



MUKTA  
RESIDENCIAL

La conexión del espíritu y la naturaleza comienza aquí



Mukta Residencial, donde la naturaleza nutre tu espíritu en un entorno que mezcla la armonía ambiental, bienestar integral y convivencia.

### Armonía Ambiental

- Desarrollo sostenible
- Arquitectura y preservación del ecosistema
- Energía limpia y renovable
- Seguridad 24/7

### Bienestar Integral

- Mukta Park
- Cenotes
- Casa Club
- SPA
- Áreas deportivas

### Convivencia

- Museo
- Comunidad
- Administración
- Eventos
- Reglamento de convivencia

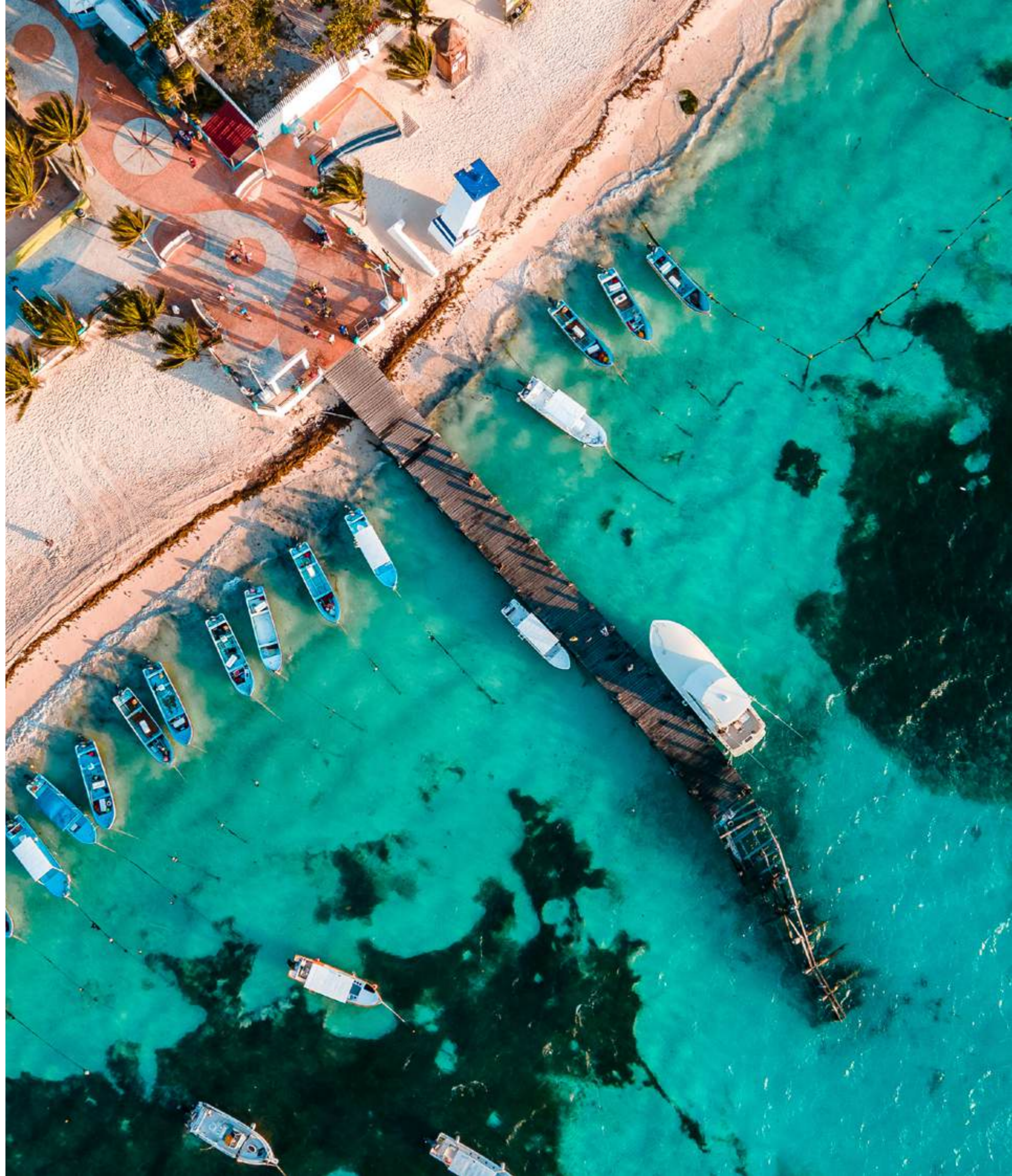




UBICACIÓN

# Puerto Morelos, la joya de la Riviera Maya.

Un espacio cargado  
de legado en el Caribe  
Mexicano, envuelto en la  
riqueza de su historia y  
la majestuosidad de su  
naturaleza.





MUKTA  
RESIDENCIAL

SELVATICA



ESTACIÓN TREN MAYA

RUTA DE LOS CENOTES

PUERTO MORELOS

CARRETERA CANCÚN - PLAYA DEL CARMEN

# En el corazón de la selva Maya

3 min a Xenotes Xcaret  
10 min a Puerto Morelos  
30 min a Cancún  
40 min a Playa del Carmen  
70 min a Tulum

UN ENCUENTRO CONTIGO MISMO A TRAVÉS DE LA NATURALEZA

---

# El Proyecto

MASTER PLAN, AMENIDADES & LOTES EN VENTA

---

"Respira, conéctate con  
la naturaleza, eres parte  
de algo único en Mukta"



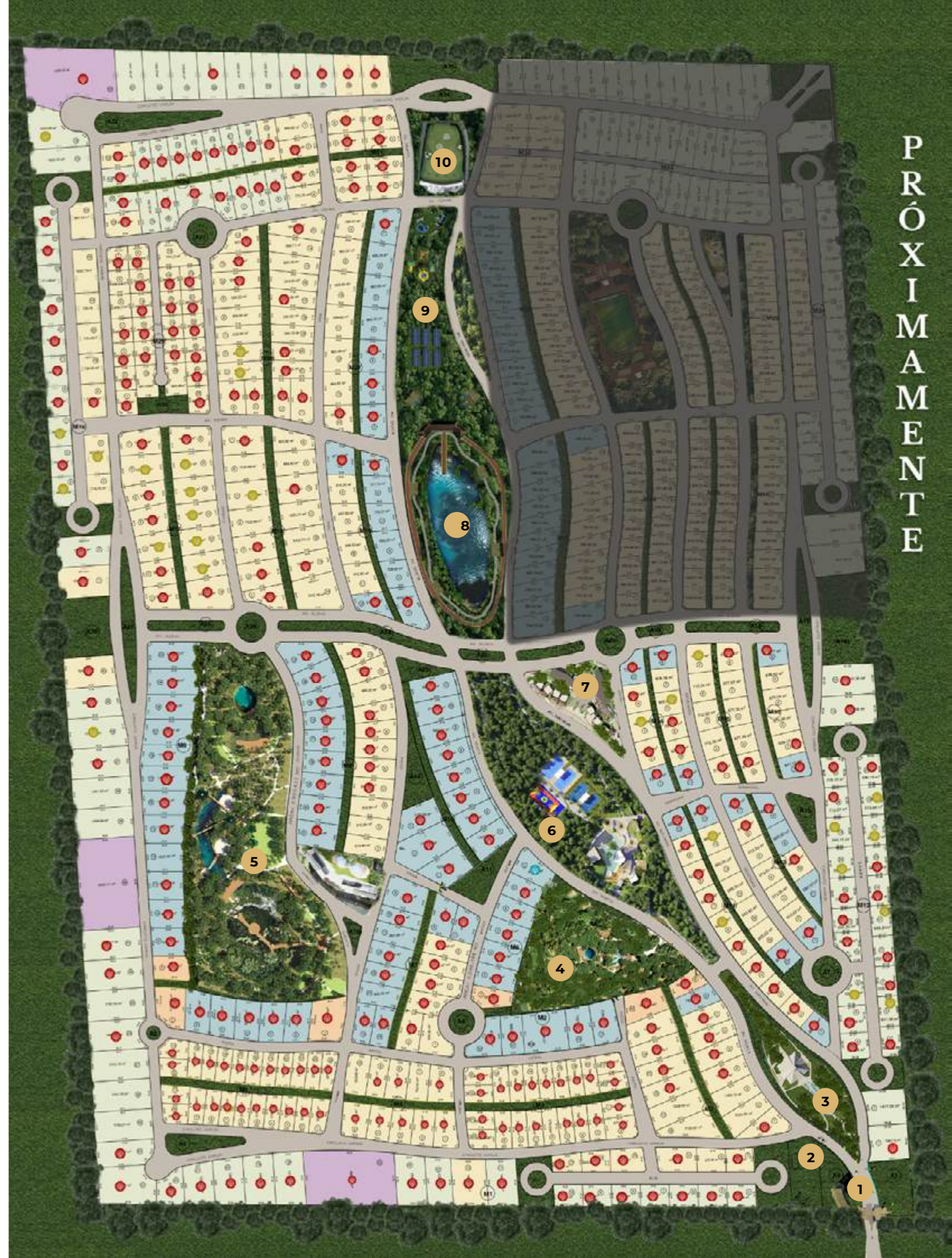


MASTER PLAN

# Un desarrollo de lujo sustentable, en el corazón de la selva maya

Vive en una comunidad exclusiva que combina naturaleza y bienestar en Puerto Morelos.

1. Pórtico de Acceso
2. Oficina General
3. La Casa de los Aluxes
4. Caverna Apramana
5. Parque Mukta
6. Casa Mukta (Casa Club)
7. Placita Mukta
8. Lago Mukta
9. Mukta Zen
10. Mukta Driving Range





1

## Pórtico de Acceso

Bienvenido a Mukta, donde cada detalle está diseñado para ofrecer una experiencia única. Nuestro pórtico de acceso combina un diseño contemporáneo y holístico, integrando armoniosamente elementos de madera, acero y lajas de roca natural, reflejando la esencia de la región.



Equipado con plumas de control y un avanzado sistema de videovigilancia con reconocimiento de placas vehiculares las 24 horas del día, garantizamos la seguridad y el acceso controlado para todos nuestros visitantes.



**LA TRANQUILIDAD Y EL CONFORT  
SERÁN PARTE DE TU VIDA DIARIA.**





## 2

# Oficina General

En Mukta cada detalle está pensado para ofrecer una vida sin preocupaciones. Nuestra Oficina General centraliza una gama de servicios diseñados para tu comodidad y bienestar:



**Admon. integral:**  
Se asegura el buen funcionamiento de la comunidad.



**Consultorio médico:**  
Brinda atención cercana y accesible.



**Gestión de rentas:**  
Optimiza el valor de tu inversión con tranquilidad.



**Sistema de seguridad:**  
Vive en un entorno protegido y confiable.



**NOS OCUPAMOS DE TODO PARA  
QUE VIVAS PLENAMENTE.**

---

# 3

## La Casa de los Aluxes

La leyenda cuenta que los Aluxes, pequeños guardianes de la selva, salen por las noches a protegerla y, si no les ofreces dulces o un templo, harán travesuras. En Mukta, les hemos construido una pirámide de 15 metros y una explanada para ceremonias y eventos familiares.





4

## Caverna Apramana

Con más de 10,600 años de historia, este exótico oasis en medio de la selva alberga un cenote natural rodeado de una majestuosa caverna de 10 metros de altura. Aquí, la paz y la tranquilidad te envuelven en un entorno mágico y sereno.



Este santuario cuenta con modernas terrazas, una fuente encantadora, áreas de convivencia, baños, vestidores, y una zona de hamacas, todo diseñado para que te conectes con la naturaleza en completa armonía.



**DONDE HISTORIA, NATURALEZA  
Y CONFORT SE ENCUENTRAN.**





5

## Parque Mukta

Con más de 31,462 m<sup>2</sup> de áreas verdes, Parque Mukta es un refugio natural que alberga el majestuoso “Cenote Shama”, de aguas cristalinas, cuyo nombre significa “pájaro cantante”.



Parque Mukta cuenta con áreas de camping, un parque infantil, un parque para mascotas, y senderos que te llevan a descubrir rincones artísticos.



**UN LUGAR IDEAL PARA DISFRUTAR  
CON TU FAMILIA TODOS LOS DÍAS.**





6

## Casa Mukta

Disfruta de la experiencia de un resort de lujo todos los días. Áreas de convivencia con baños, canchas de pádel, tenis, básquetbol y fútbol, una exclusiva zona VIP, vestidores y todos los servicios necesarios para tu comodidad.









---

7

## Placita Mukta

Plaza comercial con elementos orgánicos y respetuosos con el medio ambiente, donde podrás encontrar un mini súper, café internet, lavandería, pizzería, tiendas de conveniencia y más.



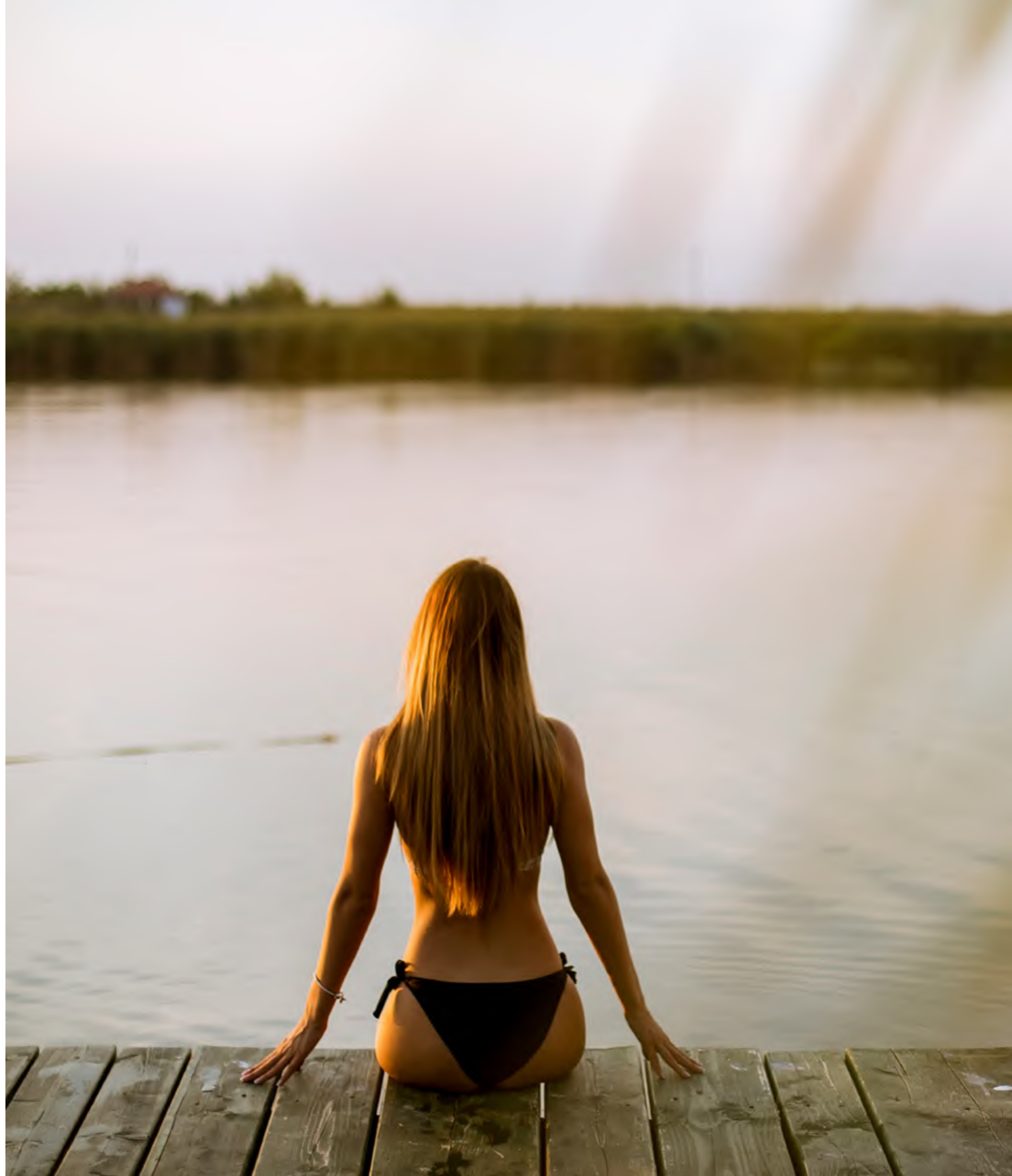
**UN ESPACIO DE CONVIVENCIA PARA  
DISFRUTAR Y COMPARTIR MOMENTOS**

---

# 8

## Lago Mukta

Un espacio natural que invita a la serenidad y a conectar con el entorno, donde el agua y la naturaleza se unen para crear un ambiente ideal para el descanso y la contemplación.





## 9 Mukta Zen

Un espacio exclusivo para adultos ofrece un spa, baño de vapor, área de yoga, alberca templada y áreas de relajación, todo diseñado para sumergirte en un ambiente de paz y serenidad.



---

10

## Driving Range

Perfecciona tu técnica en un entorno exclusivo, pensado para que disfrutes el golf rodeado de un ambiente sofisticado y lleno de tranquilidad.



---

# Respaldo Jurídico

INVIERTE CON SEGURIDAD Y CONFIANZA

---

## RESPALDO JURÍDICO

Entendemos lo importante que es cada inversión, por eso en Mukta Residencial nos dedicamos a ofrecerte la seguridad y confianza que necesitas. Contamos con toda la documentación en regla, lo que garantiza tanto la legalidad como la viabilidad de tu inversión.



**Título de Propiedad  
Escriturado**



**Manifestación de  
Impacto Ambiental**

Te brindamos total seguridad jurídica, con escrituras debidamente registradas en el Registro Público de la Propiedad del Estado de Quintana Roo, impuestos al día y toda la documentación en orden. Además, todo el proceso está respaldado por un fideicomiso de administración con Banco INVEX.