

El sueño de vivir cerca del mar
The dream of living by the sea

Hay lugares donde sueñas tu vida y otros donde decides vivir tus sueños.

There are places where you dream your life and others where you decide to live your dreams.

Playa del Carmen

Vivir en Playa del Carmen significa disfrutar de la naturaleza acompañada de un alto nivel de vida y dejarse cautivar por la belleza natural de sus alrededores. Es una ciudad con mucho por crecer y con sitios ideales para pasar un fin de semana de aventura en la naturaleza para disfrutar de una caminata a la orilla de la playa y disfrutar del ambiente. Invertir en el Caribe mexicano es la mejor opción para invertir en inmuebles.

To live in Playa del Carmen means being able to enjoy nature accompanied by a high standard of living and allowing yourself to be captivated by the beautiful natural surroundings. Being a city with a lot of growth and with ideal places to spend a weekend of adventure in nature, or to enjoy a walk along the beach and enjoy the atmosphere. Investing in the Mexican Caribbean is the best option to invest in real estate.





Ubicación
Location



VALENIA
CLUB RESIDENCIAL

Distancia de los principales destinos
Distance from main destinations

2 MIN.	3 MIN.	8 MIN.	40-50 MIN.
2 MIN. PARQUE XCARET / XCARET PARK	3 MIN. TIENDA / STORE	8 MIN. PLAYA / BEACH	40 MIN. TULUM ARCHEOLOGICAL CENTER
2 MIN. INSTITUTO TEPEYAC / TEPEYAC INSTITUTE	3 MIN. EL PAPALOTE (CAMINANDO) / EDUCATIONAL COMMUNITY (WALKING DISTANCE)	8 MIN. CENTRO PDC / DOWNTOWN	50 MIN. AEROPUERTO / AIRPORT

El lugar donde se construyen los sueños

The place where dreams are built

Desarrollo de exclusivos lotes residenciales, un espacio lleno de amenidades para ofrecerte un excelente calidad de vida.

A development with esclusive residential lots. A perfect place that offers a variety of amenities and an outstanding quality of life.

- **12 privadas** | 12 private communities
- **Lotes desde 230 m^2** | Lots from 230 m^2
- **Más de 15 hectáreas** | More than 15 hectares
- **18 amenidades** | 18 amenities
- **Más de 15,000 m2 de áreas verdes** | More than 15,000 m^2
- **Acceso de autos controlado 24/7 (3 entradas y salidas)**

  Controlled vehicle access 24/7 (3 entries & exits.





Amenidades exterior
Exterior amenities

Pista para trotar de 1 Km.
1 Km. jogging path

Estacionamiento para 50 carros
Parking lot for 50 cars

Parque de juegos infantiles
Kids playground

Parque para perros
Doggy park







Amenidades Casa Club
Amenities Club House

Recepción
Lobby

Piscina semiolímpica 3 carriles
Semi-olympic pool
with 3 lanes

Piscina para niños
Kids pool

Terraza y barra
Terrace & bar

Asoleaderos
Sunbathing area

Gimnasio de 170 m2
170 m^2 fitness center

Amenidades Casa Club
Amenities Club House

Cancha fútbol
Soccer field

2 Canchas pádel
1 Cancha tennis
2 Paddle &1 tennis courts

Baños y vestidores
Bathrrom & locker room

Salón de eventos adultos
Adults event room

Salón eventos niños
Kids event room










LAT PULLDOWN/VERTICAL ROW






















Empieza a vivir tu sueño
Start living your dream