

BACAB

BACAB DEVELOPMENTS





En un mundo sin sol, sin noche ni luna,  
los dioses crearon **cuatro Bacab**,  
deidades de la lluvia y la dirección de los vientos,  
ellos se colocaron en cada uno de los puntos cardinales:

**Zac** al norte, **Hob** al sur, **Hos** al oeste y **Can** en el este;  
sosteniendo el cielo y separándolo de la Tierra, permitiéndonos  
**emprender viajes** para conocer paisajes y navegar los mares,  
ayudando como guías para descubrir nuevos caminos.

Pero cada viaje tiene un fin, se necesita un lugar  
a donde volver a recargar energía,  
es por eso que hemos creado **BACAB TULUM**.

**Descubre Bacab Tulum, tu nuevo camino**







# DESARROLLADOR

**BACAB**  
CAPITAL

Bacab Capital nace de la necesidad de ayudar a las personas a cumplir sus sueños y mejorar su calidad de vida, creando desarrollos que los ayuden a tener experiencias que les permitan expandir su mente y crear recuerdos.

Tienen el objetivo de brindar espacios innovadores que satisfagan las necesidades del mercado, siempre pensando primero en aprovechar de mejor manera los recursos que se producen en la zona y colaborando con personas expertas en el comportamiento de la región.

Tienen el respaldo de varias generaciones involucradas en el mundo de la construcción, tomando la experiencia de los aciertos de las generaciones anteriores y mejorando en las áreas necesarias para empatizar con las exigencias del mundo actual.

**BACAB**  
TULUM APARTMENTS





# ARQUITECTURA LAVALLE Y PENICHE



Con una visión futurista, Lavalle + Peniche busca embellecer los espacios, creando desarrollos que generen valor a la vida de quien se involucra en cada uno de sus proyectos.

Orgullosamente Yucatecos, su meta es poner el nombre de la ciudad en alto creando obras arquitectónicas de primer nivel, pensando en un diseño atemporal adaptable al crecimiento de la ciudad, las necesidades de quienes lo van a habitar y la tendencia de la evolución de la zona en donde va a llevar a cabo la construcción.







# CONSTRUCTORA

FERNANDO ABOGADO

# CEIBA CONSTRUCTORA

Colaborando con Bacab Tulum en la construcción del complejo inmobiliario, asumiendo la dirección del proyecto y la obra, formando equipos de expertos que dan como resultado un espacio funcional y respetando cada detalle del cliente.

Garantizando la plena satisfacción de quien habite su nuevo espacio, a través del cuidado de cada detalle y de su buen funcionamiento.

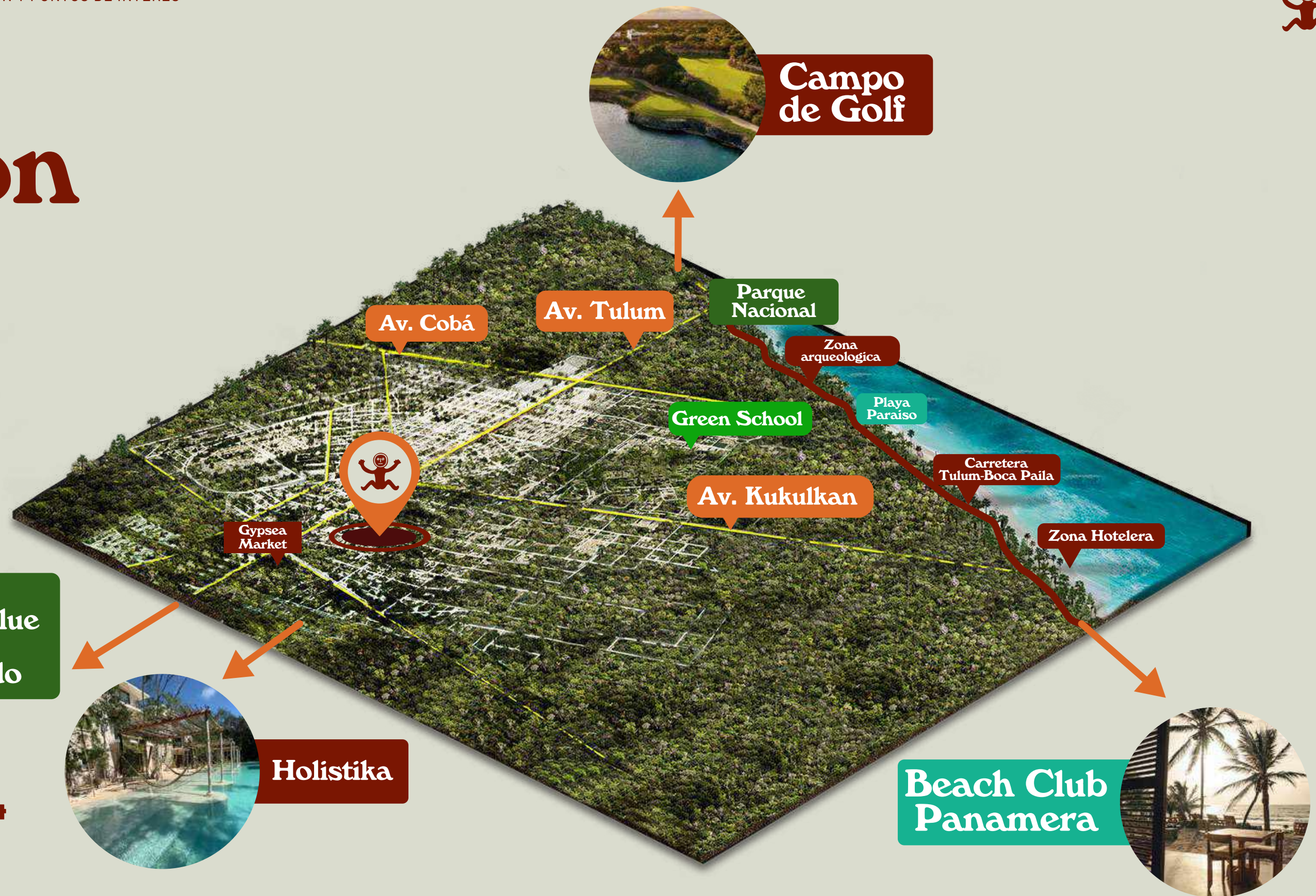






# Ubicación

Bacab se encuentra en un punto donde la fuerza del misticismo se enlaza para marcar el comienzo de una historia.



**La Veleta, Mza 044, Lote 004  
Calle Puerto Morelos  
esq. Calle Xel-Ha**



BAOBAB

# Amenidades



Piscina



Coworking



Gym



Jardín Zen



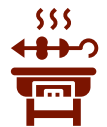
Lobby



Sundeck



Chill Loft



Grill



Terraza común





# Piscina





# Coworking





# GYM

BAOAB



ERDAY  
WILL BE TOMORROW  
ARE TODAY



# Rooftop





# Highlights



Altura Generosa



Zona comercial



Acceso a beach club



Áreas verdes



Estacionamiento



Elevador



Ubicación céntrica



Internet de alta velocidad



Seguridad 24 hrs  
con acceso controlado







# Master Plan

## DEPARTAMENTOS

Bacab es un proyecto de departamentos ideal para gozar las experiencias culturales y naturales que este destino nos ofrece.

Pensando en que puedas compartir experiencias.

**Total de construcción:**

2,798.26 m<sup>2</sup>

**39 unidades tipo:**

- Garden Estudio
- Estudio
- 1 Habitación
- Penthouse

**Niveles totales: 4**





# HOB

**9** GARDEN ESTUDIO  
Unidades



Cama doble



Baño completo



Sala



Comedor



Cocina



Terraza



Piscina



Jardín



Centro de lavado

**Interior:** 46.52m<sup>2</sup> **Terraza:** 5.94m<sup>2</sup> **Jardín:** 21.87m<sup>2</sup> **Total:** 74.33m<sup>2</sup>

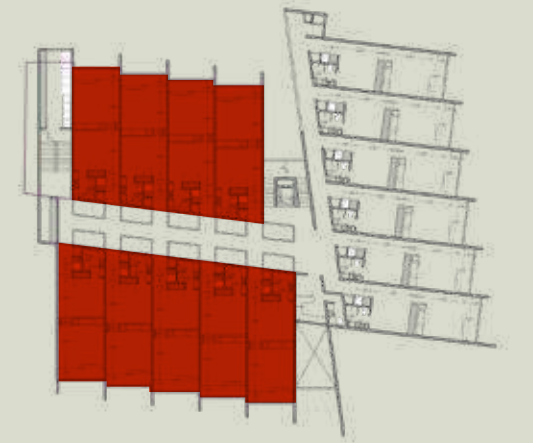


Totalmente equipado  
Entrega llave en mano









# ZAC

**9** ESTUDIO  
Unidades

-  Cama doble
-  Baño completo
-  Sala
-  Comedor
-  Cocina
-  Terraza
-  Centro de lavado



**Interior:** 46.52m<sup>2</sup> **Terraza:** 5.94m<sup>2</sup> **Total:** 52.46m<sup>2</sup>



**Totalmente equipado**  
**Entrega llave en mano**







# CAN

## 1 HABITACIÓN

**6** 1 nivel   **6** 2 nivel  
Unidades   Unidades



Cama doble



Baño completo



Sala



Comedor



Cocina



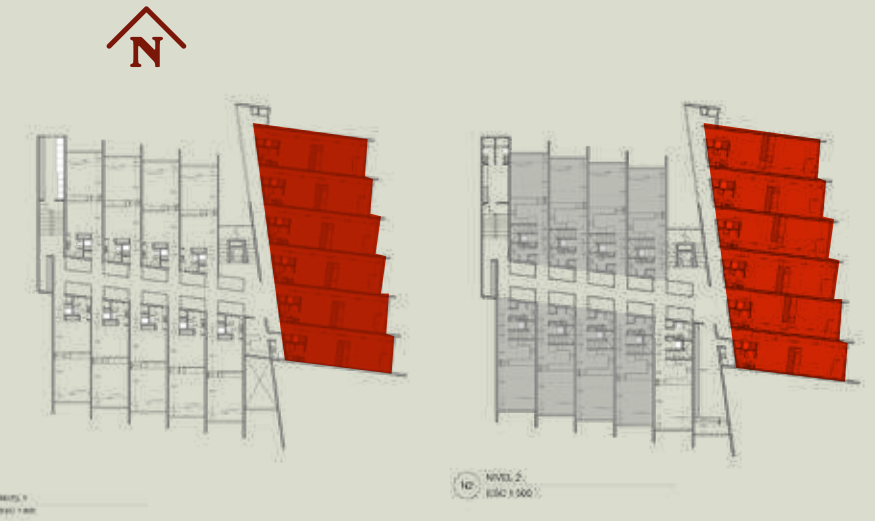
Cava de vino



Terraza



Centro de lavado



**Interior: 47.60m<sup>2</sup>   Terraza: 5.94m<sup>2</sup>   Total: 53.54m<sup>2</sup>**



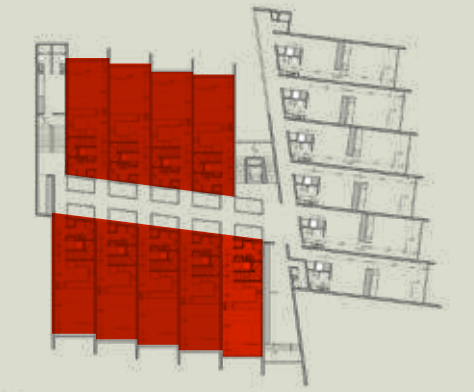
**Totalmente equipado  
Entrega llave en mano**



# CAN 1 habitación







NIVEL 2  
E90 1500

# HOS

**9** PENTHOUSE

Unidades



Sala



Comedor



Cocina



Baño



Terraza

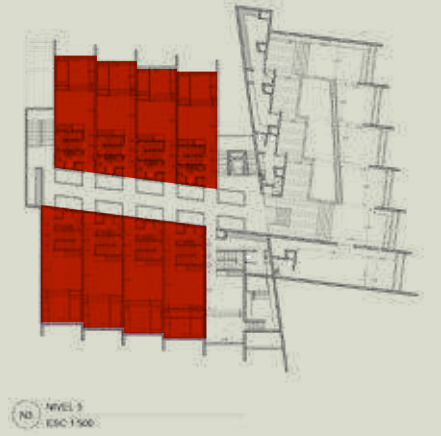


Centro de lavado



**Interior:** 79.04m<sup>2</sup> **Terraza:** 5.94m<sup>2</sup> **Roof:** 15.84m<sup>2</sup> **Total:** 100.82m<sup>2</sup>



**PLANTA ALTA**

# HOS

**PENTHOUSE**

Habitación con opción lock off



Lounge bar



Terraza con Plunge Pool



**Interior:** 79.04m<sup>2</sup> **Terraza:** 21.78m<sup>2</sup> **Total:** 100.46m<sup>2</sup>



# HOS Penthouse





**BACAB** representa este viaje eterno,  
nuestra búsqueda de nuevas experiencias  
para conectarnos con nosotros de nuevo.