

INZIGNA CAPITAL

Somos una empresa enfocada en conceptualizar, desarrollar y comercializar proyectos inmobiliarios de lujo.

A company focused on developing and marketing real estate projects.

► MISIÓN

Consolidar el liderazgo en el desarrollo de proyectos INMOBILIARIOS rentables y sostenibles , agregando valor a todos nuestros activos en ventajas competitivas para nuestros clientes generando un desarrollo social que contribuya a la comunidad Mexicana respetando su cultura e integridad .

► MISSION

Consolidate leadership in the development of profitable and sustainable REAL ESTATE projects, adding value to all our assets in competitive advantages for our clients, generating social development that contributes to the Mexican community while respecting its culture and integrity.



INZIGNA CAPITAL

Brindándote asesoría integral, experiencia y seguridad a la hora de invertir con nosotros.

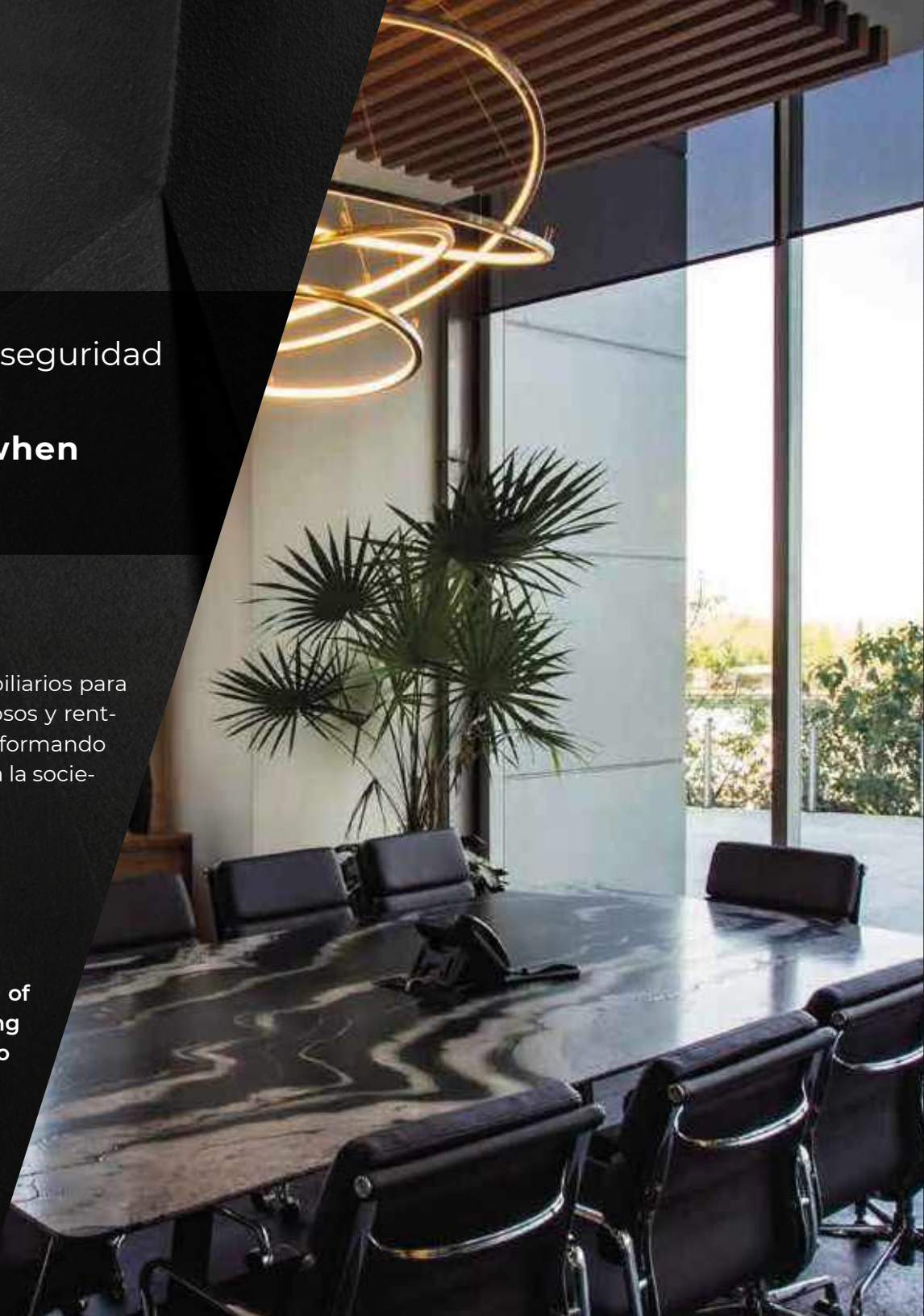
Giving you experience and assistance when investing with us.

► VISIÓN

Ser el líder en desarrollo, adquisición y operación de activos inmobiliarios para uso comercial a nivel nacional, creando espacios comerciales exitosos y rentables, que contribuyan a mejorar la experiencia de los usuarios conformando **ACTIVOS Y** plazas de alta plusvalía en el largo plazo contribuyendo a la sociedad Mexicana.

► VIEW

To be the leader in the development, acquisition and operation of real estate assets for commercial use at the national level, creating successful and profitable commercial spaces that contribute to improving the user experience by creating **ASSETS AND** places with high capital gains in the long term, contributing to society. Mexican.



INZIGNA CAPITAL

Espacios que cautivarán tu vista con acabados de lujo y alta plusvalía.

Spaces that will captivate your view, with luxury finishes and high added value.

▶ VALORES

- Honestidad, Confianza y transparencia
- Rentabilidad, Seguridad y Credibilidad
- Dinamismo, Calidad y Eficiencia
- Profesionalismo, Formalidad y Objetividad
- Desarrollo y Conciencia Social

▶ VALUES

- **Honesty, Trust and transparency**
- **Profitability, Security and Credibility**
- **Dynamism, Quality and Efficiency**
- **Professionalism, Formality and Objectivity**
- **Development and Social Awareness**



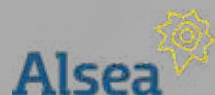
INZIGNA CAPITAL

▶ CLIENTES Y SOCIOS COMERCIALES

A lo largo de su trayectoria INZIGNA ha consolidado relaciones comerciales con empresas líderes en la industria como :

▶ CLIENTS AND BUSINESS PARTNERS

Throughout its trajectory INZIGNA has consolidated business relationships with leading companies in the industry such as:



INZIGNA CAPITAL

▶ PORTAFOLIO · TRACK RECORD

Inzigna participó directa e indirectamente en el desarrollo de las siguientes plazas comerciales.

Inzigna has participated directly and indirectly in the development of the following shopping malls.

- **Espacio Esmeralda Estado de México** (Centro Comercial / Mall)
- **Espacio Juriquilla Querétaro** (Centro Comercial / Mall)
- **Espacio Tlaquepaque Jalisco** (Centro Comercial / Mall)
- **Plaza Las Américas Cancún** (Centro Comercial / Mall)
- **Playacar Center** (Centro Comercial / Mall)
- **Playacar Center** (Centro Comercial / Mall)
- **Espacio La Vista Puebla** (Centro Comercial / Mall)
- **Parque Texcoco** (Centro Comercial / Mall)
- **Zentrika Santa Fe** (Usos Mixtos / Mixed Uses)
- **Hotel Hampton Inn Centro Histórico** (Usos Mixtos / Mixed Uses)
- **PUERTO MIO · PUERTO PEÑASCO** (Usos Mixtos / Mixed Uses)
- **TORRE AICON · TELEFONICA MOVISTAR SANTA FE D.F.** (Oficinas / Offices)
- **Corporativo FELIX CUEVAS · AXA SEGUROS** (Oficinas / Offices)
- **The Public Market Playa Del Carmen** (Usos Mixtos / Mixed Uses)
- **Vía 38 Condo Boutique** (Vacation Apartments)

▶ PROYECTOS EN DESARROLLO : ▶ DEVELOPMENT PROJECTS :

JAIME NUNO (Oficinas / Offices)

Xateau Hotel Tulum (Usos Mixtos / Mixed Uses)



INZIGNA CAPITAL

▶ EMPRESA

INZIGNA CAPITAL, fue creada en 2009.

Es una empresa enfocada a invertir, desarrollar y operar proyectos inmobiliarios, comerciales y de usos mixtos.

INZIGNA esta dedicada a la evaluación, planeación, adquisición, construcción, comercialización, financiamiento, estructuración y la ejecución de la gestión necesaria para el desarrollo y operación de proyectos inmobiliarios.

▶ COMPANY

INZIGNA CAPITAL, was created in 2009.

It is a company focused on investing, developing and operating real estate, commercial and mixed-use projects.

INZIGNA is a dedicated to the evaluation, planning, acquisition, construction, commercialization, financing, structuring and execution of the necessary management for the development and operation of real estate projects.



INZIGNA CAPITAL

AWA

PLAYACARESIDENCES

Proyecto ubicado EN "Playacar", la comunidad mas segura y exclusiva de Playa Del Carmen, este desarrollo cuenta con la alberca más grande de la Riviera Maya. A unos pasos de las mejores playas, campos de golf, plazas comerciales de primer nivel, restaurantes internacionales y tiendas de moda; todo sin tener que alejarte de tu hogar.

Ofrece una arquitectura y diseño vanguardistas, envolventes interiores con materiales de primer nivel en conjunto con magnificas amenidades como: gimnasio profesional totalmente equipado, Spa, salón de usos multiples, canchas de paddle, Bar/Lounge, seguridad 24/7, Parking y mucho más.

It is the first project in the Riviera Maya with the largest pool. Located in a safe and exclusive community of Playa Del Carmen "Playacar", steps from the best beaches, first class shopping malls, International Restaurants and fashion stores; all without having to leave your home.

AWA Playacaresidences offers you avant-garde architecture and design, level interiors together with magnificent amenities to match your needs such as a fully equipped professional gym, Spa, multipurpose room for your guests, Paddle courts, Sauna & Spa , Bar / Lounge, 24 hour security, Parking and more.

**SOLD
OUT**

PLAYACAR | PLAYA DEL CARMEN | Q.ROO. | MX



XALET

LUXURY CONDOS • TULUM

Es un proyecto ambicioso que alberga 9 torres residenciales, con un diseño Eco-Friendly; que respeta la naturaleza y privilegia los espacios verdes.

Se encuentra enclavado en la majestuosa selva del sureste de México, para brindarle a sus residentes la mejor experiencia. Además el desarrollo cuenta con un hotel boutique y el área comercial sustentable más importante de Tulum.

Su ubicación en el corredor más exclusivo de Tulum (Distrito Tulum), a 3 minutos del Mar Caribe, un cenote propio al interior del proyecto y amenidades como: Gimnasio, jacuzzi, infinity pool, beach club, pool bar, parking y seguridad 24/7, hacen de XALET el proyecto mas exclusivo de la zona.

It is an ambitious project that houses 9 residential towers, with an Eco-Friendly design; that respects nature and favors green spaces.

It is located in the majestic jungle of southeastern Mexico, to provide its residents with the best experience. In addition, the development has a boutique hotel and the most important sustainable commercial area in Tulum.

Its location in the most exclusive corridor of Tulum (Tulum District), 3 minutes from the Caribbean Sea, its own cenote within the project and amenities such as: Gym, Jacuzzi, infinity pool, beach club, pool bar, parking and 24 / security 7, make XALET the most exclusive project in the area.

**SOLD
OUT**

TULUM | Q.ROO. | MX



VT

Es un proyecto de dos torres de exclusivos condominios de lujo, se ubica en la zona de mayor plusvalía de Cancún, cercano a toda una gama de servicios como plazas comerciales, hospitales y escuelas. Su inmejorable ubicación lo coloca en el centro de la actividad de la ciudad, con rápido acceso a la zona hotelera, al aeropuerto y a la Riviera Maya.

El proyecto arquitectónico es una propuesta moderna y atrevida que logra enmarcar las mejores y más espectaculares vistas a la Laguna Nichupté, así como la Zona Hotelera de Cancún e Isla Mujeres. Acompañan al desarrollo más de 20 amenidades de lujo construidas con materiales de excelente calidad y todas ellas pensadas para el disfrute y confort de sus residentes.

It is a project of exclusive apartments with views spectacular to the Nichupté Lagoon, the Hotel Zone of Cancun and Isla Mujeres. It stands out for its unique and avant-garde architectural proposal, combining a spectacular design that harmonizes with the environment, guarantees unbeatable panoramic views and with excellent quality materials.

A project that is positioned in the favorite destination of national and international tourists. In a privileged location, with Exclusive measures that meet all your expectations.

135
SOLD
UNITS

CANCÚN | Q.ROO. | MX



BE:U:TI:FUL:

BEYOND APARTMENTS

Be-U-Tiful se encuentra en el corazón de Distrito Tulum, a unos metros de la famosa avenida Cobá. Una zona donde abunda la gastronomía local, historia, cultura, tiendas de diseño, hoteles, viviendas, además de su proximidad al espectacular Mar Caribe.

Sin duda ubicado en una de las zonas más cotizadas y privilegiadas de Tulum, al encontrarse en uno de los corredores más importantes con fácil accesibilidad y alta plusvalía.

Este proyecto cuenta con varias amenidades únicas como lo es su "Gran Lago Central" con unidades "swim-up" que te dan la privacidad y el confort que necesitas, así como también espacios de trabajo como su "Jungle Office", pensado para desarrollar la creatividad y la imaginación en las alturas con vistas espectaculares a la jungla.

Be-U-Tiful is located in the heart of the Tulum District, a few meters from the famous Coba Avenue. An area where local gastronomy, history, culture, designer shops, hotels, homes abound, in addition to its proximity to the spectacular Caribbean Sea.

Undoubtedly located in one of the most sought-after and privileged areas of Tulum, being in one of the most important corridors with easy accessibility and high capital gains.

This project has several unique amenities such as its "Great Central Lake" with "swim-up" units that give you the privacy and comfort you need, as well as work spaces such as its "Jungle Office", designed to develop creativity and imagination in the heights with spectacular views of the jungle.



41

SOLD
UNITS

TULUM | Q.ROO. | MX

C O R E 3 1

Core 31 es diseñado por CRAFT, despacho arquitectónico con claras premisas de innovación. La forma nace de la rotación gradual de un esbelto volumen que define metros de altura y dota al edificio de una forma icónica y única.

Plantas acristaladas que ocupan 460m2 en una privilegiada ubicación, donde cada propietario tendrá vistas panorámicas 360 y dos terrazas que rodean cada uno de los 31 condominios de lujo

Core 31 is designed by CRAFT, an architectural firm with clear innovation premises. The shape is born from the gradual rotation of a slender volume that defines meters in height and gives the building an iconic and unique shape.

Glazed floors that occupy 460m2 in a privileged location, where each owner will have 360 panoramic views and two terraces that surround each of the 31 luxury condominiums.

**SOLD
OUT**

CDMX | MÉXICO





XATEAU

LUXURY HOTEL • TULUM

Xateau es un hotel boutique eco friendly, ubicado en Tulum; Ofreciendo un servicio único y honesto, enmarcado dentro de un moderno diseño inspirado en los maravillosos elementos naturales de la zona: selva, mar caribe, arena y por supuesto, mexicana cultura: comida, arte y un ambiente vibrante y casual. Todo esto en el marco de un concepto holístico que abarcan 25 locales comerciales de primeras marcas

Xateau is an eco friendly boutique hotel, located in Tulum; Offering a unique and honest service, framed within a modern design inspired by the wonderful natural elements of the area: jungle, Caribbean sea, sand and of course, Mexican culture: food, art and a vibrant and casual atmosphere. All this within the framework of a holistic concept that includes 25 commercial premises of leading brands.

TULUM | Q.ROO. | MX



VÍA 38 CONDO BOUTIQUE

La Villa Via 38 A13 está en pleno centro de Playa del Carmen, en México, a pocos pasos del Mar Caribe y sus fantásticas playas.. Este proyecto cuenta con una piscina al aire libre de tamaño semiolímpico con tumbonas. Los huéspedes también pueden aprovechar las bañeras de hidromasaje al aire libre y el gimnasio y pueden practicar submarinismo o montar a caballo por un suplemento. Los aficionados al golf encontrarán el cercano campo de golf Playacar a solo 5 minutos en coche (de pago). Además, tienes los mejores club de playa cerca.

Villa Via 38 A13 is located in the heart of Playa del Carmen, Mexico, a few steps from the Caribbean Sea and its fantastic beaches.. This project features a semi-olympic sized outdoor pool with sun loungers. Guests can also take advantage of the outdoor hot tubs and fitness center and can go scuba diving or horseback riding for a fee. Golf enthusiasts will find the nearby Playacar Golf Course just a 5-minute drive away (for a fee). In addition, you have the best beach clubs nearby.



PLAZA PLAYACAR

SHOPPING MALL

Plaza Playacar ubicada en el corazón de Playacar, es un sitio ideal para locales y turistas porque encontrarán el espíritu mexicano en una amplia gama de servicios, artesanía, ropa caribeña, trajes de baño, joyería fina, souvenirs, farmacia y minisúper.

Plaza Playacar located in the heart of Playacar, is an ideal place for locals and tourists because they will find the Mexican spirit in a wide range of services, crafts, Caribbean clothing, swimwear, fine jewelry, souvenirs, pharmacy and convenience store.

PLAYA DEL CARMEN | Q.ROO. | MX



ZENTRIKA®

El concepto de Zentrika se basa en tener gran variedad de locales comerciales en un solo mismo lugar; Donde encontraras muchos servicios desde comida hasta cerrajería.

Por su arquitectura de avanzada, su dinámica económica, por tener todo lo que se espera de una ciudad, incluso un futuro brillante, ZENTRIKA ® Santa Fe tiene su lugar en las alturas de México.

The Zentrika concept is based on having a wide variety of commercial premises in one place; Where you will find many services from food to locksmith.

Due to its advanced architecture, its economic dynamics, for having everything that is expected of a city, including a brilliant future, ZENTRIKA ® Santa Fe has its place in the heights of Mexico.

SANTA FÉ | CDMX | MX





El Hampton Inn & Suites Mexico City - Centro Historico ocupa un bonito edificio con arquitectura del S.XIX en pleno centro histórico de Mexico D.F.

El establecimiento alberga restaurantes de primer nivel, una terraza con la mejor vista al centro de la ciudad; Goza de una céntrica ubicación en Mexico D.F., con el zócalo a 200 metros. Junto a esta monumental plaza se alzan la espectacular Catedral y el Museo Nacional de las Culturas del Mundo. Por su parte, el Museo del Templo Mayor se emplaza a 500 metros y el Palacio de Bellas Artes puede visitarse a tan solo 1 kilómetro.

The Hampton Inn & Suites Mexico City - Centro Historico occupies a beautiful building with 19th century architecture in the historic center of Mexico D.F.

The establishment houses first class restaurants, a terrace with the best view of the city center; It enjoys a central location in Mexico City, with the main square 200 meters away. Next to this monumental square stand the spectacular Cathedral and the National Museum of World Cultures. For its part, the Templo Mayor Museum is located 500 meters away and the Palace of Fine Arts can be visited just 1 kilometer away.

