

CORASOL

EL CORAZÓN DE LA RIVIERA MAYA

---



“CAMINA SOBRE TUS PIES  
SIN OLVIDAR TOCAR EL CIELO”



R I V I E R A M A Y A



RESIDENCES AT  
COSTA BEACH CLUB

PALM VILLAS

THE VILLAGE



## CORASOL

### *Ubicación*

CORASOL está ubicado en el **corazón** de la Riviera Maya situado a:

- > 40 min. al **Aeropuerto de Cancún**
- > 8 min. a **Playa del Carmen**
- > 50 min. de **Cancún**
- > 50 min. de **Tulum**
- > 15 min. de **Xcaret**
- > 3 hrs. de **Mérida**





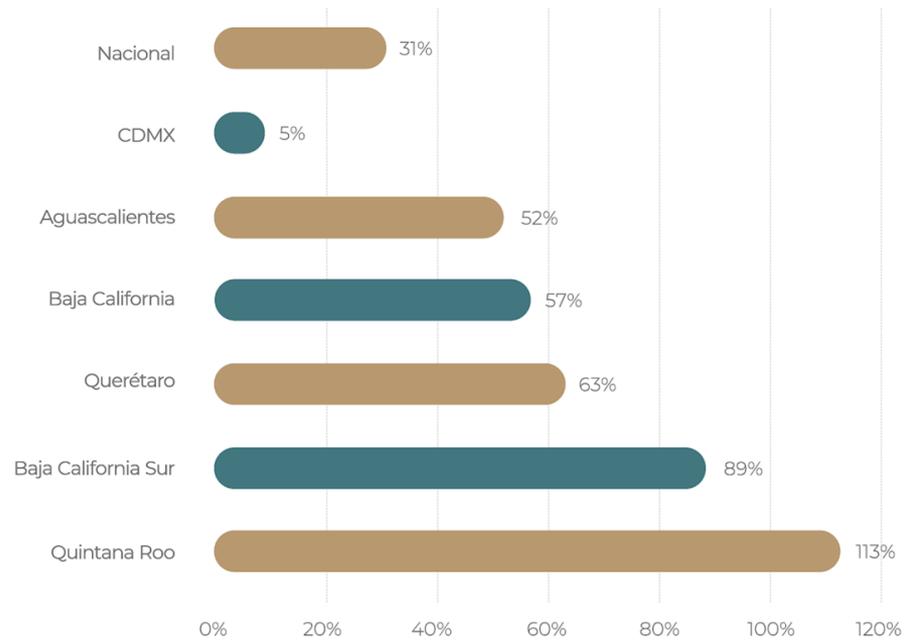
## MOMENTO IDEAL DE COMPRA

### *Protección en USD*

La Riviera Maya es la zona con mayor ocupación hotelera del país, así como el mayor mercado en México de 2nd Home para extranjeros (participación del 52%), lo que ha provocado que el mercado inmobiliario de Playa del Carmen se venda, rente y compra en Dólares.

El inversionista que elige la Riviera Maya para su compra inmobiliaria, elimina los riesgos de tipo cambiario y logra blindar su patrimonio para toda la vida.





## MOMENTO IDEAL DE COMPRA

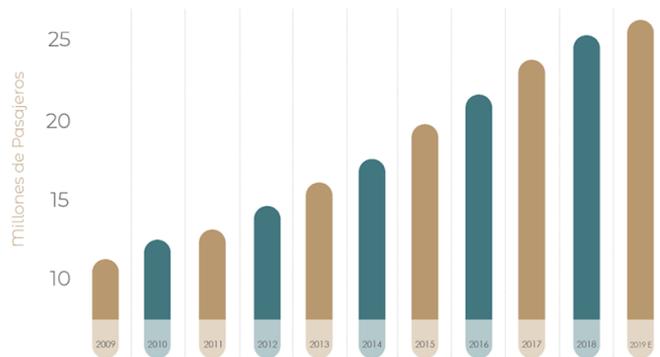
### *Crecimiento Poblacional 1995-2015*

Quintana Roo es el estado con mayor crecimiento poblacional, con más del triple de la media nacional.

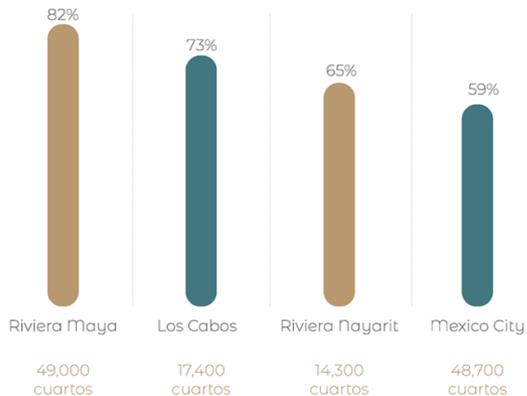
El estado ocupa el 3er lugar en crecimiento económico. La oferta hotelera de la Riviera Maya cuenta con más de 49,000 cuartos y un crecimiento del 11% anual.



## MILLONES DE PASAJEROS AIC



## OCUPACIÓN HOTELERA



## EL DIAMANTE DEL SURESTE MEXICANO

### *Crecimiento Constante*

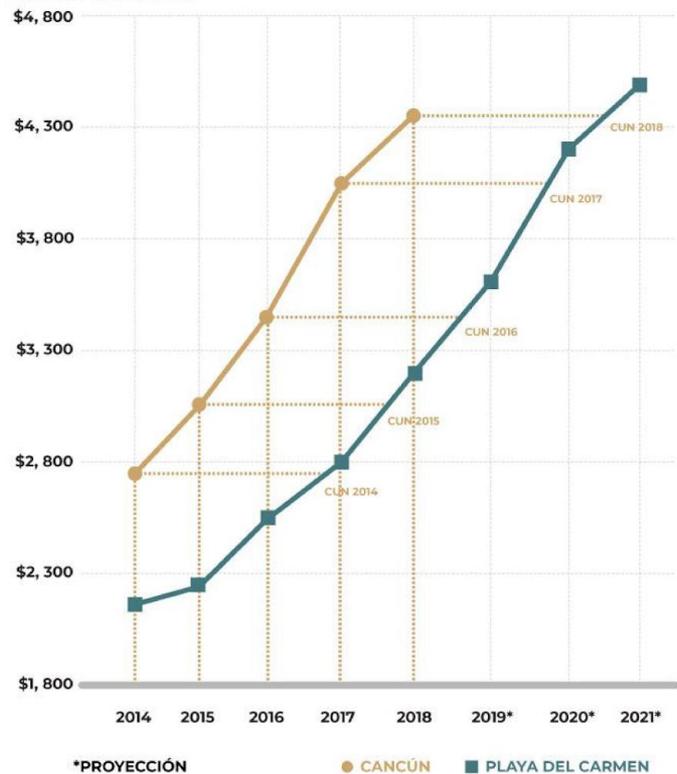
El Aeropuerto AIC es el segundo con mayor afluencia en México y el primero en términos de vuelos internacionales, con crecimientos anuales mayores al 13% por 10 años.

CORASOL se ubica en el centro de la Riviera Maya a 40 min del Aeropuerto y en la zona diamante de Playa del Carmen.

La Ocupación hotelera es la más alta del País (82%) y la zona diamante tiene tarifas de \$250 a \$1,500 USD/noche.



PRECIO POR M<sup>2</sup> (USD)



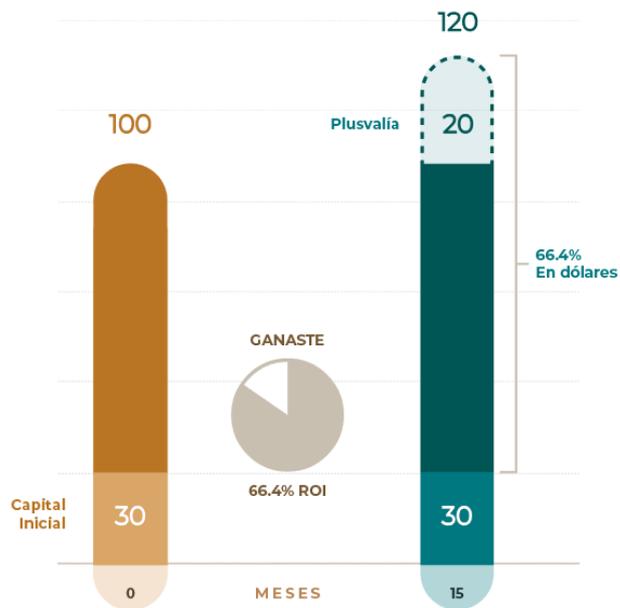
## MOMENTO DE INVERSIÓN

### *Inversión en crecimiento*

El segmento Residencial Plus ha tenido una plusvalía del 12% anual en el mercado de Cancún en los últimos 5 años.

El precio por m<sup>2</sup> de este segmento en Playa del Carmen en 2018, tiene el mismo valor que Cancún en 2015, manteniendo un potencial de crecimiento importante.





## OPORTUNIDAD CORASOL

### *Inversión en crecimiento*

La oferta de Corasol representa una oportunidad única, al ser una preventa para pocas personas, podrás invertir en un inmueble con un importante descuento y con tan solo el 30% del valor total.

Si la tendencia histórica de plusvalía continua, el valor total del inmueble se apreciará 20%, lo que significa un aumento en valor de tu inversión de 66.4%.

Como está representado en el ejemplo, si invertiste 30, al final del periodo tendrás 50.





CORASOL



ACCESO



# CORASOL

*Ubicaciones*



*Orientación*





CORASOL

*Remodelación de acceso*

\*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.





**CORASOL**

*Acceso Principal*

\*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.





COSTA BEACH CLUB



# COSTA BEACH CLUB



# COSTA BEACH CLUB



\*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.



## CORASOL

### *Costa Beach Club*

El más grande de México.  
42,000 m<sup>2</sup> para vivir  
memorables experiencias,  
con más de 132 m de  
playa lineal.

EL RESPALDO

Diseño arquitectónico de CUAIK.





## CORASOL

### Experiencias

- > Esplanade with Incredible Activities
- > Motor Lobby
- > Lounge Bar
- > Mixed-Use Room
- > Pools Club
- > Owners Club
- > Yoga Studio
- > Beach Store
- > Restaurants
- > Splash Park
- > Art Gallery
- > Club House
- > Gym
- > Gourmet Stores
- > Spa
- > Concept Store
- > Marketplace

EL RESPALDO

Diseño arquitectónico de CUAIK.

\*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO

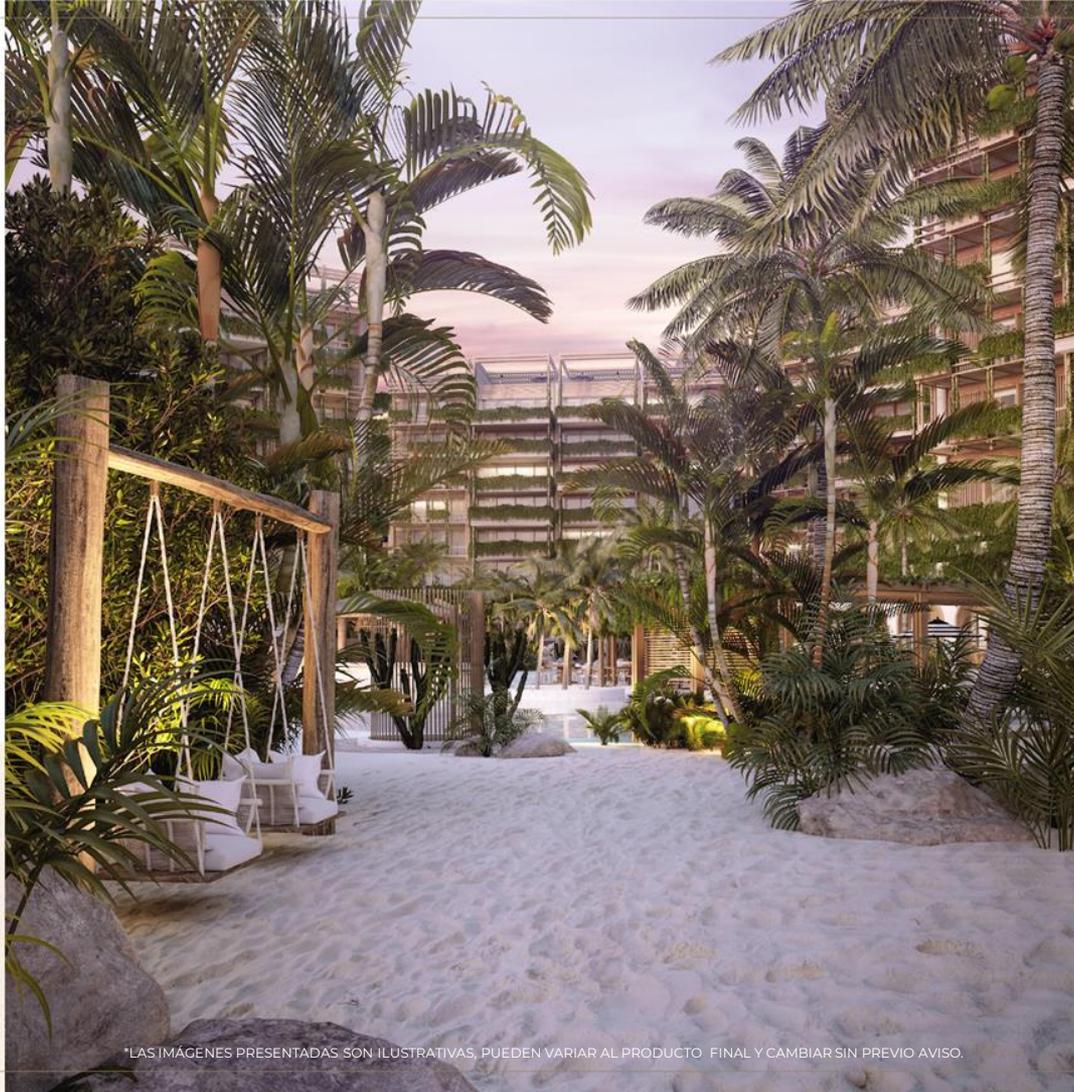


**COSTA  
BECH CLUB**

*Adults's Pool*

\*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS. PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.





**COSTA  
BEACH CLUB**

*Relax Zone*

\*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.





**COSTA  
BECH CLUB**  
*Gym*

\*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.



**COSTA  
BECH CLUB**

*Gourmet Market*



\*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.





**COSTA  
BEACH CLUB**

*View*

\*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.





**COSTA  
BEACH CLUB**

*View*



CAMPO DE GOLF  
GRAN COYOTE





## CAMPO DE GOLF GRAN COYOTE

*Diseño profesional*

Diseñado por la leyenda del  
PGA y miembro del salón de  
la fama: NICK PRICE.



\*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.



# JUNIOR PARK





## JUNIOR PARK

*Diseño Profesional*

Las experiencias de Corasol cobran vida para los pequeños y no tan pequeños en el Junior Park, de 8,000m<sup>2</sup> en donde los residentes podrán convivir con la naturaleza practicando actividades recreativas y deportivas.





# THE VILLAGE





## THE VILLAGE

### *Experiencias*

- |                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| <b>E1</b> Edificio 1     | <b>E8</b> Edificio 8        |
| <b>1</b> Lobby           | <b>12</b> Organic Garden    |
| <b>2</b> Pet Spa         | <b>E8</b> Edificio 8        |
| <b>3</b> Mini Golf       | <b>13</b> Sculptural Garden |
| <b>E14</b> Edificio 14   | <b>14</b> Gym               |
| <b>4</b> Gym             | <b>15</b> Family Pool       |
| <b>5</b> Adults Pool     | <b>E9</b> Edificio 9        |
| <b>E4</b> Edificio 4     | <b>16</b> Adults Pool       |
| <b>6</b> Kids Club       | <b>E11</b> Edificio 11      |
| <b>7</b> Family Pool     | <b>17</b> Fire Pit          |
| <b>E5</b> Edificio 5     | <b>E13</b> Edificio 13      |
| <b>8</b> Teens Club      | <b>18</b> Fire Pit          |
| <b>9</b> Family Club     | <b>E12</b> Edificio 12      |
| <b>10</b> Coffee Shop    | <b>19</b> Yoga Garden       |
| <b>E6</b> Edificio 6     | <b>20</b> Private Lake      |
| <b>11</b> Organic Garden | <b>21</b> Gym               |





**THE VILLAGE**

*Vista al Campo de Golf*

\*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO





## THE VILLAGE

\*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO





**THE VILLAGE**

*Family Pool*

\*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO



THE VILLAGE

*Jungle Walk*



\*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO





THE VILLAGE

Terrace

\*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO

AVISO





**THE VILLAGE**

*Adult's Pool*

\*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO





**THE VILLAGE**

*Gym's View*

\*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO





**THE VILLAGE**

*Firepit*

\*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO





**THE VILLAGE**

*Jogging Bridge*

\*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO





THE VILLAGE

Jungle Yoga

\*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO





**THE VILLAGE**

*Club Lounge*

\*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO



\*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO



THE VILLAGE

Club Lounge





THE VILLAGE

*Family Pool*

“LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO”





**THE VILLAGE**

*Family Pool*

\*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO





**THE VILLAGE**

*Mini Golf*

\*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO





# THE VILLAGE

---

**PROTOTIPOS**

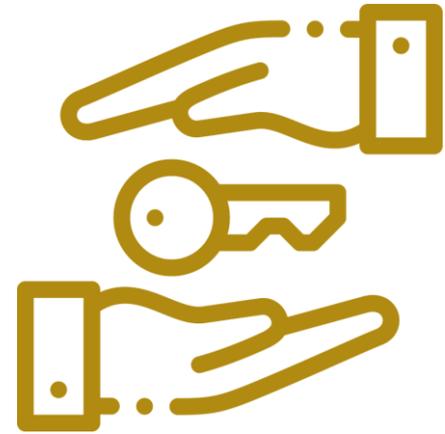
*Primera Etapa*

---

## PROPERTY MANAGEMENT

---

- The Village tiene **Property Management**.
- Estamos en proceso de contar con 3 empresas exclusivas.
- Los departamentos a partir de 2 recamaras **contarán con Lock Off**.



# THE VILLAGE

*Primera Etapa*



*Orientación*

\*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO



# THE VILLAGE

*Primera Etapa*



*Orientación*

\*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO





## Modelo A

### Ubicaciones

- > [Planta Baja](#)
- > [Primer Nivel](#)
- > [Segundo Nivel](#)
- > [Tercer Nivel](#)

Desde **\$262,564.00 USD**

### ESPECIFICACIONES

 Área Interior **68 m<sup>2</sup>**

 Terraza **18 m<sup>2</sup>**

 Total **86 m<sup>2</sup>**

 1 Recámara

 Baño principal

 Baño visitas

 Cocina

 Sala

 Terraza

 Comedor





## Modelo B

### Ubicaciones

- > [Planta Baja](#)
- > [Primer Nivel](#)
- > [Segundo Nivel](#)
- > [Tercer Nivel](#)

Desde \$422,025.00 USD



Área Interior 114 m<sup>2</sup>



Terraza 17 m<sup>2</sup>



Total 131 m<sup>2</sup>



Recámara principal



Recámara secundaria



Baño principal



Baño secundario



Baño visitas



Comedor



Cocina



Terraza



Sala

## ESPECIFICACIONES

Opción Lock Off: 1 Recámara y 1 baño





## Modelo C

### Ubicaciones

- > [Planta Baja](#)
- > [Primer Nivel](#)
- > [Segundo Nivel](#)
- > [Tercer Nivel](#)
- > [Cuarto Nivel](#)

Desde **\$451,159.00 USD**

 Área Interior **130 m<sup>2</sup>**

 Terraza **18 m<sup>2</sup>**

 Total **148 m<sup>2</sup>**

 Recámara principal

 Recámara secundaria

 Baño principal

 Baño secundario

 Baño visitas

 Sala

 Cocina

 Terraza

 Comedor

 Family Room

## ESPECIFICACIONES



## Modelo D1

### Ubicaciones

- > [Planta Baja](#)
- > [Primer Nivel](#)
- > [Segundo Nivel](#)
- > [Tercer Nivel](#)
- > [Cuarto Nivel](#)
- > [Quinto Nivel](#)
- > [Sexto Nivel](#)
- > [Séptimo Nivel](#)



Desde \$550,000 USD

 Área Interior **151 m<sup>2</sup>**

 Terraza **34 m<sup>2</sup>**

 Total **186 m<sup>2</sup>**

 Recámara principal

 Recámara secundaria

 Recámara visitas

 Baño principal

 Baño secundario

 Baño visitas

 Sala

 Cocina

 Terraza

 Comedor

 Family Room

### ESPECIFICACIONES

Opción Lock Off 2 Recámaras, 1 baño y terraza





## Modelo D2

### Ubicaciones

- > [Planta Baja](#)
- > [Primer Nivel](#)
- > [Segundo Nivel](#)
- > [Tercer Nivel](#)
- > [Cuarto Nivel](#)
- > [Quinto Nivel](#)
- > [Sexto Nivel](#)
- > [Séptimo Nivel](#)

Desde **\$550,000.00 USD**

### ESPECIFICACIONES



Área Interior **150 m<sup>2</sup>**



Terraza **35 m<sup>2</sup>**



Total **185 m<sup>2</sup>**



Recámara principal



Recámara secundaria



Recámara visitas



Baño principal



Baño secundario



Baño visitas



Sala



Cocina



Terraza



Comedor



Family Room

Opción Lock Off 2 Recámaras, 1 baño y terraza





## Modelo E

### Ubicaciones

- > Segundo Nivel
- > Tercer Nivel
- > Cuarto Nivel
- > Quinto Nivel

Desde **\$715,547.00 USD**

### ESPECIFICACIONES



Área Interior **198 m<sup>2</sup>**



Terraza **52 m<sup>2</sup>**



Total **250 m<sup>2</sup>**



Recámara principal



Recámara



Recámara



Baño principal



Baño recámara



Baño recámara



Baño visitas



Sala



Recámara



Cocina



Terraza



Comedor

Opción Lock Off: 2 Recámaras, 2 baños y terraza





## PLANTA BAJA

### Modelos

-  Modelo A
-  Modelo B
-  Modelo C
-  Modelo D



Orientación



## PRIMER NIVEL

### Modelos

-  Modelo A
-  Modelo B
-  Modelo C
-  Modelo D



Orientación



## SEGUNDO NIVEL

### Modelos

-  Modelo A
-  Modelo B
-  Modelo C
-  Modelo D
-  Modelo E



Orientación



## TERCER NIVEL

### Modelos

-  Modelo A
-  Modelo B
-  Modelo C
-  Modelo D
-  Modelo E



Orientación



## CUARTO NIVEL

### Modelos

-  Modelo C
-  Modelo D
-  Modelo E



Orientación



## QUINTO NIVEL

### Modelos

-  Modelo D
-  Modelo E



Orientación



## SEXTO NIVEL

### Modelos



Orientación



## SEPTIMO NIVEL

### Modelos



Orientación