



*Tulum*

**XAMIIRA2**

CONDO BOUTIQUE



Tulum

**XAMIRA2**  
CONDO BOUTIQUE



**EXPERIMENTA  
UN PARAÍSO**



# TULUM

Es un lugar maravilloso, ideal para los amantes de la naturaleza. Tulum te sumerge en la cultura maya con playas de una belleza única para tus sentidos y espíritu que te maravillaran al vivir en ellas. Es conocida por sus ruinas bien conservadas de un antiguo puerto maya con su excelente flora y fauna.



Tulum

**XAMIRA2**  
CONDO BOUTIQUE

## DESCRIPCIÓN

“**Xamira 2** es un desarrollo inmobiliario de lujo a solo 6 minutos de la playa en la región 15 de Tulum, en la península caribeña de Quintana Roo, México. Alta obsesión por los detalles, con una increíble sensibilidad y talento de fusionar los acabados con la naturaleza exótica de la zona con piedras, maderas y vegetación que cautivan.

# UBICACIÓN





Solido grupo financiero desarrollador con amplias credenciales en el sector (inmobiliario y hotelero en la zona), que da la confianza y tranquilidad que la inversión está protegida y busca generar alta plusvalía.

Nuestros desarrollos se caracterizan por tener amenidades de un nivel superior, y vigilancia para garantizar su tranquilidad en un espacio privilegiado.



# UN ESTILO DE VIDA NATURAL



# SORPRÉNDETE

Un oasis terrenal que hay que vivir; dentro de un paraíso, rodeado de paisajes naturales que te harán escapar en un relajante concepto inmobiliario.



# TU VIDA EN UN SOLO LUGAR

“Xamira 2” tiene como objetivo principal ofrecerte una gran experiencia de vida. Un desarrollo único rodeado de lujo y distinción a otro nivel.





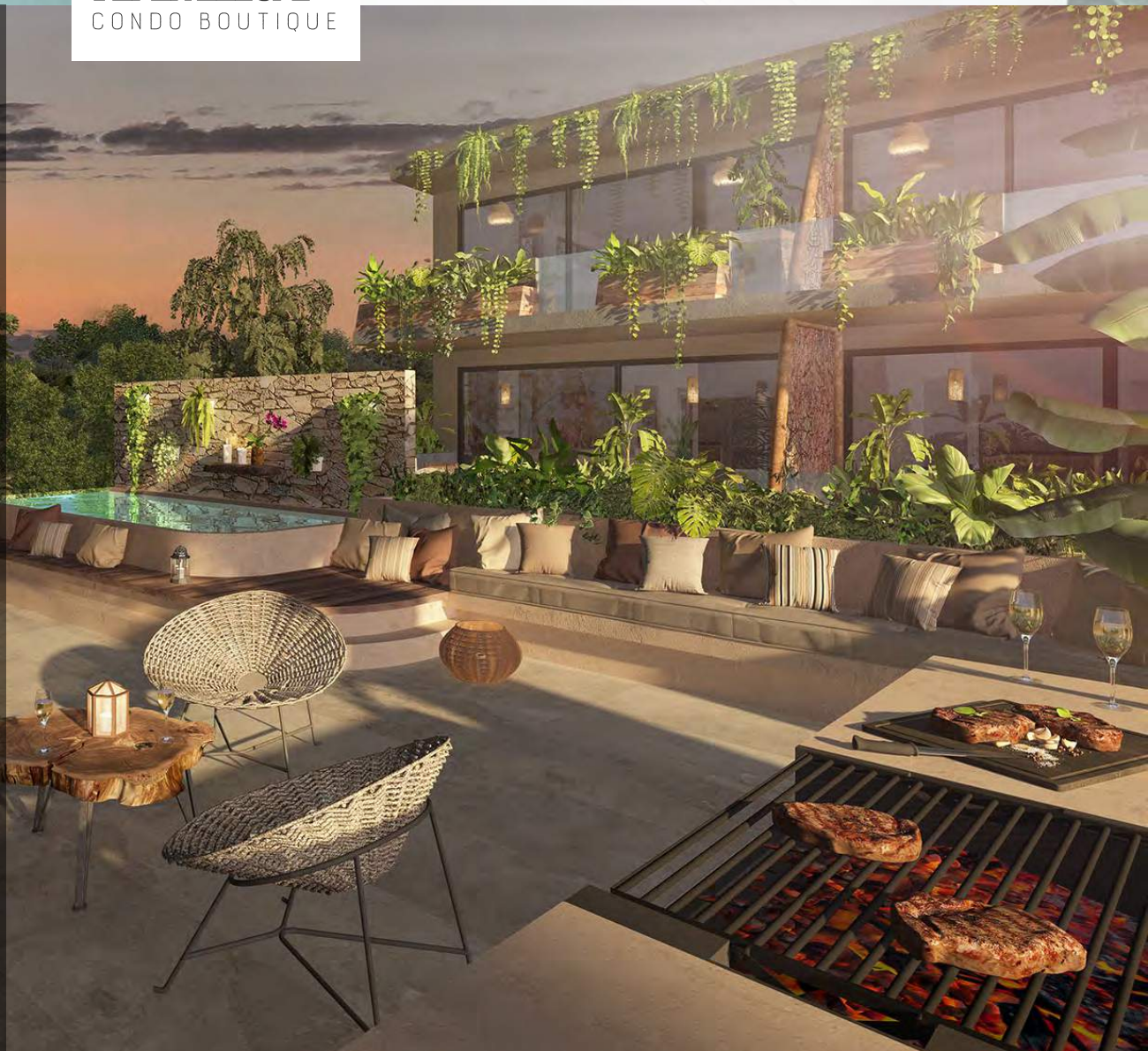
# UN SUEÑO HECHO REALIDAD

Redefine tu verdadero deseo en sus increíbles espacios de ensueño,  
con 41 departamentos desde 47 a 106 m<sup>2</sup>.

# AMENITIES

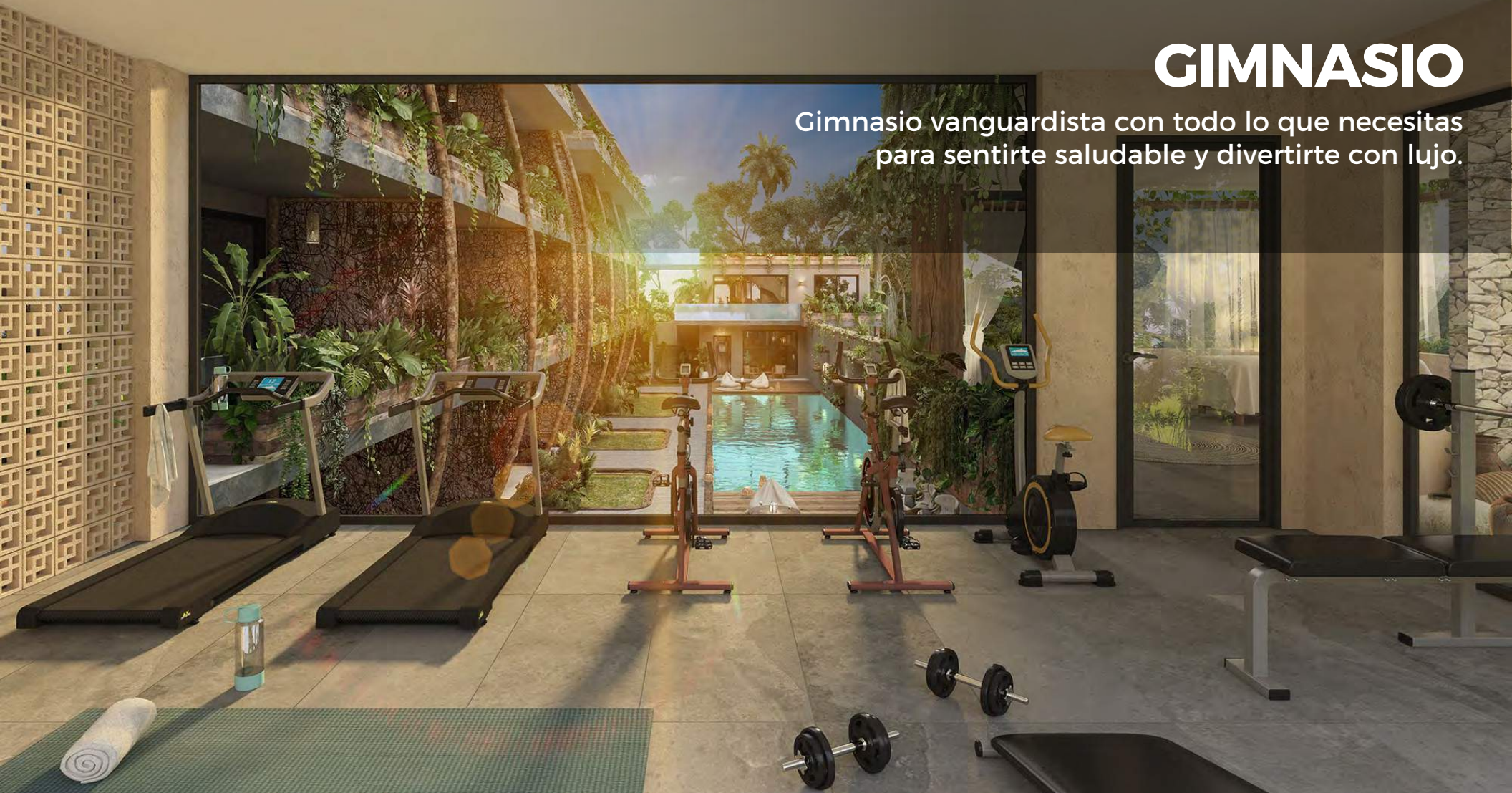
Vive una sublime experiencia sin salir del desarrollo, con todo el confort y seguridad de nuestras exclusivas amenities:

- . Albergas
- . Jacuzzi
- . Spa
- . Gym
- . Terraza de yoga
- . Zona de asadores
- . Restaurant - Bar
- . Seguridad 24 / 7



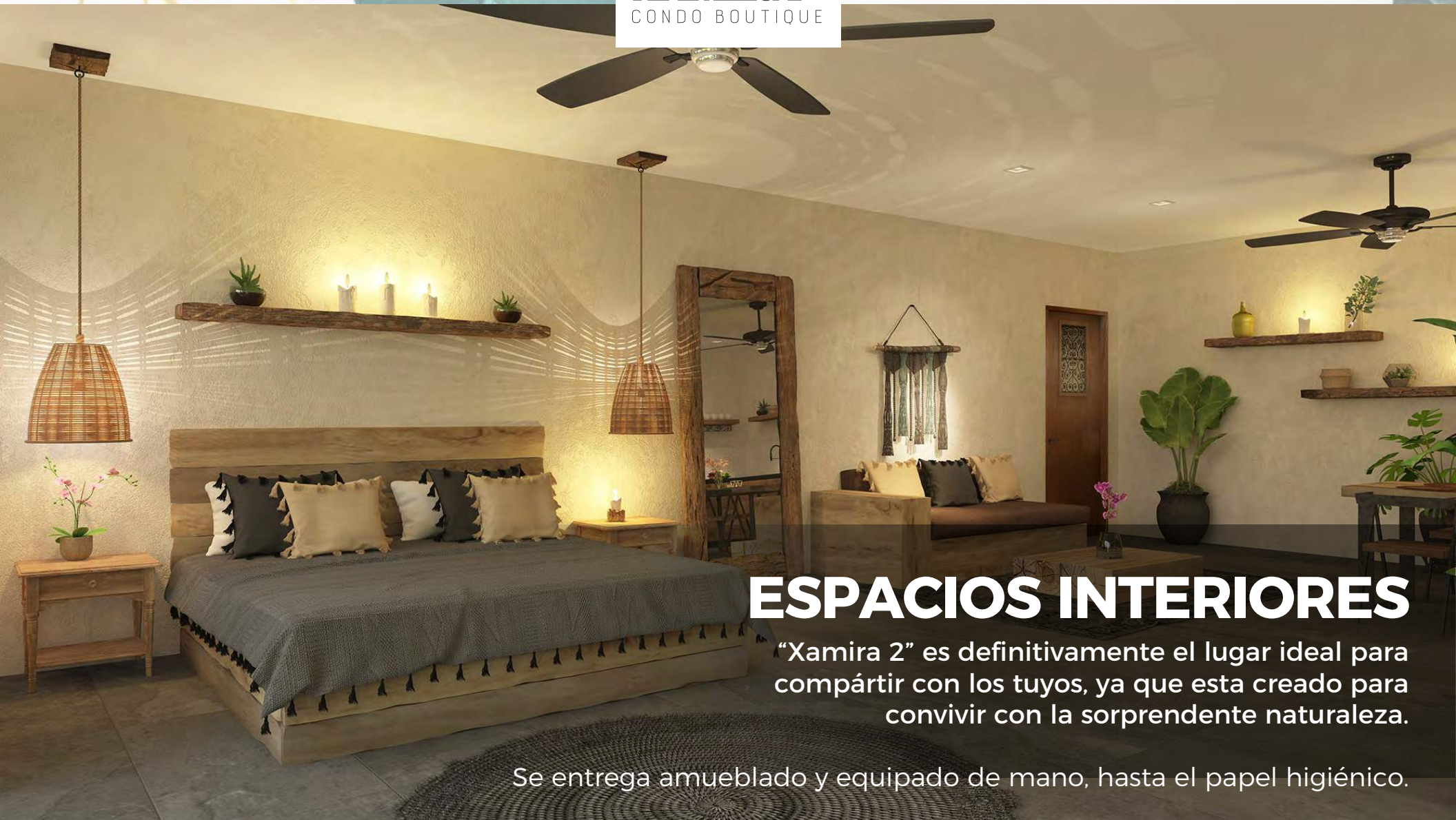
# GIMNASIO

Gimnasio vanguardista con todo lo que necesitas para sentirte saludable y divertirse con lujo.





**EXPERIENCIA  
NATURAL DE LUJO**



## ESPACIOS INTERIORES

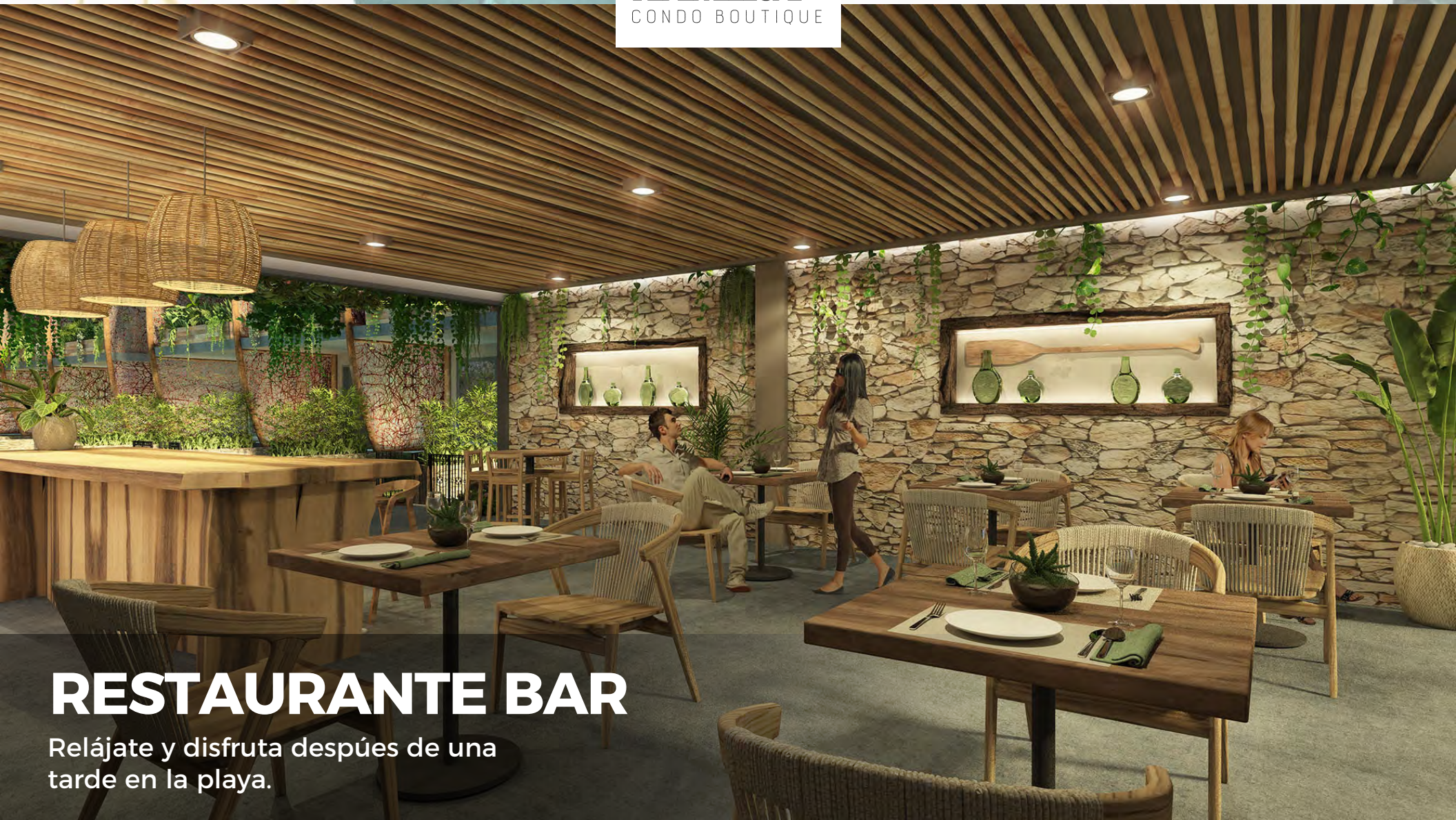
“Xamira 2” es definitivamente el lugar ideal para compartir con los tuyos, ya que esta creado para convivir con la sorprendente naturaleza.

Se entrega amueblado y equipado de mano, hasta el papel higiénico.



# RESTAURANTE BAR

Para disfrutar de una gran gastronomía  
y compartir con los tuyos.



# RESTAURANTE BAR


Relájate y disfruta después de una tarde en la playa.



# LUJO Y COMODIDAD

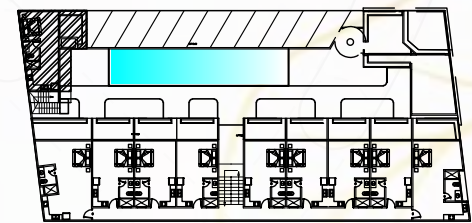
Ambiente de lujo y confort, con la tranquilidad de la naturaleza. Sus espacios que liberan una sensación única donde querrás quedarte a descubrir la verdadera satisfacción.

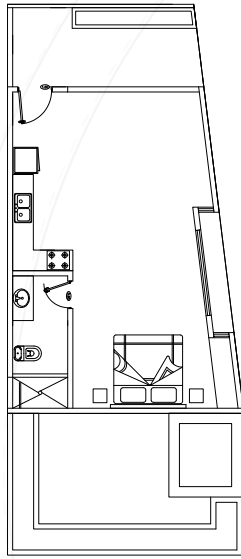




**ESPACIOS DE  
ENSUEÑO**

# DESCUBRE EL PLENO CONFORT

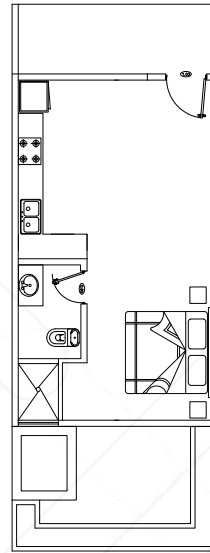




**DEPTO. 1**  
**62.1 m2 totales**

Interior: 47.2 m2  
Terraza: 14.9 m2

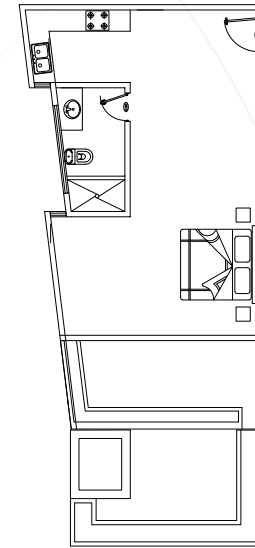
Nivel: PB | Alberca: SI



**DEPTOS. 2 a 9**  
**57.38 m2 totales**

Interior: 39.58 m2  
Terraza: 17.8 m2

Nivel: PB | Alberca: SI



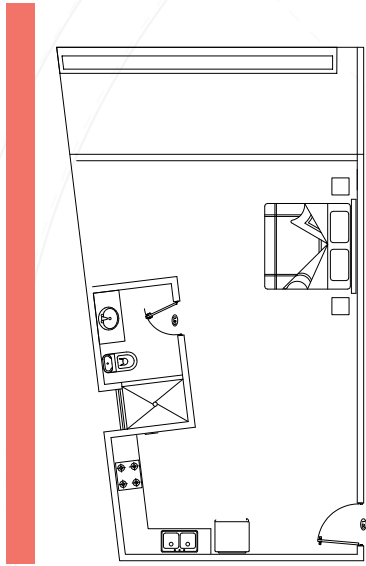
**DEPTO. 10**  
**59.95 m2 totales**

Interior: 47.25 m2  
Terraza: 12.7 m2

Nivel: PB | Alberca: SI

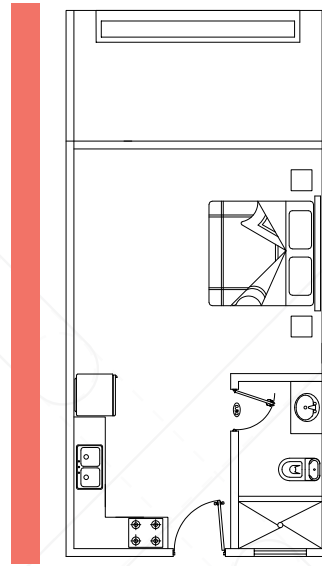
Todos los departamentos cuentan con:

- . Sala
- . Cocina
- . Terraza
- . Comedor
- . Baño
- . Closet



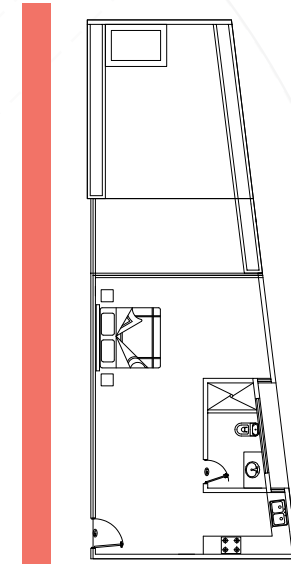
**DEPTO. 11**  
60.5 m2 totales

Interior: 47.1 m2  
Terraza: 13.4 m2  
Nivel: 1 | Alberca: NO



**DEPTOS. 12 a 19**  
47.73 m2 totales

Interior: 36.23 m2  
Terraza: 11.5 m2  
Nivel: 1 | Alberca: NO

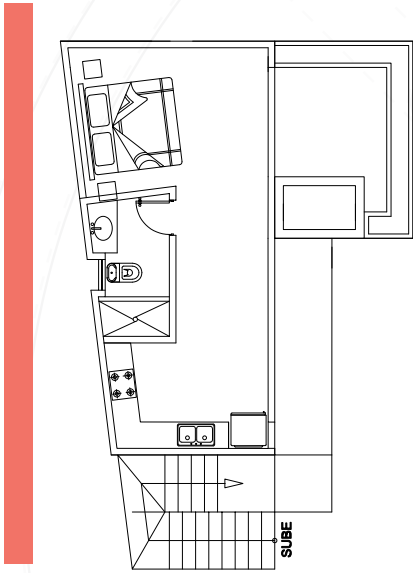


**DEPTO. 20**  
57.8 m2 totales

Interior: 47.17 m2  
Terraza: 10.6 m2  
Nivel: 1 | Alberca: SI

Todos los departamentos cuentan con:

- . Sala
- . Cocina
- . Terraza
- . Comedor
- . Baño
- . Closet

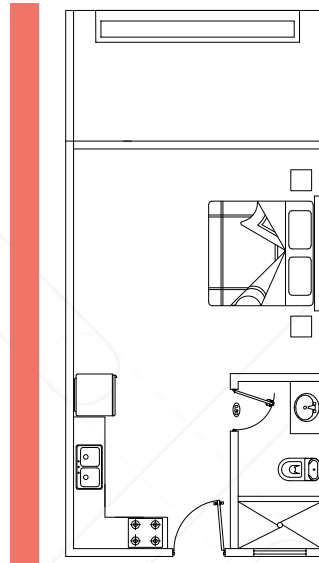


**DEPTO. 21**  
91.25 m2 totales

Interior: 47.15 m2

Terraza: 44.10 m2

Nivel: 2 | Alberca: SI

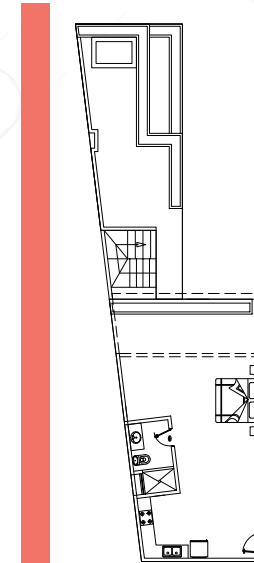


**DEPTOS. 22 a 29**  
47.73 m2 totales

Interior: 36.23 m2

Terraza: 11.5 m2

Nivel: 2 | Alberca: NO



**DEPTO. 30**  
106.3 m2 totales

Interior: 47.2 m2

Terraza: 59.1 m2

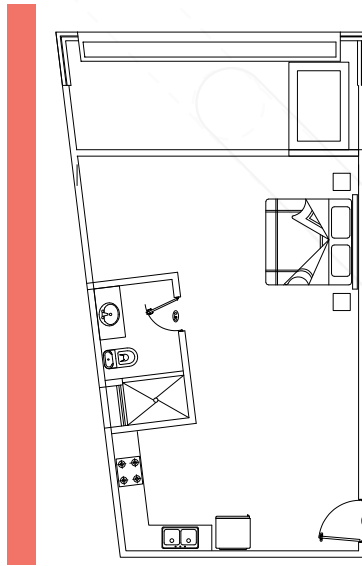
Nivel: 2 | Alberca: SI

Todos los departamentos cuentan con:

. Sala  
. Comedor

. Cocina  
. Baño

. Terraza  
. Closet

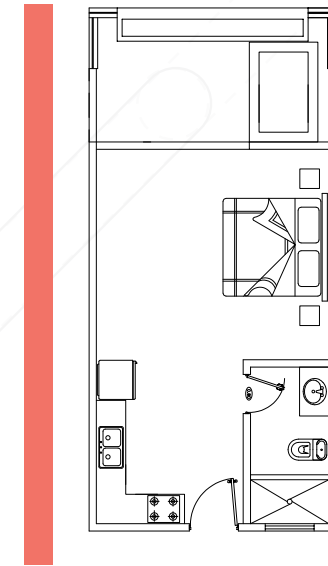


**DEPTO. 31**  
**58.71 m2 totales**

Interior: 47.15 m2

Terraza: 11.54 m2

Nivel: 3 | Alberca: SI



**DEPTOS. 32 a 39**  
**50.93 m2 totales**

Interior: 36.23 m2

Terraza: 14.7 m2

Nivel: 3 | Alberca: SI

Todos los departamentos cuentan con:

. Sala

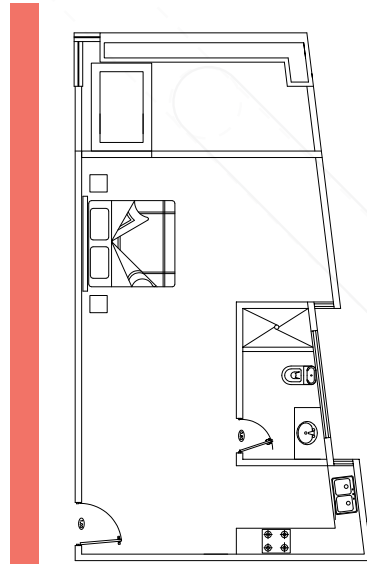
. Comedor

. Cocina

. Baño

. Terraza

. Closet

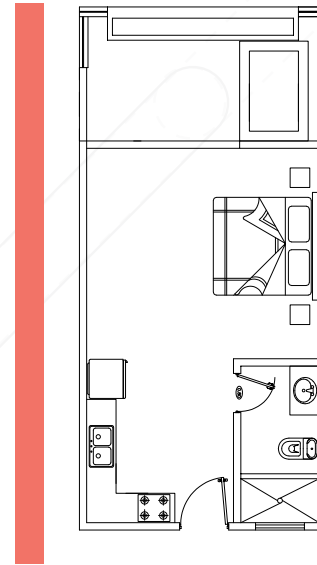


**DEPTO. 40**  
80.40 m2 totales

Interior: 47.20 m2

Terraza: 33.20 m2

Nivel: 3 | Alberca: SI



**DEPTO. 41**  
67.05 m2 totales

Interior: 44.8 m2

Terraza: 22.25 m2

Nivel: 3 | Alberca: SI

Todos los departamentos cuentan con:

. Sala

. Comedor

. Cocina

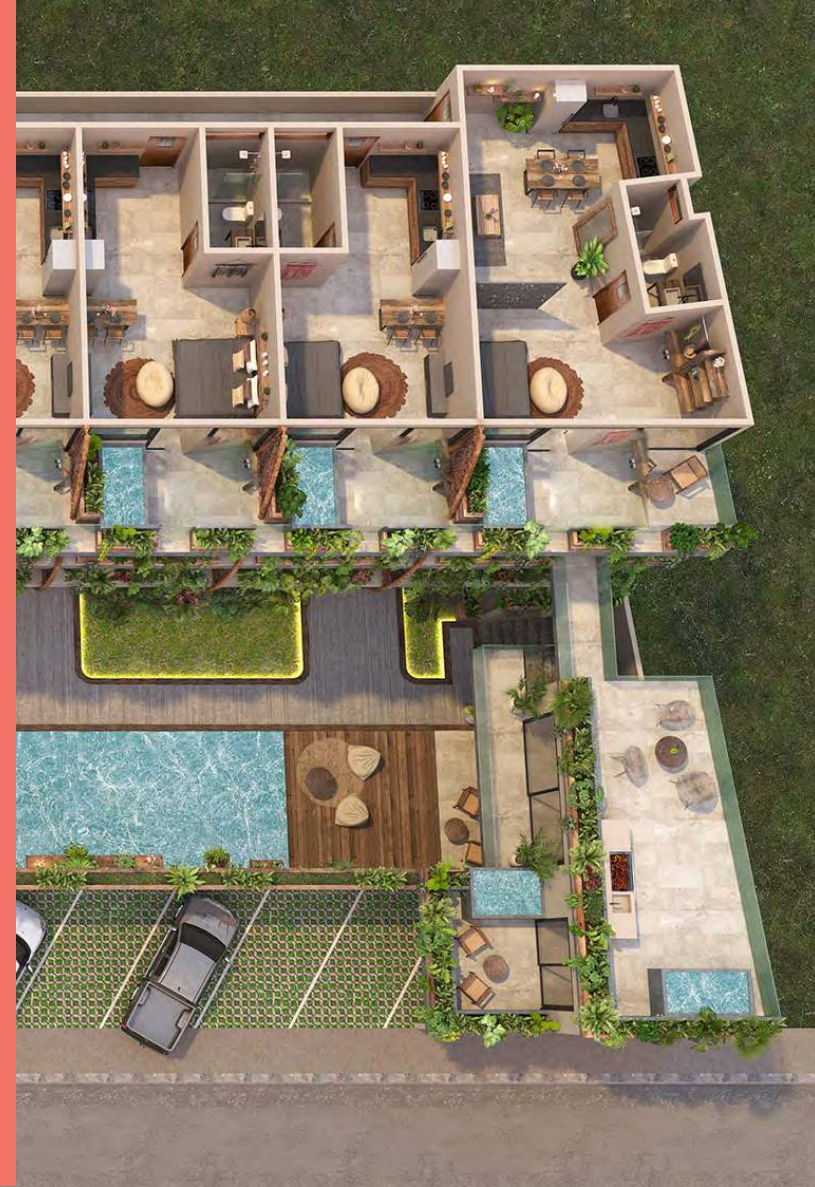
. Baño

. Terraza

. Closet



**HAZ TU  
SUEÑO  
REALIDAD**





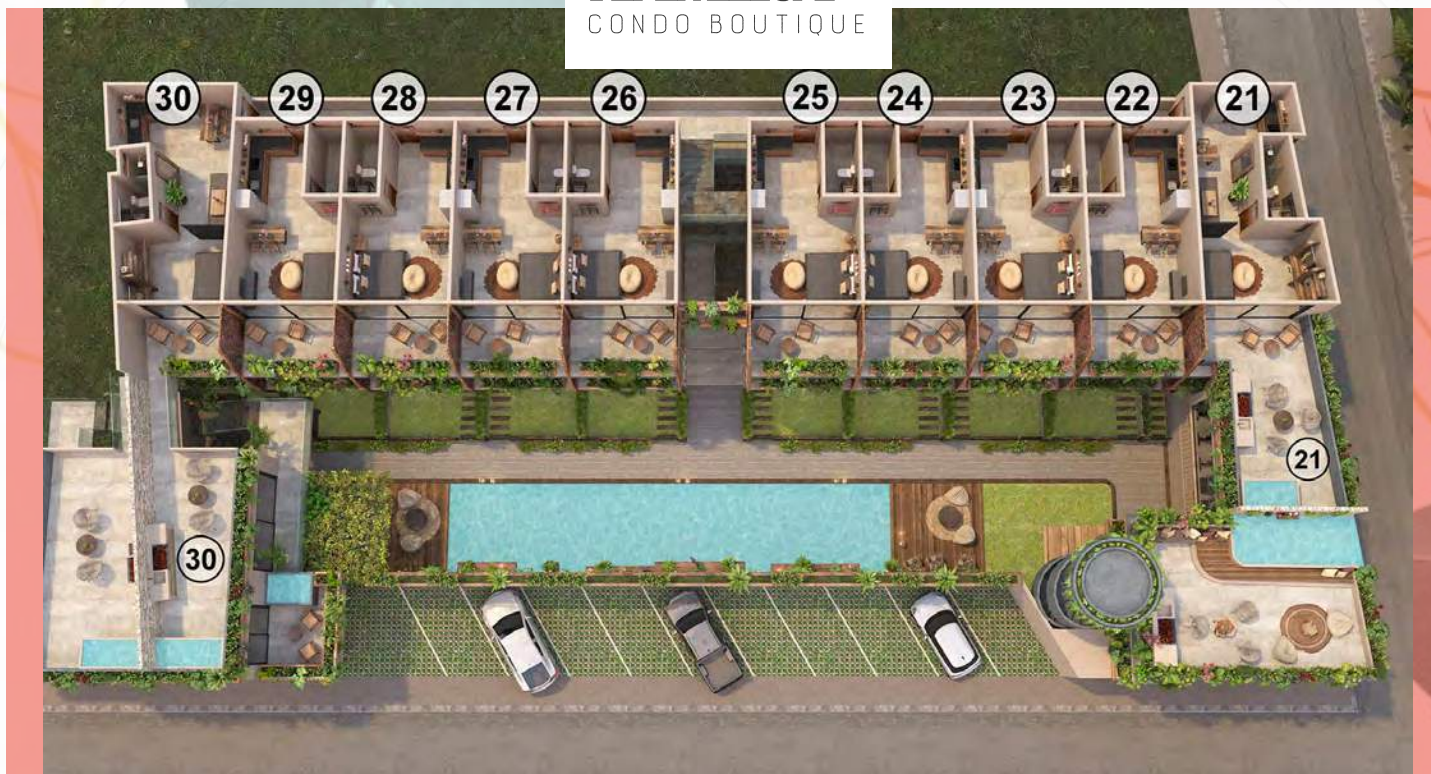
## PLANTA B

- . Sala
- . Comedor
- . Cocina
- . Baño
- . Terraza
- . Closet



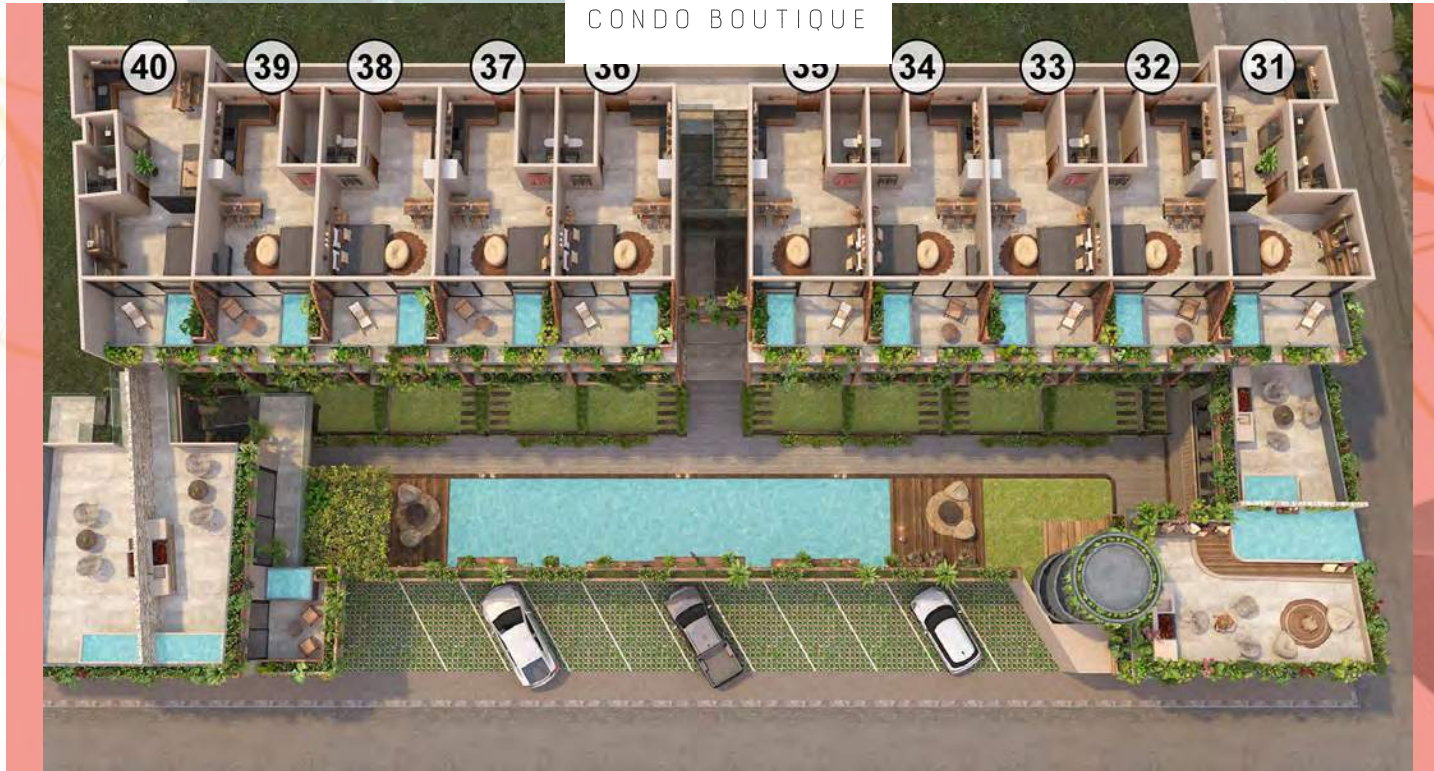
## NIVEL 1

- . Sala
- . Comedor
- . Cocina
- . Baño
- . Terraza
- . Closet



## NIVEL 2

- . Sala
- . Comedor
- . Cocina
- . Baño
- . Terraza
- . Closet



## NIVEL 3

- . Sala
- . Comedor

- . Cocina
- . Baño

- . Terraza con alberca
- . Closet

Tipo de Cambio \$19.90  
Topado a \$22.90  
Mantenimiento 2.5 usd x M

Entrega: Diciembre 2023

## LISTA DE PRECIOS

NÚMERO	NIVEL	RECÁMARAS	INTERIOR	TERRAZA	M <sup>2</sup> TOTALES	30-60-10	30-40-30	30-20-50	30-70
21	N2	1	47.15	44.10	91.25	\$199,000 (189,000 + 10,000)	\$202,000 (192,000 + 10,000)	\$205,000 (195,000 + 10,000)	\$209,000 (199,000 + 10,000)
22	N2	1	36.23	11.50	47.73	\$109,000 (99,000 + 10,000)	\$112,000 (102,000 + 10,000)	\$115,000 (105,000 + 10,000)	\$119,000 (109,000 + 10,000)
23	N2	1	36.23	11.50	47.73	\$109,000 (99,000 + 10,000)	\$112,000 (102,000 + 10,000)	\$115,000 (105,000 + 10,000)	\$119,000 (109,000 + 10,000)
24	N2	1	36.23	11.50	47.73	\$109,000 (99,000 + 10,000)	\$112,000 (102,000 + 10,000)	\$115,000 (105,000 + 10,000)	\$119,000 (109,000 + 10,000)
25	N2	1	36.23	11.50	47.73	\$109,000 (99,000 + 10,000)	\$112,000 (102,000 + 10,000)	\$115,000 (105,000 + 10,000)	\$119,000 (109,000 + 10,000)
26	N2	1	36.23	11.50	47.73	\$109,000 (99,000 + 10,000)	\$112,000 (102,000 + 10,000)	\$115,000 (105,000 + 10,000)	\$119,000 (109,000 + 10,000)
27	N2	1	36.23	11.50	47.73	\$109,000 (99,000 + 10,000)	\$112,000 (102,000 + 10,000)	\$115,000 (105,000 + 10,000)	\$119,000 (109,000 + 10,000)
28	N2	1	36.23	11.50	47.73	\$109,000 (99,000 + 10,000)	\$112,000 (102,000 + 10,000)	\$115,000 (105,000 + 10,000)	\$119,000 (109,000 + 10,000)
29	N2	1	36.23	11.50	47.73	\$109,000 (99,000 + 10,000)	\$112,000 (102,000 + 10,000)	\$115,000 (105,000 + 10,000)	\$119,000 (109,000 + 10,000)
30	N2	1	47.20	59.10	106.30	\$209,000 (199,000 + 10,000)	\$212,000 (202,000 + 10,000)	\$215,000 (205,000 + 10,000)	\$219,000 (209,000 + 10,000)

DISPONIBLE

RESERVADO

VENDIDO