A residence of mindful living infused with Tulum's original essence

Una residencia de vida consciente impregnada de la esencia original de Tulum.



A location with a Soul

Un viaje al alma

On the dazzling Caribbean coastline to the east of the Yucatán Peninsula, Tulum is a Riviera Maya gem. This tropical paradise offers white sands and crystalline turquoise seas as well as lush jungle, teeming coral reefs and azure lagoons in spectacular cenote sinkholes.

Tulum is also famed for its ancient Mayan ruins, including the spectacular El Castillo, perched on a coastal clifftop. Ever fashionable, the town's a bastion of eco-bohemian style, a chic destination imbued with spirituality, and an elegant place where you can combine exploring nature with a beachside lifestyle and wellness retreats.

A raw and authentic town, Tulum pueblo is the place to encounter local culture. It's a nirvana for food lovers, with colorful and tasty cuisine. Magical Tulum is an exclusive destination for sophisticated and discerning travelers.

Asentado en el este de la Península de Yucatán, en pleno contacto con la costa del Caribe, Tulum es la joya de la Riviera Maya; un paraíso tropical inexplorado con arenas blancas y mar turquesa transparente, exuberante naturaleza y selva, increíbles cenotes y lagunas.

Tulum también es conocida por sus espectaculares ruinas mayas, entre las cuales se encuentra la más grande y principal, El Castillo, que se asienta sobre un acantilado; siempre en boga, un destino chic eco-bohemio en total preservación. Tulum es tanto natural como místico, y es el lugar donde nacen las tendencias, como combinar la exploración de la naturaleza, el estilo de vida en la playa y el bienestar.

Tulum Pueblo es un lugar auténtico donde podrás descubrir la cultura de la gente local, es un paraíso en la tierra para los amantes de la comida, con la colorida y sabrosa cocina de la región; el mágico Tulum definitivamente es un lugar de visita obligada para el viajero conocedor y sofisticado.

The embodiment of Tulum's bohemian soul

La encarnación del alma bohemia de Tulum

The design language is carved from Tulum itself: sculpted a stone, wood, and woven textures that blur the line between shelter and jungle.

El lenguaje de diseño nace de Tulum mismo: esculpido en piedra, madera y texturas tejidas que difuminan la línea entre refugio y selva.

Lush greenery spills into every view, while pools echo the sacred cenotes, framed by hammocks and shaded cabanas. Winding paths recall the ancient Mayan sacbé trails, inviting discovery with every turn.

La exuberante vegetación se desborda en cada vista, mientras las albercas evocan los cenotes sagrados, enmarcadas por hamacas y cabañas sombreadas. Senderos serpenteantes recuerdan los antiguos sacbés mayas, invitando al descubrimiento en cada giro.

Across ninety-five branded residences, designer Filipao Nunes shapes spaces of light and openness. Artisanal details, handwoven accents, and natural finishes elevate daily life into an expression of Tulum's refined
bohemian soul.

A lo largo de noventa y cinco residencias de marca, el diseñador Filipao Nunes moldea espacios de luz y amplitud. Detalles artesanales, acentos tejidos a mano y acabados naturales elevan la vida cotidiana hasta convertirla en una expresión del refinado espíritu bohemio de Tulum.

Inside, each residence becomes an intimate retreat: sunlit layouts, organic furniture forms, and textures that dissolve boundaries between indoors and outdoors. Lighting is sculptural, reinterpreting Mayan motifs, while bathrooms and shared spaces carry the warmth of stone, irregular silhouettes, and handcrafted basins: subtle, modern echoes of Mayan ruins.

En el interior, cada residencia se transforma en un refugio íntimo: distribuciones bañadas por el sol, formas orgánicas en el mobiliario y texturas que disuelven los límites entre interior y exterior. La iluminación adquiere un carácter escultórico, reinterpretando motivos mayas, mientras que los baños y áreas comunes transmiten la calidez de la piedra, siluetas irregulares y lavabos artesanales: ecos sutiles y contemporáneos de las ruinas mayas.



mayaliah®

TULUM

N
W
E
S

Merida
Cancun
Yucatan
GULF OF MÉXICO
Campeche
Tulum
Quintana Roo
CARIBBEAN SEA
Campeche
Chetumal
Peten
Belice
Chiapas

Tulum Avenue
TULUM AIRPORT
DOWNTOWN TULUM
mayaliah TULUM
Archaeological Site of Tulum
ALDEA ZAMA
Tulum 101
CARIBBEAN SEA
Hotels
Tulum Beach





For a memorable and rejuvenating journey

Un viaje memorable y regenerativo

A palpable sense of privilege and luxury, at a mystical and stunning spot. Warm, genuine and welcoming hospitality, outstanding service, and an engaging manner create a sense of belonging. A journey of spiritual rebirth with yoga classes and spa treatments.

The vibrant pueblo and awe-inspiring Mayan ruins, plus natural treasures like the cenotes and white-sand beaches, are all part of the Mayaliah journey.

Here you're on an uncharted path, focusing on what's really important in life... celebrating the beauty of nature, life and spirituality.

Un sentido consciente de privilegio y lujo, en un lugar puro e impresionante. La hospitalidad cálida, genuina y elegante, el servicio sobresaliente y la actitud inclusiva, dan un sentido de pertenencia. Un viaje de renacimiento espiritual con yoga y tratamientos de SPA.

El vibrante pueblo, las impresionantes ruinas mayas, los tesoros naturales, los cenotes y las playas de arena blanca son parte del viaje de Mayaliah.

Un camino inexplorado, centrado en lo que realmente importa, para celebrar la belleza de la naturaleza, la vida y las almas.



An encounter with the unknown

Un encuentro con lo desconocido

This extraordinary space is slowly emerging from the jungle, with 95 branded private Residences celebrating the peace and harmony of nature, yet surrounded by incredible amenities. A unique retail experience offers an unparalleled taste of local flavors, colors and textures, and the boutique hotel offers 45 bespoke guest rooms capturing the very essence of relaxation and happiness.

Un espacio que emerge de la jungla, 95 residencias privadas que evocan la naturaleza y la armonía, rodeadas de una increíble propuesta de amenidades, un área comercial que ofrece inigualables experiencias de sabores, colores y texturas; y un hotel boutique creado a la medida con 45 habitaciones que complementan la experiencia de relajación y verdadera alegría.







A new lifestyle destination inspired by Mayan traditions

La tradición Maya que inspira un nuevo estilo de vida

Their sophistication lies in simple yet profoundly thoughtful details: windows with inspired views, decks angled to catch whispering sea breezes, and fabrics as soft to the touch as they are gentle on the eye.

The Residences are exclusive sanctuaries for discerning owners who appreciate meticulous attention to detail and the relentless pursuit of enduring quality.

La sofisticación radica en detalles simples pero profundamente ideados; ventanas con vistas inspiradoras, terrazas orientadas a atrapar la dulce brisa del mar y materiales tan suaves al tacto como a la vista.

Un santuario para aquellos que aprecian la meticulosa atención a los detalles y la búsqueda incesante de una calidad duradera.








BAUHAUS













Bagatelle, Tulum

Filipao Nunes Arquitectos




Ilios, Cancún

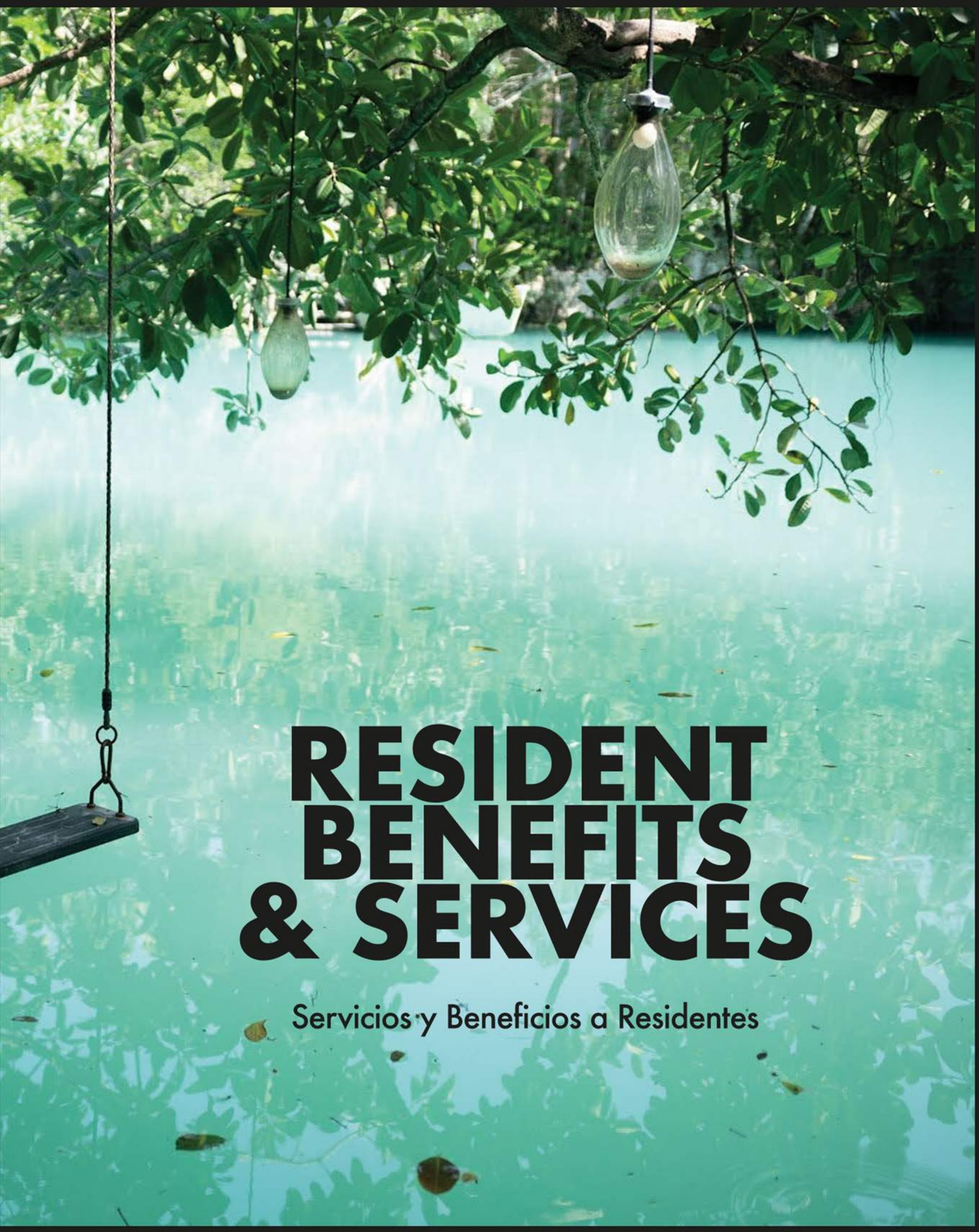

Harry's, Cancún

A multidisciplinary studio of architecture and interior design, specializing in creating spaces that evoke sensory experiences.

As our backstory shows, we strongly believe that we have to live, feel, touch and breathe architecture while maintaining a heartfelt respect for humanity and the local environment. We always nurture the relationship between both elements, while also meeting the needs of our clients, following the rules of modulation, scale, lighting and geometry.

Un estudio multidisciplinar de arquitectura e interiorismo, especializado en proyectar espacios que generan experiencias sensoriales.

En nuestra historia creemos firmemente que tenemos que vivir, sentir tocar y respirar la arquitectura mientras tenemos un profundo respeto por la escala humana y el medio ambiente que nos rodea; siempre cuidando la relación entre ambas partes y satisfaciendo al mismo tiempo las necesidades del usuario, siguiendo las reglas de modulación, iluminación de escala y geometría.



RESIDENT BENEFITS & SERVICES

Servicios y Beneficios a Residentes





HOTEL	*HOTEL*
Restaurant	*Restaurante*
Lounge Bar	*Lounge bar*
Spa & Sauna	*Spa con cuartos de vapor*
Gymnasium	*Gimnasio*
Yoga Pavilion	*Pabellón de Yoga*
Pool Bar	*Bar en Alberca*
Adults Pool	*Alberca para adultos*
Kids Pool	*Alberca familiar*
Family Pool	*Alberca para niños*
Sundeck Area around the pools	*Asoleadero alrededor de las albercas*







