



K'in

Lum Ha | Tulum



Escápese a Tulum para
disfrutar de simples placeres
bohemios, rodeado de una
asombrosa belleza natural.

Escape to Tulum to
enjoy simple, bohemian
pleasures, surrounded by
astonishing natural beauty.

La Vida en Lum Ha

Life in Lum Ha

Recorra las vibrantes calles de Tulum y encienda sus sentidos; cada rincón ofrece nuevos sabores, sonidos, vistas y olores. El panorama gastronómico se expande a un ritmo increíble, con vendedores ambulantes y chefs con estrellas Michelin por igual, deseosos de aportar su propio toque a la mesa de Tulum. El mundo del arte también está tomando nota. En 2018, Santiago Rumney Guggenheim abrió el IK Lab con forma de la copa de un árbol para resaltar a los artistas locales, mientras que Tulum Art Club inspira a su grupo de creativos con senderos de arte en la selva y exposiciones en cuevas subterráneas.

Wander through Central Tulum's vibrant streets and ignite the senses; each corner offers new tastes, sounds, sights and smells. The food scene is expanding at an incredible rate, with street vendors and Michelin-starred chefs alike, eager to bring their own twist to the Tulum table. The art world is also taking notice. 2018 saw Santiago Rumney Guggenheim open the treetop IK Lab to shine a light on local artists, whilst Tulum Art Club inspires its band of creative with jungle art trails and subterranean cave exhibitions.





Pero mientras que la próspera Tulum siempre ofrece a sus habitantes experiencias nuevas y deliciosas, la antigua magia de la ciudad permanece vigente. Encontrará rastros de la historia de Tulum en todas partes. Obras de arte popular inspiradas en motivos antiguos adornan las paredes de las calles, mientras que los ingredientes indígenas y las técnicas tradicionales mayas, como la cocina pib (en pozo), conservan su autenticidad.

But while thriving Tulum is always offering up its inhabitants delicious new experiences, the town's ancient magic remains. You'll find traces of Tulum's history everywhere. Folk artwork inspired by ancient motifs adorns street walls, while indigenous ingredients and traditional Mayan techniques like pib (pit-inground) cooking retain a sense of authenticity.





La ubicación única de Tulum la sitúa entre la exuberante selva tropical y las doradas orillas de la Riviera Maya. El Gran Arrecife Maya se extiende por más de 600 millas desde Cozumel hasta Honduras, y ofrece la oportunidad de hacer snorkel y buceo entre peces tropicales, navegar en aguas tranquilas al atardecer, o remar bajo un cielo lleno de estrellas. O, simplemente beba una margarita y disfrute de un ceviche fresco junto al mar. En las horas del crepúsculo las playas de Tulum se transforman, con fiestas a la luz de la luna que duran hasta después del amanecer.

Tulum's unique location places it between tropical jungle and Riviera Maya's golden shores. The Great Mayan Reef runs for over 600 miles from Cozumel to Honduras, with opportunities to snorkel and scuba among tropical fishes, sail tranquil waters at sunset, or paddleboard under a sky full of stars. Or, simply sip a margarita and enjoy fresh ceviche by the sea. The twilight hours see Tulum's beaches transformed, with moonlit parties that outlast the dawn.



En la vasta y extensa selva de la Península maya, cada día tiene el potencial de ser una aventura. Pero para experimentar verdaderamente sus encantos, hay que sumergirse en lo profundo de la superficie y entrar en su mundo subterráneo. Debajo del dosel se encuentran piscinas naturales de piedra caliza, o cenotes, en abundancia. Aquí podrá sumergirse en aguas frescas y dulces, y contemplar el follaje que se aferra a las paredes de las cuevas.

Hay miles de estos cenotes para explorar, lo que proporciona un exuberante telón de fondo para las tardes de ocio que se pasan relajándose junto al agua, buceando en cavernas y para escuchar los famosos sets de DJs. Estas encantadoras lagunas ofrecen una vista del paraíso diferente a la de las impresionantes playas por las que la Riviera Maya es conocida.

In the vast and sprawling jungle, every day has the potential to be an adventure. But to truly experience its charms, delve deep beneath the surface and enter Tulum's subterranean world. Beneath the canopy you'll find natural limestone pools, or cenotes, in abundance. Here, you can immerse yourself in cool, fresh waters, gazing up at foliage clinging to the cave walls.

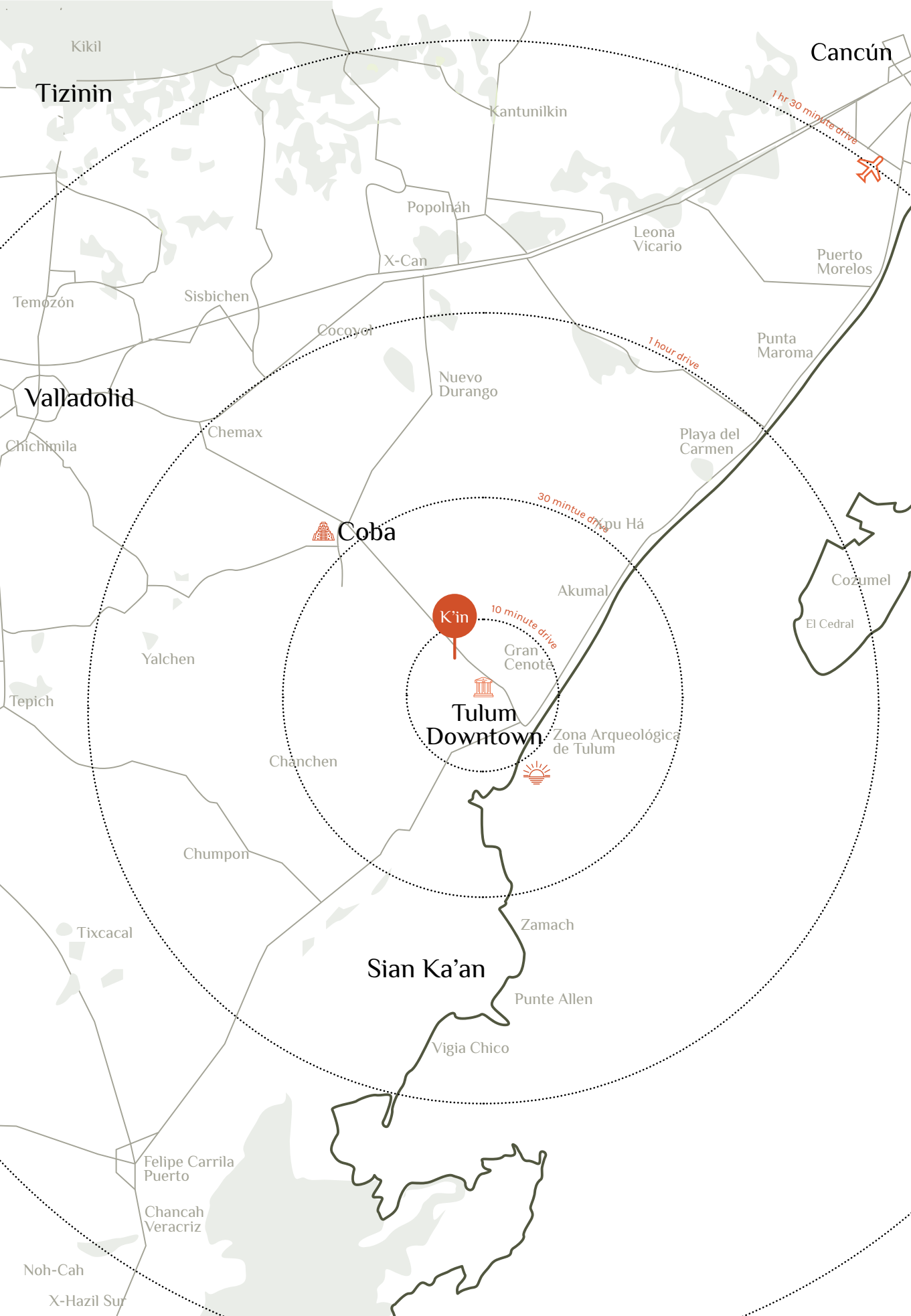
There are thousands of these cenotes to explore, providing a lush backdrop to lazy afternoons spent relaxing by the water, cavediving and almost-otherworldly DJs sets. These enchanting lagoons offer a different view of paradise to the stunning beaches Riviera Maya has become synonymous with.



La conexión con la naturaleza y la apertura a la espiritualidad se han tejido desde hace mucho tiempo en el rico tapiz de Tulum. Los viajeros que creen en el poder de Tulum recorren largas distancias en busca de claridad y curación; los antiguos rituales todavía tienen su lugar en la moderna Tulum. Los retiros de bienestar holístico ofrecen a los visitantes la oportunidad de relajarse en un entorno impresionante, mientras que las prácticas diarias de yoga son parte de la vida misma de Tulum.

A connection to nature and openness to spirituality has long been woven into Tulum's rich tapestry. Travellers who believe in Tulum's power travel far and wide to seek clarity and healing; ancient rituals still have their place in modern Tulum. Wellness retreats offer the chance to reset in awe-inspiring surroundings, while daily yoga practices are part of Tulum's lifeblood.





Tizimin

Cancún

Coba

Tulum Downtown

Puerto Morelos

Valladolid

K'in

Punta Maroma

Chichimila

Playa del Carmen

Yalchen

Uxucab

Cozumel

Tepich

Gran Cenoté

El Cedral

Chan Chen

Akumal

Chumpon

Zamach

Sian Ka'an

Punte Allen

Tixcacal

Vigia Chico

Felipe Carrilla Puerto

Chancah Veracruz

Noh-Cah

X-Hazil Sur

K'in se encuentra a 140 km al sur de Cancún, escondido en la densa selva entre Cobá a 35 km al oeste y Tulum a sólo 11 km al este.

K'in stands 140 km south of Cancun, hidden in the dense jungle between Cobá 35 km to the West and Central Tulum less than 10km to the East.



Cancun International Airport
1 hr 30 minutes drive



Tulum Downtown
10 minutes drive

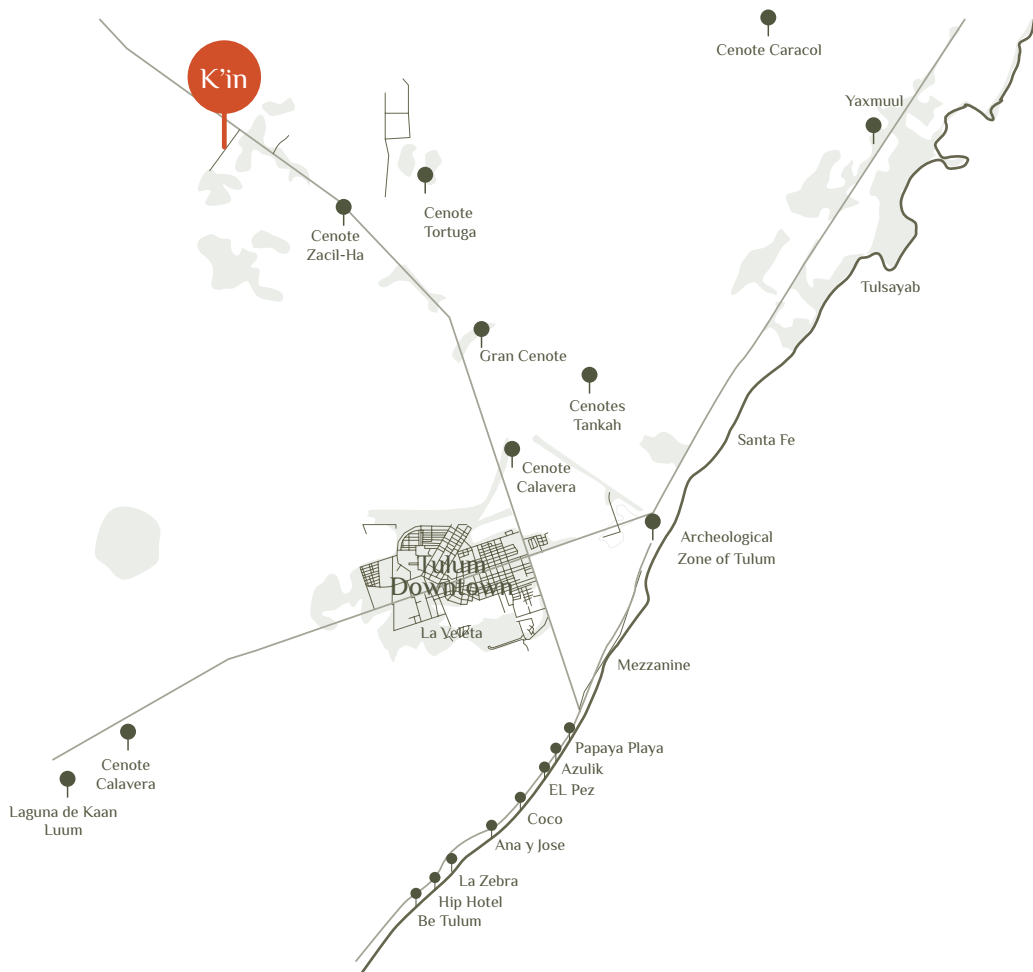


Tulum Beach
20 minutes drive



Cobá
30 minutes drive





Tulum es un refugio para quienes buscan consentir su mente y su cuerpo, con un sin fin de spas y salones eco-conscientes adornando sus costas y sus junglas. Disfruta de una sesión de meditación en tu rooftop entre los arboles o alinea tus chakras con un masaje mientras escuchas a las olas delicadamente rompiendo en la playa. Los tratamientos holísticos que ofrece Tulum no únicamente te permite relajarte y despejarte, sino también te da la libertad de volverte uno con la naturaleza.

Tulum is a haven for those seeking to pamper their body and mind, with countless eco-conscious spas and salons adorning its coast and jungle areas. Enjoy a rooftop meditation session among the trees, or chakra-balancing massage while listening to waves gently lapping the shore. Tulum's holistic treatments not only offer a chance to relax and unwind, but also to become truly immersed in nature.



Vivir en la jungla

Jungle Living

El compromiso con la sostenibilidad está en el corazón del proyecto, y establece un nuevo estándar para el diseño respetuoso con el medio ambiente en la Riviera Maya. Cualquier árbol que sea removido será reemplazado y se fomentará que la fauna y flora nativa prospere en los exuberantes jardines tropicales. Se han utilizado materiales locales siempre que ha sido posible, y se ha dado una nueva vida a los residuos de otros desarrollos en la zona. K'in es el primero de una serie de proyectos de diseño con conciencia ecológica, que traen una nueva forma de vivir a Tulum.

A commitment to sustainability is at the heart of the K'in project, setting a new standard for environmentally-conscious design in Riviera Maya. Any trees removed will be replaced and native fauna and flora are encouraged to thrive in lush, tropical gardens. Local materials have been used where possible, with waste from other developments in the area given a new life. K'in is the first of a number of ecologically-conscious, design-led schemes, bringing a new way of living to Tulum.





Vivir en la selva significa familiarizarse con la vida silvestre local. La Ctenosaura, o 'iguana de cola espinosa', es una de las criaturas que es probable que encuentre cuando explore el terreno selvático de Tulum. Es posible que vea la majestuosa mariposa Mestra del Norte, con sus grandiosas alas y sus bordes anaranjados, o quizás un ceniztonle, conocido como el ruiseñor del Norte, que puede copiar el llamado de otros pájaros, animales y hasta humanos. Tal vez tenga la suerte de ver una de las dos especies de monos que típicamente habitan en la Península de Yucatán; el mono aullador negro mexicano y el mono araña tan característico de la región.

Jungle living means gets acquainted with the local wildlife. The Ctenosaura, or 'spinytailed iguana', is one of the creatures you're likely to encounter when exploring Tulum's jungle terrain. You may spot the majestic Northern Mestra butterfly, with its grandiose wings and orange-dappled edges, or perhaps the ceniztonle, known as the Northern Mockingbird, who can copy the call of other birds, animals and even humans. Perhaps you will be lucky enough to spot one of the two species of monkeys that typically inhabit the area; the Mexican black howler monkey and Yucatán spider monkey.





Gracias a sus ecosistemas tropicales únicos, los cenotes de la selva de la península maya albergan varias especies endémicas que sólo se encuentran en esta parte del planeta. Tomemos como ejemplo a la Dama Blanca Ciega, que nada por las aguas más oscuras de estas piscinas subterráneas.

La vida en la selva significa principalmente días calurosos, soleados y húmedos, aunque la temporada de nortes -tormentas que traen viento y lluvia desde el norte- baja las temperaturas de noviembre a febrero o marzo. La lluvia suele durar poco tiempo, por lo que la vegetación se mantiene exuberante y abundante.

Thanks to their unique tropical ecosystems, cenotes in Mexico's Caribbean Jungle house several endemic species that are only found in this part of the planet. Take the Blind White Lady, for example, who navigates the darker waters of these underground pools.

Life in the jungle mainly means hot, sunny and humid days, although the season of nortes - storms bringing wind and rain from the north - lowers temperatures from November to February or March. The rain usually only lasts for a short while, ensuring vegetation stays lush and abundant.



K'in

K'in es parte del plan maestro en evolución de Tulum en la costa caribeña de México, que refleja toda su vitalidad con un nuevo desarrollo de ocho casas familiares que permiten a sus habitantes sumergirse en la selva de la Riviera maya.

En K'in, los límites entre el interior y el exterior han sido modificados. Las áreas habitables son una extensión de jardines verdes y paisajísticos, iluminados con luz natural. Las habitaciones de doble altura crean un marco perfecto para las espectaculares vistas de la jungla, además de ofrecer espacios abiertos que favorecen la brisa natural. Las piscinas privadas y cristalinas del jardín recuerdan a los icónicos cenotes por los que la zona es bien conocida.

El jardín comunal de K'in florece con plantas, árboles frutales y flores regionales. Recolecte plátanos, limas y mangos para el desayuno, o sazone los platos con cebollinos frescos, menta y albahaca; todas estas plantas nativas crecen en K'in. Los árboles se convierten en colmenas para las abejas nativas - la especie *Melipona* - con secciones huecas incorporadas conocidas como jobón, que desempeñan un papel esencial en la polinización de las flores de los alrededores.

Para algo verdaderamente espectacular, diríjase a una de las palapas de la azotea de K'in, que ofrecen vistas panorámicas del dosel del bosque y una mirada íntima a la vida silvestre tropical. Esta estructura de techo al aire libre proporciona todo lo que necesita para cenar entre los árboles con una cocina completamente equipada, sala de estar y área de asientos: una verdadera vida en la selva!

K'in is part of the evolving master plan of Tulum on Mexico's Caribbean coastline, reflecting all of its vibrancy with a new development of eight family homes that allows inhabitants to immerse themselves in the jungle.

At K'in, the boundaries between inside and out have been reworked. Living areas are an extension of verdant landscaped gardens, floodlit with natural light. Double-height rooms create opportunities to frame dramatic jungle views, as well as offering open spaces that encourage a natural breeze. The garden's crystal-clear private pools are reminiscent of the iconic cenotes for which the area is well known.

The communal garden at K'in flourishes with regional plants, fruit trees and flowers. Gather bananas, limes and mangoes for breakfast, or season dishes with fresh chives, mint and basil; all native plants found growing at K'in. Trees become hives for native stingless bees - the *Melipona* species - with built-in hollow sections known as jobón or 'sacred beehive', providing an essential role in pollination of the surrounding flowers.

For something truly spectacular, head to one of K'in's rooftop palapas, which offer panoramic views of the forest canopy and an intimate look at tropical wildlife. This open-air roof structure provides everything you need for dining among the trees with a fully-equipped kitchen, lounge and seating area: true jungle living!





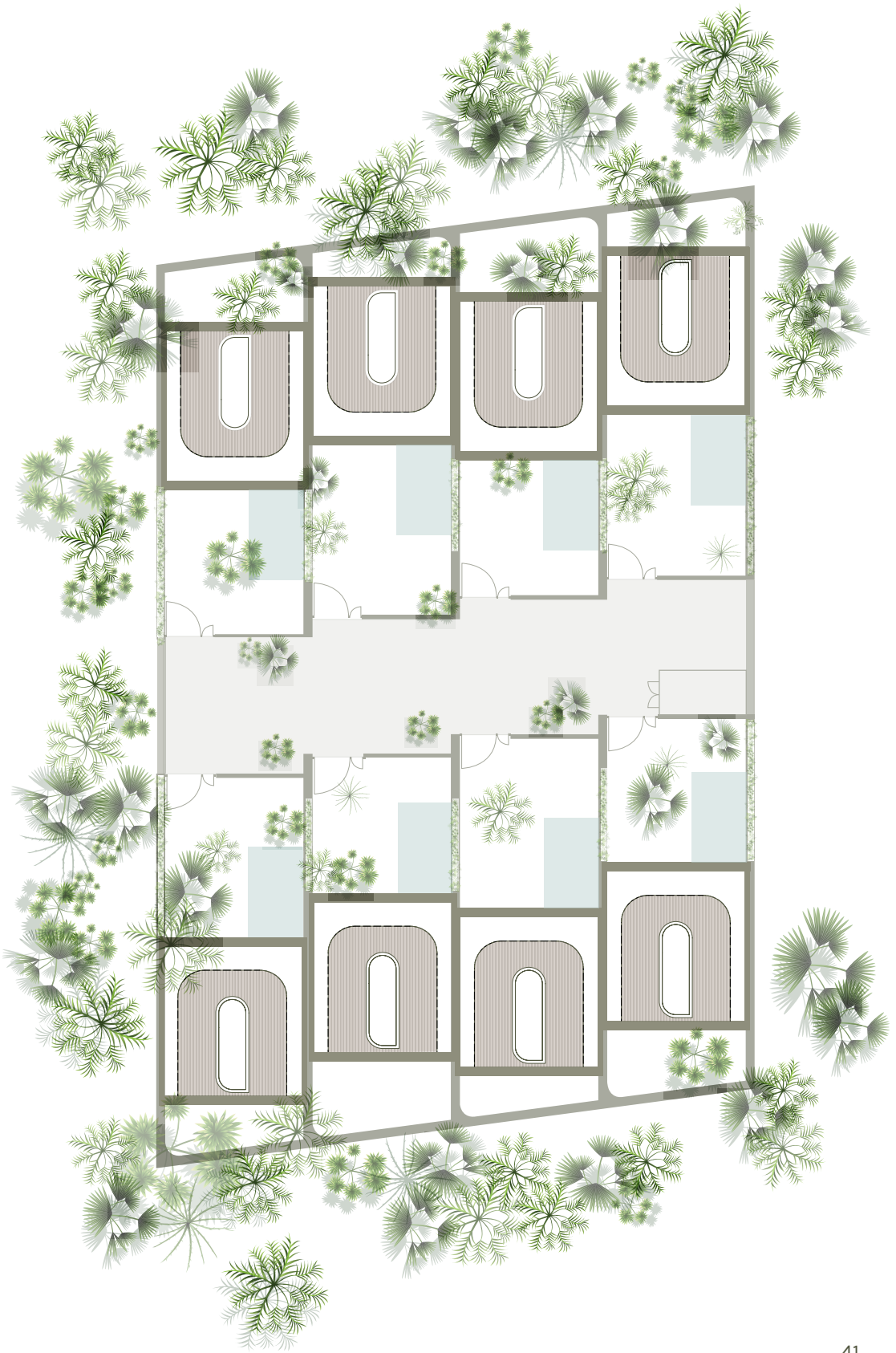












00



Planta tipo planta baja

Typical ground floor plan

01/ Alberca

02/ Estancia y comedor

03/ Cocina

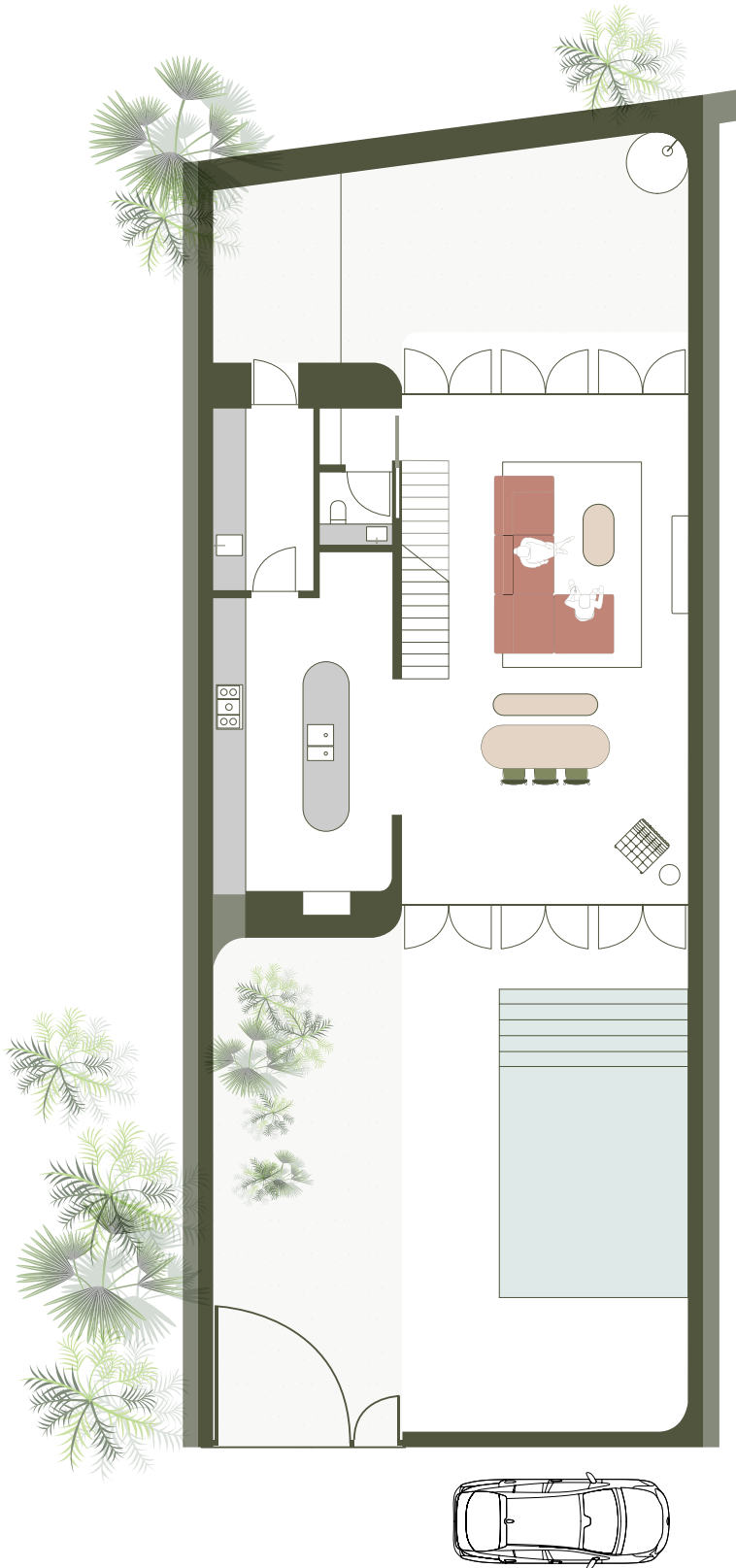
04/ Regadera exterior

01/ Pool

02/ Living & Dining

03/ Kitchen

04/ Outdoor Shower



01

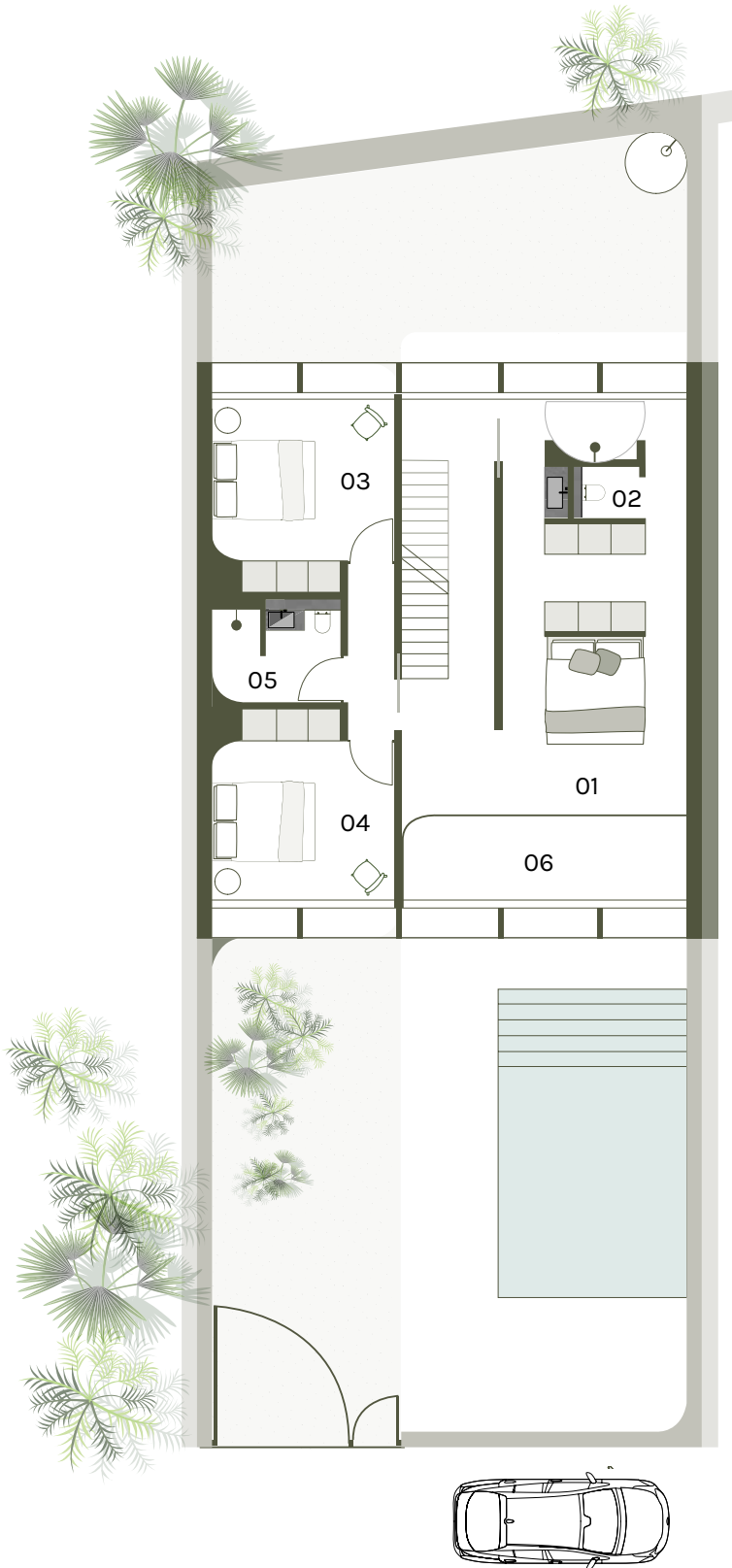


Planta tipo primer nivel

- 01/ Recamara principal
- 02/ Baño principal
- 03/ Recamara de invitados 1
- 04/ Recamara de invitados 2
- 05/ Baño familiar
- 06/ Espacio de doble altura

Typical first floor plan

- 01/ Master Bedroom
- 02/ Master Ensuite
- 03/ Guest Bedroom 1
- 04/ Guest Bedroom 2
- 05/ Family Bathroom
- 06/ Double Height Atrium



02

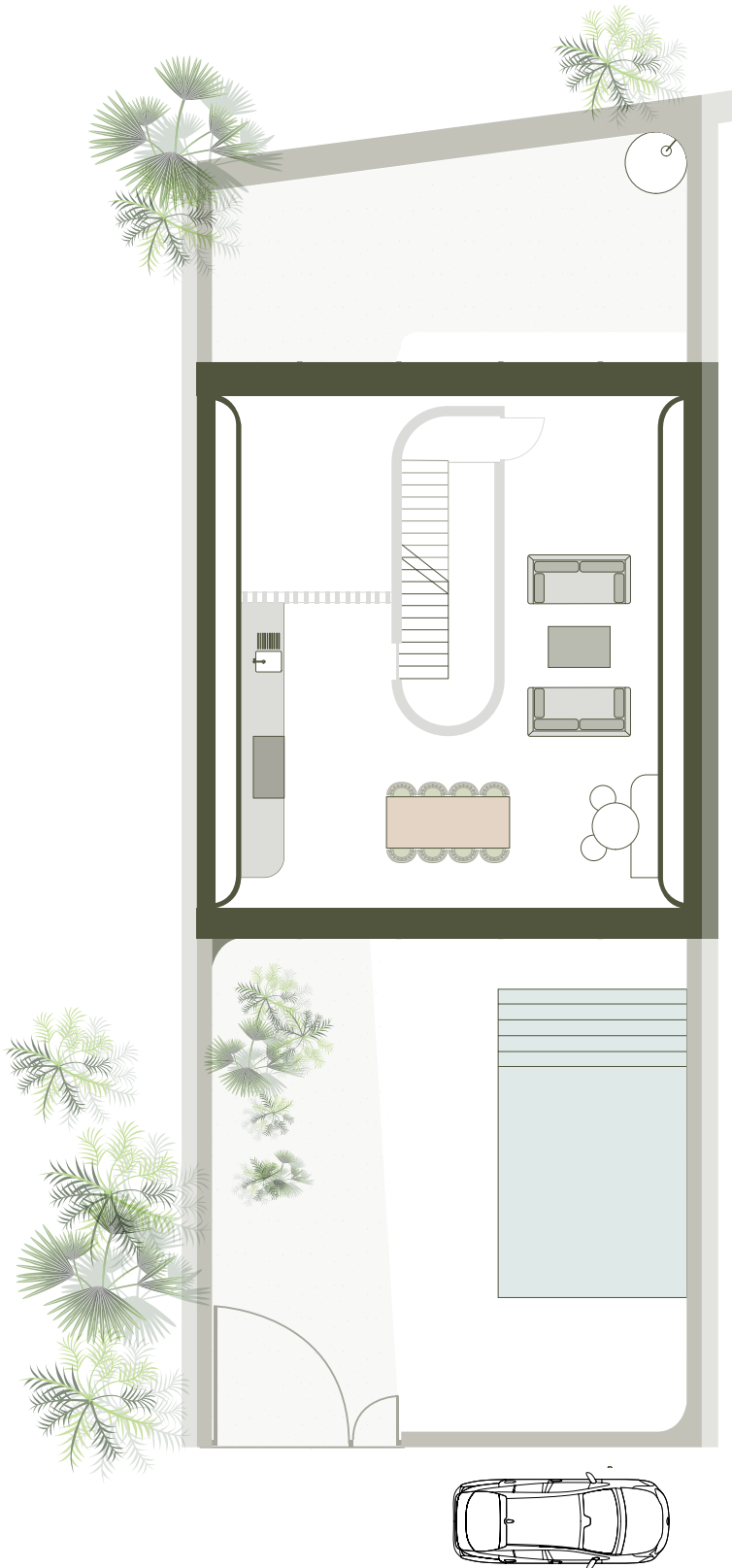


Planta tipo palapa

Typical Palapa plan

01/ Terraza

01/ Terrace





Jardín Tropical

Un jardín tropical considerado, específico para la ubicación. El jardín comunal de K'in florece con plantas, árboles frutales y flores regionales.

Recolecte plátanos, limas y mangos para el desayuno, o sazone los platos con cebollinos frescos, menta y albahaca; todas estas plantas nativas crecen en K'in. Los árboles se convierten en colmenas para las abejas nativas - la especie Melipona - con secciones huecas incorporadas conocidas como jobón, que desempeñan un papel esencial en la polinización de las flores de los alrededores.

Tropical Garden

A considered, location specific, tropical garden design that will achieve greater desirability for the over all development, provide fast growth while requiring low maintenance.

The communal garden at K'in flourishes with regional plants, fruit trees and flowers. Trees become hives for the native bees, of the Melipona, with built-in hollow sections - known as jobón - that provide an essential role in pollination of the surrounding flowers.

Arboles Frutales de la Región Regional Fruit Trees



La mayoría de los árboles son de crecimiento relativamente lento y no pueden ser cultivadas hasta la madurez a tiempo a partir de plántulas o plantas juvenes. Por lo tanto, es recomendable comprar árboles "injertados", que ya han tenido algunos años de crecimiento para tener el tamaño adecuado y que ya producen frutos.

Most trees are relatively slow growing and could not be grown to maturity in time from seedling or juvenile plant. Therefore, recommendable to purchase 'grafted' trees, that already have had a few years growth to have the adequate size and already producing fruit.

Plantas Repelentes de Insectos

Insect Repelling Plants

Las plantas repelentes de insectos son todas pequeñas, de bajo mantenimiento y, a excepción de la lavanda, no requieren luz solar durante todo el día.

Insect repelling plants are all small, low maintenance and with the exception of lavender, do not require full day sunlight.



Plantas con Flores de la Región

Regional Flowering Plants



Muchas de las variedades de orquídeas que se encuentran silvestres en la selva de la región son epífitas, lo que significa que se pueden encontrar creciendo en los árboles.

Retirar las orquídeas existentes que crecen en el suelo del sitio y reubicarlas en los troncos y ramas de los árboles que no se deben talar les proporciona un uso divertido y práctico. También podemos introducir más variedades de orquídeas de la misma manera. También crecerán bien si se colocan en una pared, siempre que reciban agua y luz con regularidad.

Many of the variety of orchids found wild in the jungle in this region are epiphytic, meaning they can be found growing on trees.

Removing the existing orchids found growing on the site ground and relocating them on the trunks and branches of the trees that are not to be cleared provides a fun and practical use for them. We can also introduce more orchids varieties in the same manner. They will also grow well if grafted onto a wall, as long as they receive regular water and light.



Plantas de Relleno de la Región

Regional Filler Plants





En esta región maya, la abeja de elección es la melipona beecheii, o la dama real en lengua maya. Además de su polinización esencial de las plantas circundantes, la producción de la miel más dulce, también son convenientemente sin aguijón.

Las abejas se mantienen en secciones de árboles huecos llamadas jabón, con los dos extremos cerrados por un tapón de piedra o cerámica y un orificio central a través del cual pueden ingresar las abejas. El jabón se almacena en posición horizontal y la miel y la cera se recuperan un par de veces al año quitando los tapones finales, llamados panuchos.

El área común tendrá dos de estos jabones en los árboles que albergan a una población de abejas reales, esenciales para la exitosa polinización de las flores circundantes y mantenidas bajo el contrato de mantenimiento de áreas comunes.

In this Maya region, the bee of choice is the *Melipona beecheii*, or the Royal Lady in the Maya language. In addition to their essential pollination of surrounding plants, production of the sweetest honey, they are also conveniently stingless.

Bees are kept in hollow tree sections called jobón, with the two ends closed by a stone or ceramic plug and a central hole through which bees can enter. The jobón are stored in a horizontal position and the honey and wax is retrieved a couple times a year by removing the end plugs, called panuchos.

The Common Area drive will have two of these jobón in trees housing a population of Royal Lady Bees, essential in the successful pollination of surrounding flowers, and maintained under the Common Areas maintenance contract.