





*CONOCE NUESTRO*

14°

DESARROLLO EN  
LA RIVIERA MAYA





## La Nueva Era Menesse

**MENESSE COCO BEACH** es el **desarrollo número 14** de Menesse Condos. Se define por el estilo de vida soñado en el Caribe mexicano, convirtiéndose en nuestro desarrollo más sofisticado. Cuenta con vistas asombrosas hacia el hermoso mar turquesa creando las mejores experiencias para el disfrute de la vida en la Riviera Maya.



## Ubicación privilegiada

**MENESE COCO BEACH** está ubicado en una de las zonas más sofisticadas y cosmopolita de Playa del Carmen, a una cuadra del hermoso mar Caribe y a unos pasos de la 5ta. Avenida, famosa por su turismo internacional.

En una zona residencial premium, cerca de restaurantes distinguidos de cocina internacional.



# *SIENTE* FELICIDAD

CON TU NUEVA UNIDAD EN LA ZONA MÁS EXCLUSIVA  
QUE TE DARÁ EL **ESTILO DE VIDA QUE MERECE**





## Espacios que se adaptan a tus necesidades

**MENESSE COCO BEACH** ha sido diseñado para ofrecer al propietario la oportunidad de elegir el tipo de unidad deseada, ya sea estudio o 2 recámaras.

Valor que destaca a este elegante desarrollo y lo posiciona como la mejor opción de inversión en la zona.

# *SIENTE* CONFIANZA

AL SABER QUE ESTÁS INVIRTIENDO EN LA MÁS  
**ALTA PLUSVALÍA** DEL MERCADO





## Entrega Marzo 2023

### TIPOS DE UNIDADES

- ◆ *Proyecto Mixto, con la opción de modular*  
*1 estudio - 2 recámaras*
- ◆ *Estudios*
- ◆ *Estudios Penthouse*
- ◆ *2 locales comerciales*

### Plan de pagos

**\$5,000 USD** Apartado

**30%** Anticipo

**60%** Diferido durante construcción

**10%** Contra-entrega

# *SIENTE*

## EQUILIBRIO

CON UN **CONCEPTO VANGUARDISTA** EN  
INVERSIONES INMOBILIARIAS EN LA RIVIERA MAYA





## El Equilibrio Perfecto

*Con **MENESSE COCO BEACH** se siente el placer de vivir en un lugar tranquilo y confiable, donde sientes el equilibrio de un estilo de vida entre el glamour natural de la zona y el lujo de tu propiedad.*



## Amenidades



Alberca Infinity



Amueblado y equipado  
(sofá cama incluido)



Gimnasio



Área lounge



Cuarto de  
Lavado



Lobby con  
Recepción



Bar y Parrilla



Elevador



Servicio  
Concierge



Terraza



Spa



Estacionamiento  
Subterráneo



Business  
Center



Cuarto Inteligente



Seguridad

# *SIENTE* TRANQUILIDAD

CON NUESTRAS AMENIDADES DE LUJO QUE TE  
HARÁN VIVIR UN **PARAÍSO DE EMOCIONES**



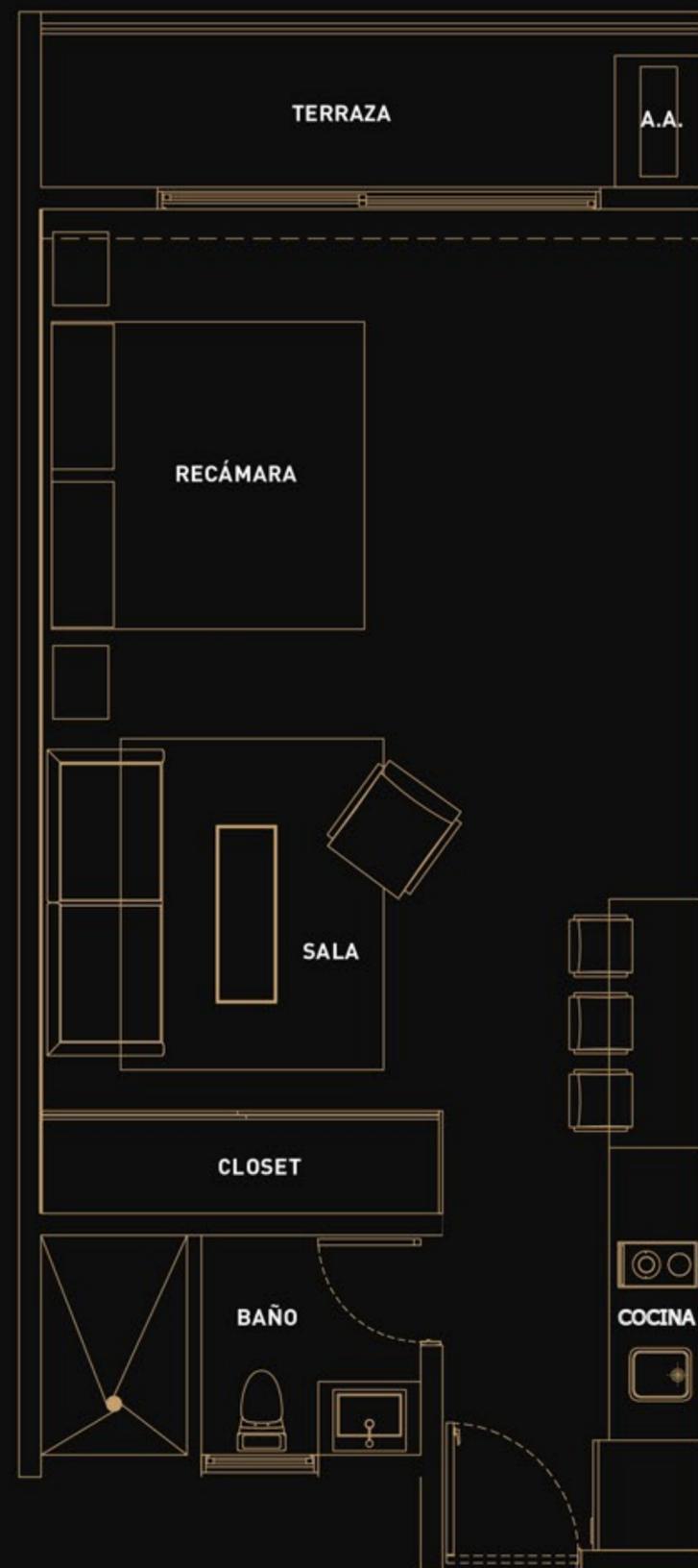
# PLANOS Y PLANTAS

# Estudio

**DESDE: \$145,000 USD**

**Características:**

- ◆ 1 recámara
- ◆ 1 baño
- ◆ Desde 47.30 m<sup>2</sup>



# Departamento 1 recámara

**DESDE: \$150,000 USD**

**Características:**

- ◆ 1 recámara
- ◆ 1 baño
- ◆ Desde 51.30 m<sup>2</sup>

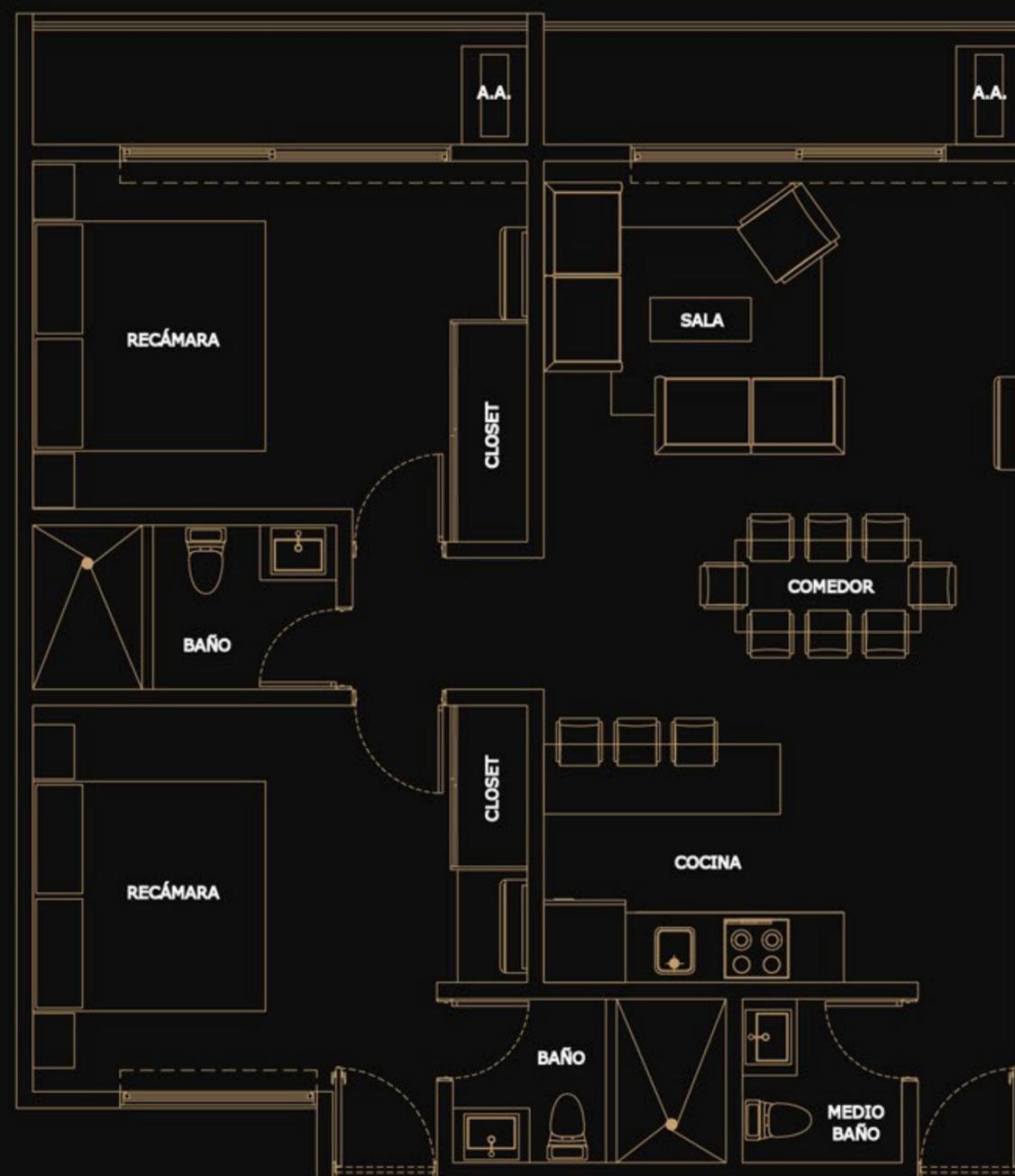


## 2 recámaras

**DESDE: \$280,000 USD**

**Características:**

- ◆ 2 recámaras
- ◆ 2.5 baños
- ◆ Desde 96.40 m<sup>2</sup>

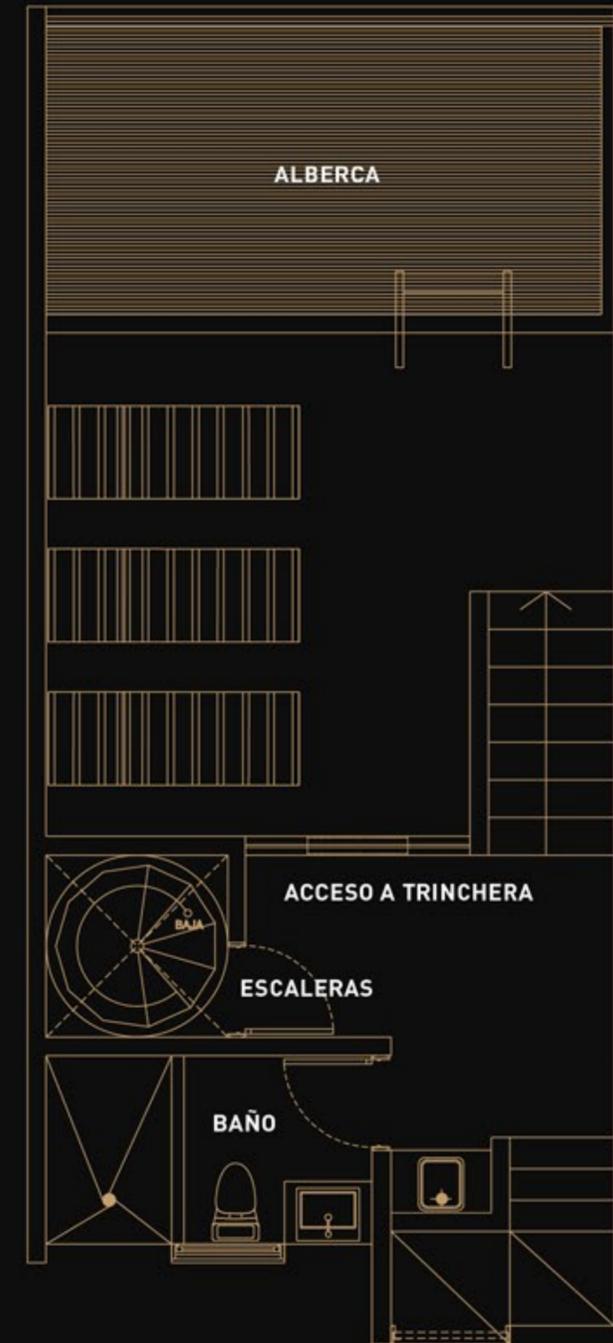


# Estudio Penthouse

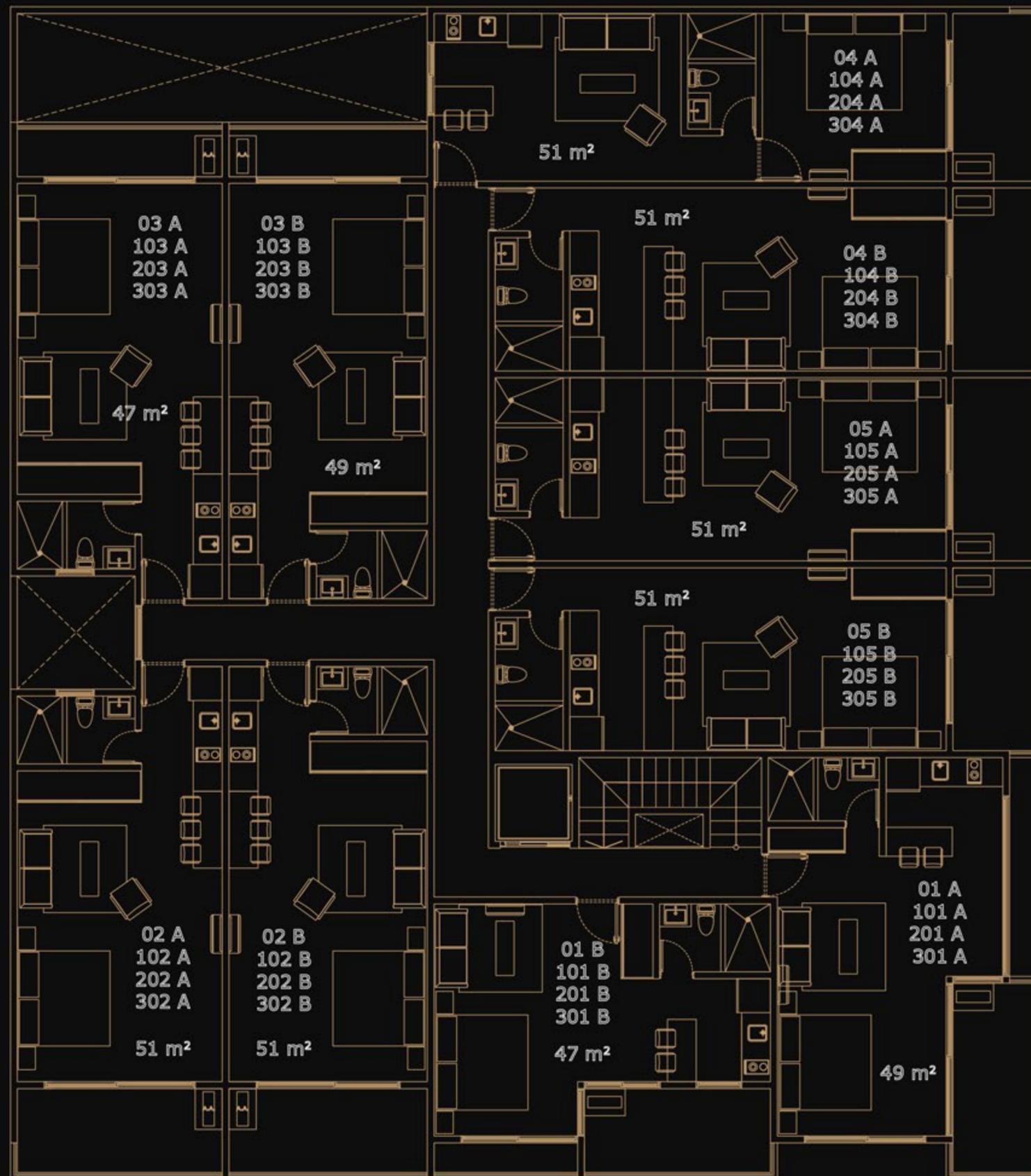
**DESDE: \$240,000 USD**

**Características:**

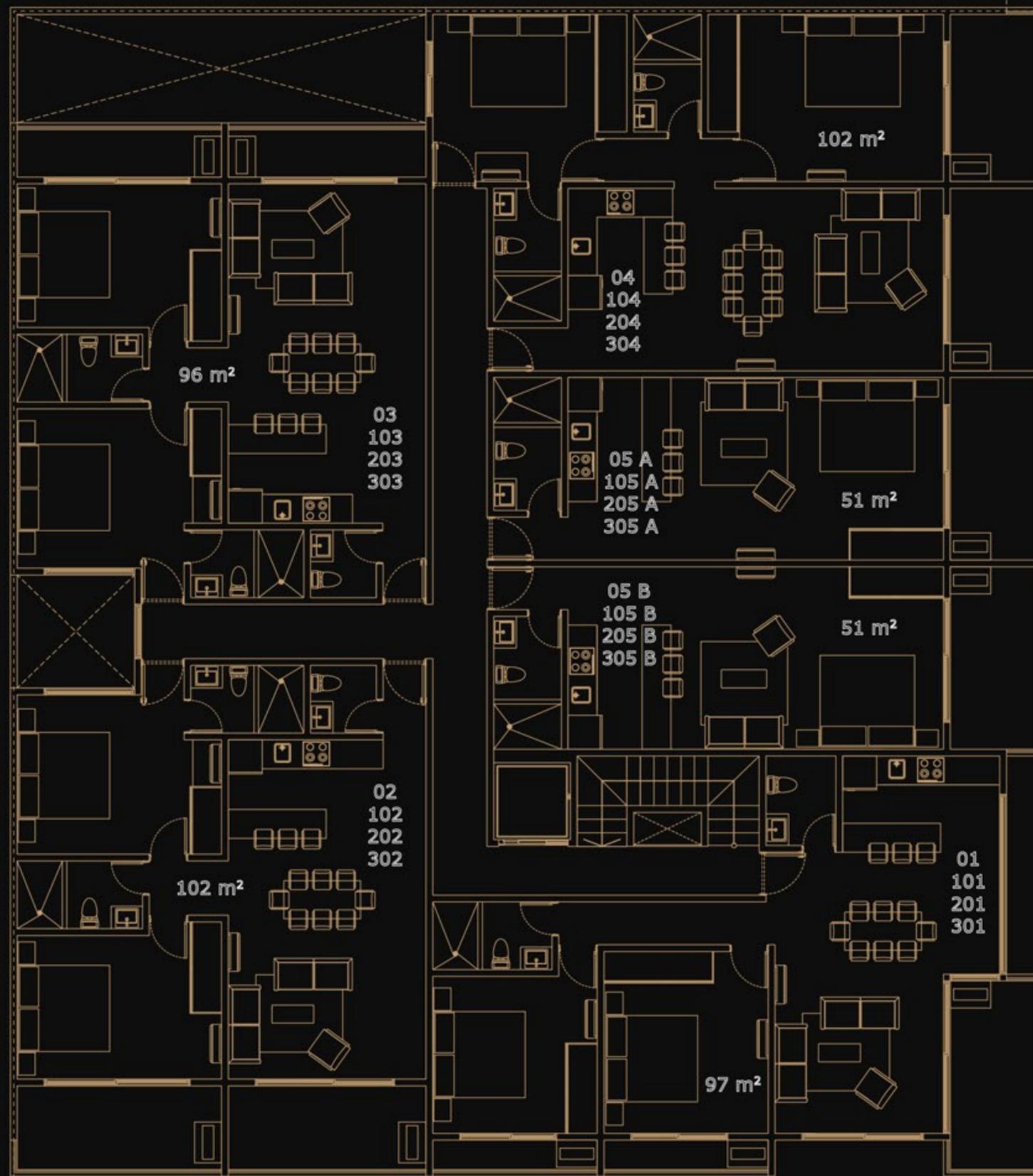
- ◆ 1 recámara
- ◆ 2 baños
- ◆ Desde 94.60 m<sup>2</sup>



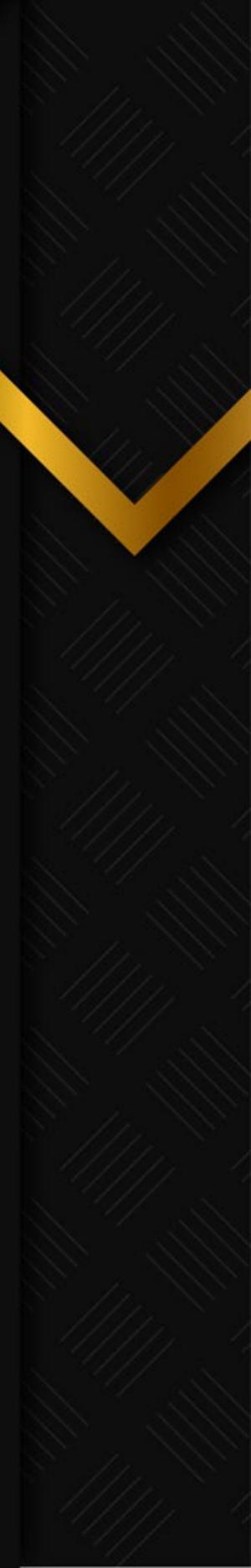
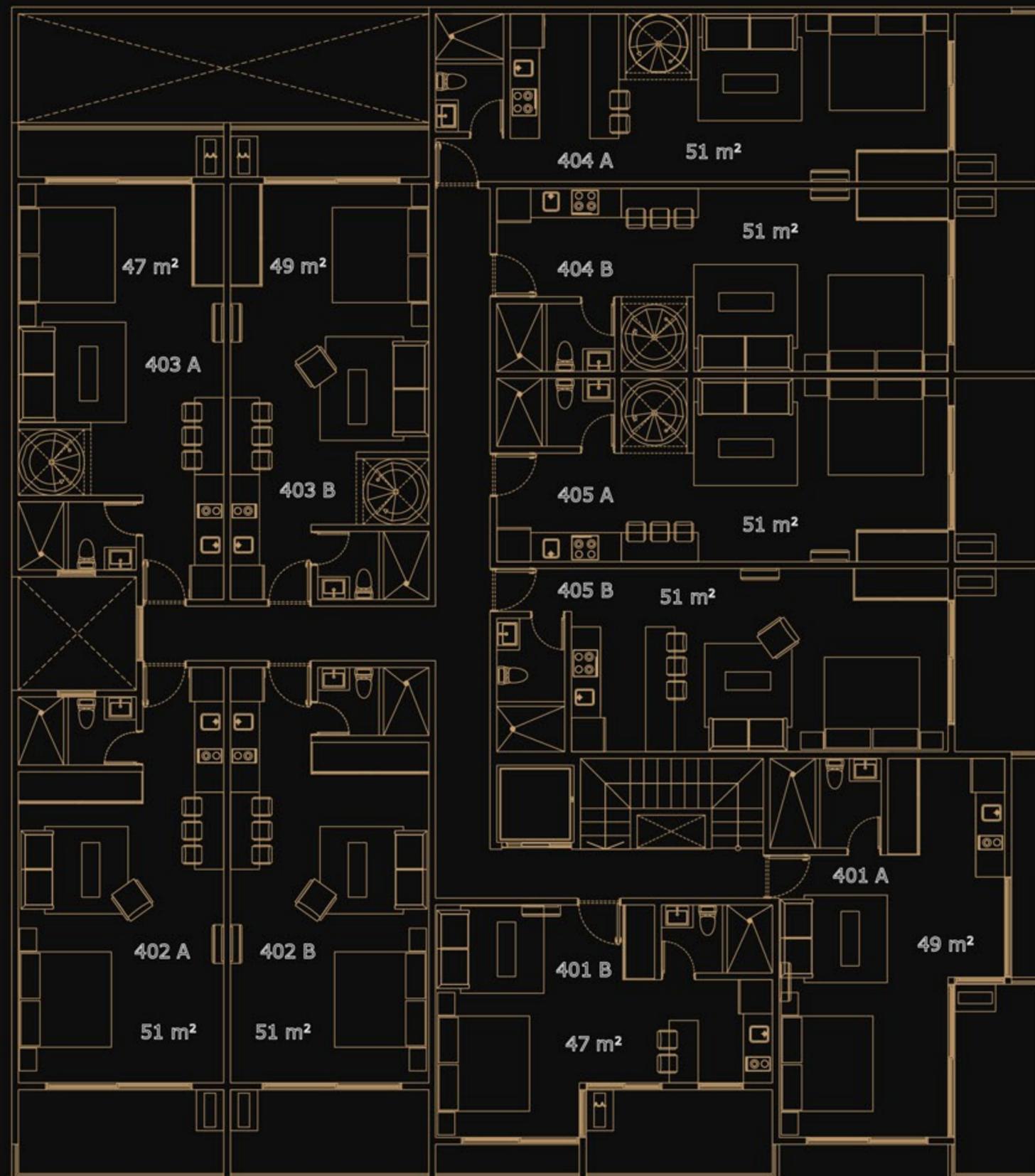
# Planta Estudios



# Planta 2 recámaras



# Planta Estudios Penthouse



# Planta Rooftop Estudios

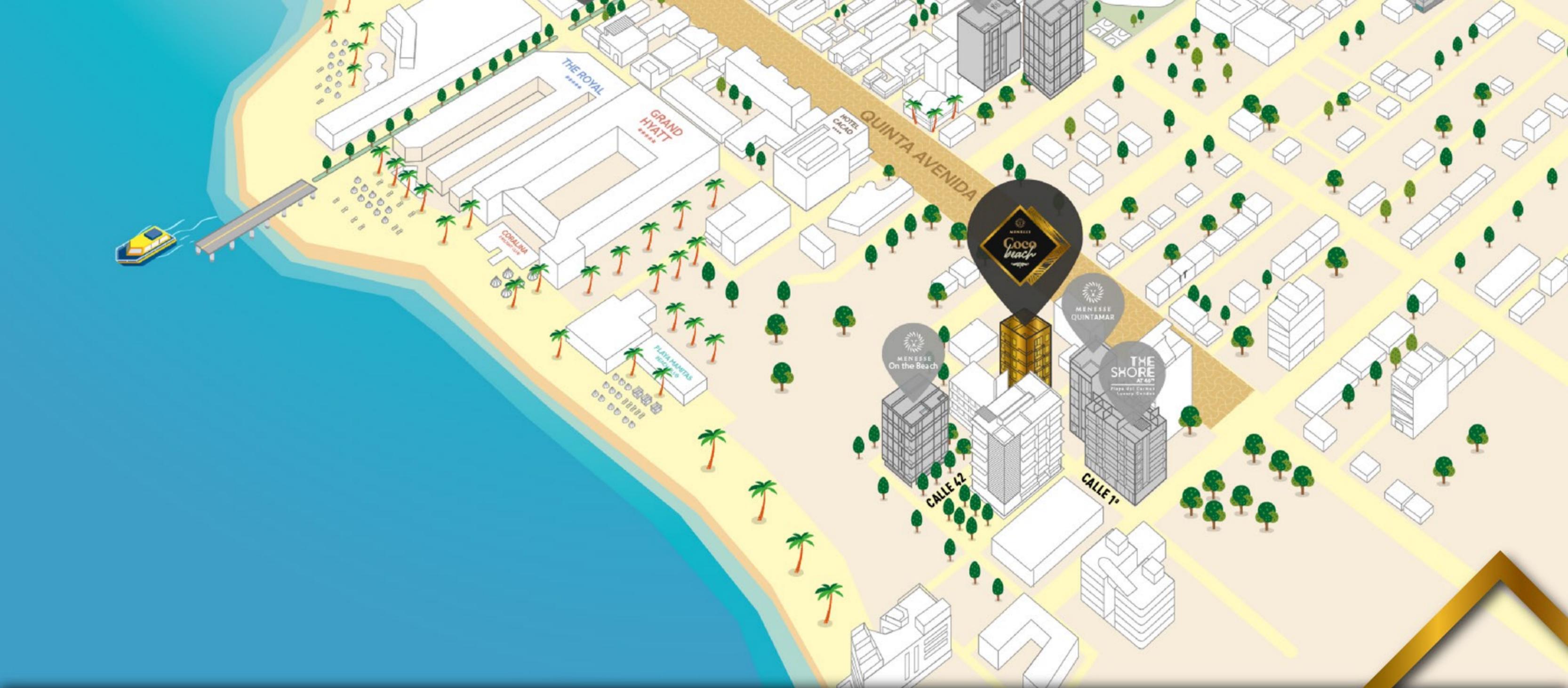












**¡Tu nueva inversión a una cuadra del mar!**

**Ubicado en Esquina Calle 42 con la 1a Avenida Norte, Colonia Zazil-Ha, Playa del Carmen, Q.Roo**