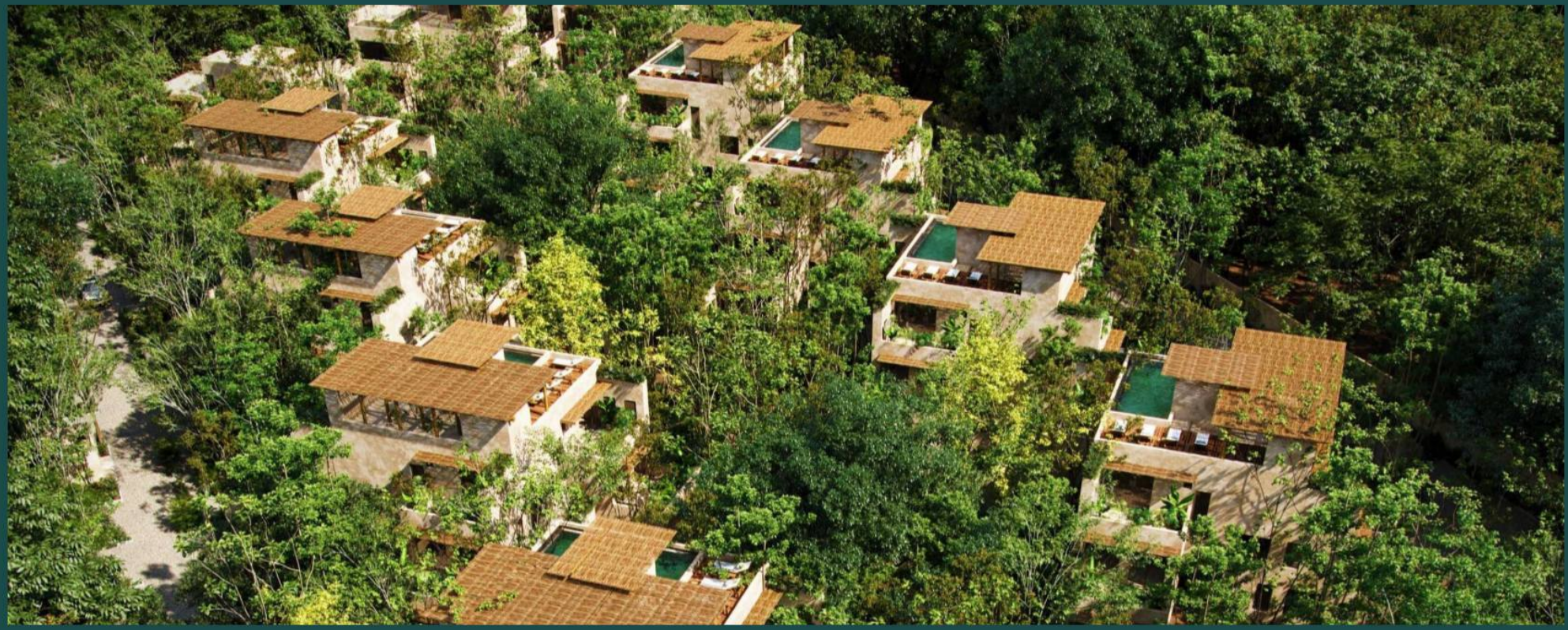

TUANÉ



75
UNIDADES
UNITS

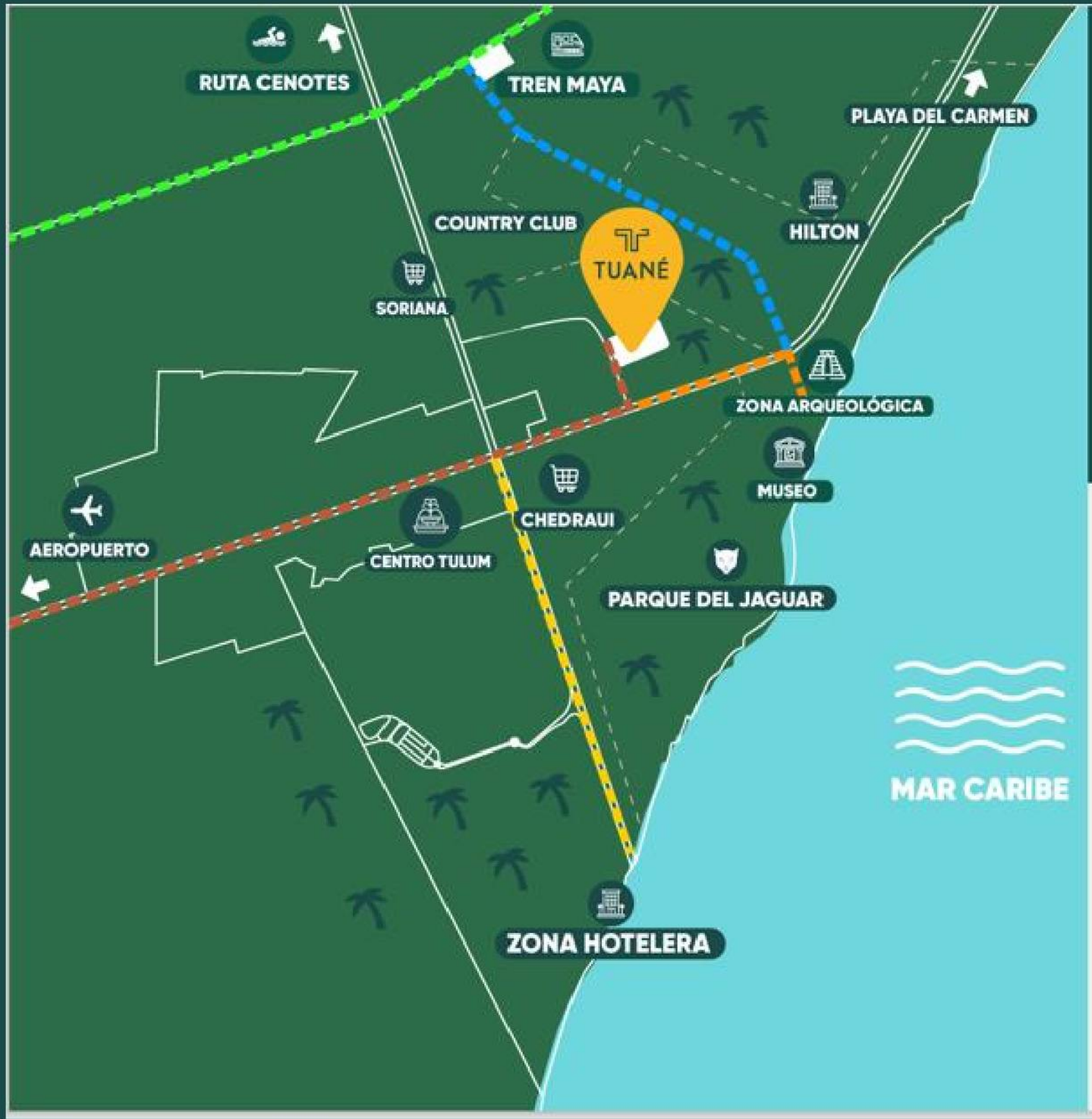
9
EDIFICIOS
BUILDINGS

9
ALBERCAS
POOLS

2
TIPOLOGÍAS
TYPES

5200m²
DE JARDINES
GARDENS

600m
ANDADORES
PATHS



TUANÉ

UBICACIÓN

¡Visítanos!

Tren Maya

5 minutos
4 km

10 minutos
25 km

Aeropuerto Tulum

35 minutos
40 km

10 minutos
25 km

Playa Pública

5 minutos
3.5 km

10 minutos
3.5 km

Zona Hotelera

10 minutos
4 km

15 minutos
4 km

AMENIDADES



1. Lobby de acceso

2. Área de niños

3. Área de lectura

4. Cinema + pizzas

5. Lavandería

6. Andador central

7. Área para bicis

8. Circuito de jogging

9. Jungle yoga

10. Jungle gym

11. Pet park

12. Roof tops con alberca | asoleaderos | grill

13. Estacionamiento asignado

14. Estacionamiento visitas

AMENIDADES - JUNGLE









AMENIDADES - LOBBY – KIDS – CINE & PIZZAS









AMENIDADES - ROOF TOP

Cada edifício tiene el suyo – Each Building has its own roof

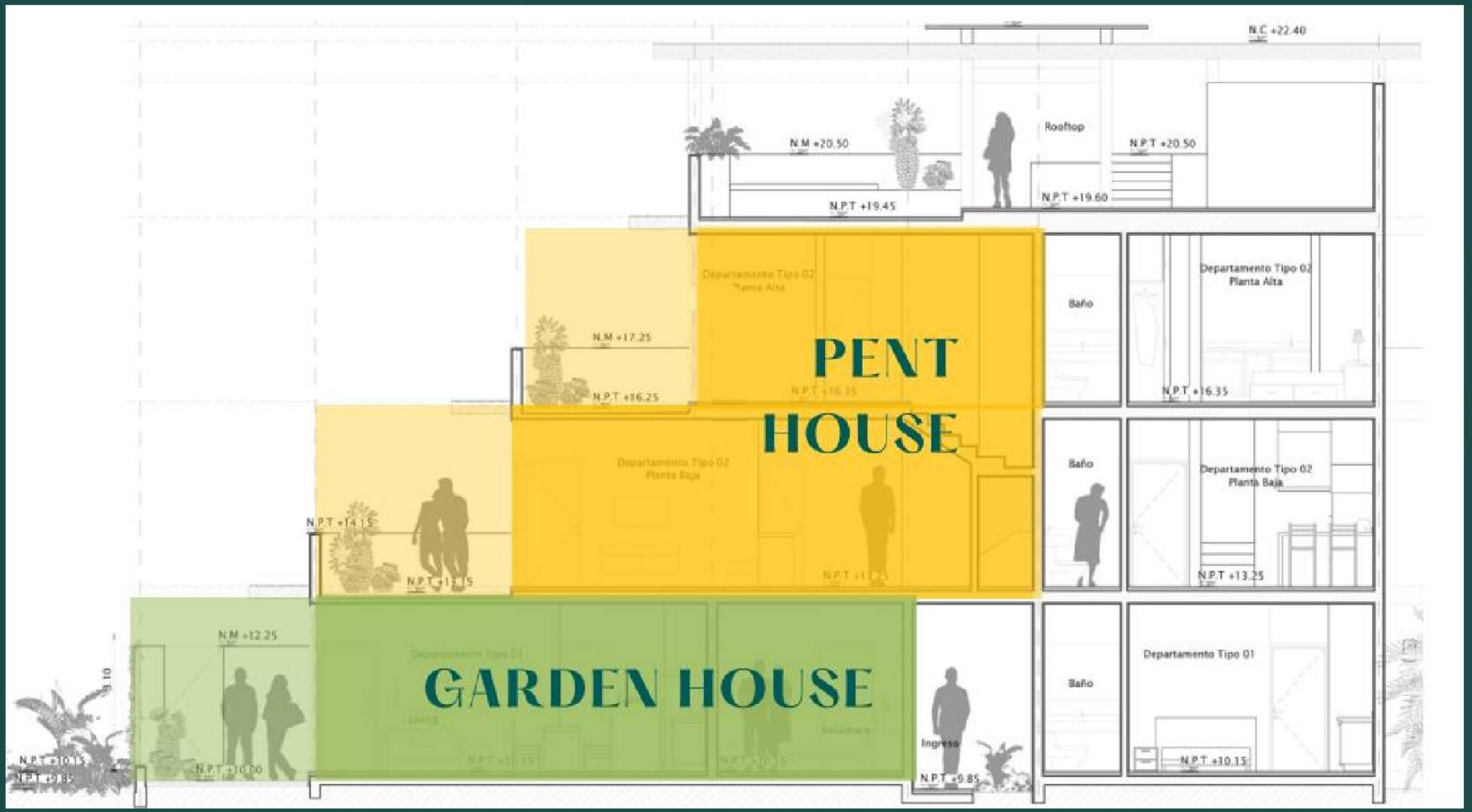








TIPOLOGÍAS
TYPES



TIPOLOGÍAS

Garden House

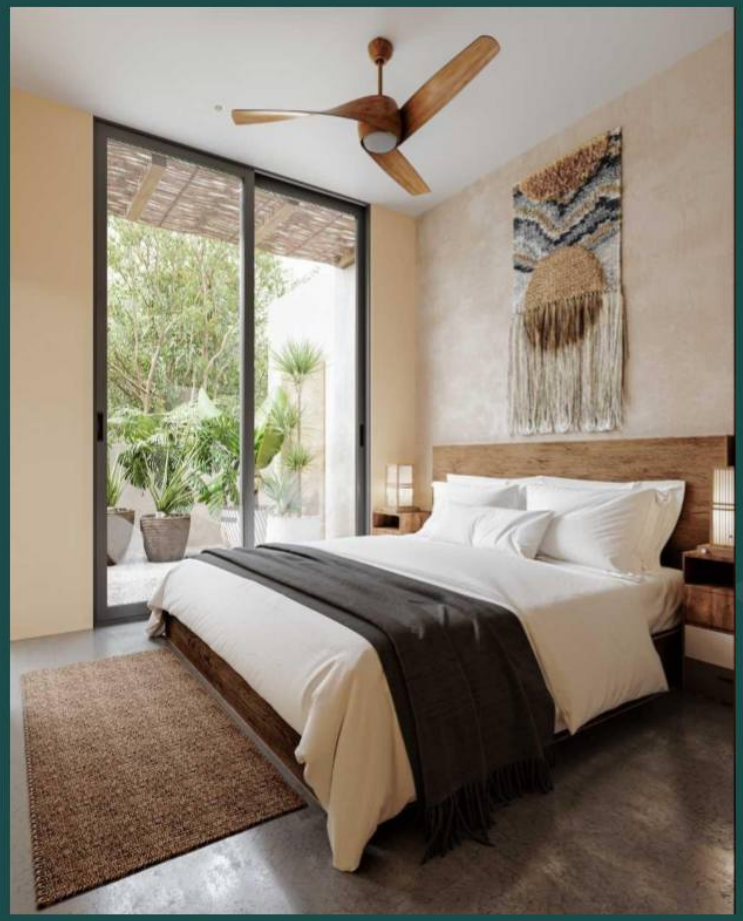
Departamento en planta baja
2 recámaras - sistema Lock Off
2 baños
Sala
Comedor
Cocina y cocineta
Jardín privado

Interior: 61 m²
Terraza: 18 m²
Área total: 79 m²



Garden House





TIPOLOGÍAS

Penthouse

Departamento en 2 niveles
2 recámaras - sistema Lock Off
2 baños
Sala
Kitchen y cocineta
2 Terrazas privadas

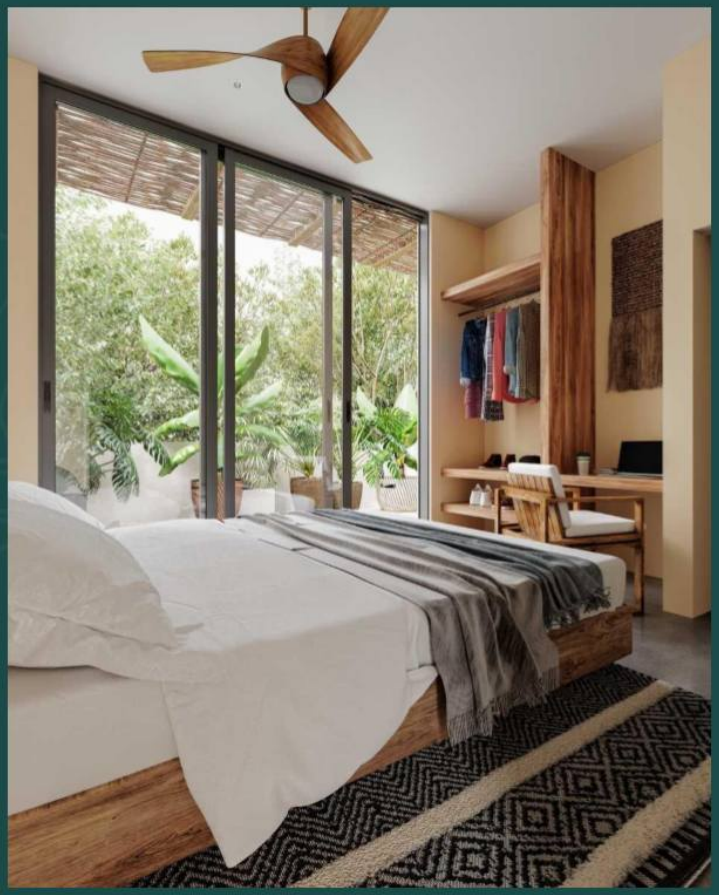
Interior: 76 m²
Terraces: 38 m²
Total area: 114 m²





Lock off

Penthouse





ESQUEMA DE PAGOS

100,000 MXN APARTADO
(reembolsable durante 15 días)

30 % DE ENGANCHE

70 % ESCRITURACIÓN

SE ACEPTAN CRÉDITOS HIPOTECARIOS

Resumen – fortalezas

- Baja densidad: 75 unidades en un terreno de **12,500 m²**.
- Áreas verdes: 40% del terreno, preservado **para siempre**.
- **Comunidad** bardeada y seguridad 24h. Estacionamiento **asignado** dentro.
- **Infrastructura**: alcantarillado, drenaje, agua, internet y electricidad.
- Conectividad: Carretera Federal a 200m. Calles pavimentadas.
- A un paso del centro, del Parque del Jaguar, **10 mins** de la playa **en bici**.
- **Certeza**: 100% terminado: sin riesgos de retrasos. ENTREGA INMEDIATA.
- **Certeza legal:** entrega con escritura, se puede aplicar crédito bancario.
- **Desarrollador con experiencia**: +50 proyectos (Mexico/España).
- El **lock off** permite 3 formas de uso o renta y amplia la rentabilidad.
- **Una gran inversion** para:
- - vacacionar (bonito, amenidades increíbles, bien situado)
  - vivir o rentar a largo plazo (seguro, tranquilo y privado)
  - futura reventa (producto único, ubicado, muy diferenciado)


TUANÉ