

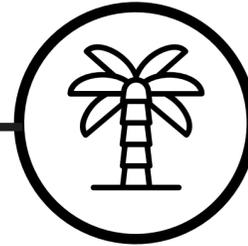



AHAL
R I V I E R A M A Y A

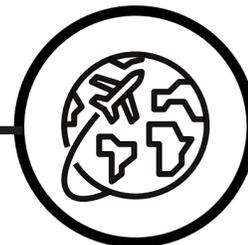


AHAL

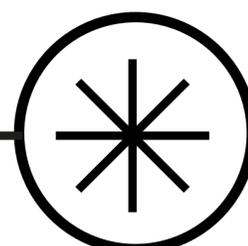
RIVIERA MAYA



- 27°C de temperatura media anual
- Ecosistemas: Playas de arena blanca / Cenotes / Barrera de Coral mesoamericana / Jungla / Islas Caribeñas
- Amplia Biodiversidad



- 4.º mejor destino turístico a nivel mundial*
- 50% del turismo de todo México
- 6.5 millones de turistas al año**
- Ocupación media hotelera: 82%**



- 5.ª Avenida
- Experiencias únicas a nivel mundial
- Aeropuerto Internacional de Cancún con mayor tráfico en América Latina
- Aeropuerto Internacional de Tulum (Fecha approx 2023)
- Tren Maya (Fecha approx 2023)
- Ferries a Cozumel (Terminales Marítimas Calica y Juárez)
- Infraestructura moderna
- Gastronomía mexicana e internacional
- Cultura milenaria Maya
- Sociedad cosmopolita

*(Fuente: Forbes magazine)

** (Fuente: Sedetur)





PLAYA DEL CARMEN

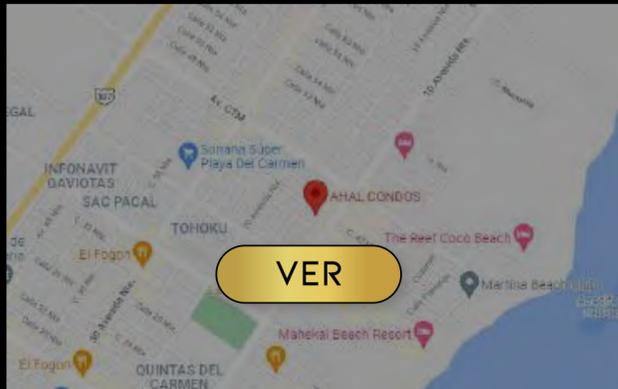
Antiguamente una aldea de pescadores conocida como Xaman Há, hoy Playa del Carmen es el corazón de la mundialmente reconocida Riviera Maya, en la cual convergen el mundo moderno y la milenaria cultura Maya. Ubicada en un lugar privilegiado a orillas del Caribe Mexicano, es el hogar de la famosa 5.ª Avenida.

Playa del Carmen es actualmente una ciudad cosmopolita, rodeada de playas de arena fina y blanca, con una amplia oferta gastronómica internacional, atracciones turísticas de nivel mundial, cultura milenaria, mar color azul turquesa, una selva tropical exuberante y una gran variedad de opciones de hospedaje y entretenimiento.

Esto convierte a Playa del Carmen en el destino top que puede ofrecer la experiencia de vida que estás buscando.



INIGUALABLE UBICACIÓN AL MEJOR PRECIO.



*Incremento poblacional del 110%
en los últimos 10 años y del 425% en
los últimos 20 años (municipio de
mayor crecimiento en toda América Latina)*

Tasa de crecimiento promedio anual de la población: 8.4 %

*Retorno de inversión anual entre 10% y 30%

*\$7,200 MDD de derrama económica anual,
con un incremento del 236% en los últimos 10 años**

*82% de índice de ocupación hotelera promedio
en el año**

*Incremento del 130% de la afluencia de turistas en
10 años**

*Turismo en los últimos años:

2017: 5.85 millones de turistas.
2018: 6.21 millones de turistas.
2019: 6.52 millones de turistas.
2020: 3.37 millones de turistas.
2021: 5.65 millones de turistas.

- Próxima estación del Tren Maya (2023)

- Próximo Aeropuerto Internacional de Tulum (2023)

*(Fuente: Municipalidad de Solidaridad)

** (Fuente: Sedetur)





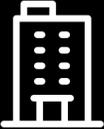
***El nombre Ahal proviene de una palabra maya que significa:
despertar, creación, amanecer.***

Nuestros departamentos son una oportunidad que, como su nombre lo dice, son un despertar a nuevas realidades. Un modelo habitacional diseñado para el residente contemporáneo que busca una experiencia de vida confortable, mientras descubre y explora un destino top para vivir y vacacionar como Playa del Carmen.

- Restaurantes | Restaurant**
1. Las Hijas de la Tostada
 2. Ah Cacao
 3. Del Local
 4. La Cueva del Chango
 5. La Piola
 6. Amate 38
 7. La Perla Pixan
 8. Tahini
 9. La Vagabunda de la 38
 10. Luma Taverna Del Mar
 11. Milos
 12. El Pirata
 13. La Bodeguita del Medio
 14. Chez Celine
 15. Zitta
 16. Axiote
 17. Bio Natural
 18. Jonny Como Pizza
- Bares | Bars**
19. Of the Vine
 20. Trujillos
 21. Chela de Playa
- Club de Playa | Beach Club**
22. Encanto Beach
 23. Martina
 24. Mandarinos
- Centros Deportivos | Fitness Center**
25. Deportivo Mario Villa Nueva
 26. Evolve Fitness
 27. The GYM



• CARACTERÍSTICAS & SERVICIOS:

-  6 Niveles
-  27 unidades
-  Elevador
-  Lobby
-  Administración de rentas vacacionales (opcional)
-  Administración de propiedad
-  Lavandería
-  Estacionamiento subterráneo
-  Concierge
-  Seguridad



Lo más importante para nosotros es tu experiencia. Diseñamos cuidadosamente cada espacio para que puedas disfrutar cada detalle de tu vida.

• HIGHLIGHTS:

-  Amenidades similares a las de un hotel
-  Zona de alta plusvalía
-  Espaciosas unidades
-  En el corazón del nuevo Playa del Carmen
-  Zona de gran desarrollo urbano

• UBICACIÓN: CALLE 42 ENTRE AV. 10 Y 15

-  A la 5ta 2 min. caminando
-  A la playa 5 min. caminando
-  Al aeropuerto 80 min. caminando
-  A la próxima estación del tren 10min. caminando
-  A la Zona Arqueológica de Tulum 45 min. en coche
-  Al Cenote Azul y el Edén 15 min. en coche

FACHADA



LOBBY



SALA



COCINA



BAÑO



PIEZA

*Unidades de 1
recámara diseñadas
como espacios más
amplios y
confortables de
lo convencional, para
que puedas disfrutar
de una experiencia
de completa
relajación.*



ROOFTOP



LAY-OUT



RECAMARA TIPO A



RECAMARA TIPO B



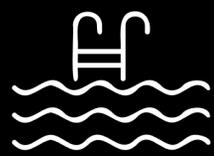


AMENIDADES:

Las amenidades de AHAL son el complemento perfecto para sus residentes y el valor adicional para los inversionistas, con hermosos espacios diseñados para disfrutar de este paraíso.



Gimnasio



Alberca



Rooftop con
vista al mar

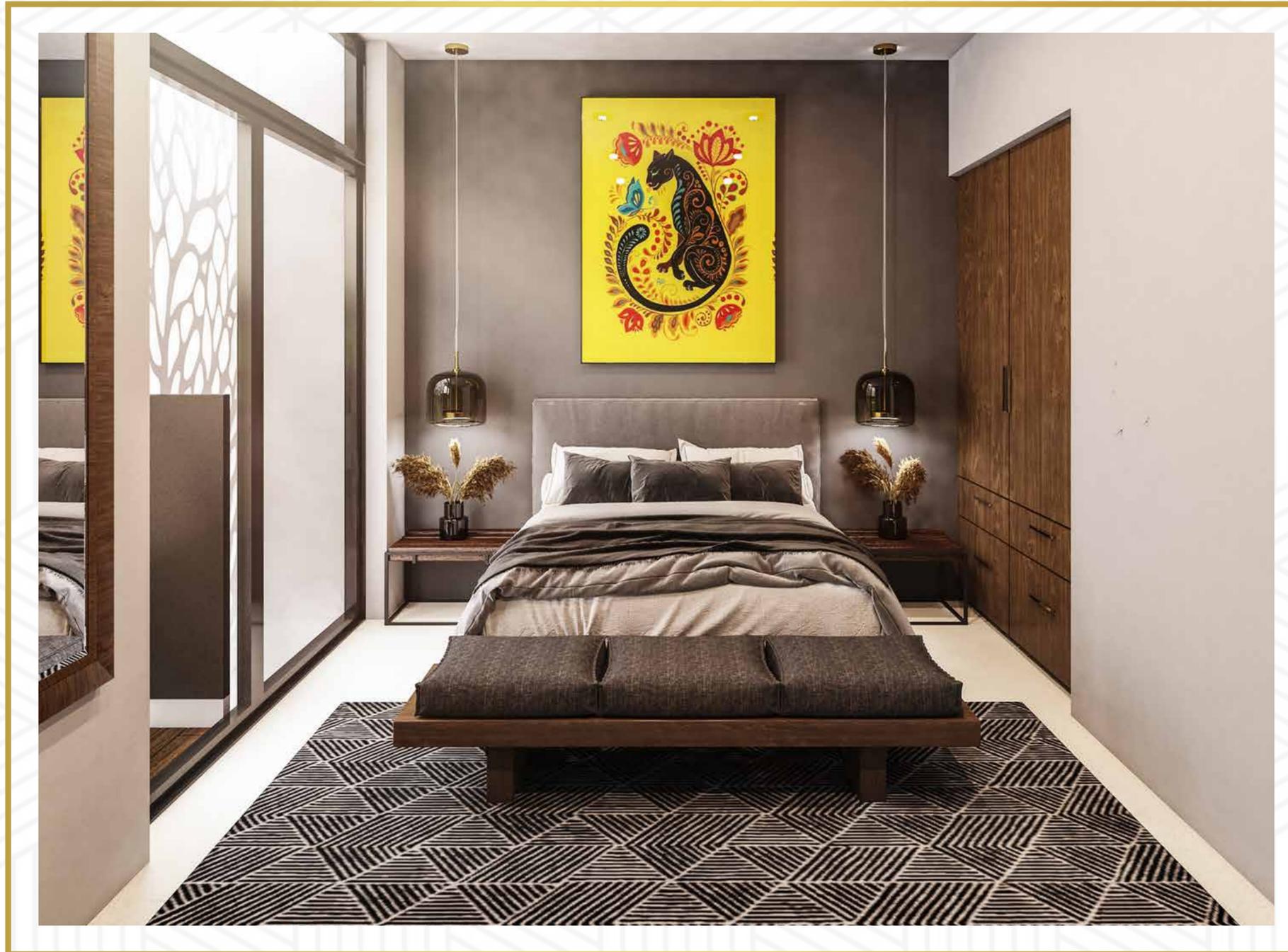


Asador



Sky bar

AHAL es un desarrollo exclusivo construido por Calexa, una empresa mexicana que se especializa en proyectos residenciales diseñados bajo altos estándares de calidad.



La estructura arquitectónica funcional de AHAL presenta aspectos hoteleros para generar una alta rentabilidad a sus inversionistas, al mismo tiempo contribuyendo al desarrollo económico del estado.



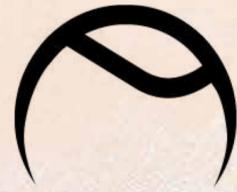
RAZONES PARA INVERTIR EN PLAYA DEL CARMEN:

- 1.Ubicación
- 2.Desarrollo económico
- 3.Calidad de vida
- 4.Mar Caribe
- 5.Sitios Arqueológicos
- 6.Cenotes
- 7.Actividades / Entretenimiento
- 8.Gastronomía
- 9.Vida nocturna
- 10.Clima

AHAL es un desarrollo exclusivo construido por Calixa, una empresa mexicana que se especializa en proyectos residenciales diseñados bajo altos estándares de calidad, y con arquitectura funcional que engloba aspectos hoteleros para generar una alta rentabilidad a sus inversionistas, aportando al desarrollo económico del estado.

**¡PREPÁRATE PARA
VIVIR EL PARAÍSO!**





AHAL

R I V I E R A M A Y A