



VALENIA

CLUB RESIDENCIAL

Exclusivos lotes residenciales



Disfruta de Playa del Carmen

Vivir en Playa del Carmen significa disfrutar de la naturaleza acompañada de un alto nivel de vida y dejarse cautivar por la belleza natural de sus alrededores, una ciudad con mucho por ofrecer y que sabe enamorar tanto a residentes como visitantes.

Cuenta con sitios ideales para pasar un fin de semana de aventura entre la naturaleza o, simplemente, disfrutar de una caminata a la orilla de la playa y disfrutar del ambiente.

La ciudad es una opción segura y rentable para invertir en inmuebles, no sólo por su plusvalía, sino también por el envidiable estilo de vida del Caribe Mexicano en una de las ciudades más bellas del país.



Enjoy Playa del Carmen

To live in Playa del Carmen means being able to enjoy nature accompanied by a high standard of living and allowing yourself to be captivated by the beautiful natural surroundings. It is a city you will fall in love with, it has a lot to offer to its visitors as well as its residents.

This city has the ideal sites and activities, whether you want a weekend full of adventure with nature or simply enjoy a walk on the beach and the atmosphere.

It is a safe and rentable option for investing, not only for its (ROI) Return of Investment, but also because of the desirable life style of the Mexican Caribbean. It is indeed one of the most beautiful cities in Mexico.



La felicidad está
donde hay naturaleza.

El placer existe al caminar
en la arena blanca.

Hay emociones en la costa
por la música del océano profundo.

La magia se encuentra en distintos lugares
por sus recuerdos, en otros por su belleza.

Hay lugares donde sueñas tu vida
y otros donde decides
vivir tus sueños.

Ubicación Location



Yucatán

Cancún

Tulum

Cozumel

Playa del
Carmen

Quintana Roo





VALENIA se encuentra a sólo:

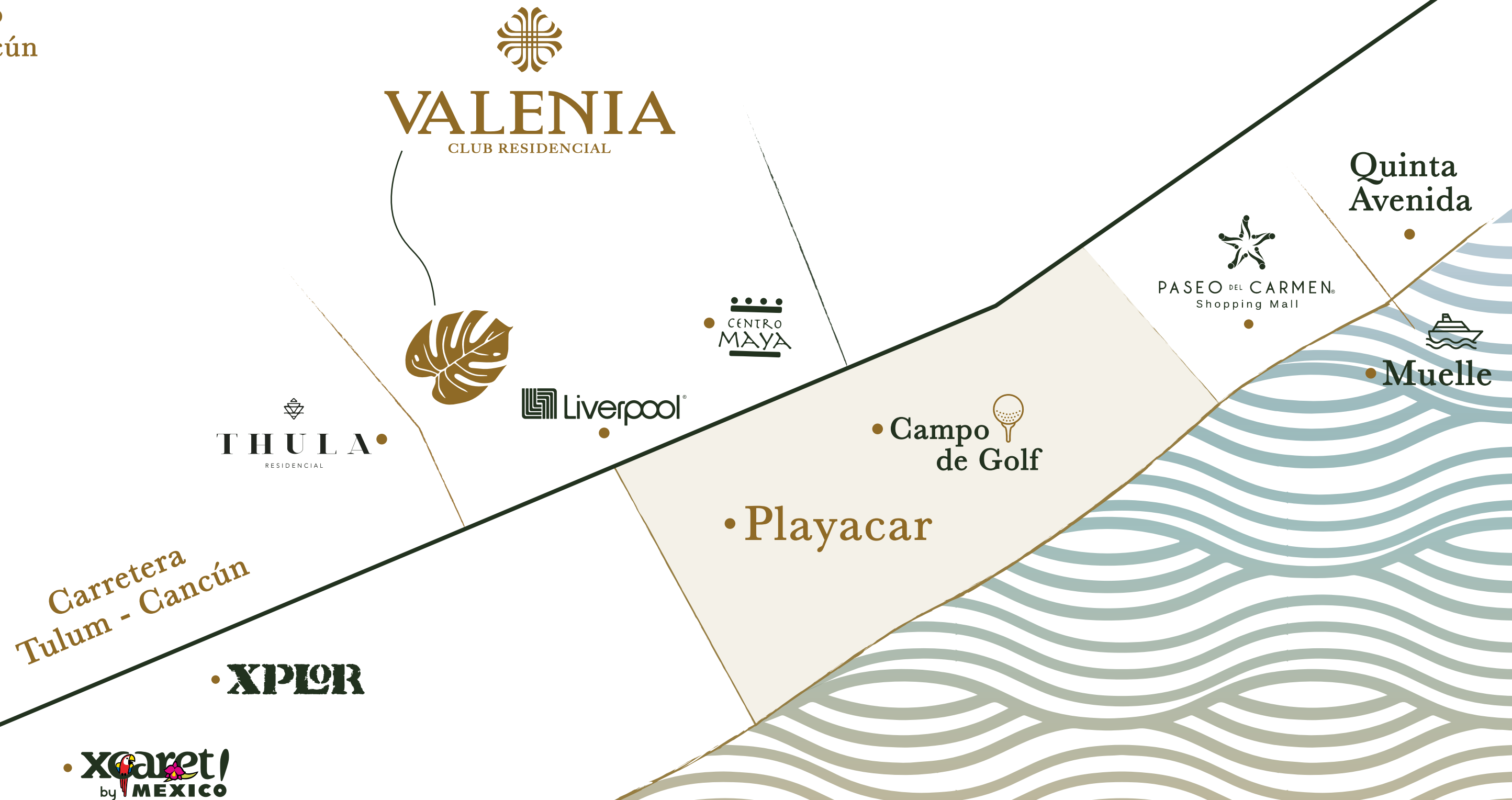
- 8 minutos de Liverpool
- 10 minutos de Xcaret
- 10 minutos de la playa
- 45 minutos de Tulum
- 50 minutos al Aeropuerto Internacional de Cancún



VALENIA is located:

- 8 minutes to Liverpool
- 10 minutes to Xcaret
- 10 minutes to the beach
- 45 minutes to Tulum
- 50 minutes to Cancun International Airport

Playa del Carmen







**El lugar donde se construyen
los sueños.**

**Desarrollo de exclusivos lotes residenciales,
un espacio lleno de amenidades para ofrecerte
una excelente calidad de vida.**

**The place where
dreams are built.**

**A development with exclusive residential lots.
A perfect place that offers a variety of
amenities and an outstanding quality of life.**



- | | |
|---|---|
| 12 privadas | • 12 private communities |
| Lotes desde 230 m ² | • Lots from 230 m ² |
| Más de 15 hectáreas | • More than 15 hectares |
| 18 amenidades | • 18 amenities |
| Más de 15,000 m ²
de áreas verdes | • More than 15,000 m ²
of green areas |
| Acceso controlado 24/7 | • Controlled access 24/7 |
| Acceso de autos:
3 entradas y salidas | • Vehicle access:
3 entries & exits |





Estas imágenes son solo para fines ilustrativos. El producto final y el material utilizado están sujetos a cambios significativos a exclusivo criterio del desarrollador.

These images are merely illustrative. The final product and materials may be subject to significant changes depending on the criteria of the developer.



Amenidades

Exterior

Recorrido para trotar de 1 km
Parque para perros
Área de juegos infantiles
Estacionamiento para 50 autos

Amenities

Exterior

- 1 km Jogging path
- Doggy park
- Kids' playground
- Parkinglot for 50 cars

Casa club

Lobby
Piscina semi-olímpica con 3 carriles
Piscina para niños
Terraza con barra
Área de asoleaderos

Gimnasio de 170 m²
Cancha de fútbol 5
2 canchas de pádel
1 cancha de tenis

Salón de juegos infantil climatizado
Salón de eventos climatizado para adultos
con terraza y jardín
Salón de eventos infantil climatizado
con terraza y jardín

Baños con regaderas y vestidores
para hombres y mujeres

Club house

- Lobby
- Semi-Olympic pool with 3 lanes
- Kids' pool
- Terrace with bar
- Sunbathing area
- 170 m² Fitness center
- Soccer field
- 2 Paddle courts
- 1 Tennis court
- Air-conditioned kids' room
- Air-conditioned event room for adults
with terrace & garden
- Air-conditioned event room for kids
with terrace & garde
- Bathrooms with showers & locker rooms
for men and women

Amenidades



Amenities



Seguridad
Security



Comunidad cerrada
Gated community



Recepción
Lobby



Estacionamiento
Parking lot



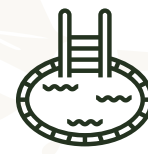
Salón de eventos
para adultos
Adults' event room



Salón de eventos
para niños
Kids' event room



Piscina para adultos
Adults' pool



Piscina para niños
Kids' pool



Terraza y barra
Terrace & bar



Asoleaderos
Sunbathing area



Salón para niños
Kids' room



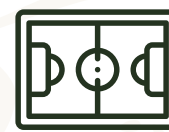
Parque de juegos
infantiles
Kids' playground



Gimnasio
Gym



Canchas de pádel / tenis
Paddle & Tennis Courts



Cancha Fútbol 5
Soccer field



Pista para trotar
Jogging path



Baños y vestidores
Bathroom &
locker room



Parque para perros
Doggy park



Estas imágenes son solo para fines ilustrativos. El producto final y el material utilizado están sujetos a cambios significativos a exclusivo criterio del desarrollador.

These images are merely illustrative. The final product and materials may be subject to significant changes depending on the criteria of the developer.



Estas imágenes son solo para fines ilustrativos. El producto final y el material utilizado están sujetos a cambios significativos a exclusivo criterio del desarrollador.

These images are merely illustrative. The final product and materials may be subject to significant changes depending on the criteria of the developer.



Estas imágenes son solo para fines ilustrativos. El producto final y el material utilizado están sujetos a cambios significativos a exclusivo criterio del desarrollador.

These images are merely illustrative. The final product and materials may be subject to significant changes depending on the criteria of the developer.



Estas imágenes son solo para fines ilustrativos. El producto final y el material utilizado están sujetos a cambios significativos a exclusivo criterio del desarrollador.

These images are merely illustrative. The final product and materials may be subject to significant changes depending on the criteria of the developer.



Estas imágenes son solo para fines ilustrativos. El producto final y el material utilizado están sujetos a cambios significativos a exclusivo criterio del desarrollador.

These images are merely illustrative. The final product and materials may be subject to significant changes depending on the criteria of the developer.



Estas imágenes son solo para fines ilustrativos. El producto final y el material utilizado están sujetos a cambios significativos a exclusivo criterio del desarrollador.

These images are merely illustrative. The final product and materials may be subject to significant changes depending on the criteria of the developer.



Estas imágenes son solo para fines ilustrativos. El producto final y el material utilizado están sujetos a cambios significativos a exclusivo criterio del desarrollador.

These images are merely illustrative. The final product and materials may be subject to significant changes depending on the criteria of the developer.



Estas imágenes son solo para fines ilustrativos. El producto final y el material utilizado están sujetos a cambios significativos a exclusivo criterio del desarrollador.

These images are merely illustrative. The final product and materials may be subject to significant changes depending on the criteria of the developer.



El lugar para construir
tus sueños