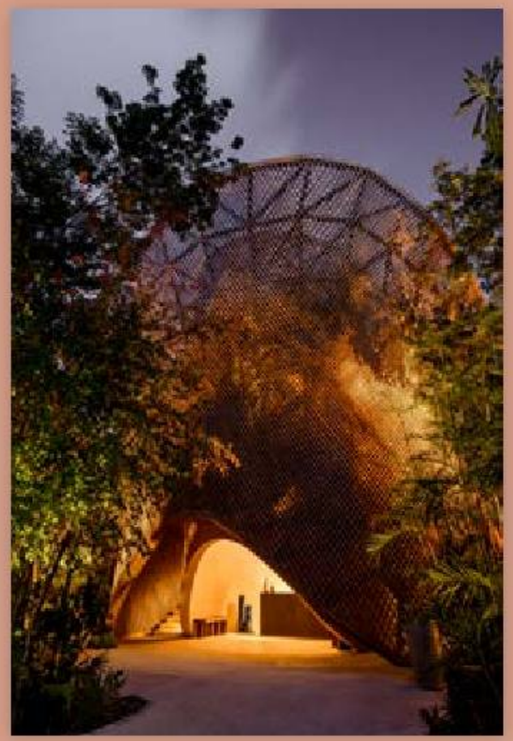

AFLORA
TULUM

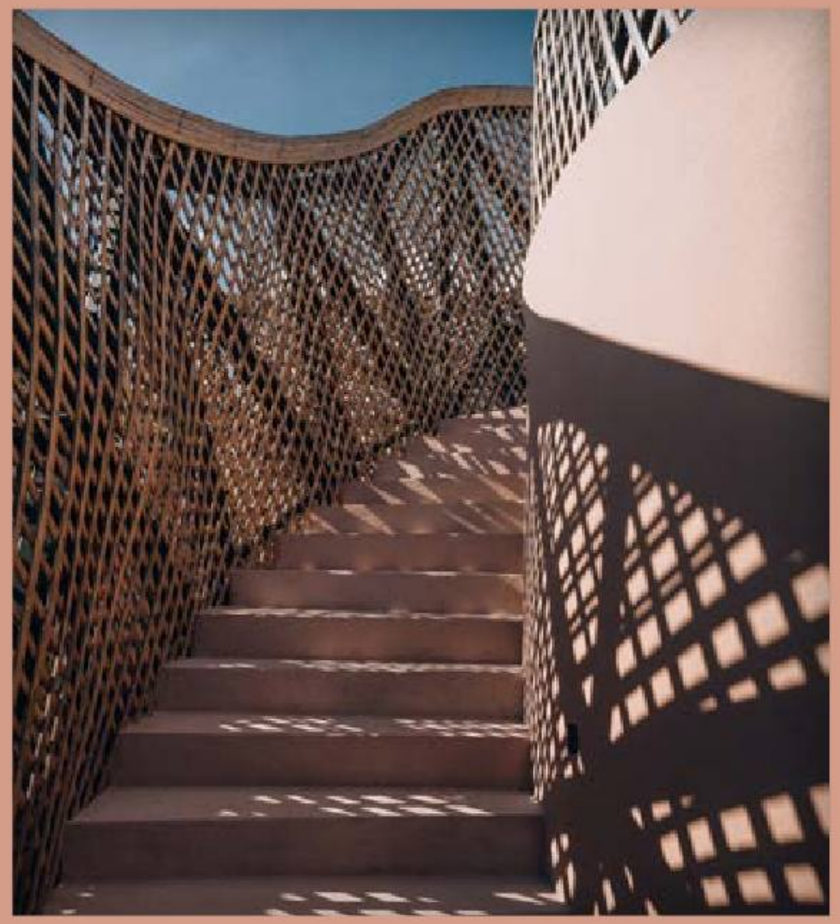




Un Mundo lleno de Magia

Un santuario donde el corazón de la selva se funde con el alma cultural de Tulum.

En Aflora, cada día es un lienzo pintado con vibrantes matices de cultura y bienestar, gracias a un mosaico de amenidades a la medida que incluye un centro de bienestar de última generación, carril semi-olímpico, cenote natural y un emocionante muro de escalada, entre muchas otras.





Aflora es una comunidad creada para ti

Un portal que conecta la comodidad moderna con la elegancia atemporal.

Te invitamos a descubrir una forma de vivir única, rodeada de arte y naturaleza.





A place where ideas are born and inspiration awakens

Sé parte de nuestra Comunidad Global

Aflora convoca a una tribu de individuos únicos con un objetivo común: vivir conscientemente.

Ubicada en un exuberante predio de 3 hectáreas a menos de 2 km de la playa, dentro del exclusivo fraccionamiento residencial de Aldea Zama

ALDEA ZAMÁ

- Electrodomésticos eco-eficientes
- Comunidad de baja densidad
- Senderos permeables
- Terrazas verdes
- Reciclaje y composta
- Jardinería con especies nativas
- Diseño solar pasivo
- Áreas verdes de preservación









Aflora brinda un santuario para la creación, inspiración e introspección

De una arquitectura escultórica en armonía con la naturaleza a interiores atemporales que despiertan los sentidos.

Nuestros tipos de unidades habitacionales

WONDER LOFT VILLAGE

Conecta, crece, florece

Nuestros lofts están diseñados para viajeros que buscan estancias con estilo

Wonder Loft Village - 68 unidades con estilo y diseño pensado al detalle - fusiona confort, sofisticación y funcionalidad para una experiencia inigualable de corta estancia.







LOFT

Interior: 362.52 ft² / 33.68m²
Exterior: 76.11 ft² / 6.70m²
Total: 434.64 ft² / 40.38m²

- Una habitación
- Estancia
- Baño completo
- Cocina
- Terraza











MAGIC APARTMENT TOWERS

Comunidad protegida enfocada en el lujo

Nuestros apartamentos mezclan modernidad y belleza natural, creando un santuario de tranquilidad y diseño.









UNA HABITACIÓN



GARDEN HOUSE

Interior: 782.53 ft² / 72.70 m²
Terraza: 97.84 ft² / 9.09 m²
Exterior: 224.10 ft² / 20.82 m²

Total: **1,104.48 ft² / 102.61 m²**





STANDARD

Interior: 782.53 ft² / 72.70 m²
Terraza: 97.84 ft² / 9.09m²

Total: **880.38 ft² / 81.79 m²**



PENTHOUSE

Interior: 785.01 ft² / 72.93 m²
Terraza: 97.84 ft² / 9.09 m²
Exterior: 789.10 ft² / 73.31 m²

Total: **1,671.95 ft² / 155.3 m²**





TRES HABITACIONES





GARDEN HOUSE

Interior: 1,471.39 ft² / 131.68m²
Terraza: 175.77 ft² / 16.33m²
Exterior: 758.53 ft² / 70.47m²

Total: 2,351.69 ft² / 218.48m²



STANDARD

Interior: 1,415.23 ft² / 131.48m²
Terraza: 175.88 ft² / 16.34m²

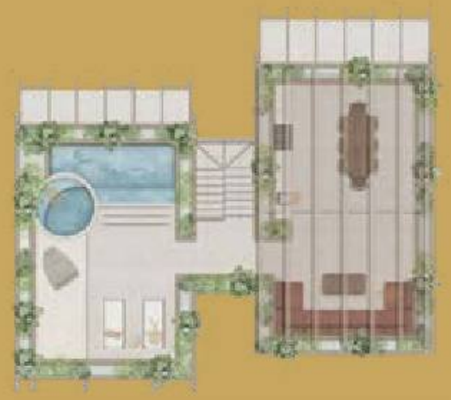
Total: 1,591.11 ft² / 147.82m²



PENTHOUSE

Interior: 1,412.44 ft² / 131.22m²
Terraza: 175.77 ft² / 16.33m²
Exterior: 1,450.00 ft² / 134.71m²

Total: 3,038.22 ft² / 282.26m²









LUXURY COLLECTION

Amplios espacios para vivir todo el año, mobiliario a la medida y materiales específicamente seleccionados que garantizan una experiencia memorable y confortable.



DOS HABITACIONES LUXURY

Interior: 1,506.40 ft² / 139.95m²

Terraza: 195.36 ft² / 18.15 m²

Total: **1,701.77 ft² / 158.10 m²**



TRES HABITACIONES LUXURY

Interior: 2,124.90 ft² / 197.41m²

Terraza: 273.61 ft² / 25.42m²

Total: **2,398.52 f / 222.83 m²**

LUMINA LUXURY VILLA

Bienvenido a las residencias
más exclusivas de Aflora

Lujo sin igual con acceso a amenidades infinitas.
Descubre lo mejor de la vida en Tulum en nuestras villas privadas.

LUMINA LUXURY VILLA

Interior:	4,602.64 ft² / 427.60 m²
Terraza Cubierta:	471.35 ft² / 43.79 m²
Pérgola Exterior:	501.70 ft² / 46.61 m²
Jardín:	557.57 ft² / 51.80 m²
Terraza rooftop:	1,188.01 ft² / 110.37 m²
Total:	**7,321.28 ft² / 680.17 m²**





L1



L2



L3



L4









ESSENCE LUXURY VILLA

Bienvenido a las residencias más exclusivas de Aflora

Lujo sin igual con acceso a amenidades infinitas. Descubre lo mejor de la vida en Tulum en nuestras villas privadas.

ESSENCE LUXURY VILLA

Interior:	3,631.31 ft² / 337.36 m²
Terraza Cubierta:	458.43 ft² / 42.59 m²
Pérgola Exterior:	419.36 ft² / 38.96 m²
Jardín:	1,325.46 ft² / 123.14 m²
Terraza rooftop:	527 ft² / 48.96 m²
Total:	**6,692.03 ft² / 621.71 m²**





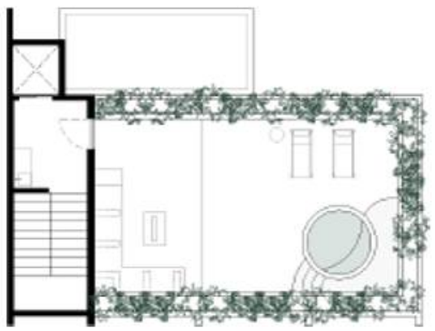
L1



L2



L3



L4









AMENIDADES



14 Maneras de elevar tu Estilo de Vida

Nuestra comunidad ofrece infinitas oportunidades de inspiración, activación, acondicionamiento físico, ocio e introspección.









Disfruta de la privacidad de nuestro hábitat natural protegido.

- Laguna Wellness
- PANZA Restaurante y Bar
- ÓRÙN Bathhouse & Spa
- Sunset Tower (Lobby & Mirador)
- Torre Wellness & Gym
- Sala de Coworking
- Carril de nado semi-olímpico
- Alberca Signature Starlight
- Fogatas
- Jardín de esculturas
- Áreas de recreación para niños
- Red Colgante
- Hamacas y Columpios

Aflora pone a tu alcance a las mejores experiencias de wellness en Tulum

ÓRÙN Bathhouse ofrece experiencias únicas, desde nuestro exclusivo flotariumhasta tratamientos holísticos de clase mundial.











PANZA

En el corazón de Aflora, Panza es un destino culinario que fusiona sabores auténticos y el mejor ambiente: gastronomía, arte y cultura con ingredientes locales. Espacios con detalles arquitectónicos únicos invitan a relajarte y saborear; además, celebramos la diversidad mediante eventos culturales, residencias artísticas y nuestros famosos brunches temáticos.

Panza es un punto culinario de referencia para los locales de Tulum y los residentes de Aflora. Ya sea que estés disfrutando de una comida casual con amigos, picando algo después de una clase de bienestar o pidiendo tus platillos favoritos a domicilio, Panza se adapta a tu estilo de vida.

















Diseñado con estilo y elegancia, nuestro espacio wellness es un santuario para la mente y el cuerpo.

Un santuario para cuerpo y mente, con programación dirigida por bailarines profesionales y expertos en movimiento de todo el mundo.

Además contamos con el mejor programa de bienestar infantil de Tulum fomentando disciplina, creatividad y crecimiento con clases de ballet, capoeira y más.

En Aflora, el bienestar es una fusión de movimiento, atención plena y comunidad para todas las edades y niveles.

AFLORA
WELLNESS

PROGRAMA WELLNESS





RESIDENCIA ARTÍSTICA & EVENTOS CULTURALES

En Aflora Tulum, el arte y la cultura están entrelazados con la esencia misma de nuestra comunidad. Nuestro Programa de Residencias Artísticas invita a creativos de todo el mundo a vivir, trabajar y mostrar su talento en un entorno inspirador impregnado de naturaleza. Desde pintores hasta escultores, y de bailarines a músicos, nuestros residentes crean y comparten su arte, enriqueciendo la experiencia Aflora con nuevas perspectivas y energía creativa.

Además de la residencia, Aflora ofrece un calendario dinámico de eventos culturales diseñados para cautivar, inspirar y conectar. Presentaciones de danza contemporánea, música en vivo, exposiciones de arte, talleres interactivos, y mucho más. Siempre hay algo que encenderá tus sentidos y despertará tu curiosidad.











BENEFICIOS PARA PROPIETARIOS







Red Exclusiva de Privilegios

Gracias a nuestra exclusiva red de alianzas con clubes de playa y laguna, los propietarios de Aflora disfrutan de acceso preferencial a algunos de los destinos más emblemáticos de Tulum.

A través de acuerdos exclusivos con una selecta colección de los mejores beach clubs y lagoon clubs de Tulum, así como con nuestro restaurante Panza, los propietarios acceden a descuentos especiales y beneficios diseñados para complementar nuestro compromiso con el confort, el estilo y la autenticidad.

Ya sea que busques la energía vibrante de la vida social, experiencias familiares, bienestar integral o momentos de tranquilidad y romance, estos privilegios enriquecen el valor de tu propiedad y elevan tu estilo de vida en el paraíso.



Diseño a la Medida

Muebles y Decoración Artesanal

Desde los talleres de los más destacados artesanos de México hasta tu hogar, Aflora ofrece interiores artesanales con calidad y encanto atemporales.



















Cada textura y material ha sido cuidadosamente seleccionado para asegurar calidad, confort y un estilo único.

Aflora exhibe la belleza y el encanto del alma artística de México, ofreciendo elementos únicos y piezas a medida diseñadas para complementar nuestro estilo exclusivo.

Materiales seleccionados por expertos

Diseñado para impresionar, construido para perdurar.

Aflora está construida de forma consciente con materiales de vanguardia y diseñada para perdurar en nuestro singular clima tropical.

Nuestros acabados son elegantes, estilizados y altamente duraderos, lo que garantiza que tu hogar se sienta natural y acogedor.

Aflora cuenta con puertas y ventanas corredizas de aluminio de alta calidad, energéticamente eficientes y con superior reducción de ruido y seguridad.

Los detalles en madera de Rosa Morada añaden un toque adicional de calidez y belleza natural a tu espacio, creando una atmósfera relajante y acogedora.

El exclusivo acabado exterior de mineral Corev ofrece una apariencia y textura excepcionales. Estos materiales y acabados de construcción de primera línea garantizan que Aflora sea una elección sabia y sostenible tanto para tu estilo de vida como para el medio ambiente.









