



SIWA
T U L U M

ONE of A kind

OBSERVATORIO / OBSERVATORY

Elévate en lo más alto de la selva y disfruta de vistas incomparables y atardeceres mágicos que recordarás para siempre.

Elevate to the top of the jungle and enjoy incomparable views and magical sunsets that you will remember forever.

ALBERCAS SWIM-UP / SWIM-UP POOLS

Sumérgete en las albercas que están a un paso de tu terraza y disfruta de una sensación totalmente relajante.

Immerse yourself in the pools that are a step away from your terrace and enjoy a totally relaxing sensation.

PASOS ELEVADOS / ELEVATED PATHS

Vive una aventura en cada momento a través de los pasos elevados por la selva que comunican los distintos módulos y sus respectivos niveles.

Live an adventure at every moment through the elevated passes through the jungle that communicate the different modules and their respective levels.

BAR SUBTERRÁNEO / UNDERGROUND BAR

Conoce un lugar místico debajo de la tierra con una variedad exquisita de vinos y bebidas preparadas por un mixólogo experto.

See a mystical place under the earth with an exquisite variety of wines and drinks prepared by an expert mixologist.

BIENESTAR & SPA / WELLNESS & SPA

Hemos preparado un espacio diseñado para conectar tus sentidos con opciones para cuidar tu cuerpo y mente con todo lo que necesitas.

We have prepared a space designed to connect your senses with options to take care of your body and mind with everything you need.

RESTAURANTE / RESTAURANT

Conoce el restaurante que equilibra la comida saludable con un ambiente natural para brindar la mejor experiencia gourmet de la zona.

Meet the restaurant that balances healthy food with a natural environment to provide the best gourmet experience in the area.

AMENIDADES AMENITIES

ASISTENCIA 360 / CONCIERGE 360

Un servicio de primer nivel para los propietarios que permitirá tener control total de la administración de tu departamento con tecnología de punta.

A first level service for owners that will allow you to have total control of the administration of your apartment with state-of-the-art technology.

CLUB DE PLAYA / BEACH CLUB

Te brindamos acceso a un club de playa con transporte incluido para que tengas momentos inolvidables en el Caribe cada vez que gustes.

Get access to a beach club with transportation included so you can have unforgettable moments in the Caribbean whenever you like.

ARTE EN LA SELVA / JUNGLE ART

Encuentra espacios de arte en medio de la selva que sin duda llenaran tus recorridos de nuevos descubrimientos en cada ocasión.

Find art spaces in the middle of the jungle that will undoubtedly fill your tour with new discoveries on each occasion.

SEGURIDAD 24/7 / SEGURIDAD 24/7

Encuentra un conjunto de aspectos de seguridad desde acceso controlado hasta personal de seguridad para ofrecerte una estancia tranquila.

Find a wide range of security aspects like monitored access control and security personnel to offer a soothing stay.

GIMNASIO / GYM

Contamos con un gimnasio equipado para que nunca pierdas continuidad con tu rutina de ejercicio.

We have a fully equipped gym so that you never lose your exercise routine.

SOLARIUM & ALBERCAS / POOLS

Conoce las albercas centrales que albergan las cabañas privadas y soleaderos con bar a tu servicio.

Meet the central pools along with private cabanas and sun decks next to the pool bar.

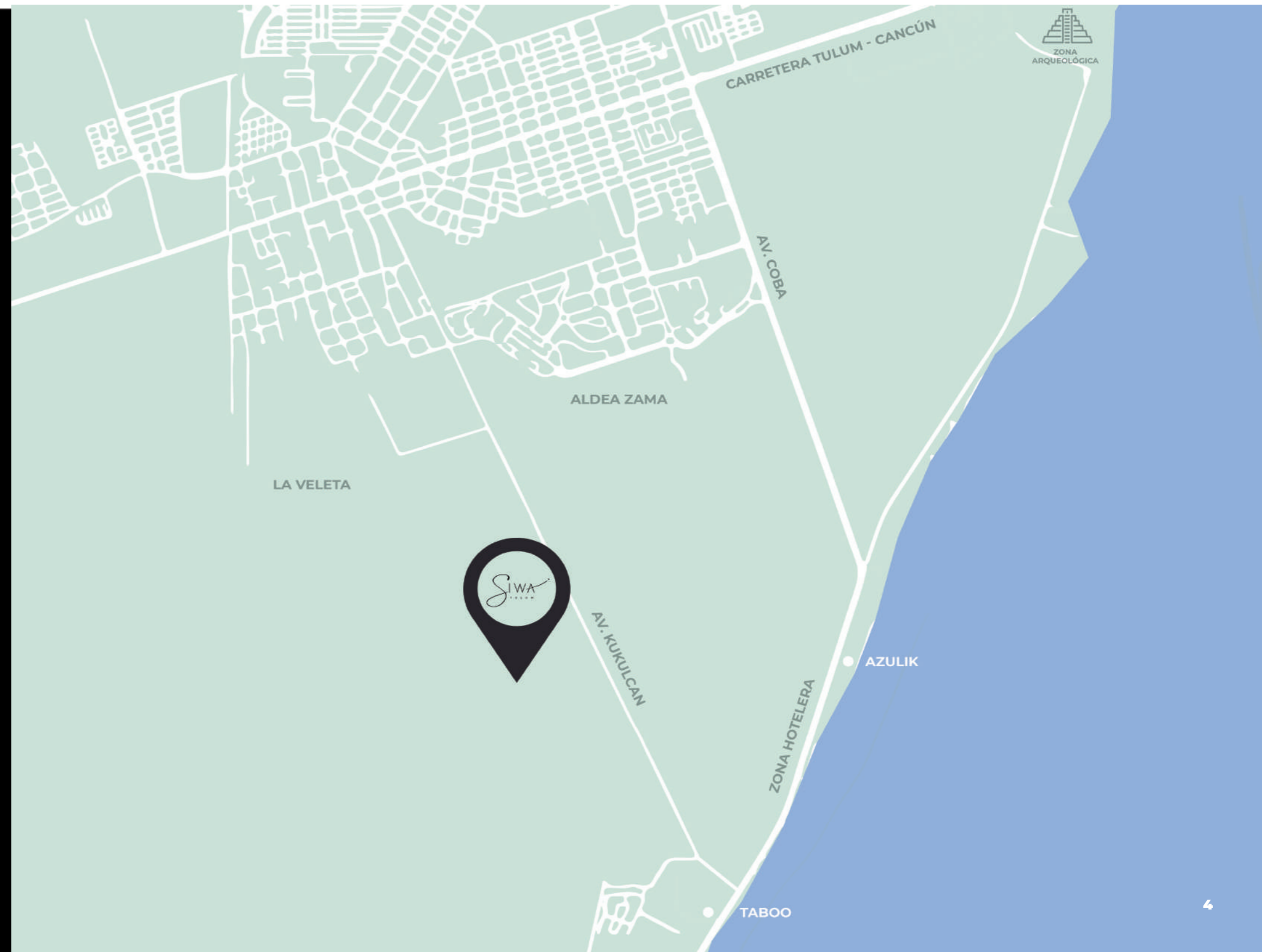
UBICACIÓN

Location

CERCA DE LA PLAYA / CLOSE TO THE BEACH

Siwá Tulum se localiza en una zona exclusiva de Tulum en donde se puede vivir un entorno verdaderamente natural, siendo uno de los desarrollos más cercanos a la playa.

Siwá Tulum is located in an exclusive area of Tulum where you can live a truly natural environment, being one of the closest developments to the beach.



DISTANCIA A LA PLAYA / DISTANCE TO THE BEACH

TRANSPORTE / TRANSPORT 5 MIN

BICICLETA / BICYCLE 9 MIN

CAMINANDO / WALKING 18 MIN

EXCLUSIVE BOUTIQUE CONDOS

Experimenta una nueva manera de vivir Tulum a través de su selva y todas la amenidades que Siwá Tulum tiene que ofrecer. Observa los atardeceres únicos desde el observatorio más alto de Tulum y relájate en un espacio listo para brindarte amenidades diseñadas para buscar la mejor experiencia.

Un desarrollo conformado por 46 exclusivos departamentos inmersos en 10,000m2 de naturaleza y cerca de los principales puntos turísticos de Tulum.

El servicio de Concierge se encargará de hacer de tu estancia una experiencia perfecta desde el primer momento y con servicios exclusivos como transporte a la zona hotelera y alrededores, administración total de tu propiedad y manejo de tus necesidades en cada instante.

La arquitectura de Siwá Tulum cuenta con un imponente diseño de texturas, espacios, materiales y amenidades que no tienen comparación lo que lo hace un lugar... Único en su tipo.

Experience a new way of living Tulum through its jungle and all the amenities that Siwá Tulum has to offer. Watch the unique sunsets from the highest observatory in Tulum and relax in a space ready to provide you with amenities designed to seek the best experience.

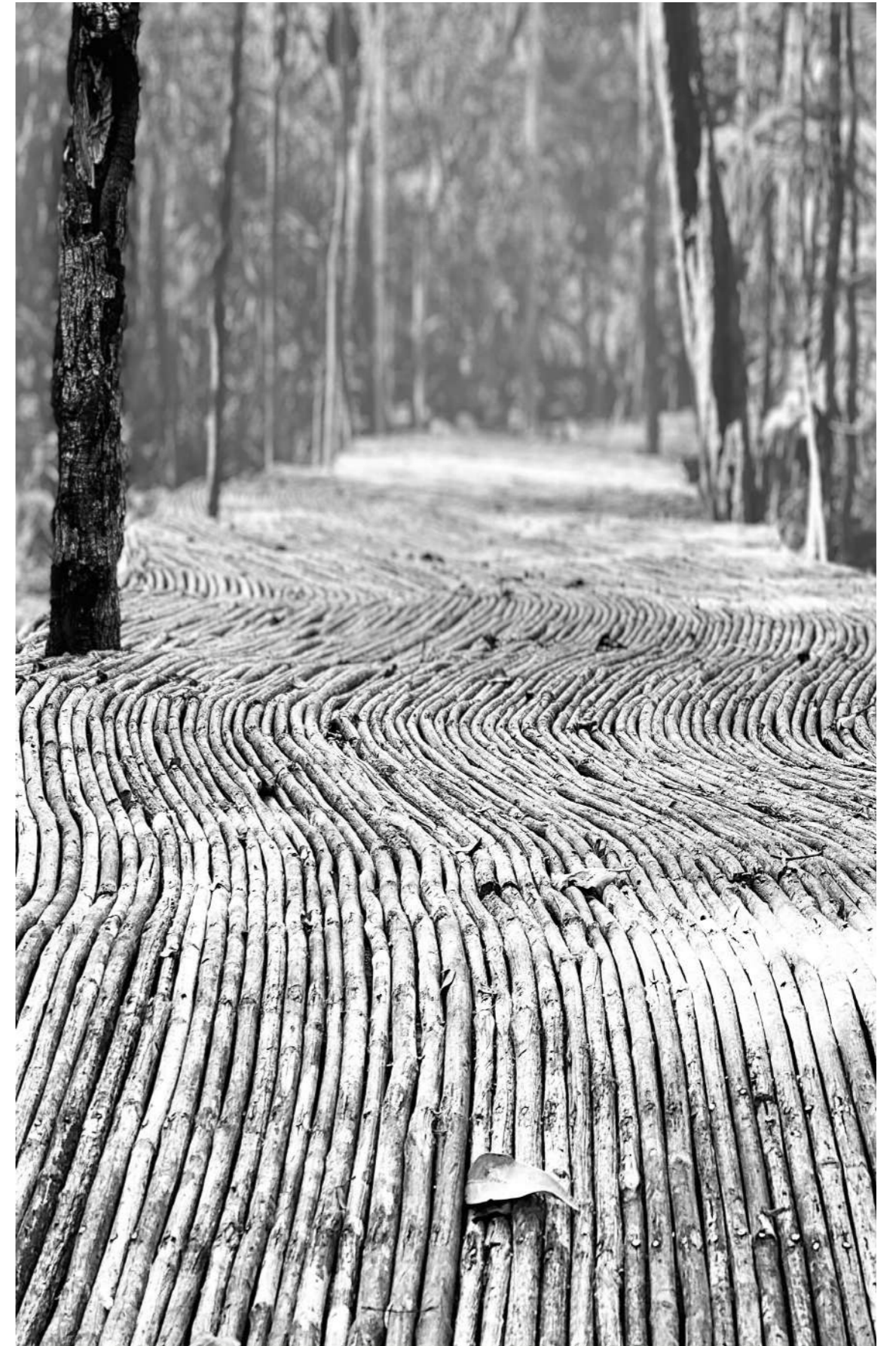
A development made up of 46 exclusive apartments immersed in 10,000m2 of nature but close to the main tourist spots in Tulum.

The Concierge service will be in charge of making your stay a perfect experience from the first moment and with exclusive services such as transportation to the hotel zone and surroundings, total management of your property and total management of your needs at all times.

The architecture of Siwá Tulum has an imposing design of textures, spaces, materials and amenities that have no comparison, which makes it a place ... Unique in its kind.

DESCUBRE TULUM

Discover Tulum



MÓDULOS / MODULES

Siwá Tulum se distribuye en tres distintos módulos que comprenden un proyecto construido sobre un terreno de 10,000 m2.

Siwá Tulum is divided into three different modules that comprise a project built on a 10,000 m2 plot of land.

AMENIDADES / AMENITIES

- 1 WELLNESS & SPA
- 2 RESTAURANTE / RESTAURANT
- 3 BAR SUBTERRÁNEO / UNDERGROUND BAR
- 4 OBSERVATORIO / OBSERVATORY
- 5 LOBBY
- 6 ALBERCAS / POOLS

ACCESOS / ACCESS

Contamos con motor lobby para fácil acceso de cualquier tipo de transporte y además un control del seguridad para brindar un acceso cómodo pero confiable.

We have a lobby motor for easy access to any type of transport and also a security control to provide comfortable but reliable access.

MASTER Plan





ARQUITECTURA IRREPETIBLE

Unrepeatable Architecture

06

ARQUITECTURA / ARCHITECTURE

Siwá Tulum nace como un proyecto arquitectónico de alta gama que busca una mezcla ecléctica de materiales con decoración para lograr un concepto innovador y lujoso.

Siwá Tulum was born as a high-end architectural project that seeks an eclectic mix of materials with decoration to combine an innovative and luxurious concept.

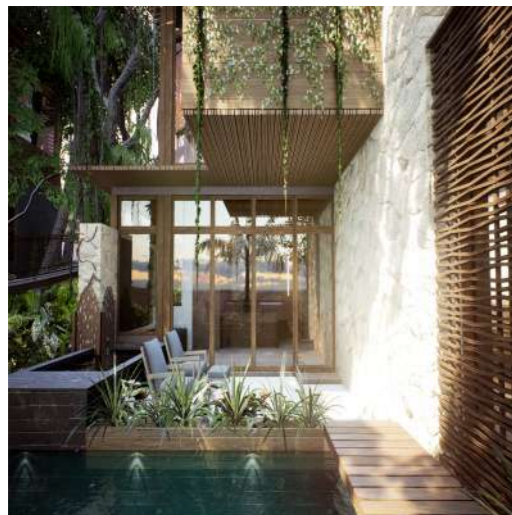
01

ACABADOS DE LUJO / LUXURY FINISHES

Materiales de la zona, herrajes de lujo, y el uso de madera y piedra le dan una identidad incomparable junto con la sensación de estar sumergido en la selva hacen de este desarrollo un lugar único.

Local materials, luxury fittings, and the use of wood and stone give it an incomparable identity together with the feeling of being submerged in the jungle make this development a unique place.

02



UNIDADES SWIM UP / SWIM-UP UNITS

En planta baja se tiene acceso a las albercas swim-up ubicadas estratégicamente para los usuarios de cada módulo.

On the ground floor there is access to the swim-up pools strategically located for the users of each module.

03

PASOS ELEVADOS / ELEVATED PATHS

Conoce los pasos elevados que conectan los diferentes niveles de cada edificación para poder llegar cómodamente a las distintas unidades por caminos increíbles sobre la selva.

Get to know the elevated steps that connect the different levels of each building to be able to comfortably reach the different units through incredible paths over the jungle.

04

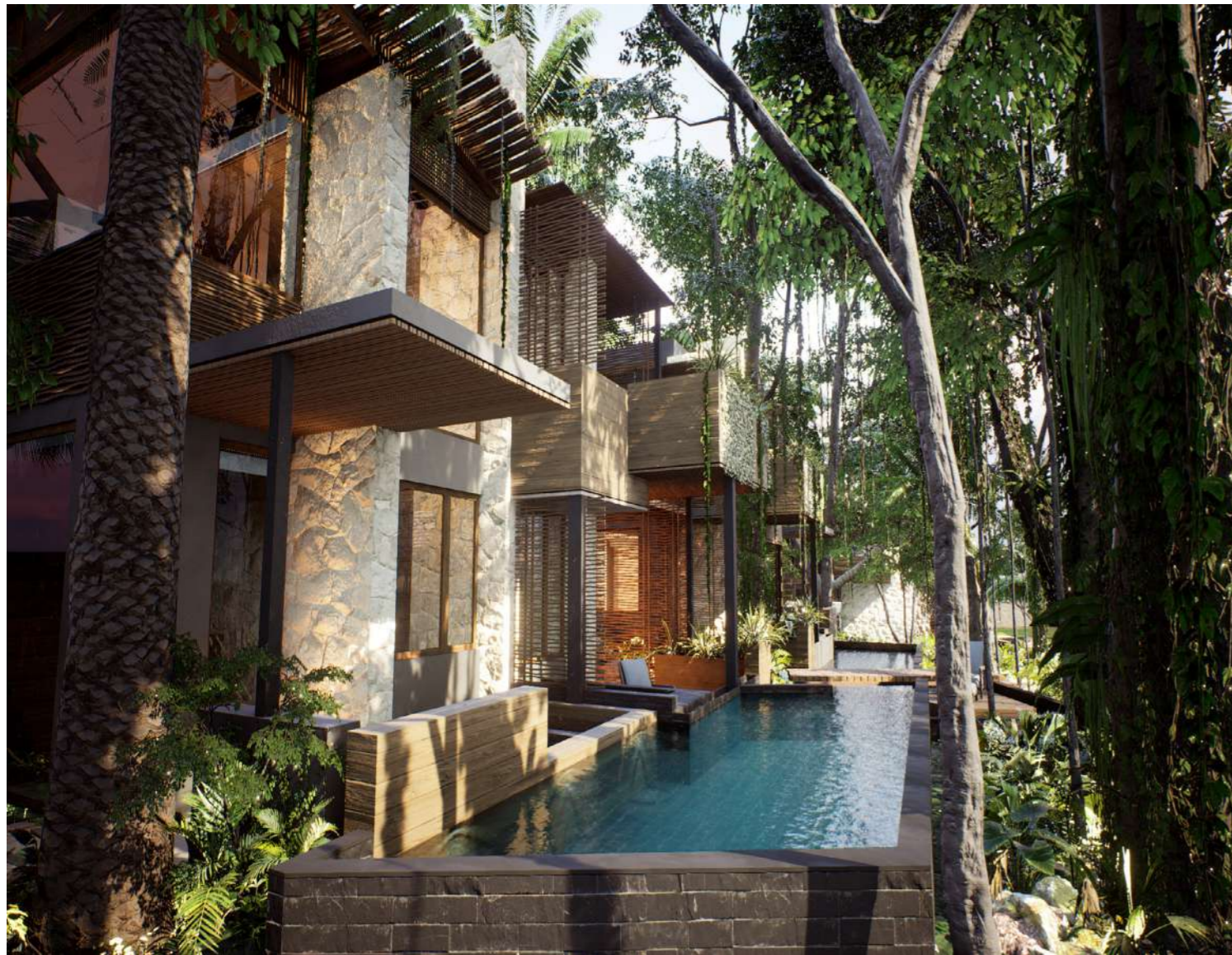
Encuentra diferentes espacios de arte dentro de los recorridos en Siwá Tulum y avénturate en la selva de una manera distinta..

Find different art spaces within the tours in Siwá Tulum and venture into the jungle in a different way.

Jungle Art



TULUM Místico



CONCEPTO / CONCEPT

Siwá Tulum es un lugar que combina distintos conceptos arquitectónicos con un estilo interior vanguardista y moderno las amenidades con el fin de brindar una experiencia única.

05

Siwá Tulum is a place that combines different architectural concepts with an avant-garde interior style and modern amenities in order to provide a unique experience.

ENVUÉLVETE EN LA SELVA

Immerse in the Jungle

DISFRUTA DE LA SELVA / ENJOY THE JUNGLE

Vivirás una experiencia diferente cada vez que mires por la ventana con un entorno totalmente envolvente y natural.

You will live a different experience every time you look out the window with a totally enveloping and natural environment.

06



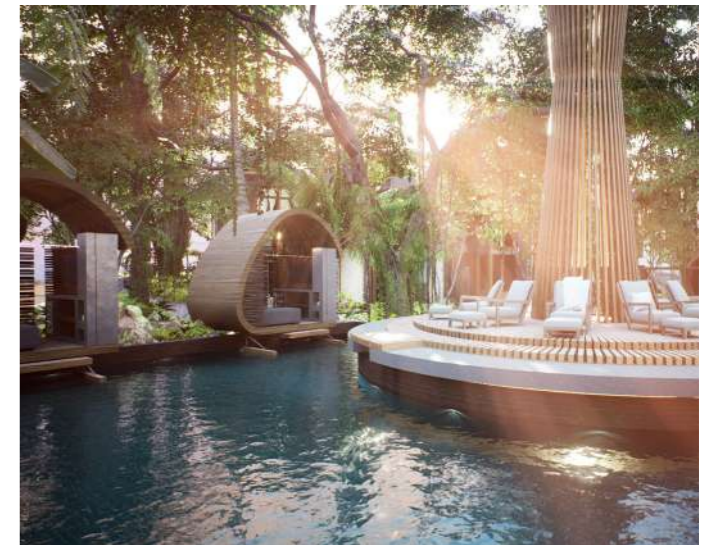
AMENIDADES INIGUALABLES

Unbeatable Amenities



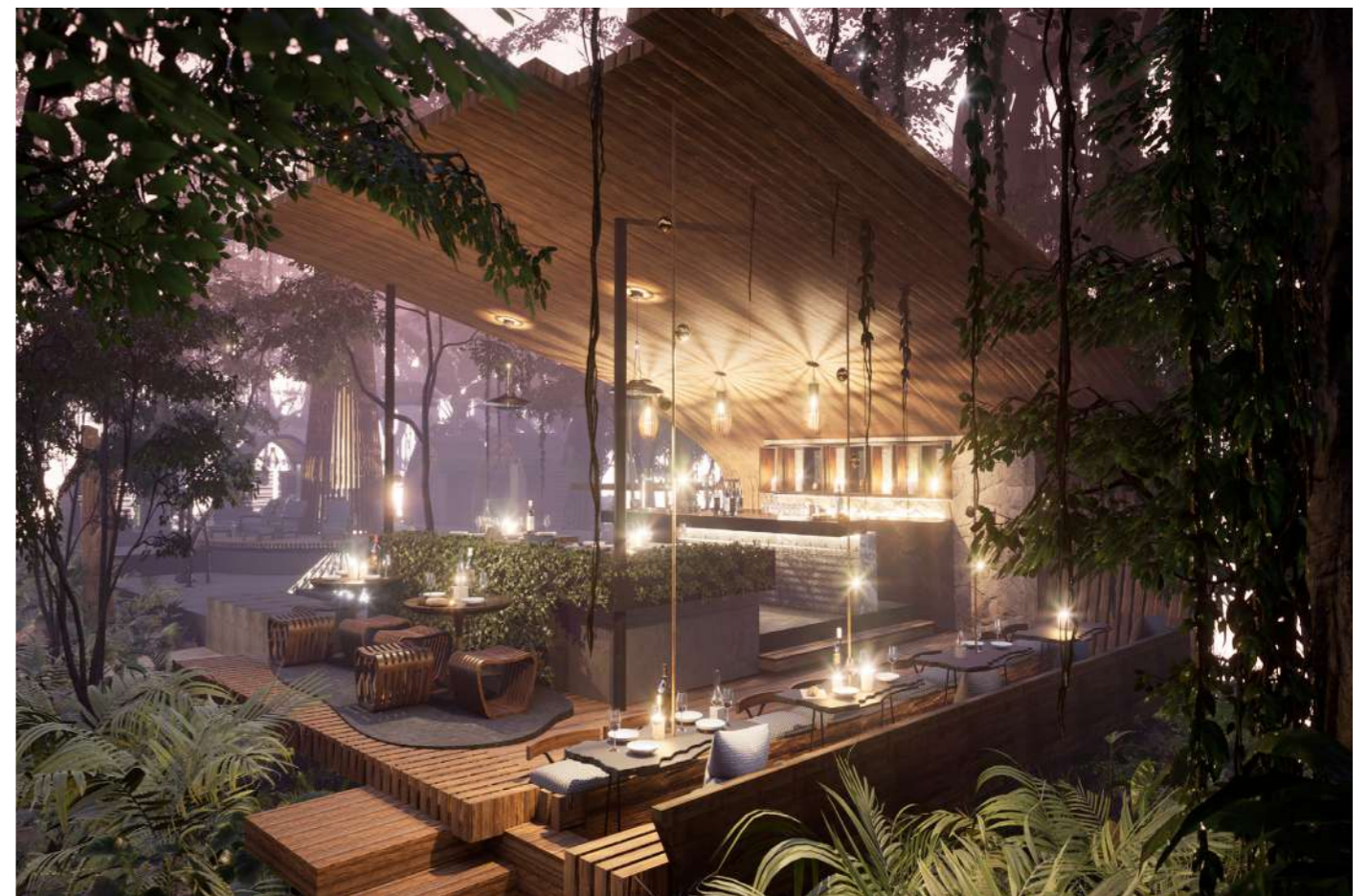
07

BAR SUBTERRÁNEO
UNDERGROUND BAR



08

ÁREAS SOCIALES
SOCIAL AREAS



09

RESTAURANTE
RESTAURANT

ATARDECERES / SUNSETS

Una vista 360 grados de la selva en donde podras observar cada detalle natural desde lo alto de este lugar, además de tener la oportunidad de ver un amanecer increíble o un atardecer mágico.

A 360 degree view of the jungle where you can observe every natural detail from the top of this place, as well as having the opportunity to see an incredible sunrise or a magical sunset,

UNA CENA DESDE EL AIRE DINNER IN THE SKY

Reserva una cena desde la altura con el sistema de concierge que te ayudará a preparar hasta el último detalle de cada momento especial.

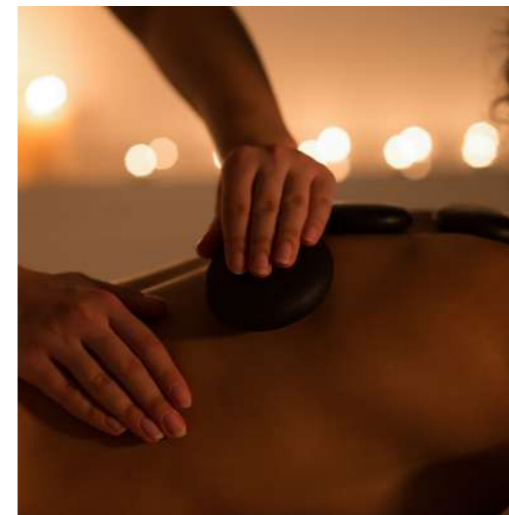
Book a dinner from above with the concierge system that will help you prepare every detail of each special moment.



OBSERVATORIO *Observatory*



WELLNESS SPA



SPA HOLÍSTICO / HOLISTIC SPA

Goza de un momento de relajación mientras tu cuerpo se recupera con las distintas alternativas de terapias y masajes.

Enjoy a moment of relaxation while your body recovers with the different alternative therapies and massages.

10

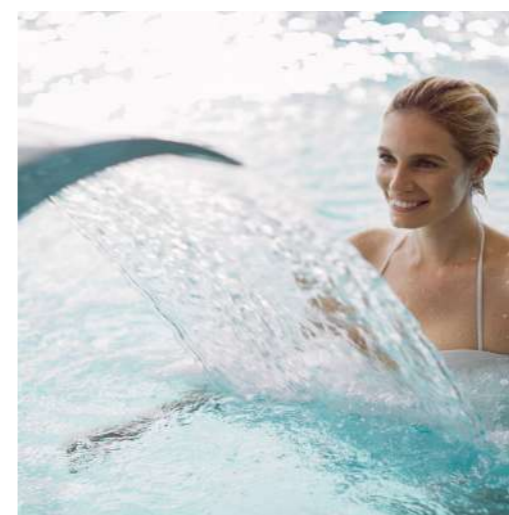


CENTRO WELLNESS / WELLNESS CENTER

Hemos incluido distintas opciones para cuidar de cada aspecto de tu cuerpo mediante un espacio dedicado a técnicas de cuidado constante.

We have included different options to take care of each aspect of your body through a space dedicated to constant care techniques.

11



TERAPIA DE AGUA / WATER THERAPY

Deja todo tu estrés en la terapia de presión de agua y después recarga energía para tu día en las albercas hot & cool.

Leave all your stress on the water pressure therapy and then recharge for your day in the hot & cool pools.

12



BAR SUBTERRÁNEO

Underground Bar

AVENTÚRATE EN LAS PROFUNDIDADES ADVENTURE INTO THE DEPTHS

Hemos conceptualizado un lugar muy especial dentro de Siwá Tulum, que permite vivir una experiencia increíble al llegar al Bar que se encuentra debajo de la tierra y en donde encontrarás un espacio íntimo y ecléctico para disfrutar de bebidas gourmet preparadas por un mixólogo experto.

We have conceptualized a very special place within Siwá Tulum, which allows you to live an incredible experience when you arrive at the Bar that is located below the ground and where you will find an intimate and eclectic space to enjoy gourmet drinks prepared by an expert mixologist.



**“VIDA MARINA MILLONES DE AÑOS ATRÁS ,
DONDE DISFRUTARÁS DE GRANDES VINOS MAÑANA”**

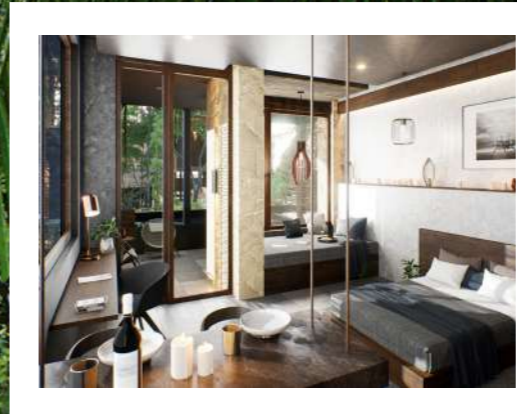
**“MARINE LIFE MILLION YEARS AGO,
WHERE YOU WILL ENJOY GREAT WINES TOMORROW”**





DETALLES ÚNICOS

Unique Details



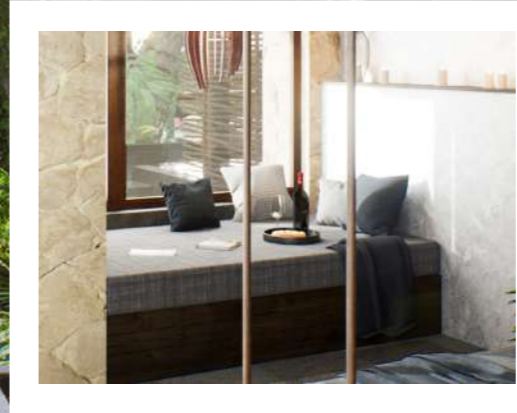
13

COMODIDAD Y FUNCIONALIDAD
COMFORT AND FUNCTIONALITY



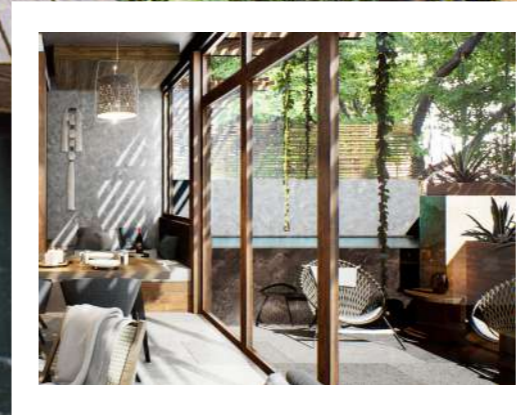
14

ACCESORIOS CON ESTILO
STYLISH ACCESORIES



15

CAMA DE DÍA
DAY BED



16

VISTAS MARAVILLOSAS
WONDERFUL VIEWS

UNIDADES TURN KEY

Pregunta a nuestros asesores por lo paquetes de amueblados equipados para una operación hotelera ideal.

Ask our consultants for furnished packages equipped for an ideal hotel operation.

17

LOCK OFF

Encuentra opciones de departamentos que cuentan con la modalidad "Lock-Off" que te permite rentar o usar la unidad de manera modular y así incrementar tus posibilidades.

Find apartment options that have the "Lock-Off" mode that allows you to rent or use the unit in a modular way and thus increase your ROI possibilities.

18

TIPOLOGIAS Typologies



JUNGLE

INTERIOR 36.00 M2
EXTERIOR 20.00 M2
PARKING 13.00 M2
TOTAL 69.00 M2
1 Recámara / Bedroom
1 Baño / Bath
1 Alberca / Pool



LAGOON

INTERIOR 80.00 M2
EXTERIOR 28.00 M2
PARKING 13.00 M2
TOTAL 121.00 M2
2 Recámaras / Bedrooms
2 Baños / Baths
1 Alberca / Pool



BEACH

INTERIOR 88.70 M2
EXTERIOR 33.00 M2
PARKING 13.00 M2
TOTAL 134.70 M2
2 Recámaras / Bedrooms
2 Baños / Baths
2 Albercas / Pools



REEF

INTERIOR 71.6 M2
EXTERIOR 39.40 M2
PARKING 13.00 M2
TOTAL 124.00 M2
2 Recámaras / Bedrooms
2 Baños / Baths
1 Alberca / Pool



SKY

INTERIOR N1 35.80 M2
INTERIOR N2 26.70 M2
EXTERIOR 17.50 M2
PARKING 13.00 M2
TOTAL 93.00 M2
2 Recámaras / Bedrooms
2 Baños / Baths
1 Alberca / Pool



MANGROOVE

INTERIOR 98.50 M2
EXTERIOR 37.50 M2
PARKING: 13.00 M2
TOTAL 149.00 M2
3 Recámaras / Bedrooms
3 Baños / Baths
2 Albercas / Pools



ESPACIOS EN ARMONÍA / HARMONIC SPACES

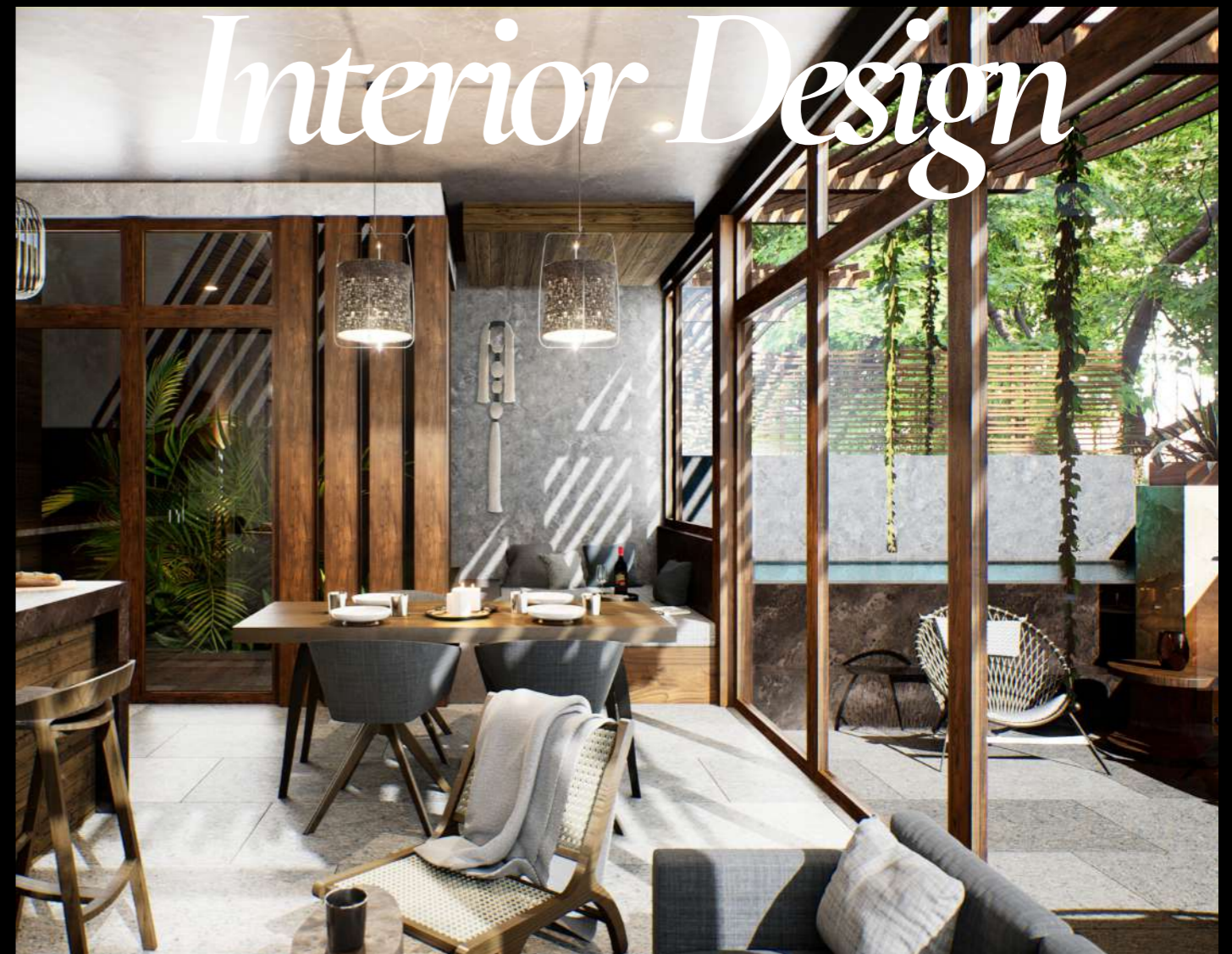
Encontramos el equilibrio perfecto entre comodidad y diseño arquitectónico que te brindan la mejor manera de vivir Tulum.

19

We find the perfect balance between comfort and architectural design that give you the best way to live Tulum.

DISEÑO DE INTERIORES

Interior Design



OBSERVA LAS ESTRELLAS

Observe the Stars

DISFRUTA DE LA NOCHE EN LA SELVA DE TULUM ENJOY THE NIGHT IN THE JUNGLE OF TULUM

Nada más mágico que una noche en la selva de Tulum en la comodidad de tu departamento o mejor aún desde la parte más alta de Siwá Tulum, su observatorio.

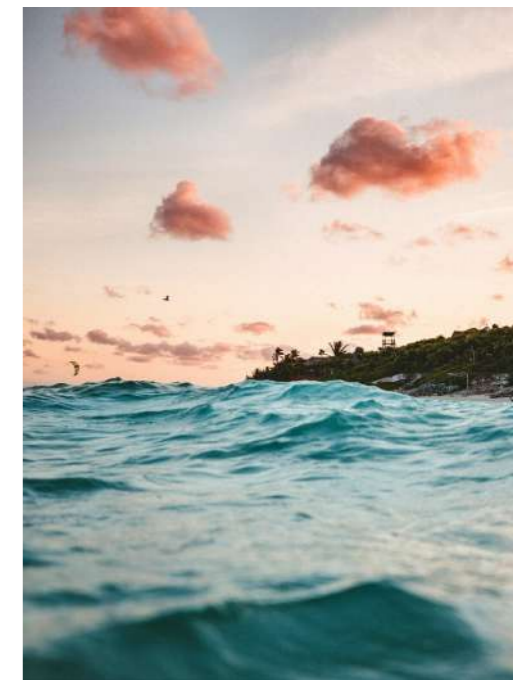
Nothing is more magical than a night in the jungle of Tulum in the comfort of your apartment or better yet from the highest part of Siwá Tulum, its observatory.

20



21

22



DESPIERTA EN SIWÁ
WAKE UP IN SIWÁ

Uno de los momentos más especiales que vivirás en Siwá Tulum será al despertar, con los sonidos de la selva acompañados de una vista espectacular de toda la naturaleza que te rodea junto con los días soleados que tanto caracterizan al caribe mexicano. Estarás a un paso de los canales de agua para refrescarte o tomar el sol en el amplio solarium. En todo momentos estarás acompañado del servicio de concierge que estará a tu disposición para brindarte una amplia variedad de opciones para que te despreocupes y te sientas uno mismo con la selva de Tulum.

One of the most special moments that you will live in Siwá Tulum will be when you wake up, with the sounds of the jungle accompanied by a spectacular view of all the nature that surrounds you along with the sunny days that characterize the Mexican Caribbean so much. You will be one step away from the water channels to cool off or sunbathe in the spacious solarium. At all times you will be accompanied by the concierge service that will be at your disposal to offer you a wide variety of options so that you can relax and feel yourself with the Tulum jungle.

CARIBE MEXICANO
MEXICAN CARIBBEAN

Tulum y el resto de la Riviera Maya se han caracterizado en los últimos años por estar en los primeros lugares del mundo como destinos turísticos para vacacionistas de todo el mundo debido en gran medida a su cultura, arte, playas hermosas y arquitectura por lo que ha sido un referente mundial para los inversionistas que buscan altos rendimientos y seguridad. Spi-Spazio además de ser un desarrollador con calidad trascendente ha demostrado ser uno de los mejores administradores de propiedades en el mercado actual y sin duda te brindará una calidad en el servicio que jamás ante se había visto en la Riviera Maya.

Tulum and the rest of the Riviera Maya have been characterized in recent years for being in the first places in the world as tourist destinations for vacationers from around the world due largely to their culture, art, beautiful beaches and architecture, which is why it has been a world benchmark for investors seeking high returns and security. Spi-Spazio, in addition to being a developer with transcendent quality, has proven to be one of the best property managers in the current market and will undoubtedly provide you with a quality of service that has never been seen in Riviera Maya.