

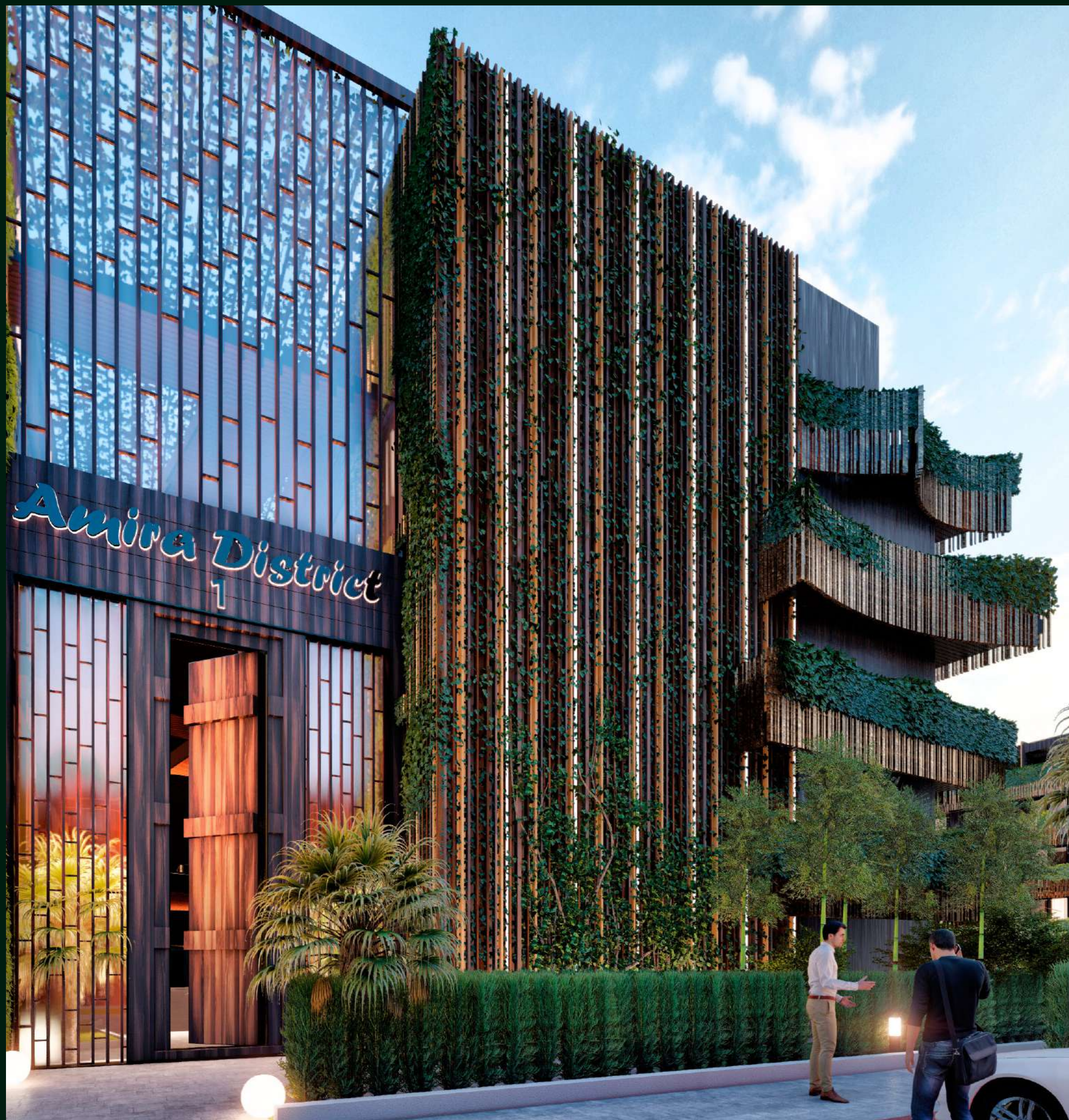


AMIRA DISTRICT

• T U L U M • M E X I C O •

A photograph of a modern building with a green facade, featuring a central graphic overlay. The building has a unique, stepped design with a facade made of vertical wooden slats and lush greenery. The central graphic is a dark green circle with a white outline, containing the text "WELCOME HOME" in white, bold, uppercase letters. The building is surrounded by lush greenery, including palm trees and a well-manicured hedge. In the foreground, two men are standing and talking near the hedge. The sky is a clear, light blue, and a flock of birds is visible in the upper right corner. The overall scene is set during the day, with soft lighting suggesting a late afternoon or early morning setting.

**WELCOME
HOME**



● ÍNDICE

9 ● FILOSOFÍA

10 ● LOCALIZACIÓN

13 ● PROYECTO

16 ● ECOLOGÍA

21 ● AMENIDADES

22 ● TIPOLOGÍAS

"Study nature, love nature,
stay close to nature. It will
never fail you."

Frank Lloyd Wright



FILOSOFÍA

- **Amira District** representa un conjunto residencial en su mayoría rodeado de vegetación y naturaleza con sensaciones únicas a través de sus diferentes experiencias.
- Los espacios comunitarios de lujo están integrados en la naturaleza por lo que el complejo ofrece **jardines selváticos**, piscinas comunitarias con canales conectados, **espacios mágicos** al aire libre, **áreas de hamacas** integradas en el río, **pabellones** de usos múltiples y **equipos deportivos**, así como **piscinas en techo** interconectadas, **gimnasio/yoga**, áreas en cubierta, y **estacionamiento** al aire libre.
- Su diseño se basa en la **comunión entre el entorno natural y una geometría contrastante con él**, por lo que su fachada emula el movimiento de las olas al tiempo que **crea dinamismo a través del uso de bambú autóctono**. Su arquitectura se fusiona con la naturaleza al interior del edificio y sube hacia el rooftop donde florece la vida social de cada comunidad con experiencias únicas como spa, gimnasio y "piscinas puente".
- Todo para lograr un amplio vocabulario de elementos visuales que mutan a un lenguaje de diseño, materiales y formas, para una arquitectura de bio-mimetismo. **El objetivo consistió en lograr un equilibrio entre mente-cuerpo-alma**, proporcionando un verdadero escape de la vida cotidiana, permitiendo la máxima desconexión y relajación.



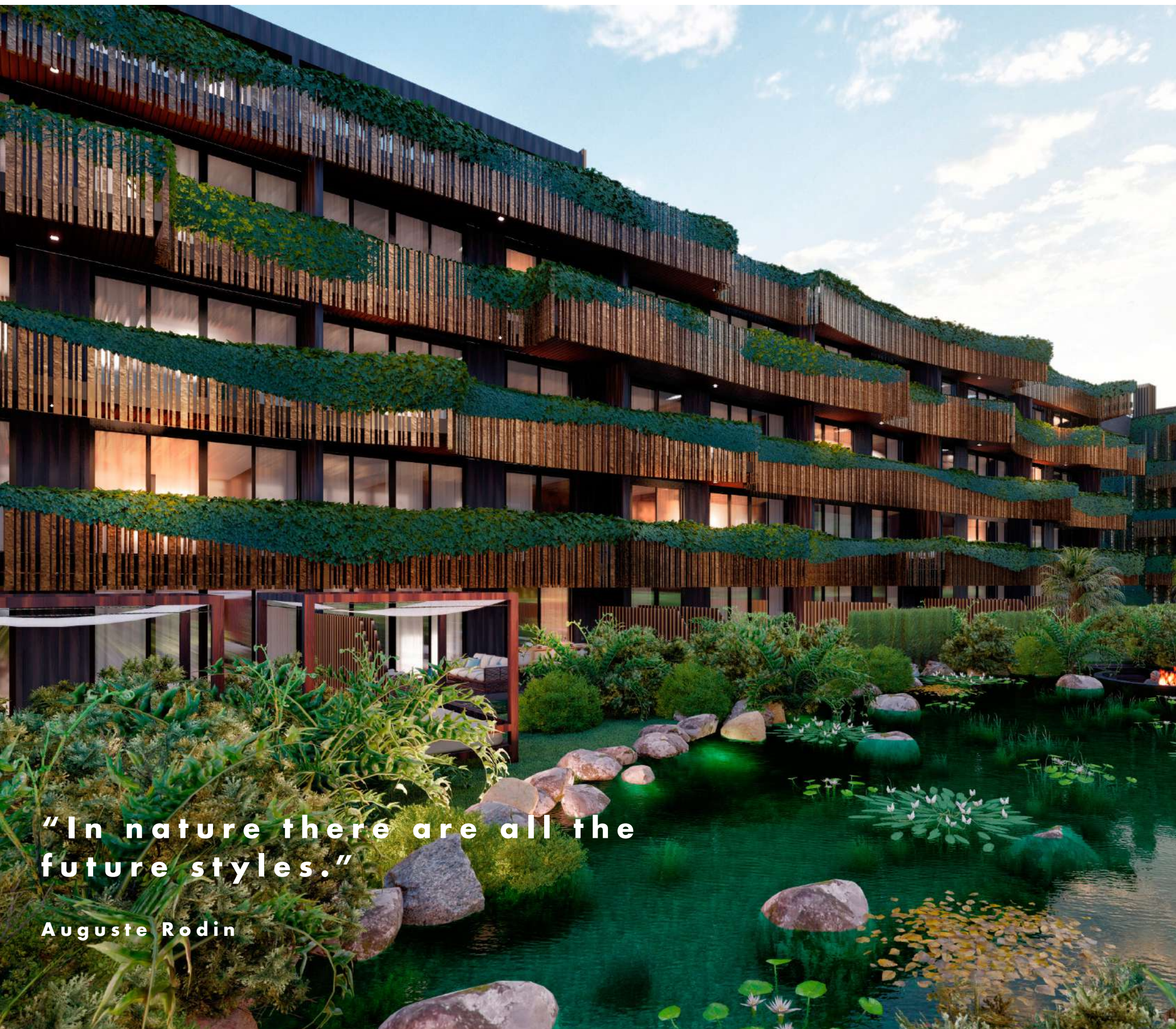
LOCALIZACIÓN

· Amira District, Tulum, está diseñado para un **entorno de gran valor turístico y paisajístico** en un lugar natural en la Península de Yucatán junto al caribe mexicano.

· La zona está en constante crecimiento y destaca por su **acceso a hermosas playas con paisajes naturales únicos**. El sitio combina la tranquilidad de la selva y el dinamismo del Mar Caribe.



- | | | | |
|----|-------------------------|----|----------------|
| 01 | ÁREA DE ESTABLECIMIENTO | 05 | ABIERTO CENOTE |
| 1 | Área de establecimiento | 5 | Abierto Cenote |
| 2 | Monumento Arqueológico | 6 | Playa Mirador |
| 3 | Ciudad de Tulum | 7 | Playa Paraiso |
| 4 | Calavera Cenote | 8 | Ruinas de Mayo |



"In nature there are all the future styles."

Auguste Rodin

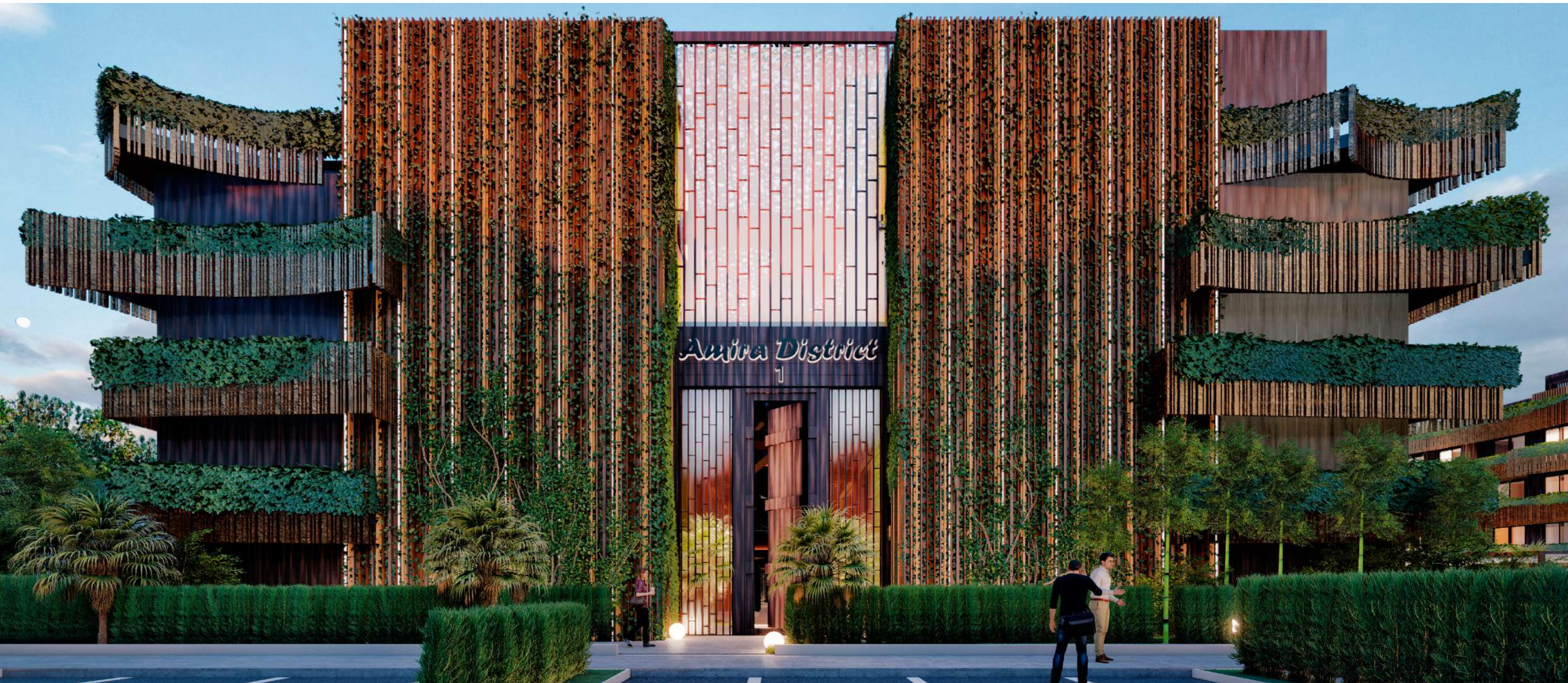
PROYECTO

· Amira District en su primera etapa representa **232 apartamentos** para llegar a **520 apartamentos** en su proyecto total.

· La planta baja, destinada a la ubicación de elementos naturales y espacios comunes, proporciona un swim-up privado y un jardín que se comunica con el área central.

· **El complejo representa un desarrollo privado** con acceso controlado, ofrece **la membresía a Beach Club** del Grupo Giada con la transportación gratuita, una **guardería infantil**, un **rio artificial con jardín** central, una **cafetería y restaurante**, una **terraza mirador** con alberca suspendida, gimnasio y spa.

· El conjunto de edificaciones se dispone de una forma que promueve la inclusión de los espacios de acceso en el conjunto del espacio exterior, permitiendo que esa **arquitectura se entienda como algo que podría convivir con la naturaleza** desde la antigüedad, buscando así un **mimetismo con las formas de la naturaleza** desde el exterior como un todo, ofreciendo al conjunto el propio **dinamismo del movimiento de los árboles con el viento**.



ECOLOGÍA

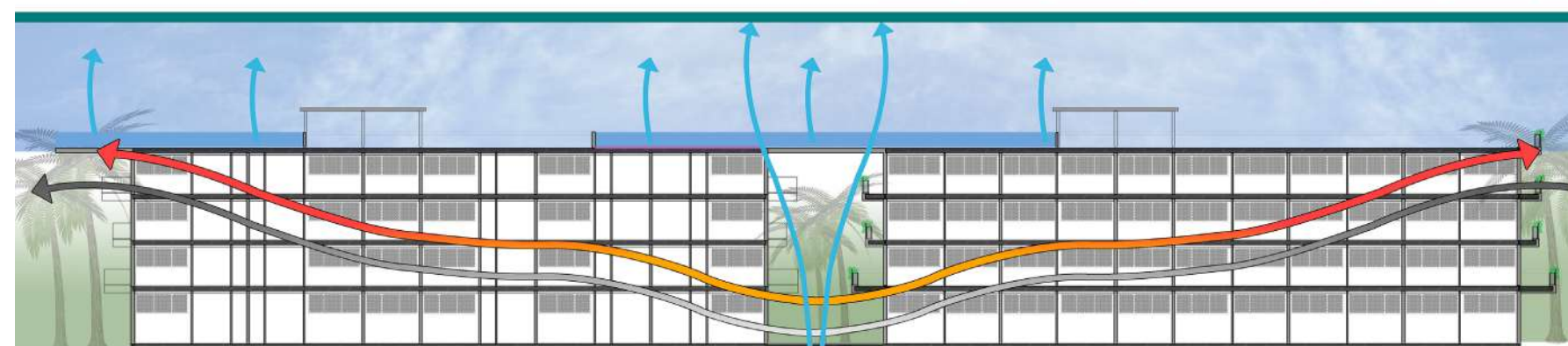
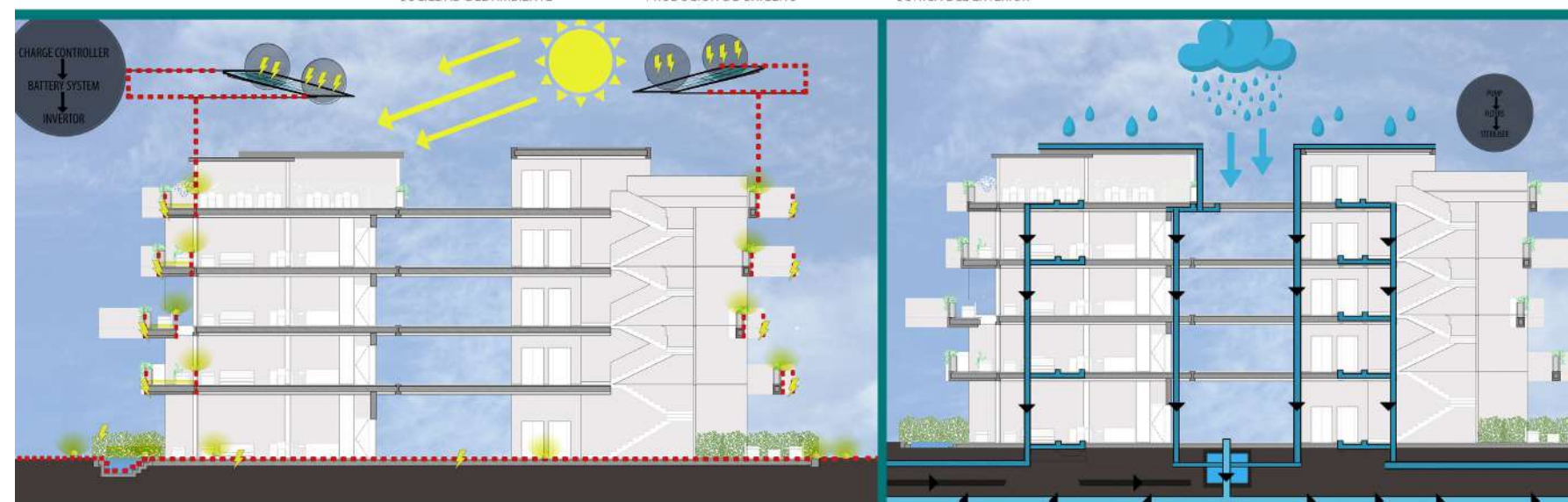
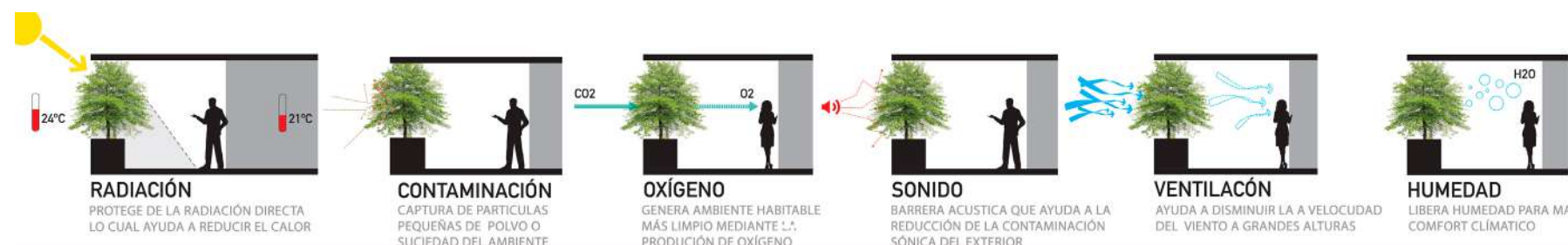
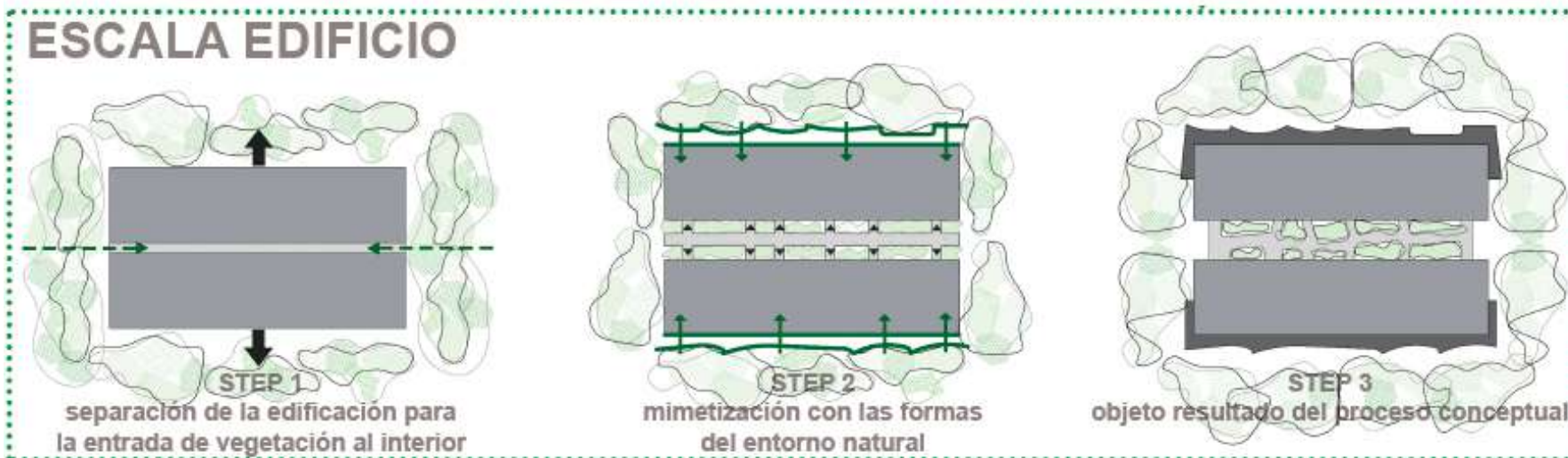
• Se hace énfasis en el **concepto de sostenibilidad respetando el ecosistema y la biodiversidad**, contribuyendo al uso de materiales naturales que minimizan el impacto de la construcción y generación de residuos.

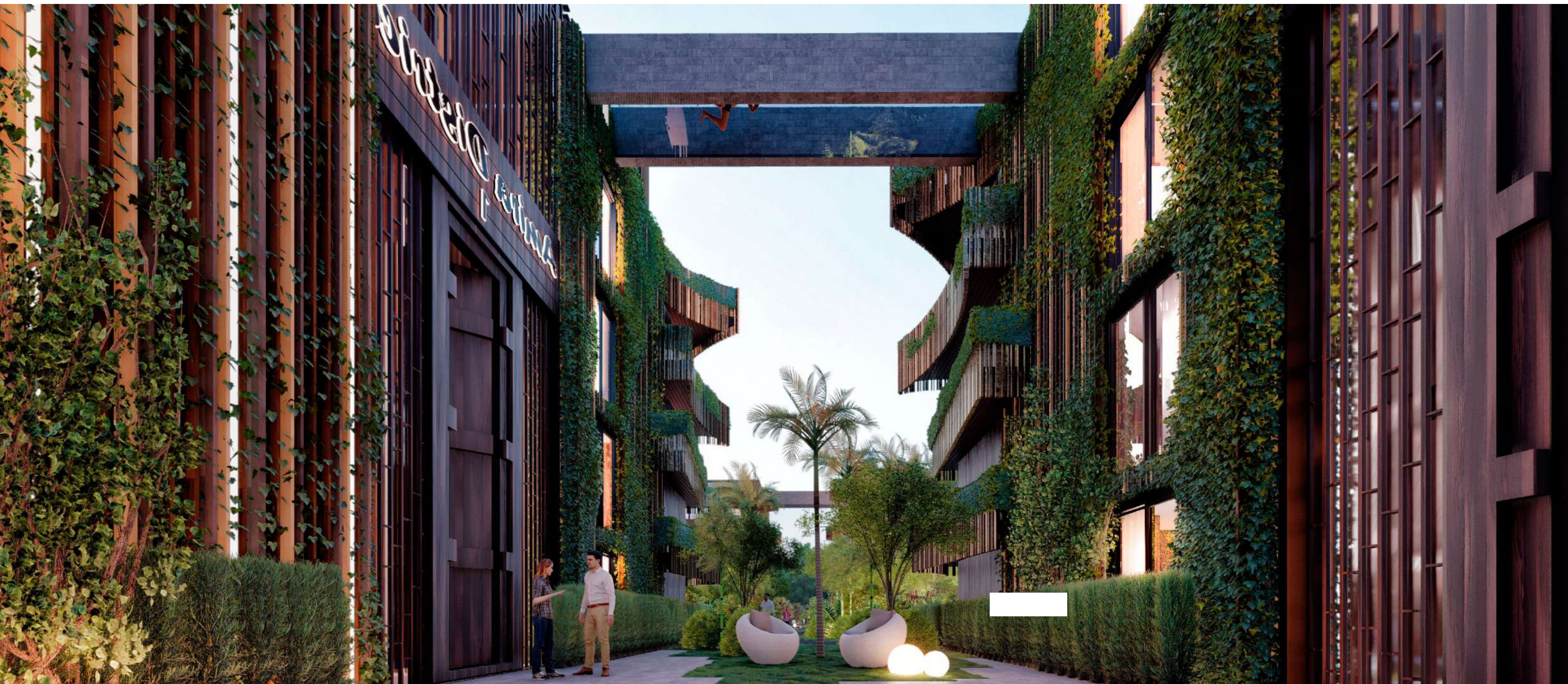
• El **concepto de recolección de agua** también se respeta y representa una **recuperación de agua de lluvia** para el tratamiento de aguas residuales.

• **Los paneles solares** se implementan para lograr una **electricidad sostenible**.

• Estarán integrados el **sistema de aislamiento de paredes y las ventanas PVC** de doble hoja de vidrio.

• Finalmente, se utiliza el **sistema de construcción "seco"**, por lo que al no existir aglomerantes húmedos, el tiempo de ejecución es más corto, seguro y sostenible.





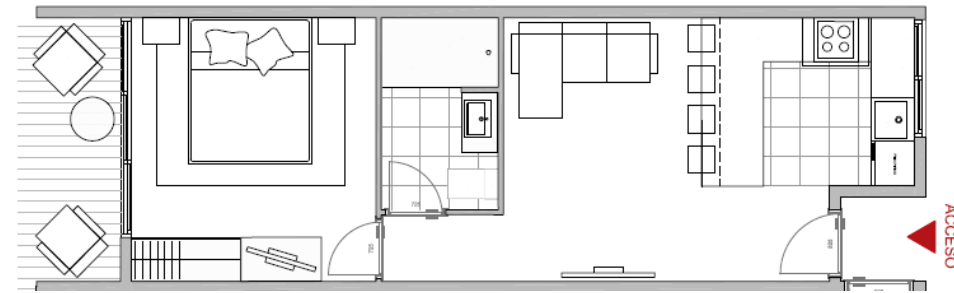


A M E N I D A D E S

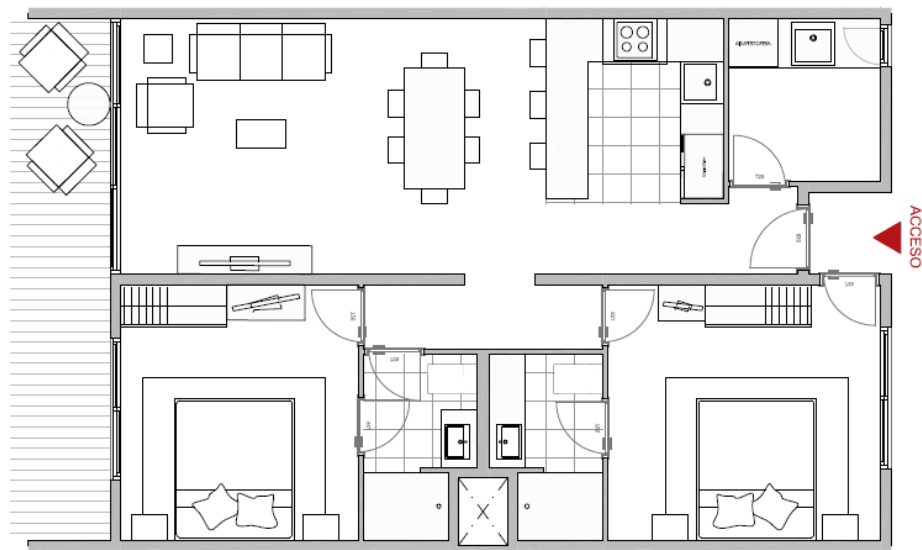
• **Las zonas comunes y servicios dan un valor añadido** a la estancia en un complejo de este nivel. **El sitio, el diseño y el servicio son los elementos que pueden hacer disfrutar de un lugar de ensueño** para pasar los días.

Zonas y servicios comunes:

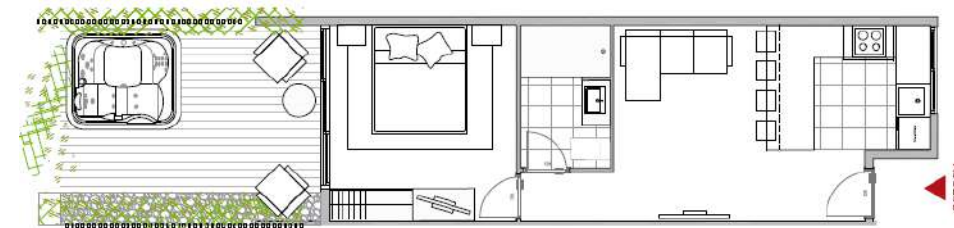
- **Zonas de acceso** integradas en la naturaleza
- **Zona de gimnasio** en planta cubierta
- **Piscinas en cubierta** con pasillos comunicantes
- **Piscinas a nivel de suelo** integradas con la naturaleza
- **Pabellones polivalentes**
- **Zonas exteriores** de estar en un entorno dotado de vegetación autóctona y espectaculares vistas
- Dotación de numerosas **plazas de aparcamiento**



1 Habitación



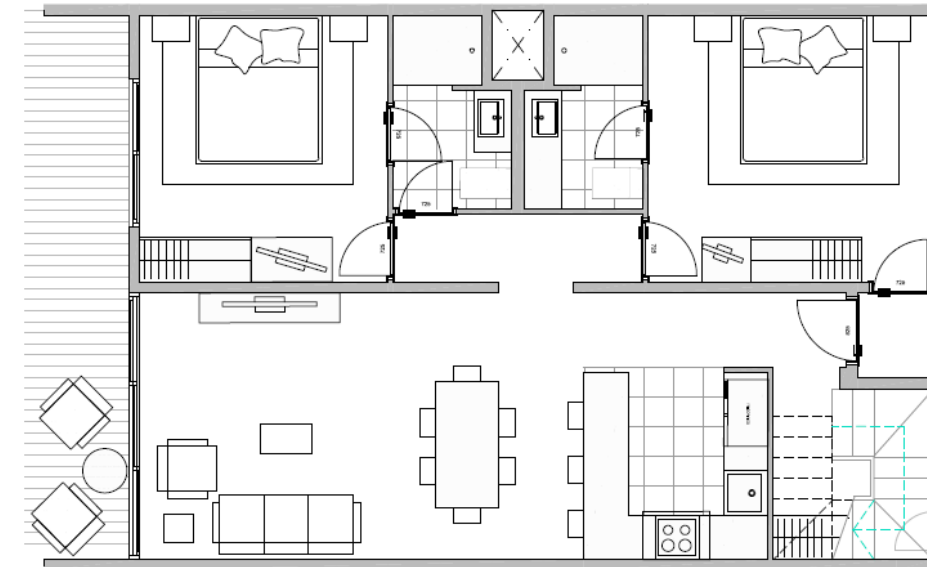
2 Habitaciones



1 Habitación Garden



Penthouse 3 Habitaciones



2 Habitaciones Swim Up