



**SENDEROS**

P O N I E N T E

ciudad mayakoba™



# SENDEROS

P O N I E N T E  
ciudad mayakoba™

Ubicado en el corazón de la Riviera Maya, **SENDEROS PONIENTE** continúa el camino de **SENDEROS CIUDAD MAYAKOBA** y lo lleva a nuevos horizontes.



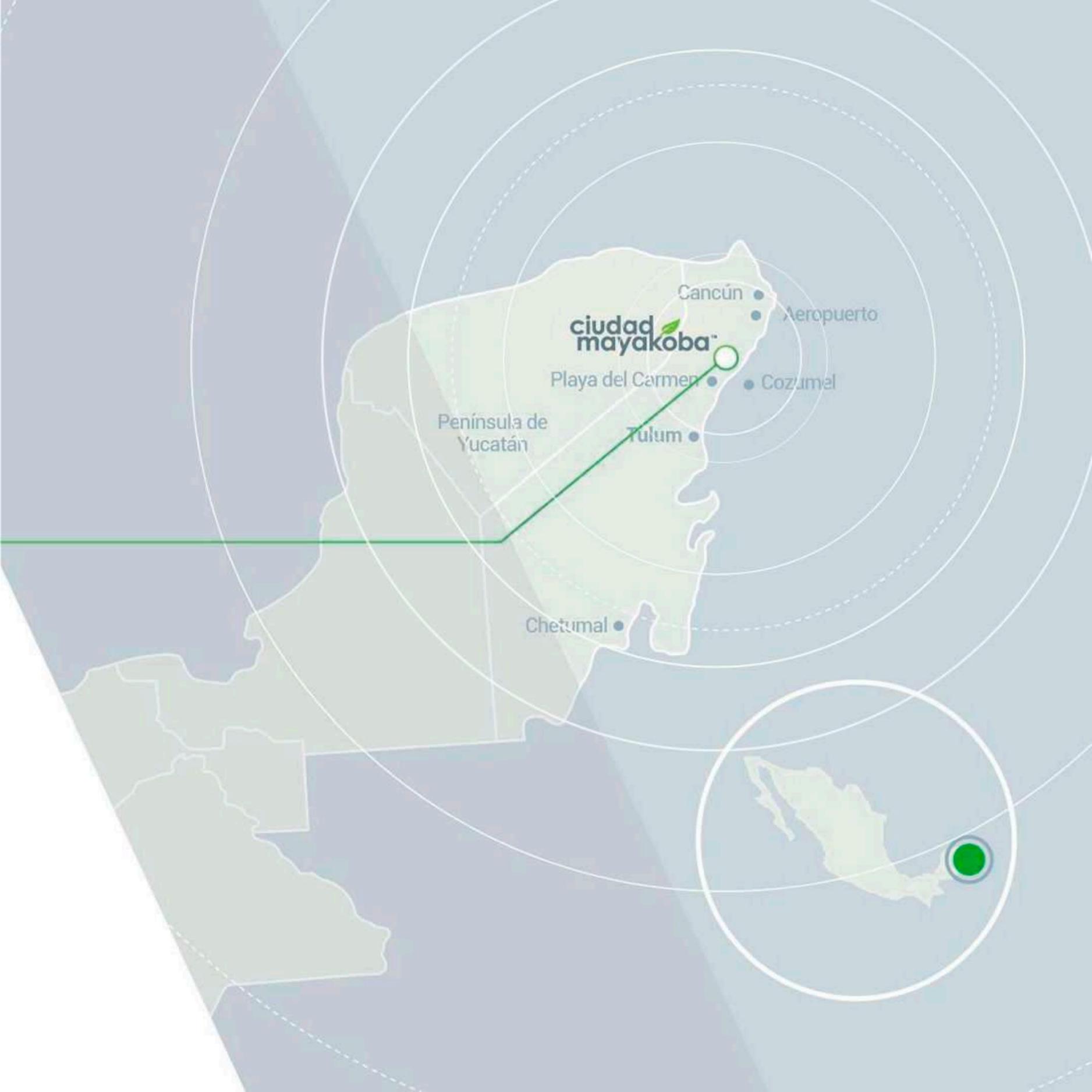
# UBICACIÓN

## Riviera Maya

La Riviera Maya, un increíble paraíso que turistas entusiastas buscan constantemente y un atractivo destino para invertir y realizar tu próximo gran proyecto de vida.

## Playa Del Carmen

Una ciudad con hermosas playas y el mercado con el crecimiento más rápido en América Latina, una locación que los inversionistas no pueden dejar pasar.





# UBICACIÓN

**Senderos Poniente  
dentro de Ciudad Mayakoba**

**Club Social y Deportivo Senderos**

## CARACTERÍSTICAS:

Conoce nuestros nuevos terrenos residenciales desde 160m<sup>2</sup> hasta 401m<sup>2</sup> enmarcados por naturaleza pura, infraestructura de primer nivel y grandiosas amenidades dentro de un contexto de total seguridad.

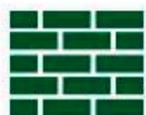
Terrenos de **190m<sup>2</sup> en promedio**



2 Kilómetros  
de Senderos



corredores biológicos  
y parques



barda  
perimetral



seguridad  
24/7



accesos  
controlados



40% de su superficie  
será destinado para  
áreas verdes.





## CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO

Alberca recreativa para niños

Caseta de acceso y control

Dos canchas de pádel

Mesa de ping pong

Alberca de nado

Dos canchas de tenis

Gimnasio en dos niveles

Snack en área de albercas

Alberca recreativa para adultos

Terraza para eventos hasta 120 personas.

Salón social con capacidad para 100 personas

Estacionamiento para bicicletas y automóviles

## LA CASA CLUB DE LA FAMILIA SENDEROS

La Casa Club de Senderos Ciudad Mayakoba es un punto de reunión de la comunidad propietaria de una unidad dentro del residencial, enfocado para el disfrute de toda la familia.

Se llevará acabo un diseño arquitectónico contemporáneo que permita un eficiente uso y disfrute de sus contenidos y facilite el mantenimiento y conservación de las edificaciones.

Se establecerá un manual de conducta, definiendo actividades prohibidas permitidas y condicionadas, para su uso y disfrute.







## LINEAMIENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Para continuar la exitosa plusvalía de Senderos de Mayakoba y Senderos Norte, Senderos Poniente contará con régimen de condominio para uso unifamiliar y lineamientos de construcción enfocados a mantener una adecuada imagen residencial:

80%	Coefficiente de Modificación de Suelo (CMS)
0.5	Coefficiente de ocupación de Suelo (COS)
1.8	Coefficiente de Uso de Suelo (CUS)
Restricción Frontal	5 metros
Restricción Posterior	3 o 5 m según su ubicación
Restricción Lateral	Sin Restricción
Altura Máxima	10 metros







## UN CAMINO A LA MEJOR INVERSIÓN

Creamos un desarrollo que logra el balance ideal entre las comodidades de la vida urbana y las bondades de la vida natural.

En **Senderos Poniente** descubre un nuevo camino de plusvalía garantizada que te reconecte a lo mejor de la vida.

