

# ĀTMAN

## ReSidences

### ATMAN RESIDENCES

\$ 7.900.800,00

Temporada	Fechas	Noches	Ocupación	Noches ocupadas	Tarifa promedio MXN	Ingresos MXN	Total MXN
Holidays	20 - 27 Dic	7	100%	7	\$ 6.000,00	\$ 42.000,00	\$ 1.169.300,00
	28 Dic - 6 ene	9	100%	9	\$ 6.000,00	\$ 54.000,00	
Alta	7 Ene - 11 Abr	96	72%	75	\$ 5.400,00	\$ 405.000,00	
	21 Jun - 24 Ago	65	68%	50	\$ 5.250,00	\$ 262.500,00	
Media	28 Oct - 19 Dic	53	55%	29	\$ 4.800,00	\$ 139.200,00	
Baja	25 Ago - 28 Oct	65	45%	29	\$ 4.300,00	\$ 124.700,00	
	12 Abr - 20 Jun	70	47%	33	\$ 4.300,00	\$ 141.900,00	

<b>Administracion de rentas</b>	\$24.360,42
Cuota de Mtto HOA	\$ 9.984,00
Luz	\$ 1.700,00
Agua	\$ 720,00
Internet / Cable	\$ 400,00
<b>TOTAL GASTOS MENSUALES</b>	<b>\$37.164,42</b>
<b>TOTAL GASTOS ANUALES</b>	<b>\$445.973,00</b>
<b>ROI MXN ANUAL</b>	<b>\$723.327,00</b>
<b>ROI USD ANUAL</b>	<b>\$42.549</b>

9.16%