



MUKTA
RESIDENCIAL

**¡Bienvenido al
mundo Mukta!**



Mukta, el lugar de **tus sueños**

Ubicado en el corazón de la Riviera Maya.

A tan sólo 25 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancún y a 12 minutos de hermosas playas, están los 930,000 m² de superficie total con los que cuenta el desarrollo, de los cuales destinamos 230,000 m² de conservación y de pura diversión, con 8 increíbles amenidades y 14 parques temáticos. Diseñamos cada espacio para inspirar cada uno de tus sentidos con el objetivo de crear experiencias inolvidables.



MUKTA

Ubicación



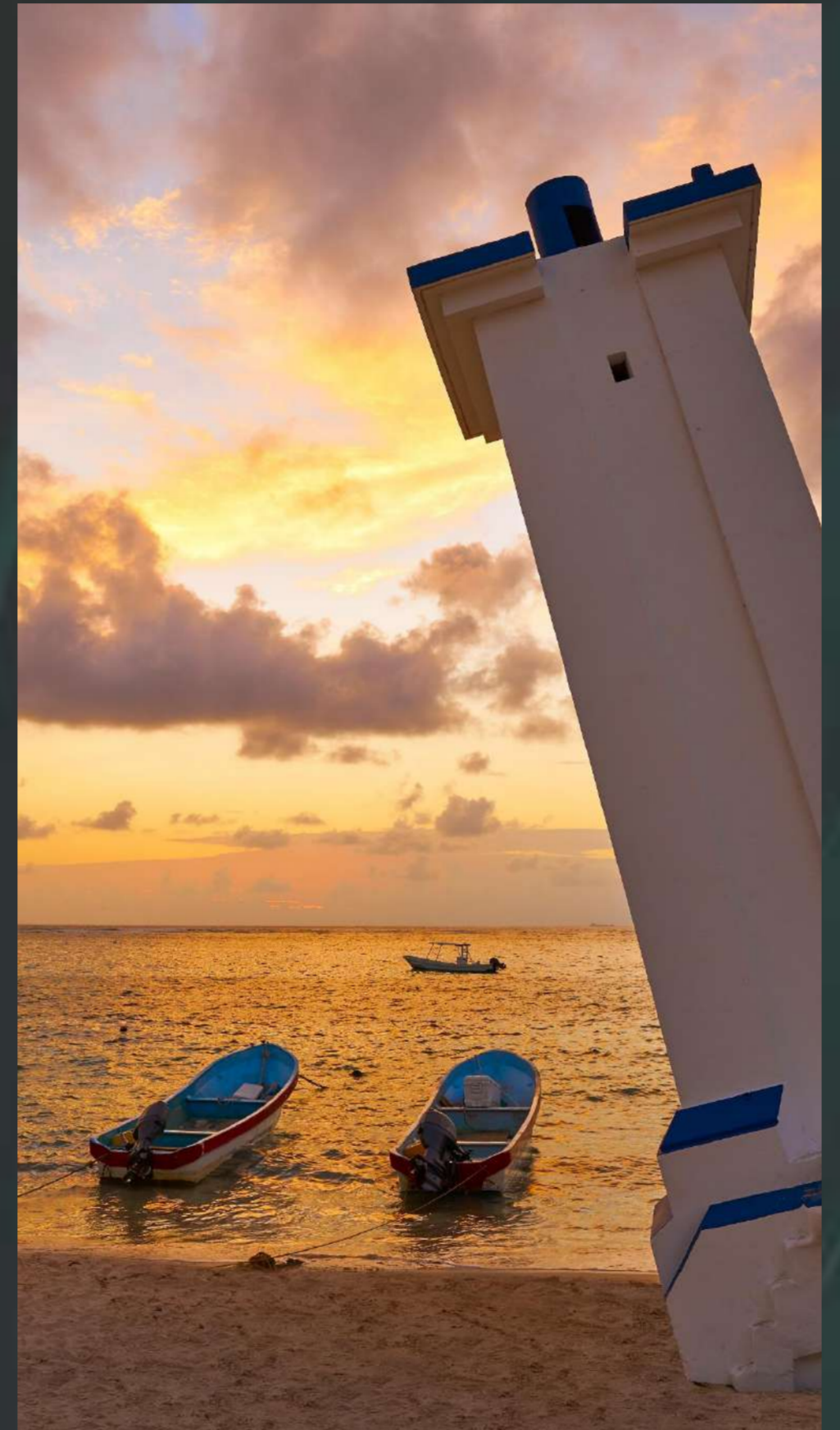
Mukta se encuentra en el corazón de la Riviera Maya. Nos tomaría páginas y páginas describirte todas las increíbles opciones que tienes a los alrededores, lo que si te podemos garantizar es que nunca dejarán de sorprenderte.

Por tal motivo, el Gobierno Federal decidió que la Ruta de los Cenotes tendrá el privilegio de tener la estación del Tren Maya de Puerto Morelos, esta gran obra traerá muchos beneficios para toda la región ya que detonará el crecimiento de la zona por lo que la plusvalía de tu nuevo hogar será muy interesante en los próximos años.

¡Mágicos lugares cerca de ti!

La Riviera Maya es el destino turístico más importante del país, es visitada por más de 21 millones de turistas al año, convirtiéndolo en un lugar muy atractivo para inversionistas de todo el mundo. Por ejemplo, Grupo Xcaret inauguró su nuevo parque "Xenotes" a 3 km de Mukta.

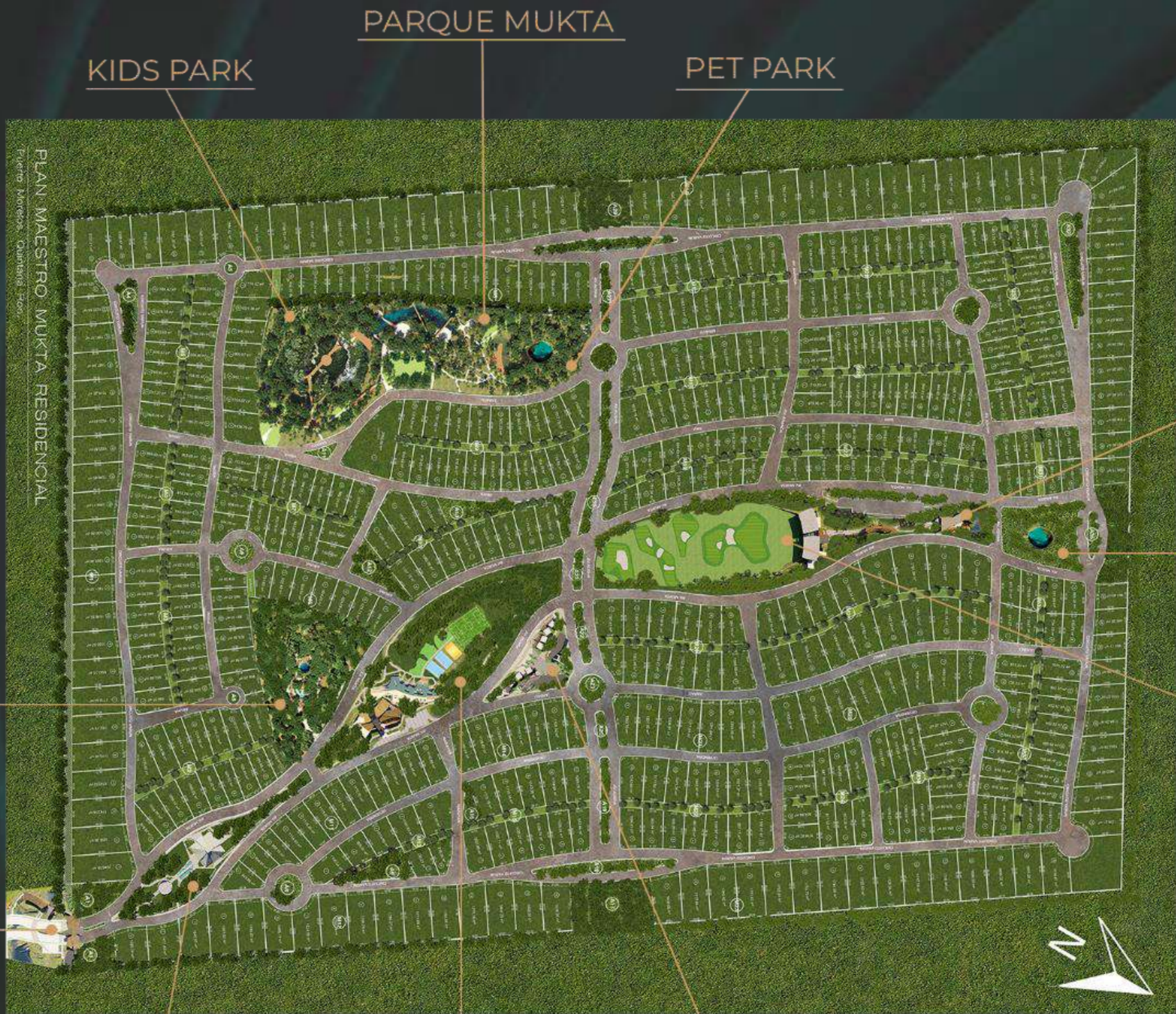
En el Caribe Mexicano, también encontrarás playas hermosas, cenotes, cavernas, rutas en medio de la selva, centros arqueológicos, parques temáticos, centros comerciales, restaurantes de talla internacional y muchas cosas más que podrás disfrutar con tu familia.



MUKTA



Mukta, un desarrollo de clase mundial...



PLAN MAESTRO MUKTA RESIDENCIAL
Puerto Morelos, Quintana Roo

KIDS PARK
PARQUE MUKTA
PET PARK

MUKTA CARE

CENOTE MUKTA

GOLF RANGE

CAVERNA APRAMANA

PÓRTICO DE ACCESO

TEMPLO DE LOS ALUXES

CASA MUKTA

PLACITA MUKTA





Espacios que mueven
tus **sentidos...**

Pórtico de Acceso

Diseño contemporáneo con elementos de la región. Cuenta con plumas de control y un sistema de alta tecnología de video vigilancia con reconocimiento facial y de placas vehiculares las 24/7. De ésta manera controlamos el ingreso de todos los visitantes de Mukta Residencial.

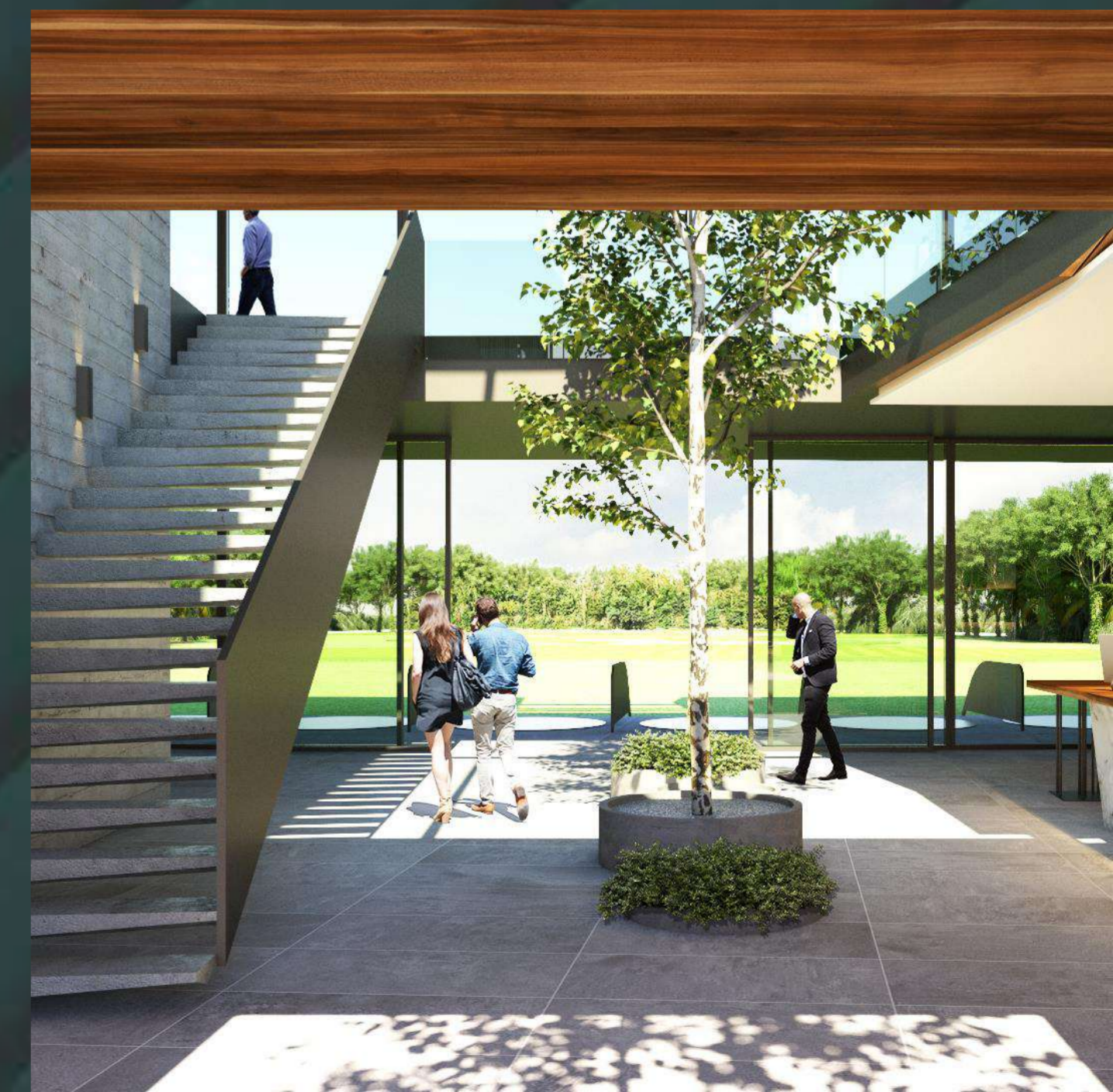


Mukta

Golf Range

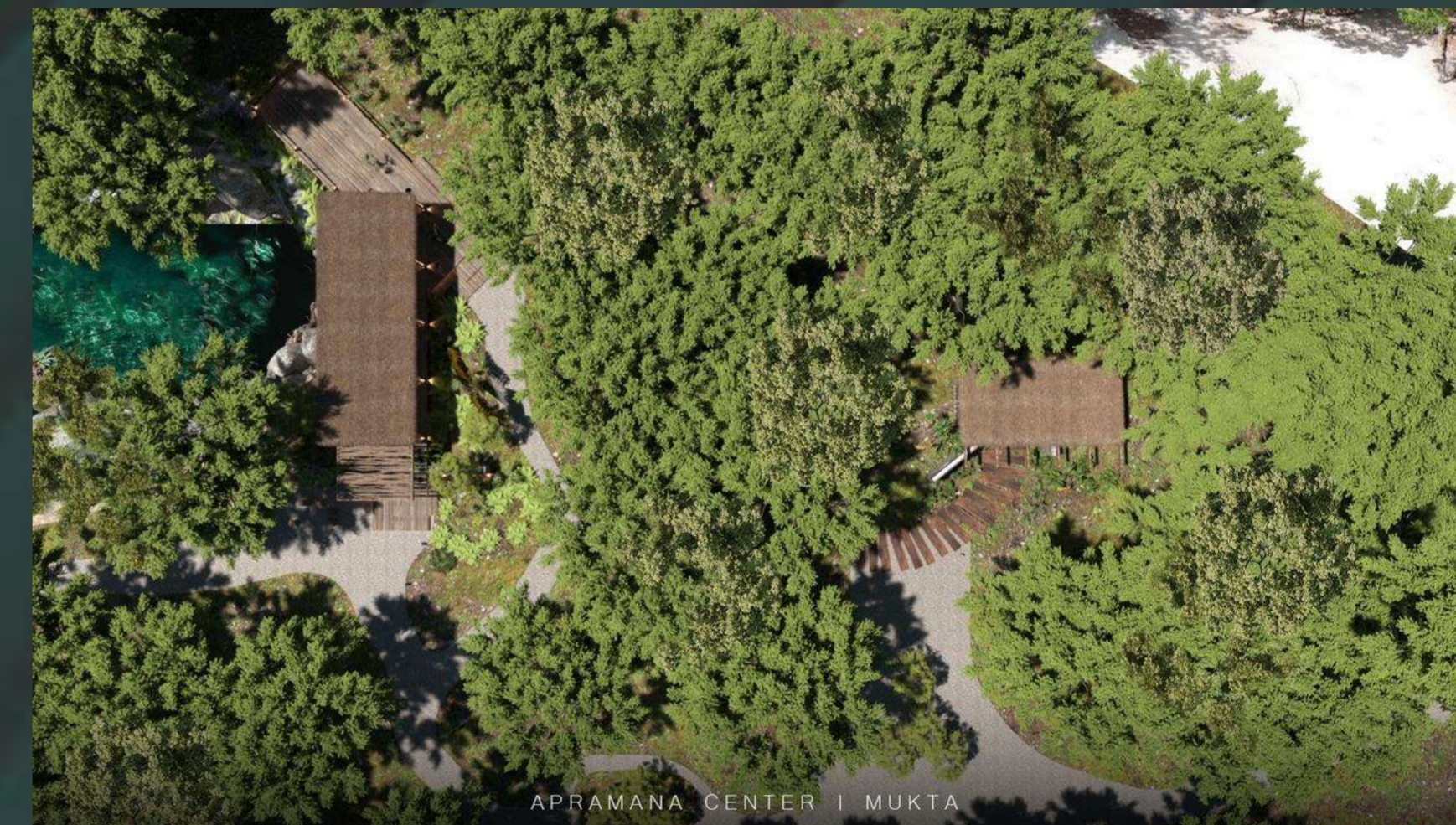
Impresionante complejo con diferentes áreas para que disfrutes realizando divertidas actividades, en el que encontrarás:

- 1) **Campo de práctica de Golf**, con un tiro de 268 yardas, 26 estaciones repartidas en dos niveles, bunkers y algunos Putting Green.
- 2) **Restaurante-bar** con área de convivio.
- 3) **Gimnasio** totalmente equipado.
- 4) **Coworking**, un espacio para que puedas realizar tus actividades laborales en un lugar tranquilo, cuenta con sala de juntas, servicio de cafetería y Wifi.
- 5) **Kids Golf**, para que los pequeños comiencen a adentrarse al maravilloso mundo del Golf.



Caverna Apramana

10,600 años de antigüedad crean un lugar exótico, donde la paz y la tranquilidad te envuelven en un ambiente mágico. Cuenta con una moderna palapa y baños completos, vestidores, terrazas y una alberca poco profunda en donde podrás estar en completa tranquilidad y armonía.



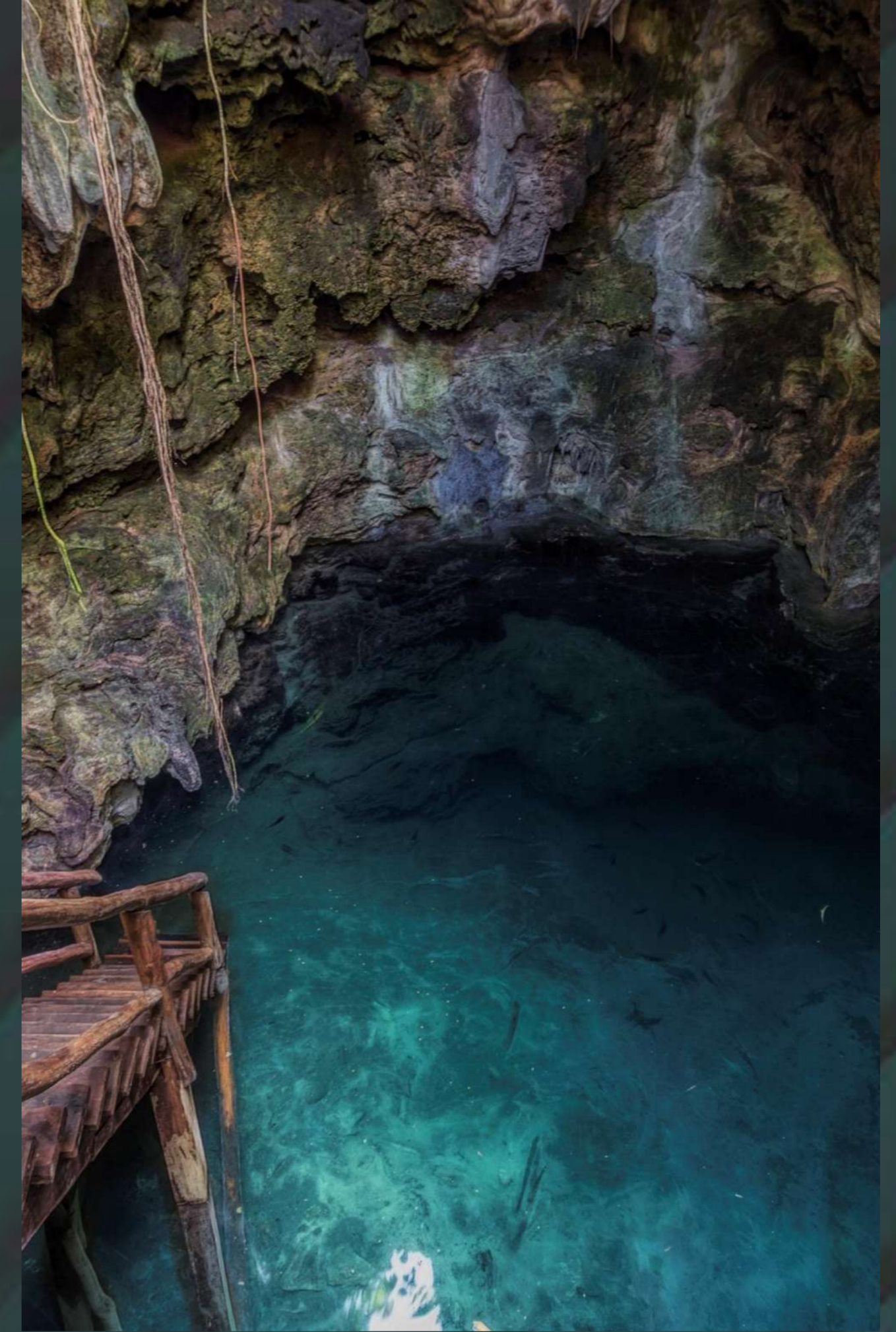
Casa Mukta

Te sentirás como en un hotel de lujo, aquí encontrarás una alberca a desnivel con islas, chapoteadero para niños, una gran palapa de convivio con baños, vestidores y áreas de servicio, así como asadores, hermosos jardines, ciclopista, y por si fuera poco 2 canchas de Paddle, una de basquetbol y de fútbol.



Cenote Mukta

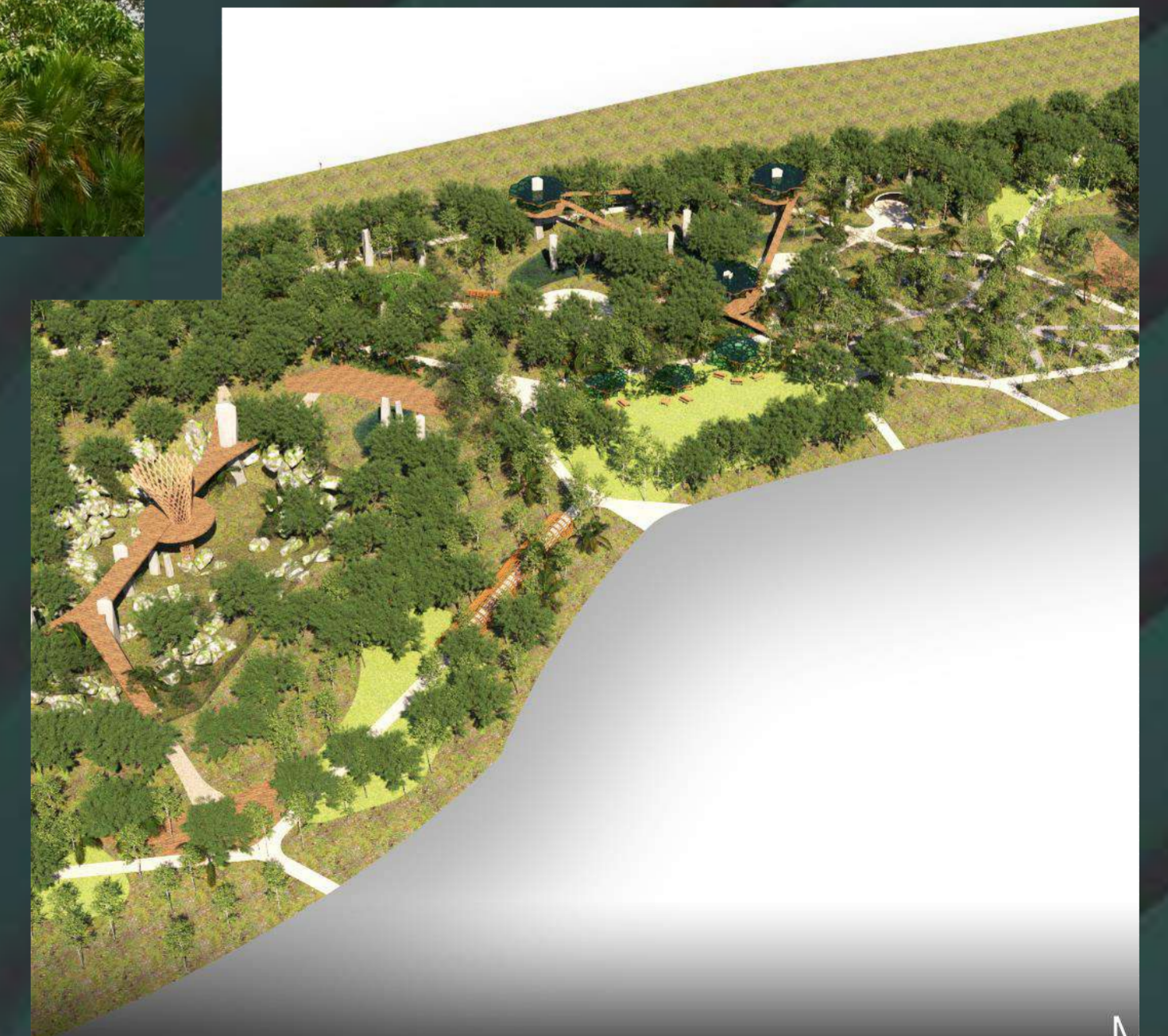
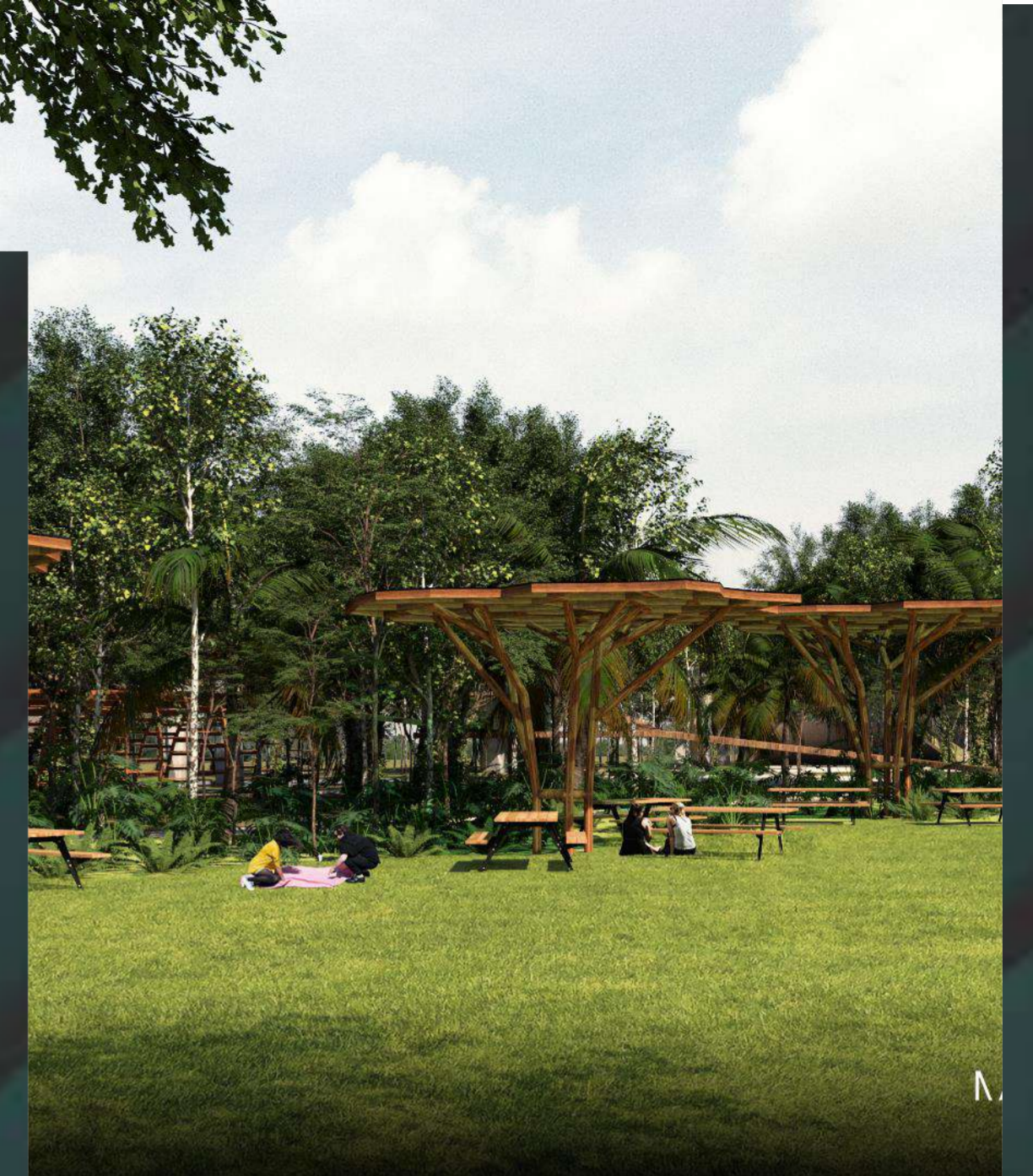
Místico cenote ubicado al norte de nuestro desarrollo. Ahí encontraras una bella palapa, algunos quioscos con camas, una terraza, camastros, y áreas de convivio para que puedas disfrutar mientras te relajas en nuestro gran cenote.



MUKTA

Mukta Park

Simplemente espectacular, creamos un parque en el que querrás estar cada tarde. Cuenta con diferentes atracciones dentro de sus 31,462 m² de extensión, los cuales están rodeados de hermosos jardines y áreas temáticas, por ejemplo: los Arboles Mukta con mirador, el Cenote Shama, hermosos jardines botánicos, replicas de monumentos emblemáticos del mundo, puentes colgantes, área de camping, Kid's Park, Pet's Park y muchas sorpresas más...



Placita Mukta

¿Te gusta andar en bicicleta? Entonces podrás aprovechar un paseo placentero para ir por aquello que hace falta para la cena.

En la Placita Mukta encontrarás un mini súper, café internet, lavandería, pizzería, entre otras cosas.

Si eres de los que ya están retirados, entonces podrás atender un pequeño negocio para hacer feliz a la comunidad Mukta. (Solicita más información a tu asesor)



MUKTA

El Templo de los **Aluxes**

Cuenta la leyenda que todas las noches salen los guardianes de la selva, estos pequeños y místicos seres se llaman **Aluxes**. Se dice que, si no les haces un templo dentro, pasarán las noches haciendo travesuras. Por eso hemos decidido construirles una pirámide de 20 m de altura y una explanada para futuras ceremonias o eventos familiares. ¡Estamos seguros de que te va a encantar!

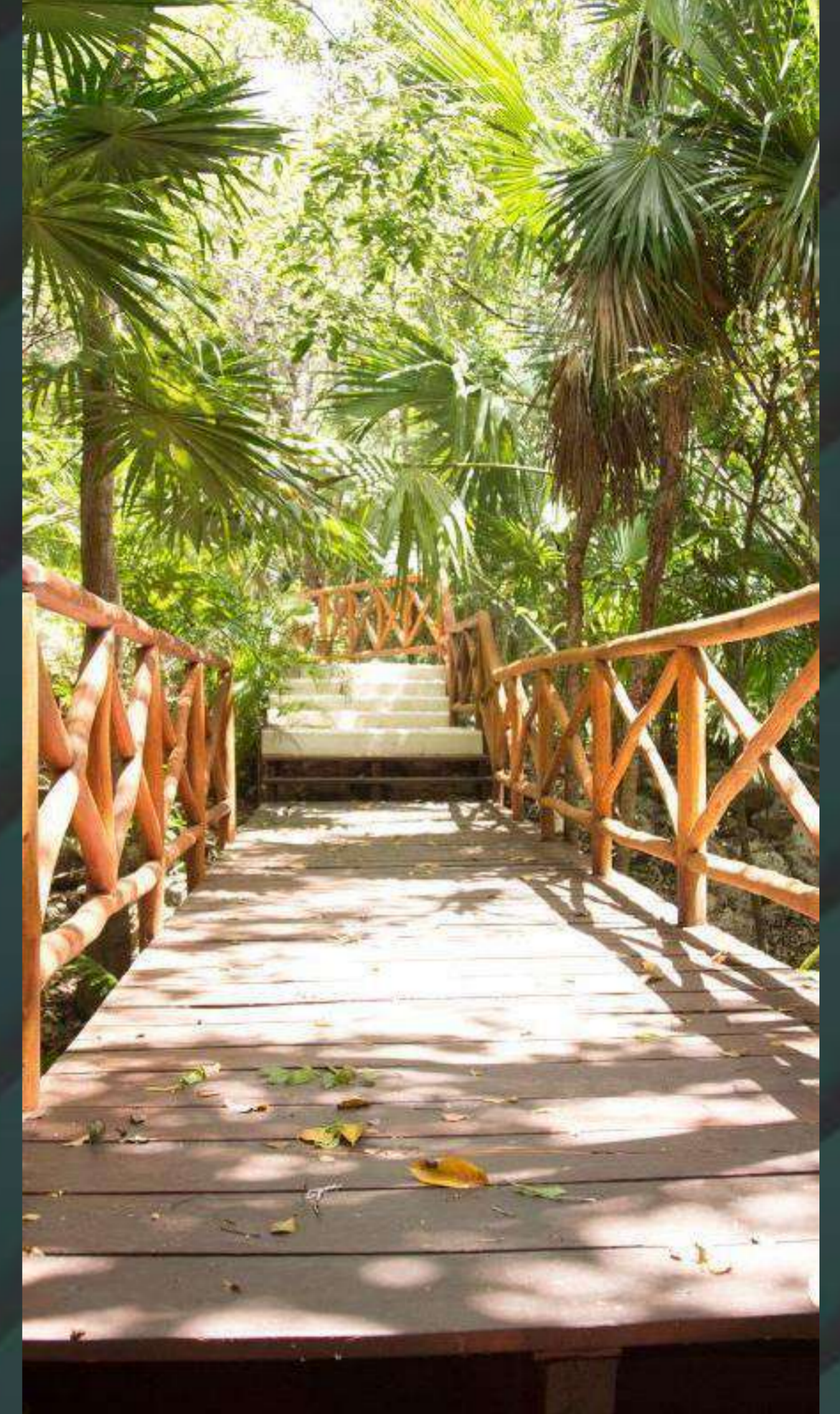


Senderos

Mukta

¿Qué tal una caminata en medio de selva?

En Mukta lo podrás hacer, ya que todas los bloques de manzanas están interconectadas por medio de senderos para que además de hacer un agradable paseo, puedas llegar a tu lugar favorito sin dar tantas vueltas.



MUKTA



Porque la vida
está hecha de
momentos...



MUKTA

¡CUIDAMOS LO QUE CON TANTO ESFUERZO TE HAS **GANADO!**

1. Legalidad.

Te ofrecemos total seguridad legal, ya que contamos con escrituras debidamente registradas ante el Registro Público de la Propiedad del Estado de Quintana Roo, pagos de impuestos al día y toda la documentación en regla, todo lo anterior avalado por Banco INVEX.

2. Fideicomiso de Administración.

Ten la confianza de que tu inversión será administrada por expertos, gracias al Comité Técnico formado por miembros de nuestra empresa y del Banco INVEX, los recursos se utilizan única y exclusivamente para Mukta, lo que garantiza un desarrollo exitoso.

3. Concepto único en México.

Pusimos nuestro mayor esfuerzo y creatividad para diseñar espacios únicos. La mezcla entre la arquitectura holística y contemporánea hace de Mukta un concepto diferente, que además de ser muy agradable a la vista, es funcional, sustentable y ecológico, lo que garantiza mayor plusvalía en tu inversión.





MUKTA

***El universo esta hecho de historias,
no de átomos...***

¿Qué es una inversión inteligente? ¡La que hace crecer tu patrimonio!



UDAAR

Símbolo de la generosidad entre las deidades, nuestra madre tierra y los humanos. Ubicados en el cinturón del desarrollo, son terrenos de gran tamaño ideales para quien desea mucho espacio.

Desde \$45,624.15 USD
(\$55usd x mt²)



BINDI

Significa punto de creación de todo lo que existe, símbolo del amor, del honor y de la prosperidad. Su localización establece un balance entre ubicación y precio. Ideal para quien es nuevo en el mundo de las inversiones inmobiliarias.

Desde \$49,265.45 USD
(\$65usd x mt²)



PADMA

Es una representación de la pureza ya que muestra una flor de gran belleza que crece a partir del barro. Ubicados en su mayoría en esquinas y zonas que están muy cerca de parques y amenidades.

Desde \$61,889.50 USD
(\$82usd x mt²)



SHAKTI

Se refiere a la energía divina que anima a todos los seres vivos. Es un agente de la creación y del cambio. Conocida como la madre divina del hinduismo. Esta categoría se determina por estar frente de una amenidad o parque.

Desde \$67,631 USD
(\$100usd x mt²)



LAKSHIMI

Deidad que representa energía de prosperidad espiritual y material. Ella garantiza el bienestar de los humanos y de todos los seres vivos de la Tierra. Su ubicación es privilegiada ya que se encuentran a unos pasos de zonas de gran armonía y disfrute.

Desde \$91,477.50 USD
(\$125usd x mt²)

¡En Mukta garantizamos la plusvalía de tu patrimonio!

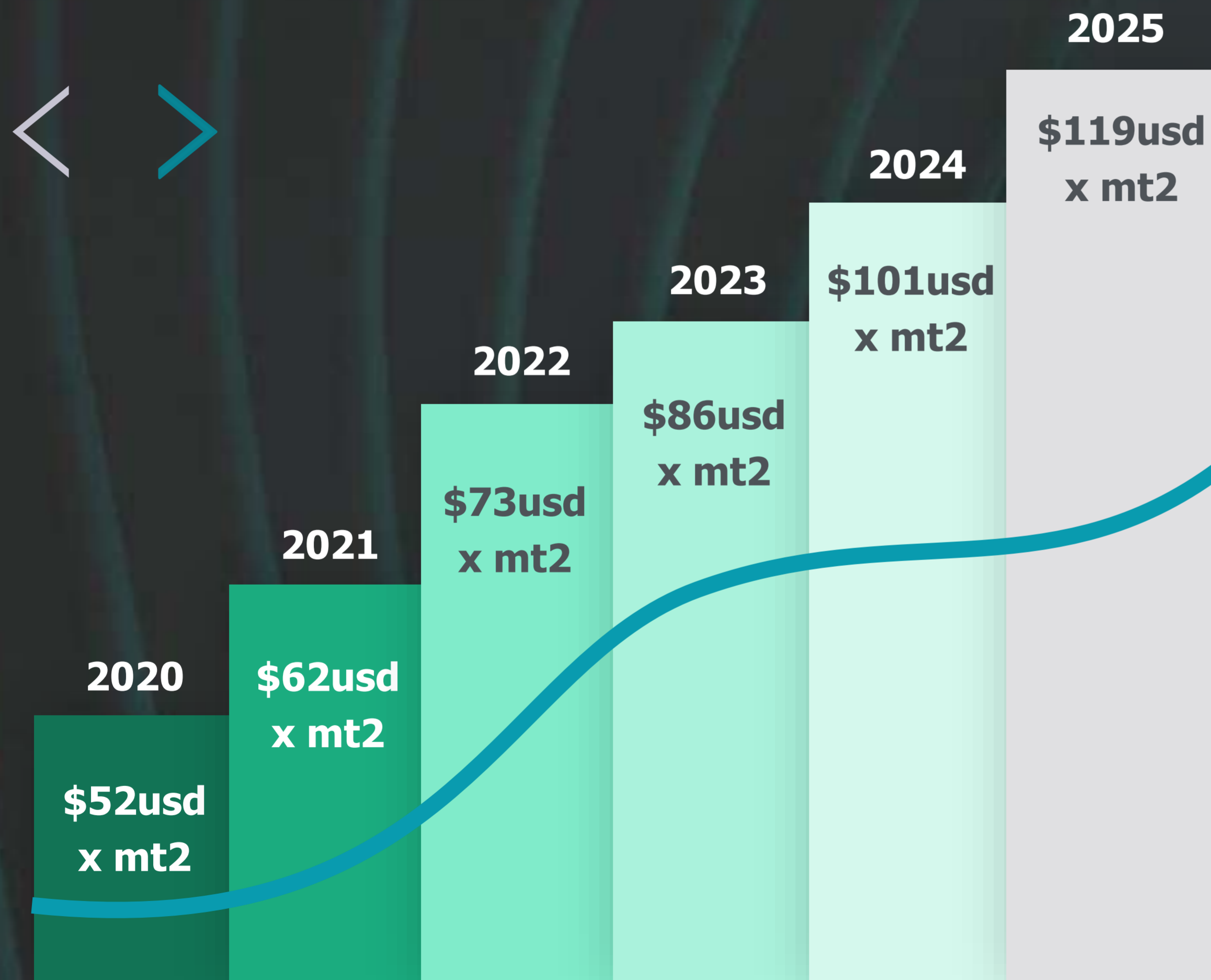
120%

+18% anual.

Gracias a las características propias del terreno, su ubicación privilegiada, diseño y ubicación, podemos garantizarte un mínimo de plusvalía del 18% anual.

¡Danos la oportunidad de hacer crecer tu patrimonio!

Hacer una inversión inteligente te dará la oportunidad y la seguridad de crear un patrimonio creciente que podrás disfrutar de por vida.



Impacto ambiental **positivo**

01

Energía Eléctrica

Todas nuestras áreas comunes serán suministradas por sistemas de paneles solares.

02

Aguas Residuales

Único residencial en la región con su propia infraestructura para el tratamiento de aguas negras.

03

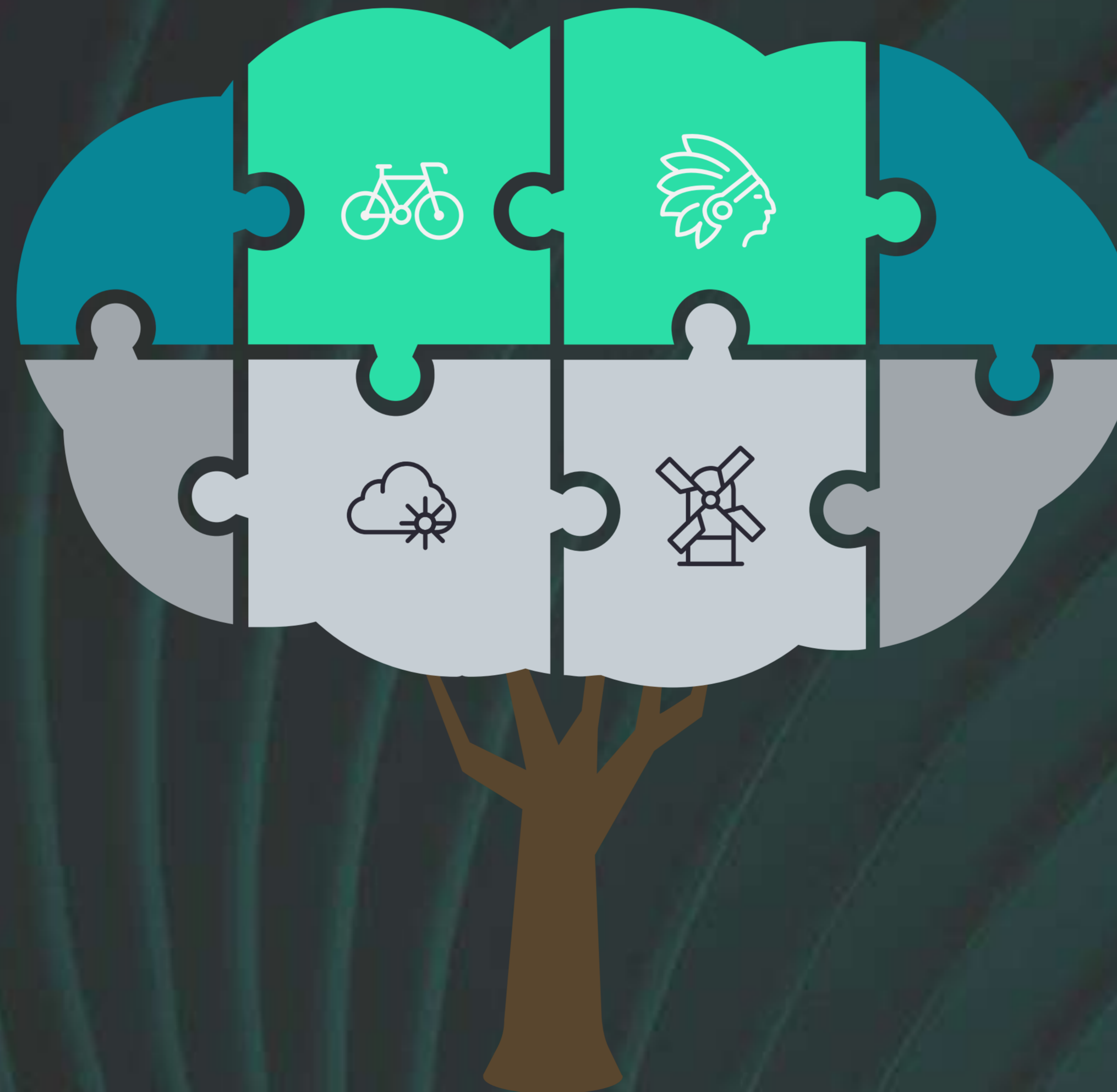
Iluminación

Todas nuestras luminarias son de leds, alimentadas por paneles solares independientes.

04

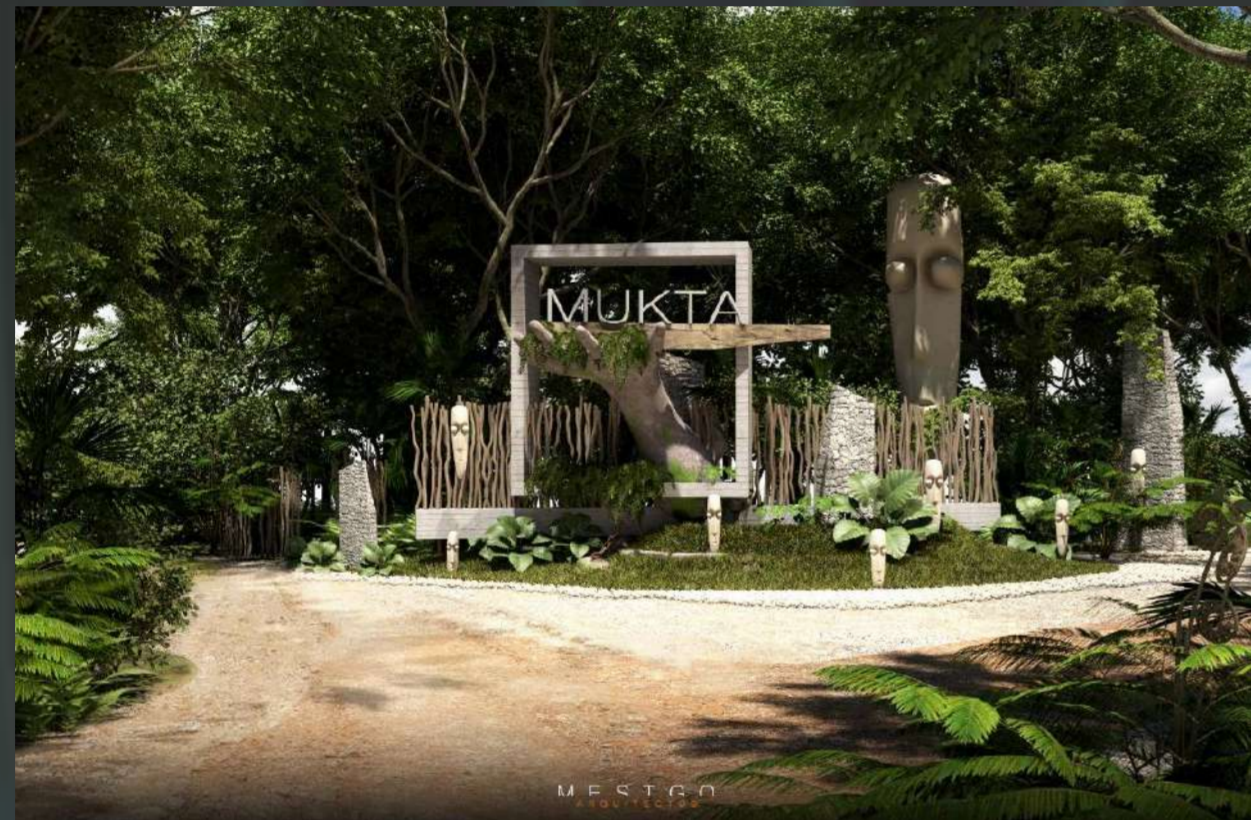
Servicios Generales

Todas las instalaciones serán subterráneas para así crear armonía visual en todo el residencial.



TIMELINE

PROCESS



2021

Se inician trabajos de trazado de vialidades y senderos, infraestructura subterránea para servicios generales y la construcción de la Caverna Apramana.



2022.

Se inicia la obra del Pórtico de Acceso y la construcción del hermoso Mukta Park. Se finaliza la obra de La Caverna Apramana y continua con la infraestructura de los servicios generales. Iniciamos la entrega de los terrenos de las primeras manzanas de la primera fase.



2023

Iniciamos con la construcción de la Casa Mukta y se continúan con los trabajos en el Templo de los Aluxes. Entregamos los terrenos de la segunda etapa de la primera fase.



2024

Iniciamos obras de nuestro Mukta Golf Range, Mukta Care y la Placita Mukta. Se finalizan las obras de la Casa Mukta, del Templo de los Aluxes y de los sistemas hidráulicos. Entregamos los terrenos de la primera etapa de la segunda fase.



2025

Finalizan trabajos de obra general e inician las campañas de control de calidad y corrección de desperfectos. Entregamos los terrenos de la segunda etapa de la segunda fase.

Porque tú te lo mereces...



MUKTA

¡Es muy fácil ser parte de Mukta!



¡Escoge tu lote!

Elige el lote que más te guste, recuerda que hay 4 categorías, las cuales están asignadas de acuerdo a la ubicación del terreno.



¡Escoge tu plan de financiamiento!

Hacemos un traje a tu medida, enganche desde el 20%, hasta 48 meses sin intereses y financiamiento directo de hasta 72 meses (Cat 5.4% anual)



¡Envía tus documentos!

Para otorgar el financiamiento requerimos de: INE, comprobante de domicilio y RFC. Con estos documentos y el depósito de tu apartado garantizas la ubicación y el precio.



¡Haz tu depósito!

Depositando tu enganche procedemos a la firma del contrato, el cual se te enviará por paquetería a tu domicilio y ¡Bienvenido a la familia Mukta!.



MUKTA

MUKTA APP



Porque nuestros clientes e inversionistas deben estar informados en todo momento, creamos una App en donde podrás consultar tu estado de cuenta, revisar avances de obra, hacer consultas y estar enterado de boletines informativos, promociones, alianzas, programas de referidos y muchas cosas más. (Disponible en junio 2021)



Entérate



Supervisa



Consulta



MUKTA