

Feel the gentleness, purity and  
beauty of ...



**MAGNOLIA**

**Modern Luxury Studios  
in the heart of  
Aldea Zama, Tulum.**

- 10 Studios with Terrace
- 2 Exclusive Penthouse units
- 3 commercial spaces



**From/Desde \$110,000 USD**



## WELCOME

One of the closest residences to the Caribbean Sea and hotel zone in Tulum. The building is located between 2 pedestrian streets in the commercial district area. On the perfect location nestled between the residential area and the exterior life of the vibrant cultural community of Aldea Zama.

## BIENVENIDOS

*Una de las residencias más cercanas al mar caribe y zona hotelera de Tulum. El edificio está ubicado entre 2 calles peatonales en el área del distrito comercial. En la ubicación perfecta entre la zona residencial y la vida exterior de la vibrante comunidad cultural de Aldea Zama*



# MAGNOLIA





## THE STUDIOS

Terrace or Balcony fully equipped studios. The interior is made with luxury finishes including a modern kitchenette, a deluxe bathroom with all the finishes and fine crystal doors and stone. Fully equipped studio includes A/C and Smart features like electronic and digital pin code lock, Alexa or Google voice control system, dimmer and color switch lighting.

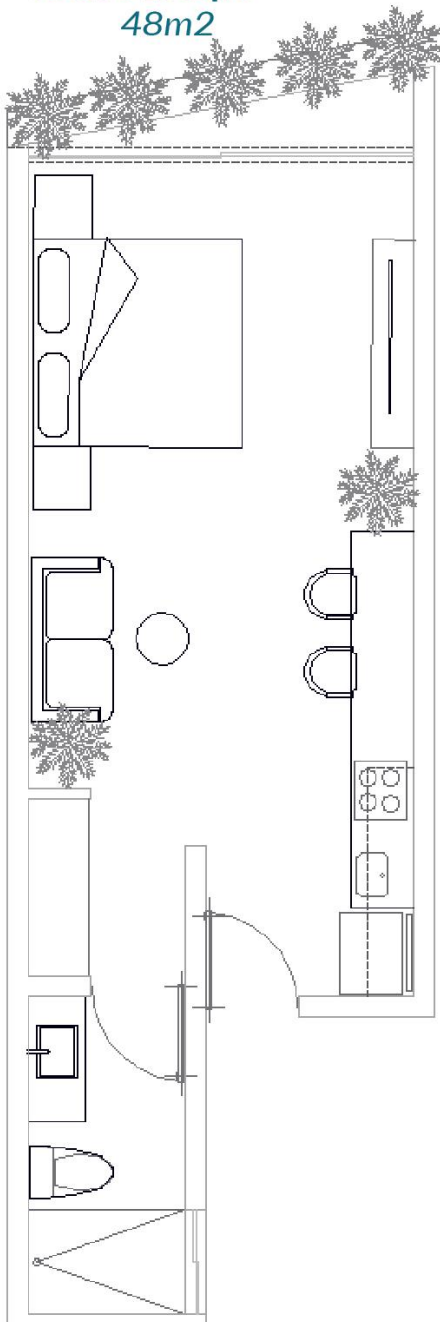


## ESTUDIOS

*Estudios completamente equipados con Terraza o Balcón. Los interiores están hechos con acabados de lujo incluyendo una cocineta moderna, baño Deluxe con cancelería fina de cristal y piedra. Estudio completamente equipado con aire acondicionado. Accesorios Smart con cerraduras electrónicas digitales con código, sistemas de control de voz Alexa o Google para atenuación y color de la iluminación.*



Total 517sqft  
48m<sup>2</sup>







## AMENITIES

Elegant concierge lobby with modern lighting and a welcoming and secure check-in entrance for guests. The lobby is equipped with a security system with camera surveillance shared by all owners. Magnolia community is designed to be run as a condo-hotel with Airbnb integration. If you choose to use your unit as income property, the on-site multi-lingual management and housekeeping staff will keep your guests happy. Most importantly, each residence includes free access to a private beach club, for use by owners and guests to enjoy the crystalline waters of the Caribbean Sea. Additionally, Magnolia offers elevator, plus a rooftop Infinity pool with a sun deck lounge, and a steam room.



## AMENIDADES

*Elegante lobby concierge con iluminación moderna, una acogedora entrada para el check-in de huéspedes. El lobby está equipado de un sistema de vigilancia de cámaras compartido entre dueños. Diseñado para ser administrado como condo-hotel con integración Airbnb. Si escoge usar su unidad como una propiedad de ingresos, la administración multilingüe y personal de servicio mantendrán sus huéspedes contentos. Lo más importante cada residencia incluye dos bicicletas de regalo y el acceso gratuito a un club de playa a dueños y huéspedes para disfrutar de las aguas cristalinas del Mar Caribe. Adicionalmente Magnolia ofrece un elevador, más una piscina Infinity en terraza con solárium y cuarto de vapor.*









## PH units

Only 2 unique and exclusive Penthouse studios with private rooftop and jacuzzi. The upper level can be turned in a second bedroom or an additional Lock off studio with independent access and own bathroom to host more people or generate more income.

## Unidades PH

Solo 2 únicas y exclusivas unidades Pent-House con terraza privada y jacuzzi. El nivel de arriba puede transformarse en una segunda recámara o estudio Lock off adicional con acceso independiente y baño propio para hospedar a más gente o generar más ingresos

Total 1065.3 sqft  
98.97m<sup>2</sup>

