

# SABELLA

— T U L U M —



# ¿Por qué Tulum?

Tulum combina la exhuberancia de los paisajes únicos del Caribe y la selva con la esencia de la Cultura Maya que impregnan en las memorias de quienes se atreven a vivir experiencias que conectan mente, cuerpo y alma. El misticismo de un sitio que recibe el aprecio cada vez mayor y que despierta un instinto por conservar las zonas naturales y crecer lo más inteligentemente posible sin dañar el entorno. Eso es parte de la misión de Tulum y lo exhibe en sus desarrollos donde se busca fusionar estilos e ideas que fortalezcan la unión entre los factores crecimiento y naturaleza.

SABELLA







## Ser uno con la naturaleza

Ubicado en el barrio de “Holística”, donde los pilares principales son la conciencia ecológica, el arte y el wellness como parte de un todo que al sumar fuerzas, motiva a la sustentabilidad y sostenibilidad congruente con el entorno.

Cuando vives en Sabella encuentras exuberancia en la flora y fauna que te rodea.

La maravillosa naturaleza te relaja y te conecta con tus pensamientos.

SABELLA

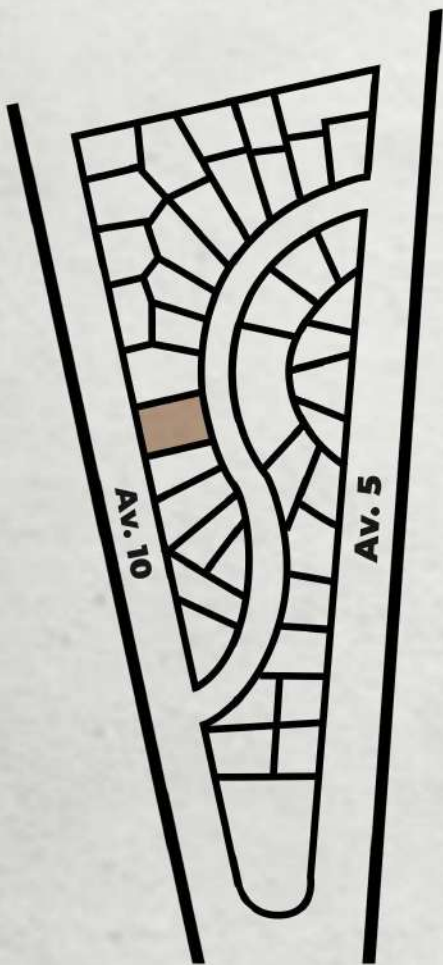


# SABELLA

Es un proyecto de 4 casas independientes ubicadas en el barrio de Holístika, una de las zonas preferidas por quienes buscan wellness, naturaleza, armonía y privacidad, donde las vistas a la naturaleza y la tranquilidad son los elementos principales de este lugar. El diseño de Sabella retoma elementos tradicionales de la cultura maya y los fusiona perfectamente con la arquitectura contemporánea para generar un entorno más dinámico y armónico.

---

**LUXURY VILLAS**



Mza 923, Lt. 002-20  
Región 12  
Tulum, Q.Roo



# Ubicación





Luxury Villas

SABELLA





# El diseño

LS - LAB

México, Perú, Estados Unidos y Arabia Saudita.

LS - LAB conformado por:

## **Ruben Segovia**

Arquitecto por el Tec de Monterrey Campus Monterrey con una Maestría en Diseño Arquitectónico por Harvard Graduate School of Design.

## **Delia Leal**

Arquitecta por el Tec de Monterrey Campus Monterrey con Maestría en Investigación de Artes por la UANL, Actualmente es cofundadora y codirectora de la oficina de investigación y diseño LS-LAB.

SABELLA

# El proyecto

El concepto general plantea generar un corazón verde al centro de la manzana el cual todos los espacios gozarán de iluminación natural, ventilación pasiva cruzada, vistas a la naturaleza y un sentido de comunidad y pertenencia.

El proyecto también se conecta con la calle de manera responsable, cuidando la privacidad de los espacios y regalando a Tulum un elemento que convive en armonía con el entorno.

SABELLA







SABELLA

Luxury Villas

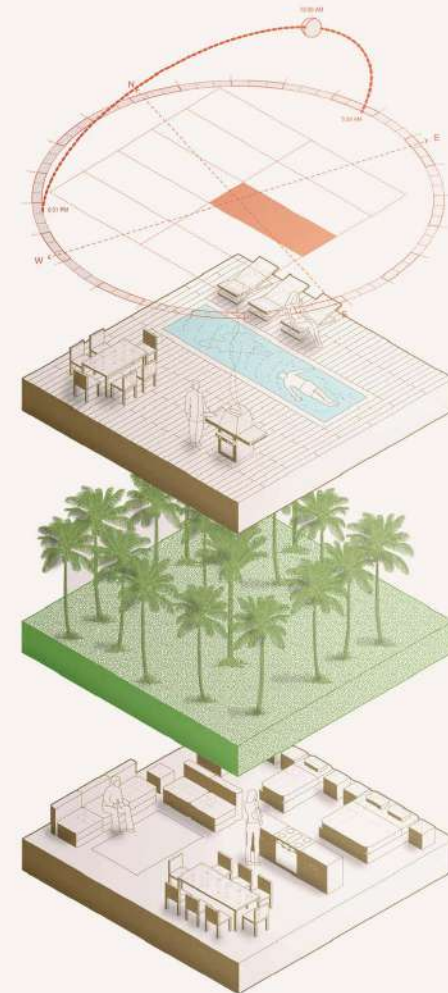


**El lugar donde  
se desplanta**

**SABELLA**

**posee una  
esencia y voz propia.**

El paisajismo es el principal mediador entre los espacios exteriores e interiores, brinda la posibilidad de climatización pasiva, absorción de agua y sombreado. El sitio cuenta con árboles majestuosos como Yaxnic y Chacá, los cuales conservamos para respetar la naturaleza.







Luxury Villas

SABELLA





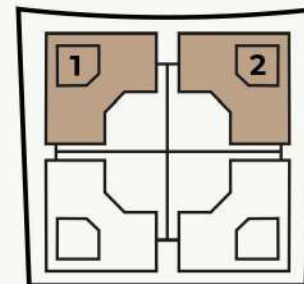
## LUXURY VILLAS

### CASA 1 - 2 AIRA

Construcción total: 176 m<sup>2</sup>

Área cubierta: 115.45 m<sup>2</sup>  
Área descubierta: 60.55 m<sup>2</sup>

TOTAL: 176 m<sup>2</sup>

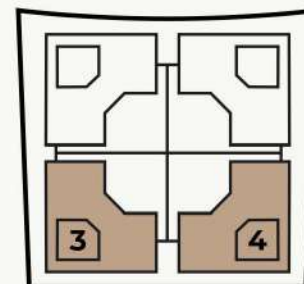


### CASA 3 - 4 TERRA

Construcción total: 176 m<sup>2</sup>

Área cubierta: 115.45 m<sup>2</sup>  
Área descubierta: 60.55 m<sup>2</sup>

TOTAL: 176 m<sup>2</sup>







Luxury Villas

SABELLA

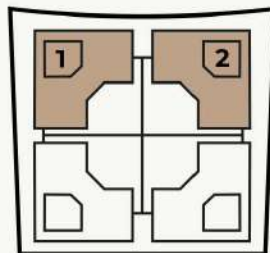


# PLANTA BAJA

## CASA 1 - 2 AIRA

### PLANTA BAJA

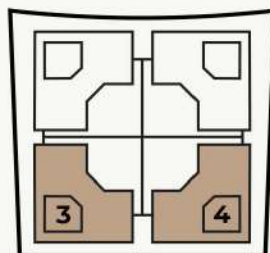
- 2 Cajones de Estacionamiento
- Sala / Comedor
- Cocina
- Patio
- Área de servicio
- ½ Baño



## CASA 3 - 4 TERRA

### PLANTA BAJA

- 2 Cajones de Estacionamiento
- Sala / Comedor
- Cocina
- Patio
- Área de servicio
- ½ Baño
- Piscina



Luxury Villas





Luxury Villas

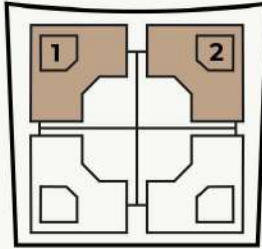
SABELLA

Las imágenes son con fines ilustrativos, los acabados y materiales pueden variar a elección del cliente. Comprueba los materiales a elegir en nuestro moodboard.



# PLANTA ALTA

## CASA 1 - 2 AIRA



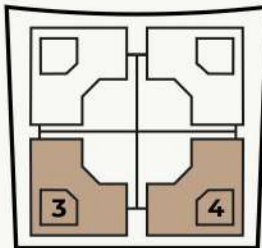
### PLANTA ALTA

2 Recámaras

C/ Baño Completo c/u

C/ Clóset c/u

## CASA 3 - 4 TERRA



### PLANTA ALTA

2 Recámaras

C/ Baño Completo c/u

C/ Clóset c/u







Luxury Villas

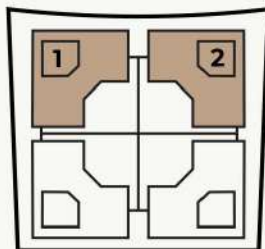
SABELLA

Las imágenes son con fines ilustrativos, los acabados y materiales pueden variar a elección del cliente. Comprueba los materiales a elegir en nuestro moodboard.



# ROOFTOP

## CASA 1 - 2 AIRA

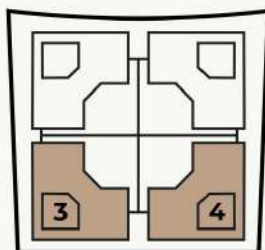


### ROOFTOP

Espacio de 29 m<sup>2</sup>.

Con Piscina de 4.16 m<sup>2</sup>.

## CASA 3 - 4 TERRA



### ROOFTOP

48.61 m







SABELLA

Luxury Villas





Luxury Villas

SABELLA

Las imágenes son con fines ilustrativos, los acabados y materiales pueden variar a elección del cliente. Comprueba los materiales a elegir en nuestro moodboard.

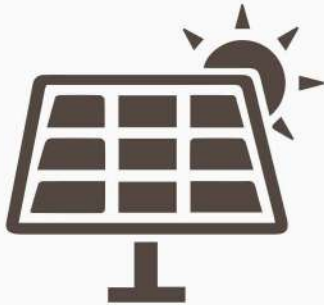




Luxury Villas



## **Equipa tu casa con:**



**PANELES SOLARES**



**CERRADURAS  
INTELIGENTES**



**COCHERA**