

accera

RESIDENCIAL



accra

Ubicados en la ciudad del amanecer, Tulum. **Accra**, es el primer fraccionamiento que ofrece una colección de lotes que satisfacen las necesidades de toda la familia.

Creamos una conexión **interior-exterior**, en donde la naturaleza y la arquitectura brindan el mejor escenario para disfrutar de un estilo de vida por excelencia, enfocado al aire libre, **celebrando a Tulum**.

Sofisticado, moderno y ambientalmente sustentable; somos un proyecto inmobiliario de **vanguardia internacional** con infraestructura excepcional. Nuestra oferta residencial rinde homenaje a la antigua cultura maya de Tulum y sus tradiciones.



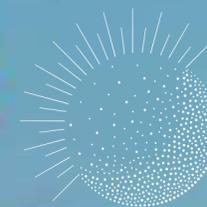
Creamos grandes momentos con familia y amigos, **generando lazos de confianza**, disfrutando de Tulum y su entorno místico, en donde la **naturaleza** se integra con la **tecnología**, encontrando el balance perfecto entre **belleza y comodidad**.

Materializar tus sueños es nuestro trabajo

Te invitamos a descubrir algo nuevo, a deleitarte con el despliegue de sorpresas, y sobre todo,

a forjar recuerdos significativos con familia y amigos.





Caseta de acceso



Piscina



Avenida principal

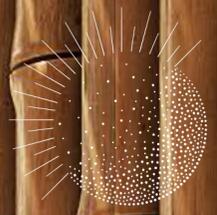




Fachada Casas Accra



Co work



Terrazas privadas



Bar



Gimnasio

20°13'31.6"N

- 1  **Cenote Calavera** _____ *1 min*
- 2  **Tulum Centro** _____ *1 min*
- 3  **Chedraui** _____ *1 min*
- 4  **Cenote Tankah** _____ *3 min*
- 5  **Starbucks** _____ *5 min*
- 6  **Carretera Mérida** _____ *2 min*
- 7  **Carretera Cancún - Tulum** _____ *5 min*
- 8  **Zona de Playa Tulum** _____ *4 min*
- 9  **Green School** _____ *4 min*
- 10  **Carretera Chetumal** _____ *6 min*
- 11  **Zona Arqueológica de Tulum** _____ *10 min*
- 12  **Playa del Carmen** _____ *45 min*
- 13  **Aeropuerto Cancún** _____ *1 hr*
- 14  **Cenote Zacil-Ha** _____ *6 min*



87°27'26.6"W



Sustentabilidad



Accra te ofrece un nuevo estándar para el diseño residencial con visión de futuro, **protegiendo** y **respetando el entorno**, siendo **socialmente responsables**.

Cada inmueble cobra vida bajo estrictas prácticas arquitectónicas; incluida la utilización de materiales de construcción ecológicos, **conservando** y **maximizando la vegetación**, un diseño eficiente a través de un arquitectura inteligente que minimiza el consumo de energía y el impacto al medio ambiente.



Ficha Técnica



Termino De Obra:

Diciembre 2021



Dirección:

Carretera Tulum Coba, MZA. 103, LOTE 020



Desarrollador:

G GROUP



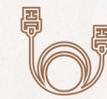
Arquitectura:

PASCAL ARQUITECTOS

Firma de arquitectura con un portafolio amplio de proyectos, entre los más memorables, se encuentra el Hotel Hilton Centro Histórico y la Casa de Meditación, ubicado en Bosques de las lomas.



**Invierte en Tierra,
Construye
tu Futuro**



Canalización de Fibra Óptica



Canalización de Red Eléctrica



Canalización de Agua Potable



Pavimento Hidráulico en Vialidades



Biodigestores con Conexión Sanitaria



**Sistema de Drenaje con Planta de
Tratamiento Reutilizable para Riego**



Regimen Condominal Listo

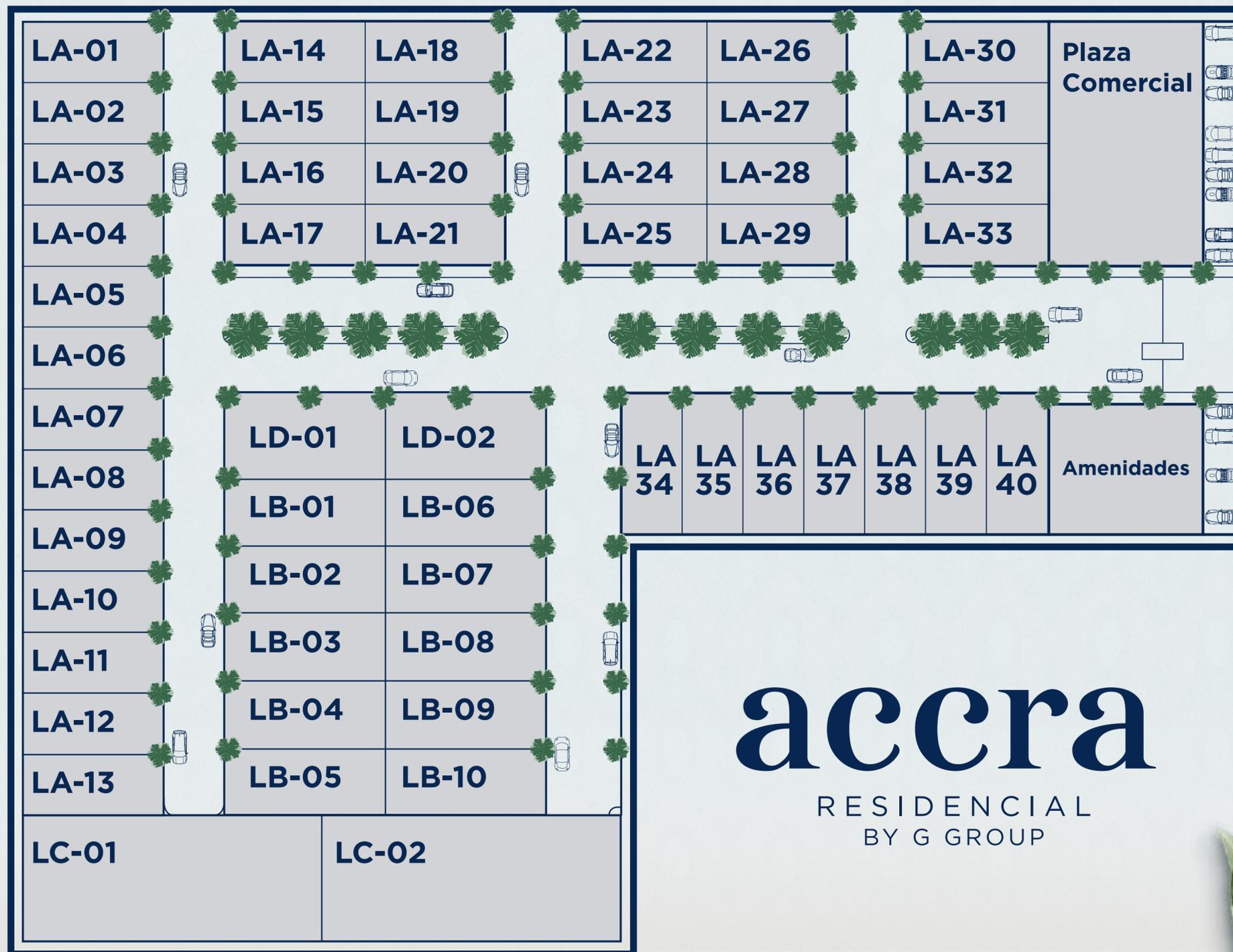


Densidad H3 en Lotes Residenciales

accera
PLANOS



Mapa General



accra

RESIDENCIAL
BY G GROUP





Lotes en Venta

40 lotes

Opción 1

LA 130m² 7.50m x 17.33 m

Opción 2

LA 135 m² 7.80m x 17.33m

(Lotes 18,22,26)

Opción 3

LA 140 m² 8.00m x 17,33m

(Lote 30)



Opción 4

LA 260 m²

7.50m x 34.66m

Ejemplo de referencia:



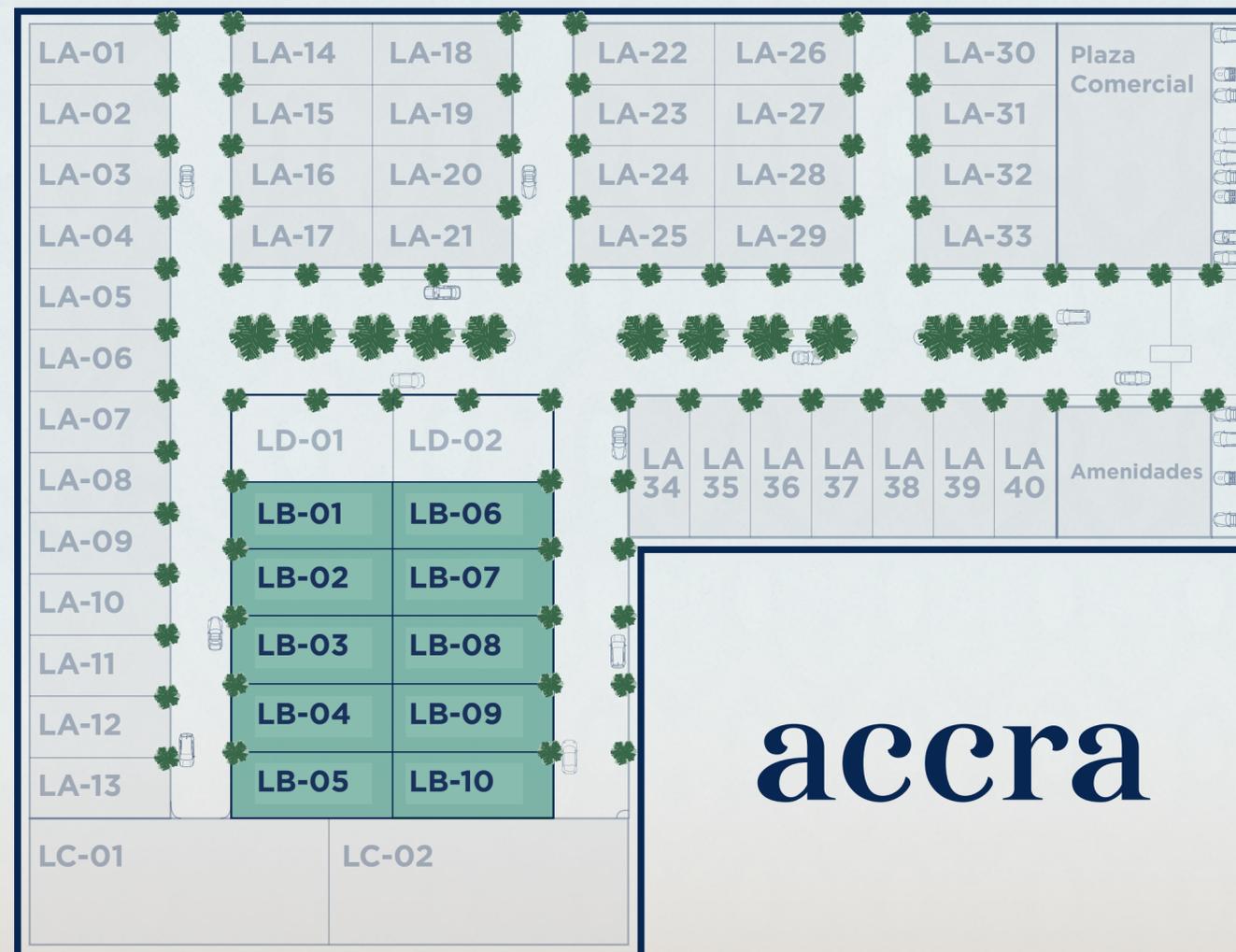


Lotes en Venta

10 lotes

LB 165m²

8.25m x 20.00m



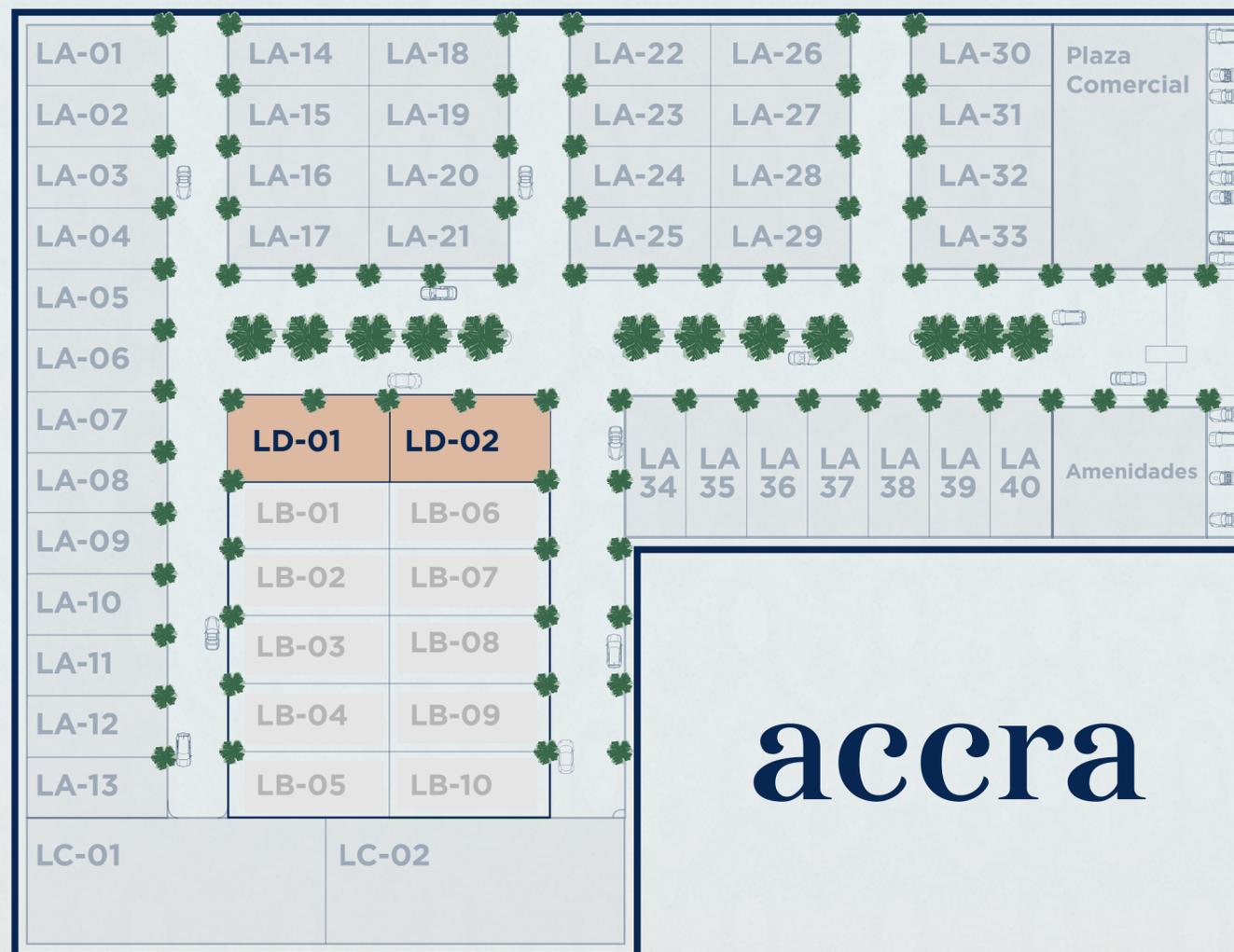
accra



Lotes en Venta

2 lotes

LB 185m²
9.25m x 20.00m





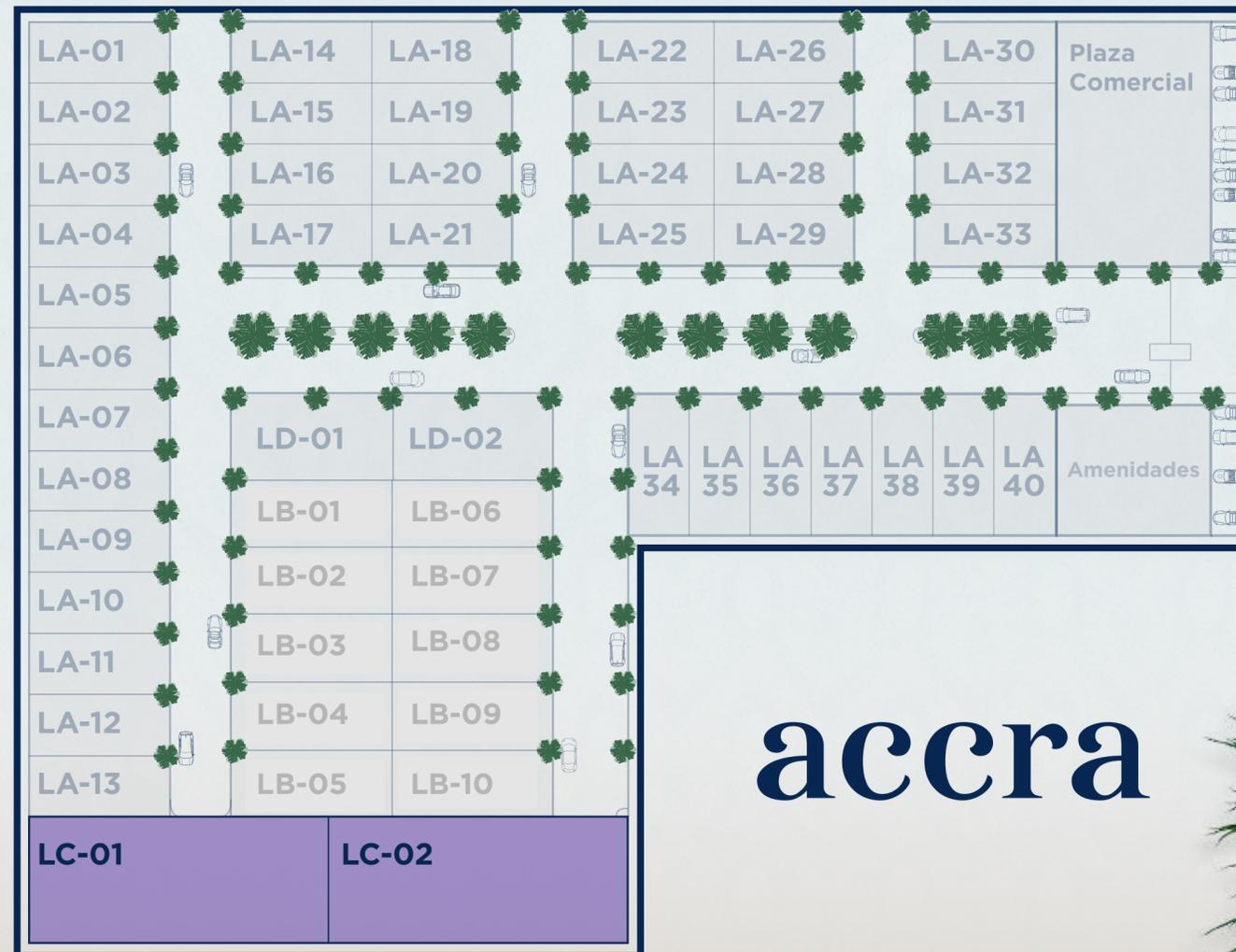
Lotes Condominales

2 lotes Condominales

LC 570m²

15.50m x 36.77m

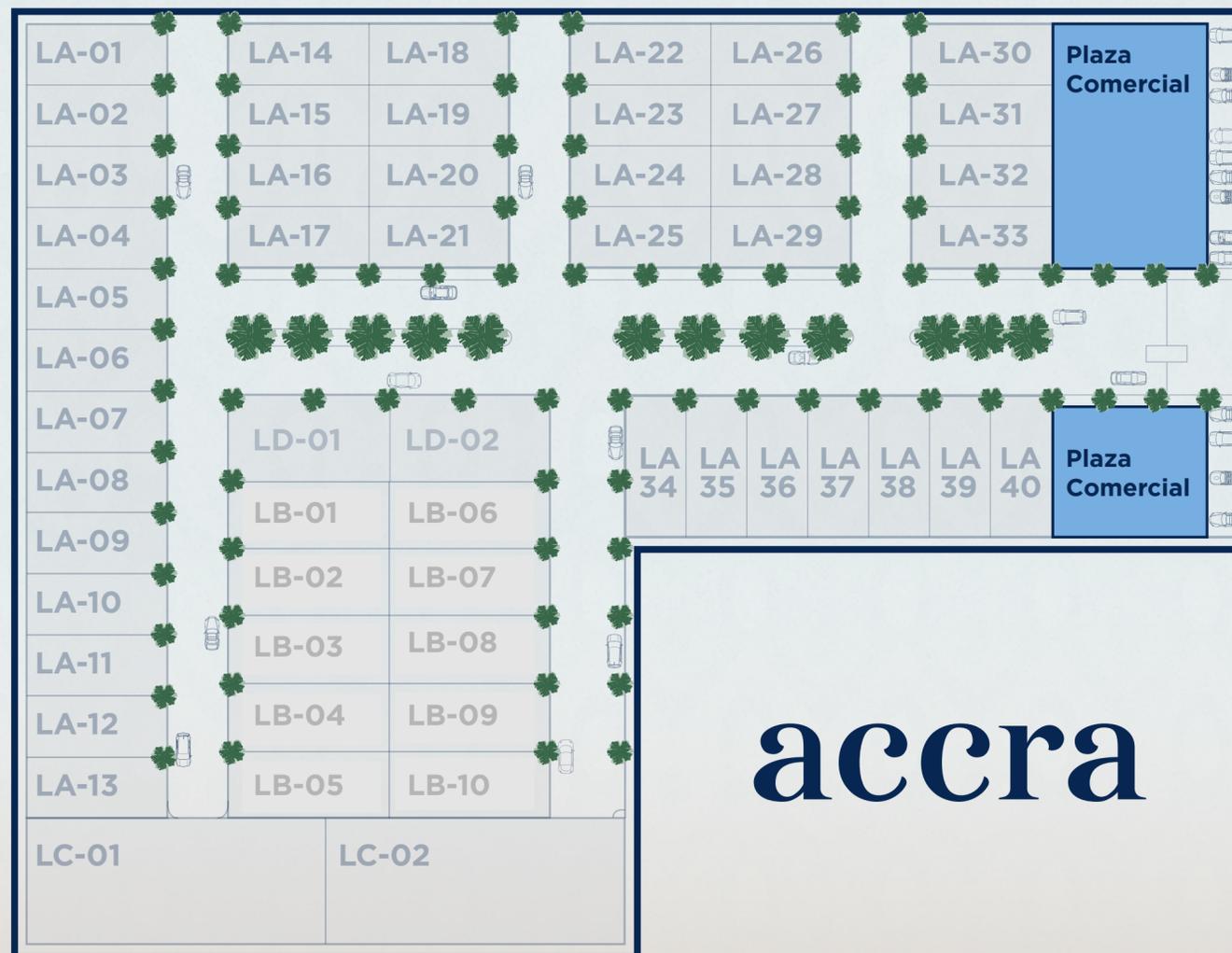
Uso de suelo hasta
18 departamentos

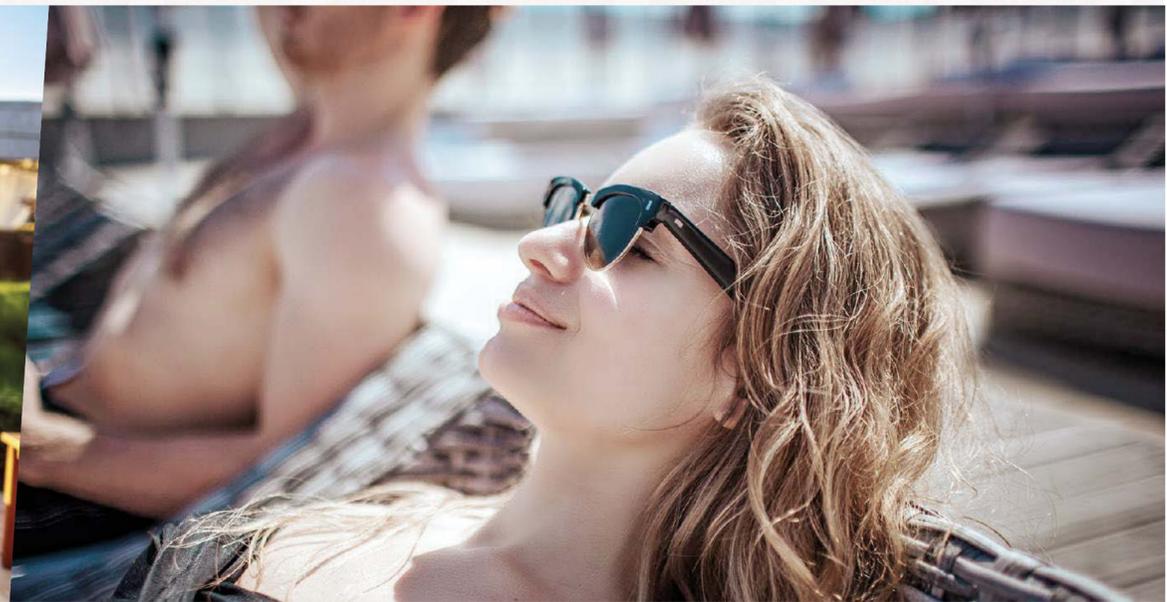




Plaza Comercial

Contamos con un área de plaza comercial situada en la entrada del **Accra** Residencial, que incluye tiendas de autoservicio y de primera necesidad; Nos aseguramos de brindarle una variedad de opciones, productos y servicios para hacer de su día a día lo mas cómodo posible.





1

Grill



2

Picnic



3

Alberca



4

Camastros



5

Yoga



6

Dogpark



7

Gym



8

Coworking

Amenidades

