



K'AAAX



TULUM



K'AY

K'AAX ES UN NUEVO DESARROLLO EN EL CORAZÓN DE TULUM QUE CUENTA CON 15 VILLAS PRIVADAS Y 10 CONDOMINIOS DE LUJO. LAS LÍNEAS LIMPIAS Y LA GEOMETRÍA ATRACTIVA PERMITEN QUE ESTA ESTRUCTURA MINIMALISTA MUESTRE SUS ELEMENTOS MODERNOS IMPECABLES.

K'AAX IS A NEW DEVELOPMENT IN THE HEART OF TULUM FEATURING 15 PRIVATE VILLAS AND 10 LUXURY CONDOMINIUMS. CLEAN LINES AND APPEALING GEOMETRY ALLOW THIS MINIMALIST STRUCTURE TO SHOWCASE ITS SEAMLESS MODERN ELEMENTS.



K'AAX

EL PARAÍSO SE ENCUENTRA EN ESTA COMBINACIÓN DE VIDA ECOLÓGICA Y ARQUITECTURA CONTEMPORÁNEA. UBICADO A SOLO MINUTOS EN AUTOMÓVIL O BICICLETA DEL CENOTE MÁS DESEADO DE TULUM Y DE LA PLAYA DE RENOMBRE MUNDIAL.

PARADISE IS FOUND IN THIS COMBINATION OF ECOFRIENDLY LIVING, AND CONTEMPORARY ARCHITECTURE. LOCATED JUST MINUTES BY CAR OR BICYCLE TO TULUM'S MOST DESIRED CENOTE'S AND WORLD RENOWNED BEACH.





HACIA COBA

SUPER AKI

HACIA CANCÚN

ZONA ARQUEOLÓGICA TULUM

HSBC

BATEY MOJITO BAR

ESTACIÓN ADO

GASOLINERA EXTRA GAS

MERCADO TULUM

K'AAX

DESIGN TOWNHOUSES

CHEDRAUI



HACIA BACALAR

GYPSEA MARKET

HOLISTIKA

CENOTE CRISTAL CENOTE
ESCONDIDO CENOTE DOS OSOS
LAGUNA KAAAN LUUM

NUEVO CAMINO HACIA LA PLAYA

MAR CARIBE

BOCA PAILA





Experimenta la naturaleza holística

K'AAX cuenta con una locación privilegiada rodeada de cenotes naturales, la famosa laguna Kaan Luum y un centro de retiro holístico a solo 2 min

- Cenote Cristal** a 4 km (6 min)
- Cenote Escondido** a 3 km (4 min)
- Cenote Dos Osos** a 6 km (5 min)
- Holistika Tulum** a 1 km (2 min)
- Gypsea Market** a 700 m.(1 min)
- Laguna Kaan Luum** a 9 km (10 min)





K'AAX se ha fusionado con la administración de propiedades de Mundaca, el hotel Panamera y el club de playa para ofrecer a nuestros residentes las comodidades de un hotel en el hogar y en la playa con servicios de conserjería las 24 horas. Especializados en su pasión por la atención al detalle y asegurando un estilo de vida relajante que potencia la vida descalza con acceso VIP a su lujoso club de playa.



K'AAX has merged with Mundaca property management, Panamera Hotel and beach club, to offer our residents the comforts of hotel amenities in home and at the beach with 24hour concierge services. Specializing in their passion for attention to detail and ensuring a relaxing lifestyle empowering barefoot living with VIP access to their luxurious beach club.

PRECIOS / PRICE LIST

GROUND FLOOR - 1 BDRM/2 BATH W GARAGE

90 m2

\$ 240,021.00 USD

GROUND FLOOR - 2 BDRM/2 BATH W GARAGE

90 m2

\$ 250,021.00 USD

FIRST FLOOR - 1BDRM/2BATH DELUXE WITH POOL

90 m2

\$ 297,270.00 USD

FIRST FLOOR- 2BDRM/2BATH DELUXE WITH POOL

90 m2

\$ 307,270.00 USD

PENTHOUSE - 2BDRM/3 BATH WITH POOL

180 m2

\$ 368,604.00 USD

PENTHOUSE - 3BDRM/3BATH WITH POOL

180 m2

\$ 378,604.00 USD

VILLAS - 2BDRM/4BATH

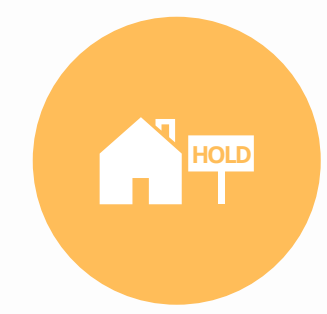
185 m2

\$ 445,754.00 USD

VILLAS - 3BDRM/4BATH

185 m2

\$ 445,754.00 USD



1 PLANTA ARQ. CONJUNTO
 ESC. 1:125
 ACCIONA H



LISTA INVENTARIO /INVENTORY LIST 2023

PROPIEDAD/PROPERTY	NUMERO/ NUMBER	RECAMARAS /BEDROOMS	BAÑOS/ BATHROOMS	EXTRAS	MTS2	PRECIO/ PRICE USD	CONTRATO S STATUS
							HOLD
APARTAMENTOS/APARTMENTS							SOLD
PLANTA BAJA/GROUND FLOOR	1A	1	2	ESTACIONAMIENTO/GARAGE	90	240,021	SOLD
PLANTA BAJA/GROUND FLOOR	2A	2	2	ESTACIONAMIENTO/GARAGE	90	250,021	
PLANTA BAJA/GROUND FLOOR	1B	2	2	ESTACIONAMIENTO/GARAGE	90	250,021	
PLANTA BAJA/GROUND FLOOR	2B	1	2	ESTACIONAMIENTO/GARAGE	90	240,021	
PRIMER PISO/FIRST FLOOR	3A	1	2	PISCINA/POOL	90	297,270	
PRIMER PISO/FIRST FLOOR	4A	2	2	PISCINA/POOL	90	307,270	SOLD
PRIMER PISO/FIRST FLOOR	3B	2	2	PISCINA/POOL	90	307,270	HOLD
PRIMER PISO/FIRST FLOOR	4B	1	2	PISCINA/POOL	90	297,270	
PENTHOUSE	5A	2	3	PISCINA/POOL	180	368,604	
PENTHOUSE	5B	3	3	PISCINA/POOL	180	378,604	
PENTHOUSE	6A	3	3	PISCINA/POOL	180	378,604	
PENTHOUSE	6B	2	3	PISCINA/POOL	180	368,604	

CASAS/VILLAS							
CASA/VILLA	1	2	4		185	445,754	SOLD
CASA/VILLA	2	2	4		185	445,754	
CASA/VILLA	3	2	4		185	445,754	
CASA/VILLA	4	2	4		185	445,754	SOLD
CASA/VILLA	5	2	4		185	445,754	SOLD
CASA/VILLA	6	2	4		185	445,754	
CASA/VILLA	7	3	4		185	445,754	SOLD
CASA/VILLA	8	3	4		185	445,754	
CASA/VILLA	9	3	4		185	445,754	
CASA/VILLA	10	3	4		185	445,754	
CASA/VILLA	11	3	4		185	445,754	HOLD
CASA/VILLA	12	3	4		185	445,754	
CASA/VILLA	13	3	4		185	445,754	
CASA/VILLA	14	3	4		185	445,754	
CASA/VILLA	15	3	4		185	445,754	

