

CORASOL

EL CORAZÓN DE LA RIVIERA MAYA

---



“CAMINA SOBRE TUS PIES  
SIN OLVIDAR TOCAR EL CIELO”



R I V I E R A M A Y A



## CORASOL

### *Ubicación*

CORASOL está ubicado en el **corazón** de la Riviera Maya situado a:

- > 40 min. al **Aeropuerto de Cancún**
- > 8 min. a **Playa del Carmen**
- > 50 min. de **Cancún**
- > 50 min. de **Tulum**
- > 15 min. de **Xcaret**
- > 3 hrs. de **Mérida**





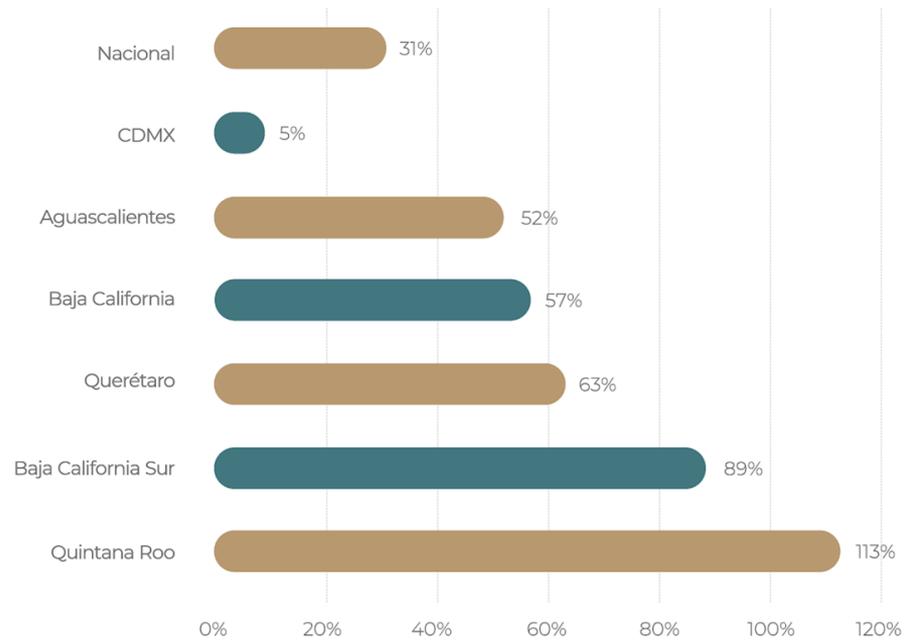
## MOMENTO IDEAL DE COMPRA

### *Protección en USD*

La Riviera Maya es la zona con mayor ocupación hotelera del país, así como el mayor mercado en México de 2nd Home para extranjeros (participación del 52%), lo que ha provocado que el mercado inmobiliario de Playa del Carmen se venda, rente y compra en Dólares.

El inversionista que elige la Riviera Maya para su compra inmobiliaria, elimina los riesgos de tipo cambiario y logra blindar su patrimonio para toda la vida.





## MOMENTO IDEAL DE COMPRA

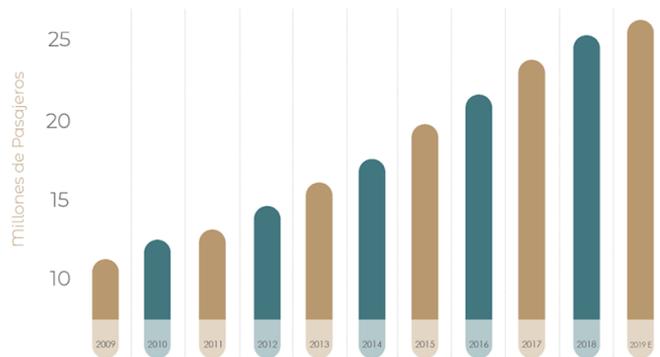
### *Crecimiento Poblacional 1995-2015*

Quintana Roo es el estado con mayor crecimiento poblacional, con más del triple de la media nacional.

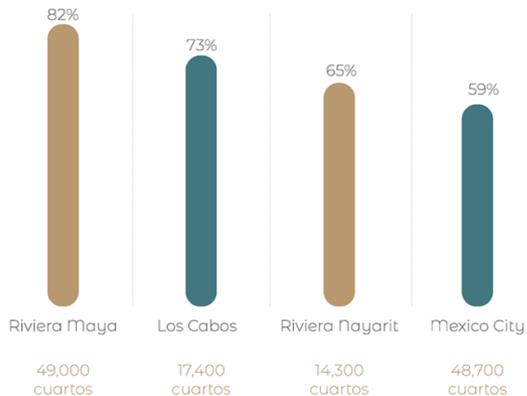
El estado ocupa el 3er lugar en crecimiento económico. La oferta hotelera de la Riviera Maya cuenta con más de 49,000 cuartos y un crecimiento del 11% anual.



## MILLONES DE PASAJEROS AIC



## OCUPACIÓN HOTELERA



## EL DIAMANTE DEL SURESTE MEXICANO

### *Crecimiento Constante*

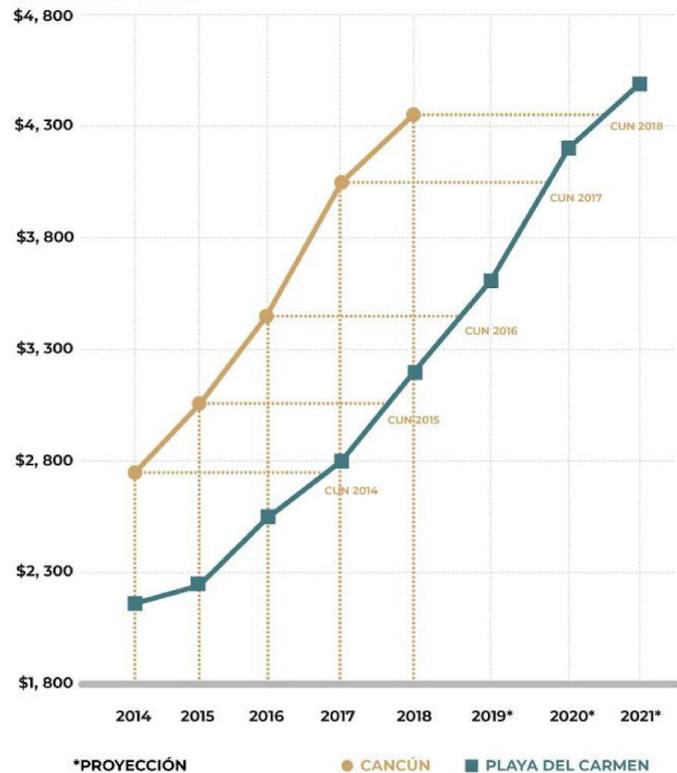
El Aeropuerto AIC es el segundo con mayor afluencia en México y el primero en términos de vuelos internacionales, con crecimientos anuales mayores al 13% por 10 años.

CORASOL se ubica en el centro de la Riviera Maya a 40 min del Aeropuerto y en la zona diamante de Playa del Carmen.

La Ocupación hotelera es la más alta del País (82%) y la zona diamante tiene tarifas de \$250 a \$1,500 USD/noche.



PRECIO POR M<sup>2</sup> (USD)



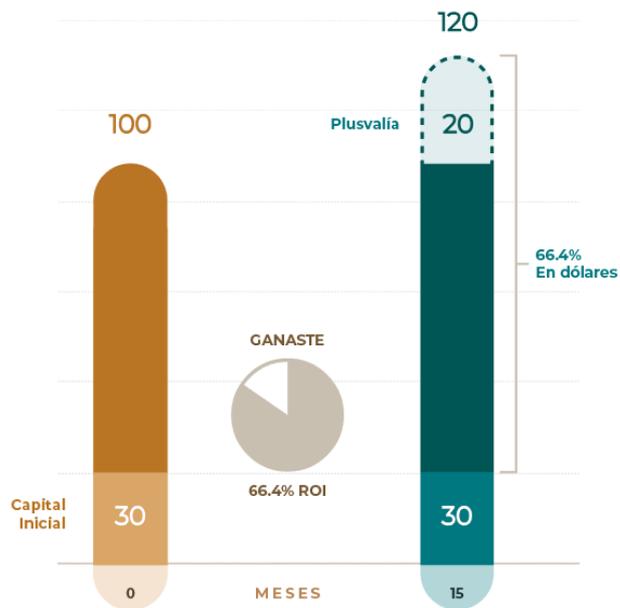
## MOMENTO DE INVERSIÓN

### *Inversión en crecimiento*

El segmento Residencial Plus ha tenido una plusvalía del 12% anual en el mercado de Cancún en los últimos 5 años.

El precio por m<sup>2</sup> de este segmento en Playa del Carmen en 2018, tiene el mismo valor que Cancún en 2015, manteniendo un potencial de crecimiento importante.





## OPORTUNIDAD CORASOL

### *Inversión en crecimiento*

La oferta de Corasol representa una oportunidad única, al ser una preventa para pocas personas, podrás invertir en un inmueble con un importante descuento y con tan solo el 30% del valor total.

Si la tendencia histórica de plusvalía continua, el valor total del inmueble se apreciará 20%, lo que significa un aumento en valor de tu inversión de 66.4%.

Como está representado en el ejemplo, si invertiste 30, al final del periodo tendrás 50.





CORASOL



ACCESO



# CORASOL

*Ubicaciones*



*Orientación*





CORASOL

*Remodelación de acceso*

\*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.





**CORASOL**

*Acceso Principal*

\*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.





COSTA BEACH CLUB

---



# COSTA BEACH CLUB



# COSTA BEACH CLUB



\*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.



## CORASOL

### *Costa Beach Club*

El más grande de México.  
42,000 m<sup>2</sup> para vivir  
memorables experiencias,  
con más de 132 m de  
playa lineal.

EL RESPALDO

Diseño arquitectónico de CUAIK.





## CORASOL

### Experiencias

- > Esplanade with Incredible Activities
- > Motor Lobby
- > Lounge Bar
- > Mixed-Use Room
- > Pools Club
- > Owners Club
- > Yoga Studio
- > Beach Store
- > Restaurants
- > Splash Park
- > Art Gallery
- > Club House
- > Gym
- > Gourmet Stores
- > Spa
- > Concept Store
- > Marketplace

EL RESPALDO

Diseño arquitectónico de CUAIK.

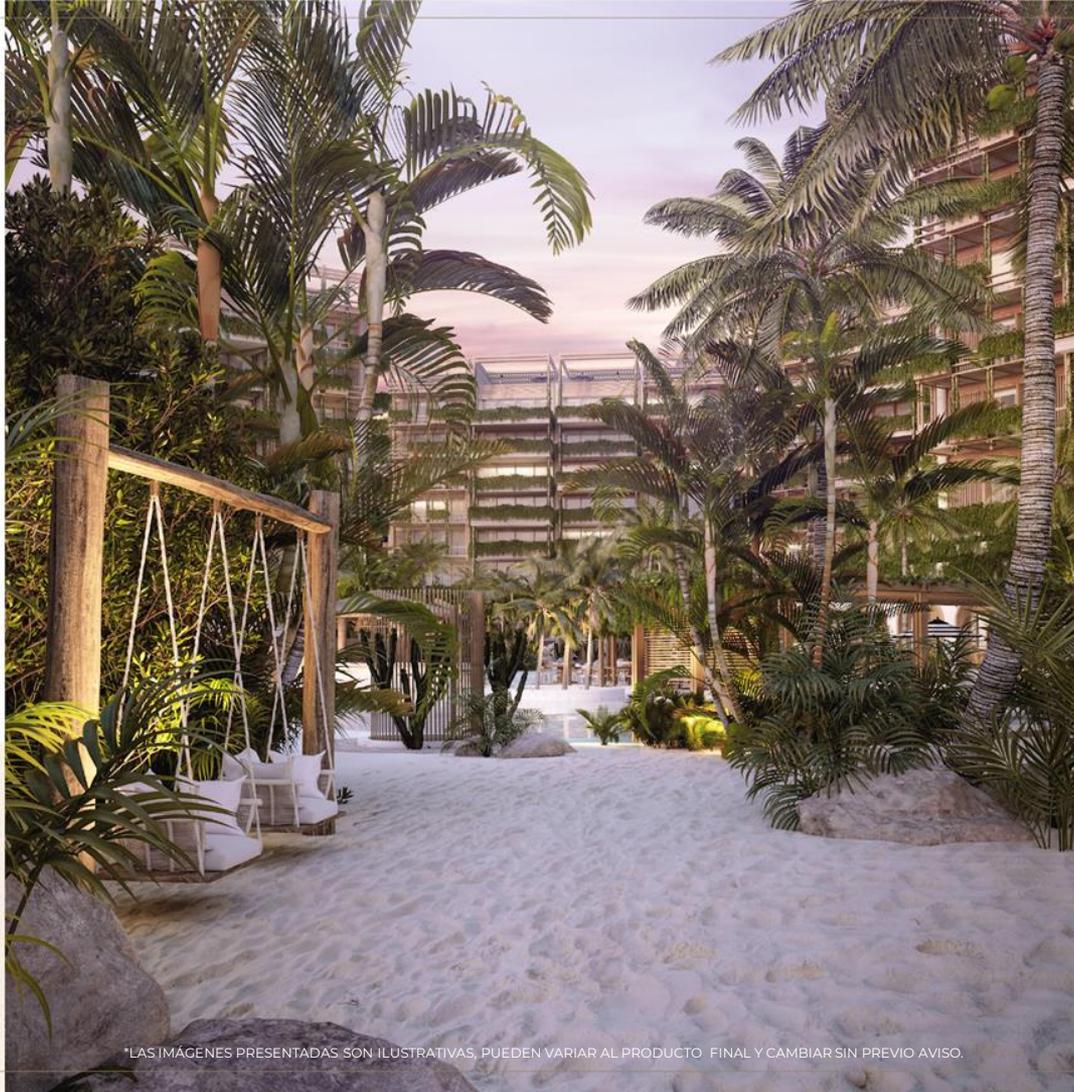


**COSTA  
BECH CLUB**

*Adults's Pool*

\*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS. PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.





**COSTA  
BEACH CLUB**

*Relax Zone*

\*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.





**COSTA  
BECH CLUB**

*Gym*

\*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.



**COSTA  
BECH CLUB**

*Gourmet Market*



\*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.





**COSTA  
BEACH CLUB**

*View*

\*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.





**COSTA  
BEACH CLUB**

*View*



CAMPO DE GOLF  
GRAN COYOTE





## CAMPO DE GOLF GRAN COYOTE

*Diseño profesional*

Diseñado por la leyenda del  
PGA y miembro del salón de  
la fama: NICK PRICE.



\*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.



# JUNIOR PARK





## JUNIOR PARK

*Diseño Profesional*

Las experiencias de Corasol cobran vida para los pequeños y no tan pequeños en el Junior Park, de 8,000m<sup>2</sup> en donde los residentes podrán convivir con la naturaleza practicando actividades recreativas y deportivas.





RESIDENCES AT COSTA BEACH CLUB

---





**RESIDENCES AT  
COSTA BEACH CLUB**

*Pool*

\*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUÉDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.





**RESIDENCES AT  
COSTA BEACH CLUB**

*Pool*

\*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.





**RESIDENCES AT  
COSTA BEACH CLUB**

*Explanade*

\*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.





**RESIDENCES AT  
COSTA BEACH CLUB**

*Owners Club*

\*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.



\*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.



RESIDENCES AT  
COSTA BEACH CLUB





**RESIDENCES AT  
COSTA BEACH CLUB**

*Interior*

\*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.

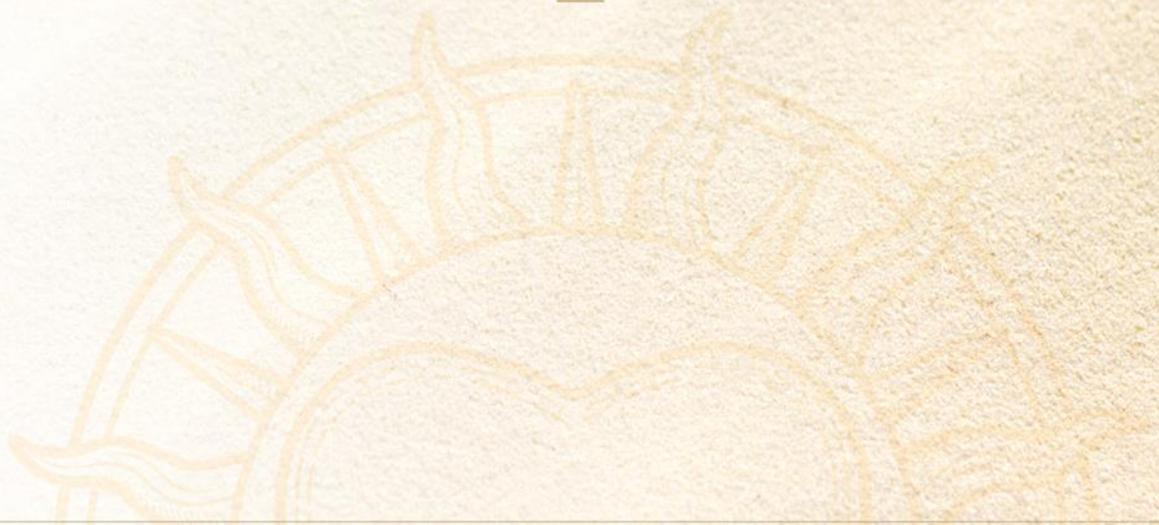




# RESIDENCES AT COSTA BEACH CLUB

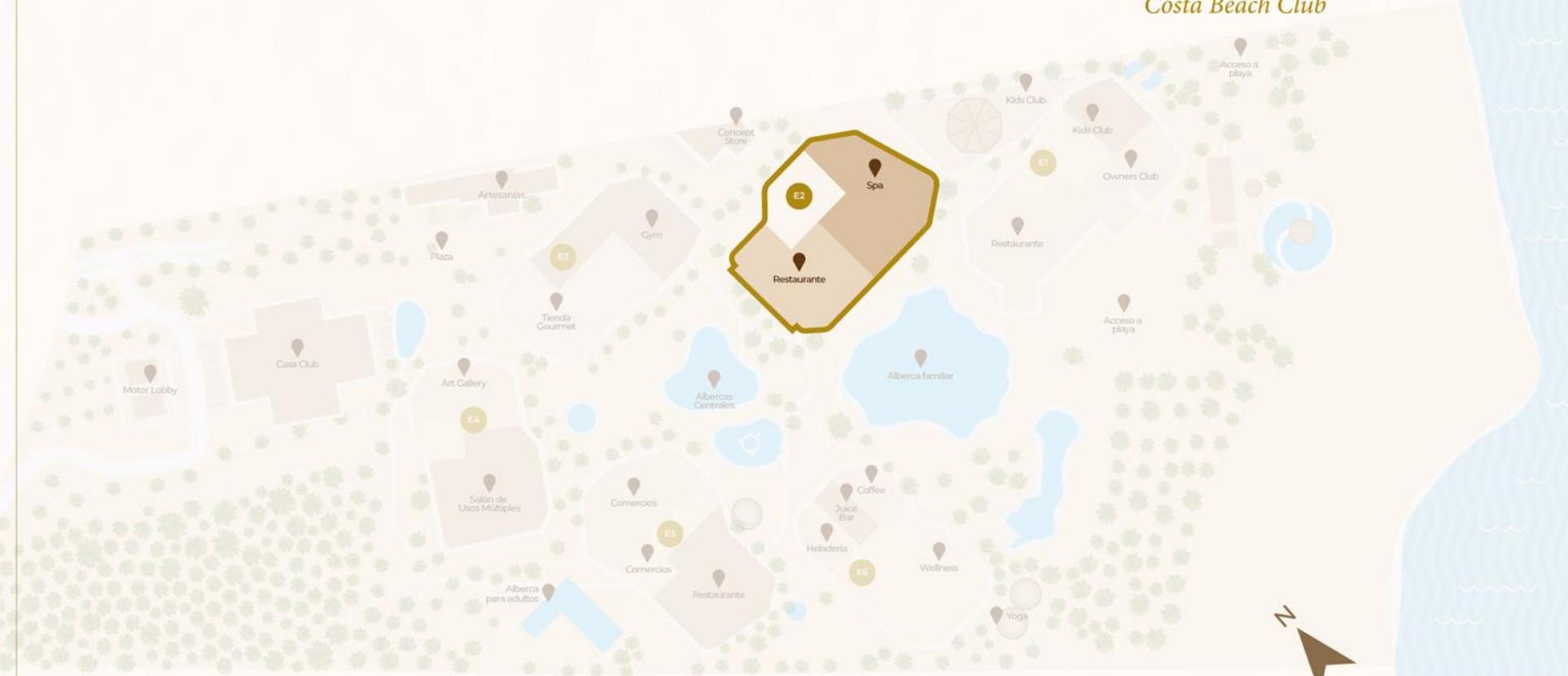
**PROTOTIPOS**

*Primera Etapa*



# RESIDENCES AT COSTA BEACH CLUB

*Costa Beach Club*

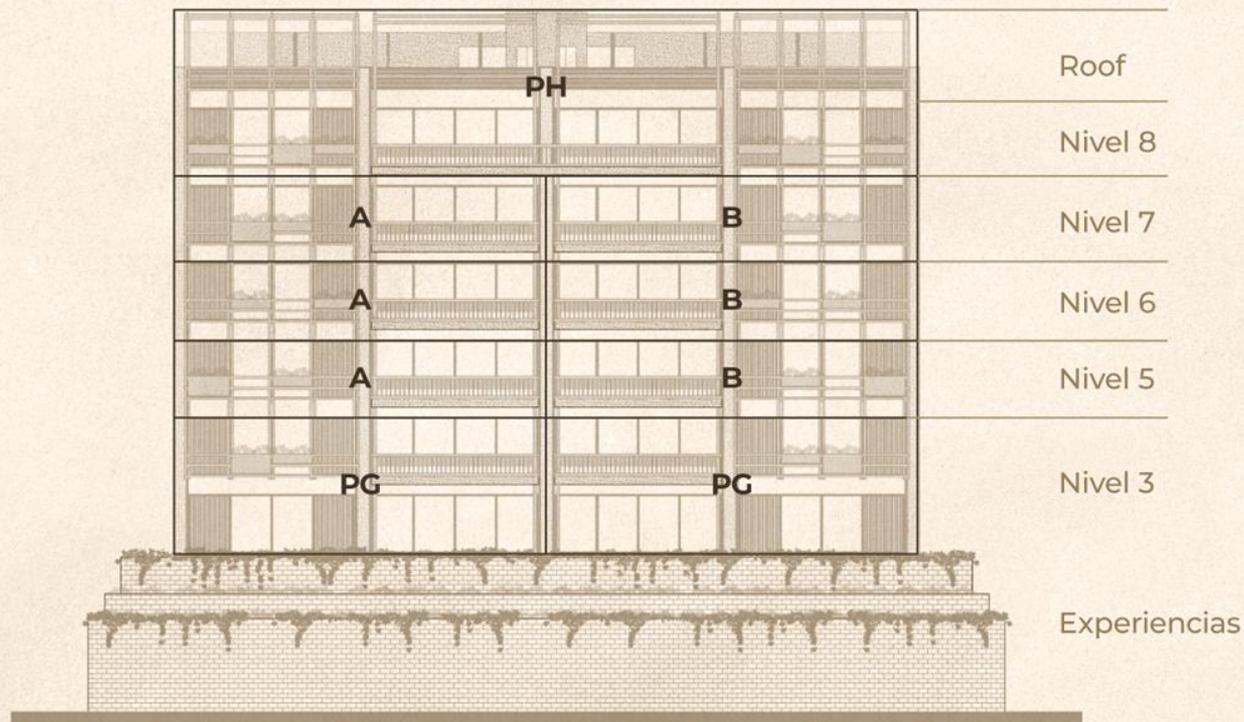


\*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.



# RESIDENCES AT COSTA BEACH CLUB

*Distribución por niveles*



## RESIDENCES AT COSTA BEACH CLUB

*Planta Prototipo "A" y "B"*



Desde **\$1,250,000.00 USD**



Interiores 229 m<sup>2</sup>



Terraza 77 m<sup>2</sup>



306 m<sup>2</sup> totales



3 Recámaras



Estancia / Comedor



Cocina



Cuarto de servicio



3 Baños



Family Room



Área de lavado



Jacuzzi

\*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO



## Planta Baja



## RESIDENCES AT COSTA BEACH CLUB

### Penthouse

Desde \$4,000,000.00 USD



Interiores 551 m<sup>2</sup>



Terraza con techo 131 m<sup>2</sup>



Terraza sin techar 244 m<sup>2</sup>



Alberca 80 m<sup>2</sup>



1006 m<sup>2</sup> totales

*\*Áreas planta alta y baja*



5 Recámaras



7 Baños



Estancia / Comedor



Family Room



Cocina



Área de lavado



Cuartos de servicio



Jacuzzi

### ESPECIFICACIONES



## RESIDENCES AT COSTA BEACH CLUB

Penthouse



### ESPECIFICACIONES

-  Interiores 551 m<sup>2</sup>
-  Terraza con techo 131 m<sup>2</sup>
-  Terraza sin techar 244 m<sup>2</sup>

-  Alberca 80 m<sup>2</sup>
-  1006 m<sup>2</sup> totales

\*Áreas planta alta y baja

-  Estancia / Comedor
-  Family Room

-  Cocina
-  Jacuzzi

-  Alberca
-  Sauna/Vapor

-  Huerto
-  Asoleaderos



## RESIDENCES AT COSTA BEACH CLUB

*Pentgarden Prototipos A y B*



Desde **\$2,800,000.00 USD**

### ESPECIFICACIONES

<b>A</b>	Interiores 446 m <sup>2</sup>	Terraza sin techar 314 m <sup>2</sup>	Terraza techada 155 m <sup>2</sup>	915 m <sup>2</sup> totales
<b>B</b>	Interiores 446 m <sup>2</sup>	Terraza sin techar 227 m <sup>2</sup>	Terraza techada 155 m <sup>2</sup>	828 m <sup>2</sup> totales

Estancia / Comedor	Cocina	Área de lavado
Asador	Family Room	Asoleaderos
Outdoor Family	Cuartos de servicio	Plunge Pool





## RESIDENCES AT COSTA BEACH CLUB

*Pentgarden Prototipos A y B*

Desde **\$2,800,000.00 USD**

### ESPECIFICACIONES

A



Interiores  
446 m<sup>2</sup>



Terraza sin  
techar 314 m<sup>2</sup>



Terraza techada  
155 m<sup>2</sup>



915 m<sup>2</sup>  
totales

B



Interiores  
446 m<sup>2</sup>



Terraza sin  
techar 227 m<sup>2</sup>



Terraza techada  
155 m<sup>2</sup>



828 m<sup>2</sup>  
totales



4 Recámaras



4 1/2 Baños



Estudio

