



BAKAL®

T U L U M

UN PROYECTO VIBRANTE DE **USOS MIXTOS**

RESIDENCIAL + HOTEL + COMERCIAL



## TULUM, EL LUGAR PARA INVERTIR

El mejor destino en términos de crecimiento, esta ciudad mágica se encuentra entre los mejores lugares en el mundo para inversiones inmobiliarias.

Tulum es el nuevo hogar para los ciudadanos de todo el mundo, lo que ha impulsado el aumento de la demanda y apreciación de bienes raíces.

El ingreso promedio diario por unidad y los niveles de ocupación han alcanzado los niveles históricos más altos, gracias al efecto migratorio debido a la llegada de los nómadas digitales.

Los retornos de la inversión (ROI) están en (14% anual) promedio y proyecciones sugieren que esta situación no cambiará pronto.



# BAKAL® TULUM

## CONDOMINIOS, HOTEL Y COMERCIO EN LA RIVIERA MAYA

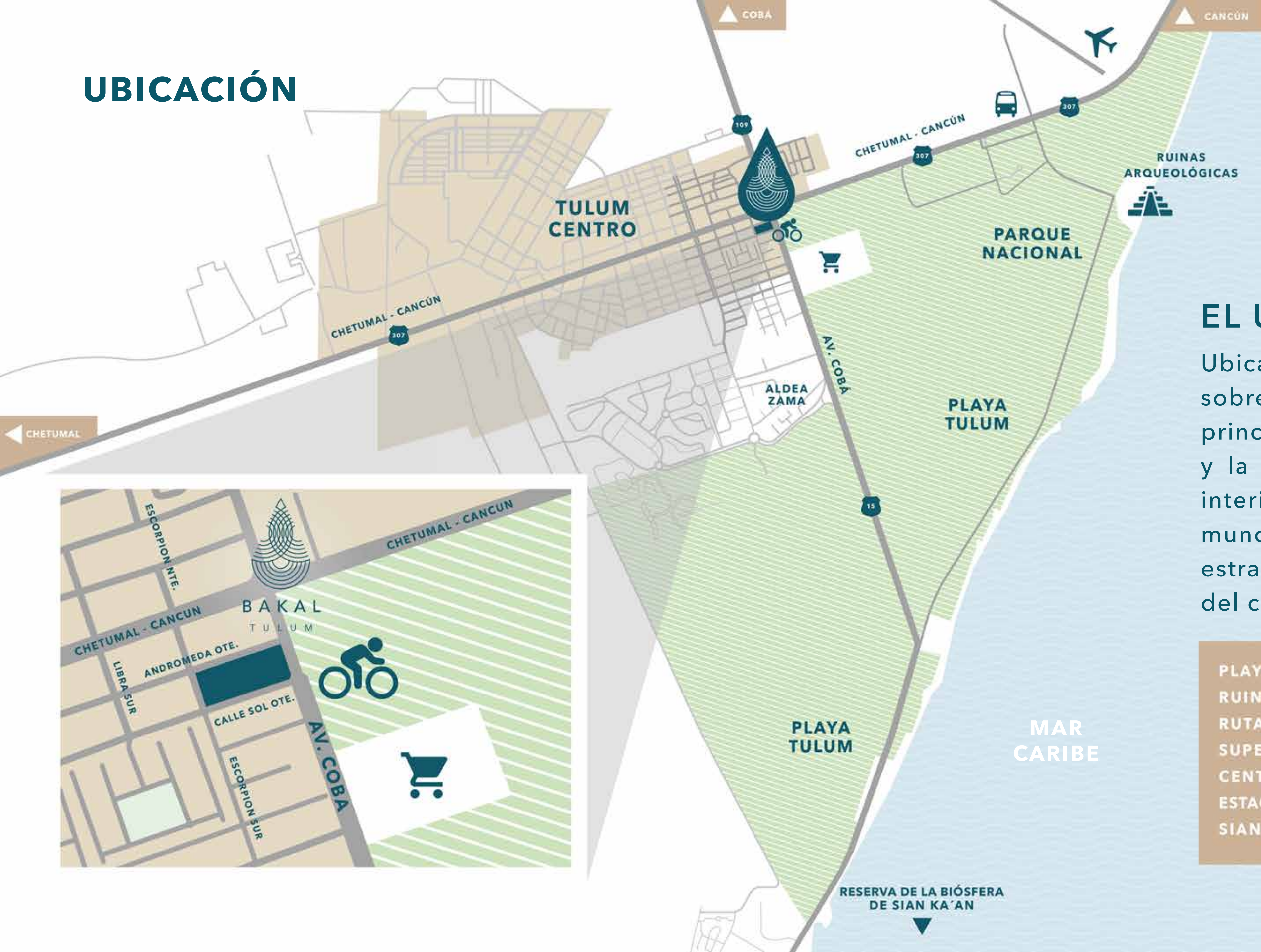
Dado su estilo ecléctico, artístico, elegante, colorido y arquitectónico, este vibrante proyecto de usos mixtos cambiará la apariencia de Tulum convirtiéndose en el nuevo punto de referencia inmobiliario y el nuevo Tulum Cityplace.



BAKAL® TULUM integra los siguientes usos:

- Residencias / Condominios
- Hotel
- Comercial

# UBICACIÓN



## EL UMBRAL A TULUM

Ubicado en el corazón de Tulum sobre Avenida Coba (arteria principal que conecta el centro y la playa), con arquitectura, interiores y diseño de clase mundial, además de una estratégica ubicación, cerca del centro y cerca del mar.



PLAYA	1.9 MILLAS
RUINAS ARQUEOLÓGICAS	1.9 MILLAS
RUTA PARA BICICLETAS	.0 MILLAS
SUPERMERCADO	.2 MILLAS
CENTRO DE LA CIUDAD	.6 MILLAS
ESTACIÓN DE AUTOBUSES	1.4 MILLAS
SIAN KA'AN ARCO	6.0 MILLAS

MAR  
CARIBE

RESERVA DE LA BIÓSFERA  
DE SIAN KA'AN



# TU BIENESTAR DEPENDE DEL ENTORNO BIENVENIDO A TU NUEVA VIDA

Con la mejor ubicación, vistas panorámicas que cubren la jungla de Tulum y el Mar Caribe, BAKAL® TULUM ofrece el gran estilo de vida de la Riviera Maya, playas y paseos en bote que están disponibles para los residentes, mientras que los restaurantes y espacios sociales están a solo unos pasos de su puerta.

Los residentes y visitantes locales también disfrutan de un vibrante paisaje cultural y culinario que incluye de todo, desde moda y galerías de arte hasta un calendario de festivales y eventos durante todo el año para celebrar el arte, la buena comida y la música.

# AMENIDADES ÚNICAS

Todas nuestras residencias tienen terrazas, mientras que algunas tienen jardines privados y otros tienen terrazas en el rooftop con piscinas privadas.





BAKAL®  
TULUM

## INSPIRADO EN LA NATURALEZA

Buscando la armonía entre la selva maya y la arquitectura ecológicamente responsable utilizando materiales y acabados de la mejor calidad, disfruta de las hermosas vistas y el estilo de vida que solo encontrarás en BAKAL® TULUM.

## DISFRUTA LA VISTA

Con una puesta de sol mexicana única, date un capricho en nuestro bar en el rooftop y admira Tulum desde otra perspectiva. Ve por qué es el mejor destino para invertir en México y Latinoamérica.

**Para aquellos que necesitan un soplo de aire fresco y vista de las estrellas.**







## UN LUGAR CON ESTILO PARA COMPARTIR

Parte de nuestras amenidades únicas es nuestra área de convivencia, donde encontrará un ambiente eco-chic, con restaurante y lounge donde poder disfrutar de nuestra comida y bebidas, pasar tiempo de calidad con amigos y familiares.





## AMENIDADES ÚNICAS

- PISCINAS Y FUENTES
- SPA
- LOUNGE
- RESTAURANTE
- CUARTO DE NIÑOS
- TERRAZA BBQ
- GIMNASIO
- INFINITY POOL DE TECHO
- SALA DE YOGA
- TEMPLO DE MEDITACION
- BAR EN EL ROOFTOP
- CLUB DE PLAYA



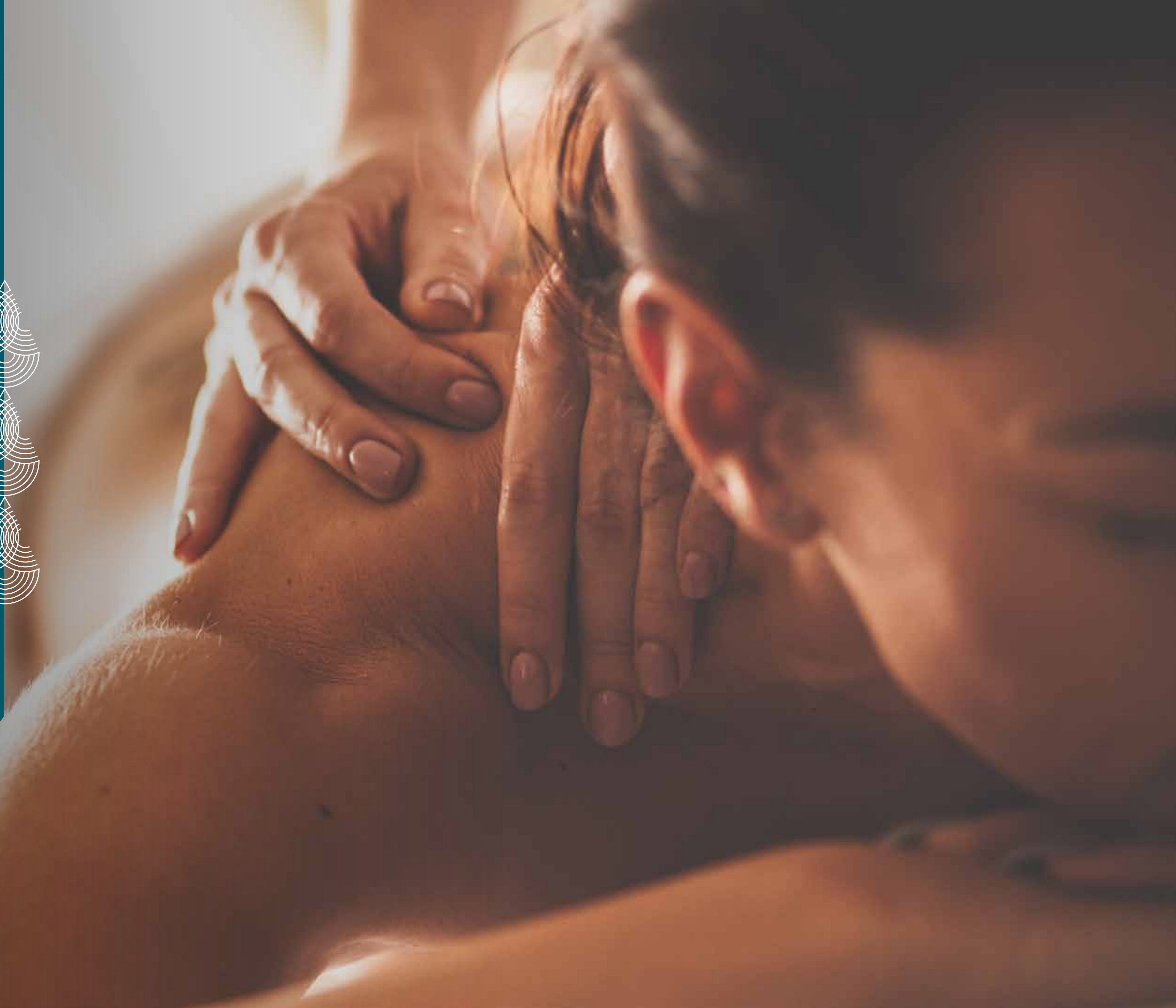


## **CLUB DE PROPIETARIOS DE BAKAL®**

- Piscina Club Aqua con terraza
- Servicio de alimentos y bebidas en el área de la piscina
- Camas balinesas con servicio de toallas
- Bar de la piscina y sala de eventos

## EL CENTRO DE BIENESTAR PARA CUERPO Y MENTE

- Zonas de fitness para todo el cuerpo
- Flexibilidad, cardio, pesas y ejercicio
- Sala de bienestar con barra de jugos
- Sala de yoga
- Sala de meditación
- Vestuarios masculinos y femeninos
- Spa exclusivo con salas de tratamiento
- Cabinas para baños de vapor y sauna





## LLEGANDO CON ESTILO

En **BAKAL**® TULUM queremos hacerte sentir como en casa.

- Servicio de valet
- Recepción y conserjería

- Vestíbulo de alta gama
- Correspondencia y paquetería
- Estacionamiento subterráneo

- Obras de arte seleccionadas en el vestíbulo
- Paisajismo exuberante

## ALIMENTOS Y BEBIDAS

- Distintivo bar de zumos y café
- Bar en la zona de la piscina
- Servicio de alimentos y bebidas en el área de la piscina
- Pedidos con entrega a domicilio





## SERVICIOS DE HOTEL

BAKAL® TULUM ofrece un servicio hotelero completo que engloba entre otras cosas:

- Servicio de habitaciones
- Servicio de conserjería
- Servicio de limpieza disponible
- Conserje náutico y de estilo de vida
- Portero 24 Horas y Seguridad
- Servicio de valet las 24 horas
- Equipo de administración de propiedades





# ADMINISTRACION DE PROPIEDADES DE SERVICIO COMPLETO

Nuestro servicio de administración de propiedades se encarga de todos los aspectos de su propiedad. Maximice el potencial de su propiedad.

Tanto si es nuevo en el mercado de alquiler como si es un veterano en el juego, nuestro equipo te facilita ganar ingresos adicionales, sin el esfuerzo extra.

Como un servicio de administración de propiedades bien establecido para vacaciones en mercados en línea de alquiler, nos hacemos cargo de todo el proceso de alquiler y gestionar de forma proactiva el rendimiento de su hogar, manteniendo su ocupación alta y sus invitados felices.

Nos ocuparemos de todos los aspectos de su propiedad para que usted puede pasar más tiempo haciendo las cosas que ama.

**EL ROI MÁS ALTO**



# TIPOLOGÍAS DE CONDOS



ESTUDIOS  
1 HAB

CONDOMINIOS  
2 HAB - 3 HAB



GARDEN HOUSES  
2 HAB - 3 HAB

PENT HOUSES  
2 HAB - 4 HAB  
Rooftop privado + Piscina

## CARACTERISTICAS



- Planos de piso funcionales
- Techos de 3,10 metros de altura
- Ventanas completas de piso a techo

- Vistas a la jungla, los jardines y la ciudad
- Terrazas privadas al aire libre
- Pisos de porcelana
- Cocina con isla

- Electrodomésticos
- Puertas de madera
- Internet de alta velocidad



BAKAL<sup>®</sup>  
T U L U M

## PORQUE AMAMOS EL TULUM Y RESPETAMOS LA TIERRA

Es un desarrollo ecológico, diseñado para ser lo más autosuficiente posible y respetar el medio ambiente local.

- Materiales de construcción sostenibles y ecológicos
- Paneles solares
- Planta de tratamiento de agua
- Colector de agua de lluvia
- Eliminación de desechos orgánicos

Descargo de responsabilidad: Las imágenes son ilustrativas y el diseño y los materiales pueden variar y estar sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

# ÚNETE A LA VILLA COMERCIAL, UNA UBICACIÓN DE VENTA ESTRATÉGICA



Villa comercial para amantes del arte, la cultura, el diseño, la gastronomía, los lujos atemporales y simples. Lleve su negocio al siguiente nivel en el nuevo centro de ciudad de Tulum, para ir de compras y cenar en Tulum.

**GALERÍAS DE ARTE + BOUTIQUES + CAFETERÍAS + RESTAURANTES + DELI MARKET + COWORKING**