

CORASOL

EL CORAZÓN DE LA RIVIERA MAYA

---



“CAMINA SOBRE TUS PIES  
SIN OLVIDAR TOCAR EL CIELO”



R I V I E R A M A Y A



## CORASOL

### *Ubicación*

CORASOL está ubicado en el **corazón** de la Riviera Maya situado a:

- > 40 min. al **Aeropuerto de Cancún**
- > 8 min. a **Playa del Carmen**
- > 50 min. de **Cancún**
- > 50 min. de **Tulum**
- > 15 min. de **Xcaret**
- > 3 hrs. de **Mérida**





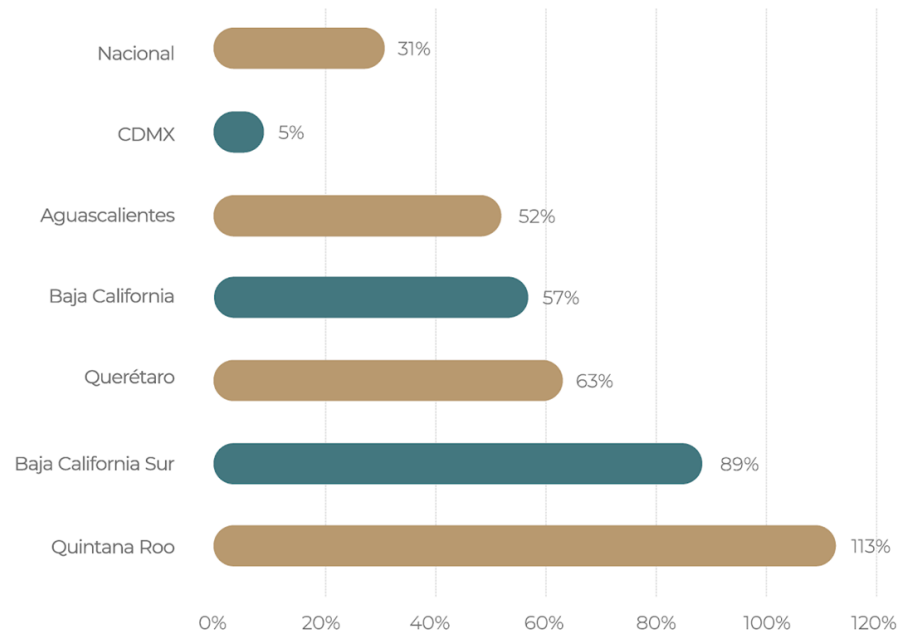
## MOMENTO IDEAL DE COMPRA

### *Protección en USD*

La Riviera Maya es la zona con mayor ocupación hotelera del país, así como el mayor mercado en México de 2nd Home para extranjeros (participación del 52%), lo que ha provocado que el mercado inmobiliario de Playa del Carmen se venda, rente y compra en Dólares.

El inversionista que elige la Riviera Maya para su compra inmobiliaria, elimina los riesgos de tipo cambiario y logra blindar su patrimonio para toda la vida.





## MOMENTO IDEAL DE COMPRA

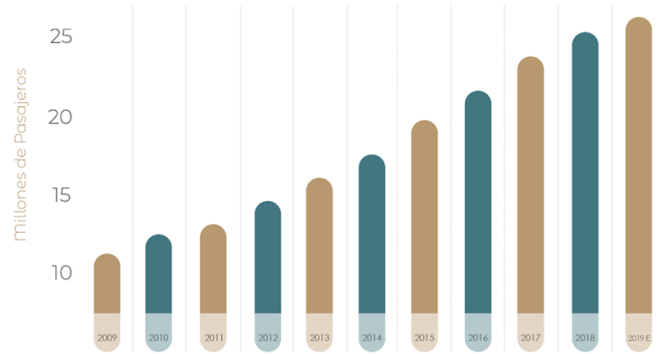
### *Crecimiento Poblacional 1995-2015*

Quintana Roo es el estado con mayor crecimiento poblacional, con más del triple de la media nacional.

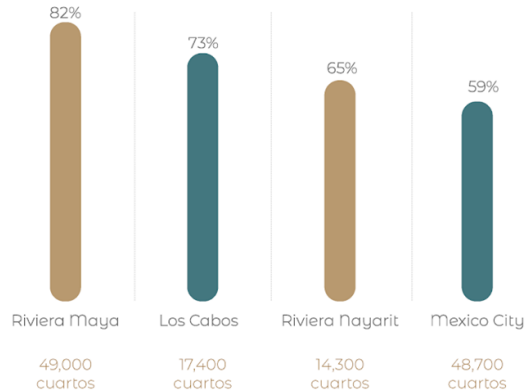
El estado ocupa el 3er lugar en crecimiento económico. La oferta hotelera de la Riviera Maya cuenta con más de 49,000 cuartos y un crecimiento del 11% anual.



## MILLONES DE PASAJEROS AIC



## OCUPACIÓN HOTELERA



## EL DIAMANTE DEL SURESTE MEXICANO

### *Crecimiento Constante*

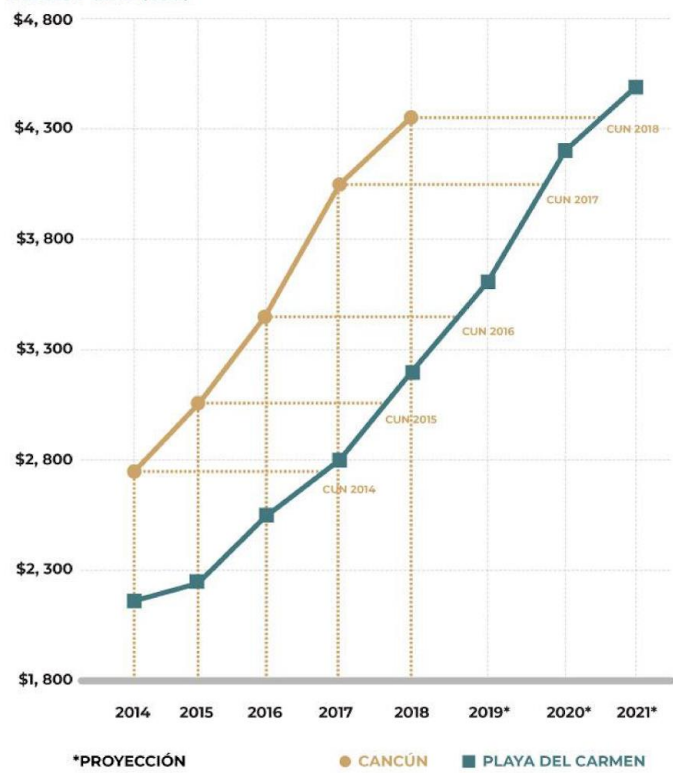
El Aeropuerto AIC es el segundo con mayor afluencia en México y el primero en términos de vuelos internacionales, con crecimientos anuales mayores al 13% por 10 años.

CORASOL se ubica en el centro de la Riviera Maya a 40 min del Aeropuerto y en la zona diamante de Playa del Carmen.

La Ocupación hotelera es la más alta del País (82%) y la zona diamante tiene tarifas de \$250 a \$1,500 USD/noche.



PRECIO POR M<sup>2</sup> (USD)



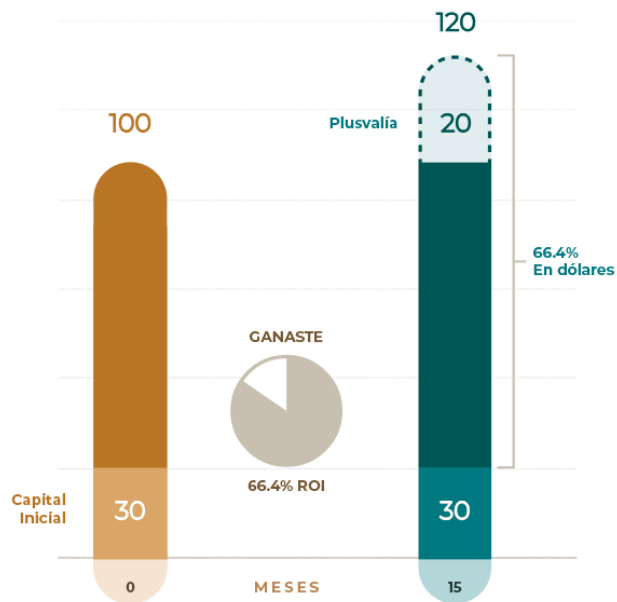
## MOMENTO DE INVERSIÓN

### *Inversión en crecimiento*

El segmento Residencial Plus ha tenido una plusvalía del 12% anual en el mercado de Cancún en los últimos 5 años.

El precio por m<sup>2</sup> de este segmento en Playa del Carmen en 2018, tiene el mismo valor que Cancún en 2015, manteniendo un potencial de crecimiento importante.





## OPORTUNIDAD CORASOL

### *Inversión en crecimiento*

La oferta de Corasol representa una oportunidad única, al ser una preventa para pocas personas, podrás invertir en un inmueble con un importante descuento y con tan solo el 30% del valor total.

Si la tendencia histórica de plusvalía continua, el valor total del inmueble se apreciará 20%, lo que significa un aumento en valor de tu inversión de 66.4%.

Como está representado en el ejemplo, si invertiste 30, al final del periodo tendrás 50.







CORASOL



ACCESO



# CORASOL

*Ubicaciones*



*Orientación*





CORASOL

*Remodelación de acceso*

\*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.





CORASOL

Acceso Principal

\*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.





COSTA BEACH CLUB

---



# COSTA BEACH CLUB



# COSTA BEACH CLUB



\*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.



## CORASOL

### *Costa Beach Club*

El más grande de México.  
42,000 m<sup>2</sup> para vivir  
memorables experiencias,  
con más de 132 m de  
playa lineal.

EL RESPALDO

Diseño arquitectónico de CUAIK.







## CORASOL

### Experiencias

- > Esplanade with Incredible Activities
- > Motor Lobby
- > Lounge Bar
- > Mixed-Use Room
- > Pools Club
- > Owners Club
- > Yoga Studio
- > Beach Store
- > Restaurants
- > Splash Park
- > Art Gallery
- > Club House
- > Gym
- > Gourmet Stores
- > Spa
- > Concept Store
- > Marketplace

EL RESPALDO

Diseño arquitectónico de CUAIK.

\*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO

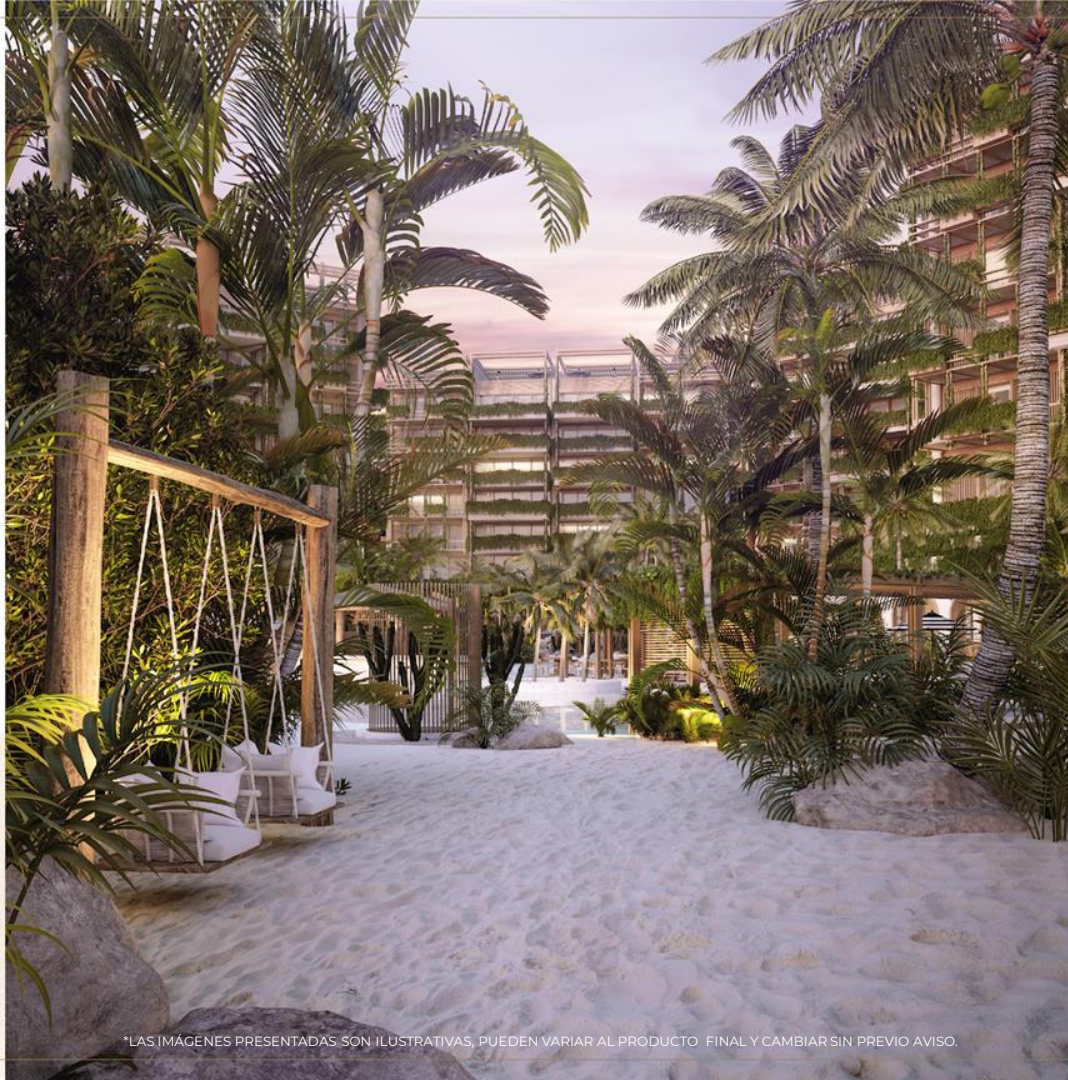


**COSTA  
BECH CLUB**

*Adults's Pool*

\*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS. PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.





**COSTA  
BEACH CLUB**

*Relax Zone*

\*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.





**COSTA  
BECH CLUB**  
*Gym*

\*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.



**COSTA  
BECH CLUB**

*Gourmet Market*



\*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.





**COSTA  
BEACH CLUB**

*View*

\*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.





**COSTA  
BEACH CLUB**

*View*



CAMPO DE GOLF  
GRAN COYOTE







## CAMPO DE GOLF GRAN COYOTE

*Diseño profesional*

Diseñado por la leyenda del  
PGA y miembro del salón de  
la fama: NICK PRICE.



\*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.



# JUNIOR PARK





## JUNIOR PARK

*Diseño Profesional*

Las experiencias de Corasol cobran vida para los pequeños y no tan pequeños en el Junior Park, de 8,000m<sup>2</sup> en donde los residentes podrán convivir con la naturaleza practicando actividades recreativas y deportivas.





PALM VILLAS





**PALM VILLAS**

*View*



**PALM VILLAS**

*Terraza*



**PAM VILLAS**

*Living Room*

\*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO



**PALM VILLAS**

*View*

\*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO







**PALM VILLAS**

*View*

\*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO





PALM VILLAS

PROTOTIPOS

*Primera Etapa*



**FINALISTA EN EL WORLD ARCHITECTURE FESTIVAL**

# PALM VILLAS

Primera Etapa



L10

L9

L8

L7

L6

L5

L4

L3

L2

L1

CAMPO DE GOLF



Orientación

# PALM VILLAS

## Planta prototipo A

Planta Baja



Primer Nivel





Segundo Nivel



Desde: **\$1,400,000.00 USD**


### ESPECIFICACIONES


 Interiores 408 m<sup>2</sup>


 174 m<sup>2</sup> Terraza y Alberca

 582 m<sup>2</sup> totales

 5 Recámaras

 Estancia / Comedor

 Cuarto de lavado

 6<sup>1/2</sup> Baño

 Family Room

 Cuarto de servicio

 Vestíbulo

 Cocina

 Jacuzzi

\*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO



# PALM VILLAS

## Planta prototipo B

Planta Baja



Primer Nivel




Segundo Nivel




Desde: \$1,075,000.00 USD

### ESPECIFICACIONES

 Interiores 311 m<sup>2</sup>


 271 m<sup>2</sup> Terraza y Alberca


 582 m<sup>2</sup> totales

 4 Recámaras


 4½ Baño


 Vestíbulo

 Estancia / Comedor

 Family Room

 Cocina

 Cuarto de lavado

 Cuarto de servicio

\*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO

