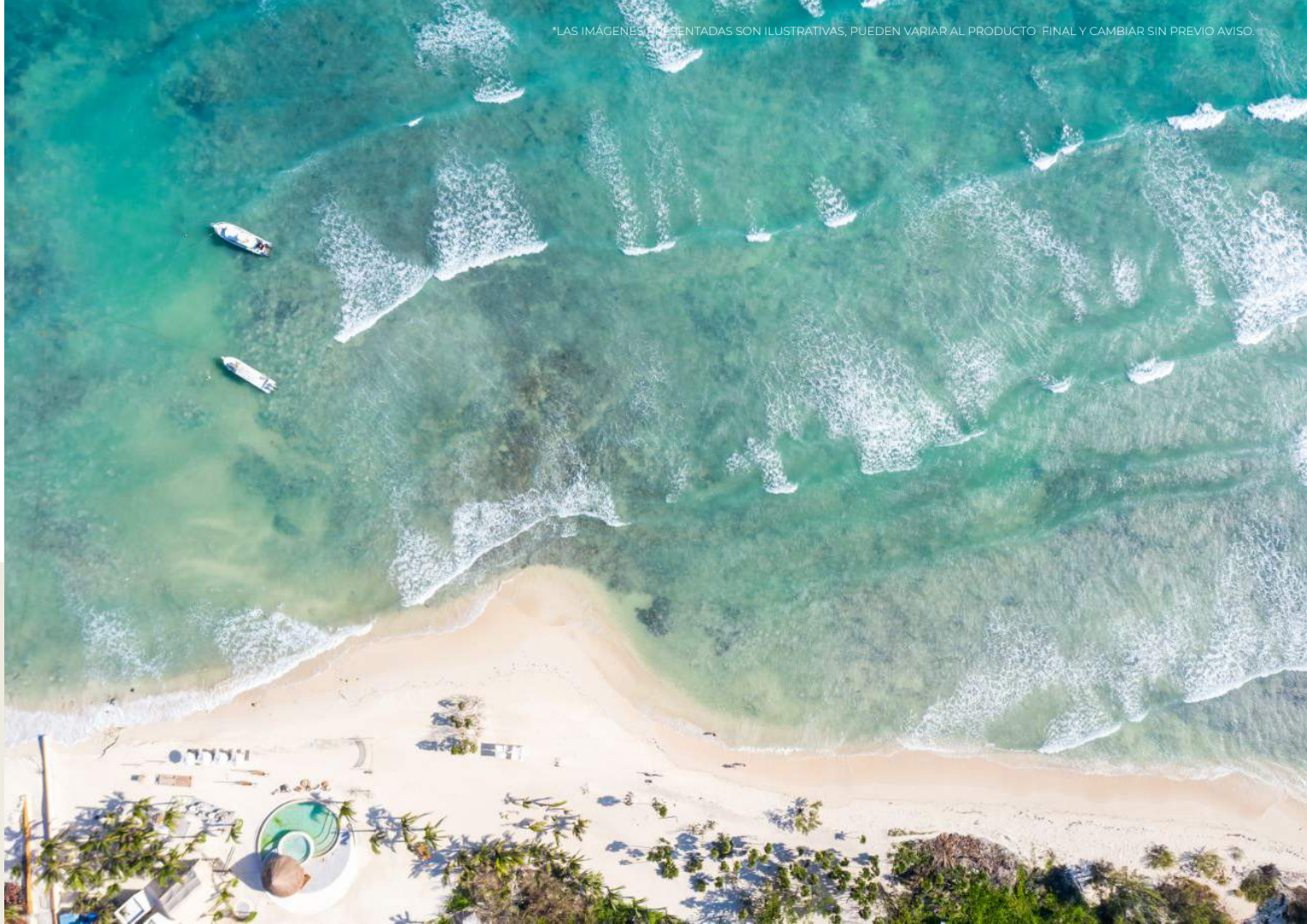


COSTA BEACH CLUB |

View



*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.



**COSTA BEACH
CLUB |**

View



EXPERIENCIAS |

- > Explanade with Incredible Activities
- > Mixed-Use Room
- > Owners Club
- > Beach Store
- > Splash Park
- > Club House
- > Gourmet Store
- > Concept Store
- > Marketplace
- > Motor Lobby
- > Lounge Bar
- > Pools Club
- > Yoga Studio
- > Restaurants
- > Art Gallery
- > Gym
- > Spa

EL RESPALDO

Diseño arquitectónico de CUAIK.

*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO



CORASOL



COSTA |
Gym

*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.



CORASOL

COSTA |
Gourmet Market



*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO



CORASOL



*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.





COSTA | *View*

*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.



CORASOL



COSTA |
Explanade

*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO



CORASOL



COSTA |
Owners Club

*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO



CORASOL



COSTA | Interior

*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO



CORASOL



COSTA
RESIDENCES

CORASOL, RIVIERA MAYA

PROTOTIPOS

Primera Etapa



*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO



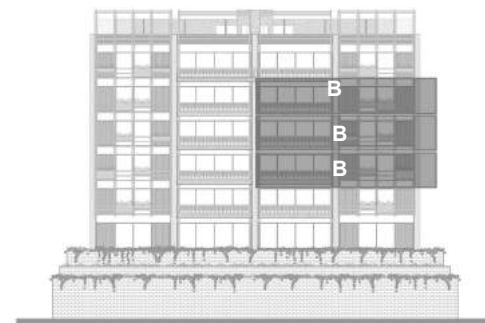
COSTA |

Distribución Por Niveles



COSTA |

Planta Prototipo "A" y "B"




ESPECIFICACIONES

 Interiores 229 m²  Terraza 77 m²  306 m² totales

 3 Recámaras

 Estancia / Comedor

 Cocina

 Cuarto de servicio

 3 Baños

 Family Room

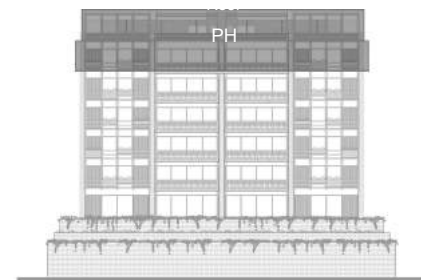
 Área de lavado

 Jacuzzi






CORASOL

*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO





ESPECIFICACIONES

-  Interiores 551 m²
-  Terraza con techo 131 m²
-  Terraza sin techo 244 m²



-  Alberca 80 m²
-  1006 m² totales

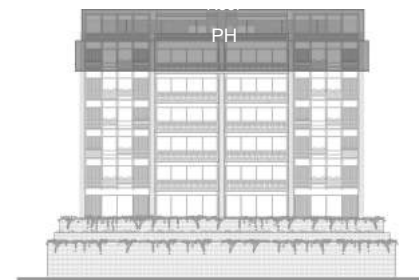
*Áreas planta alta y baja

-  5 Recámaras
-  7 Baños



-  Estancia / Comedor
-  Family Room

-  Cocina
-  Área de lavado

-  Cuartos de servicio
-  Jacuzzi



ESPECIFICACIONES

-  Interiores 551 m²
-  Terraza con techo 131 m²
-  Terraza sin techar 244 m²

-  Alberca 80 m²
-  1006 m² totales







*Áreas planta alta y baja

-  Estancia / Comedor
-  Cocina
-  Alberca
-  Huerto
-  Family Room
-  Jacuzzi
-  Sauna/Vapor
-  Asoleaderos



ESPECIFICACIONES

A	 Interiores 446 m ²	 Terraza sin techar 314 m ²	 Terraza techada 155 m ²	 915 m ² totales
B	 Interiores 446 m ²	 Terraza sin techar 227 m ²	 Terraza techada 155 m ²	 828 m ² totales

 Estancia / Comedor	 Cocina	 Área de lavado
 Asador	 Family Room	 Asoleaderos
 Outdoor Family	 Cuartos de servicio	 Plunge Pool



ESPECIFICACIONES

A

Interiores
446 m²

Terraza sin
techar 314 m²

Terraza techada
155 m²

915 m²
totales

B

Interiores
446 m²

Terraza sin
techar 227 m²

Terraza techada
155 m²

828 m²
totales

4 Recámaras

4^{1/2} Baños

Estudio

