



NATIVA[®]
TULUM

Vive en el corazón de Tulum





Disfruta el legado de la Cultura Maya



**NATIVA[®]
TULUM**

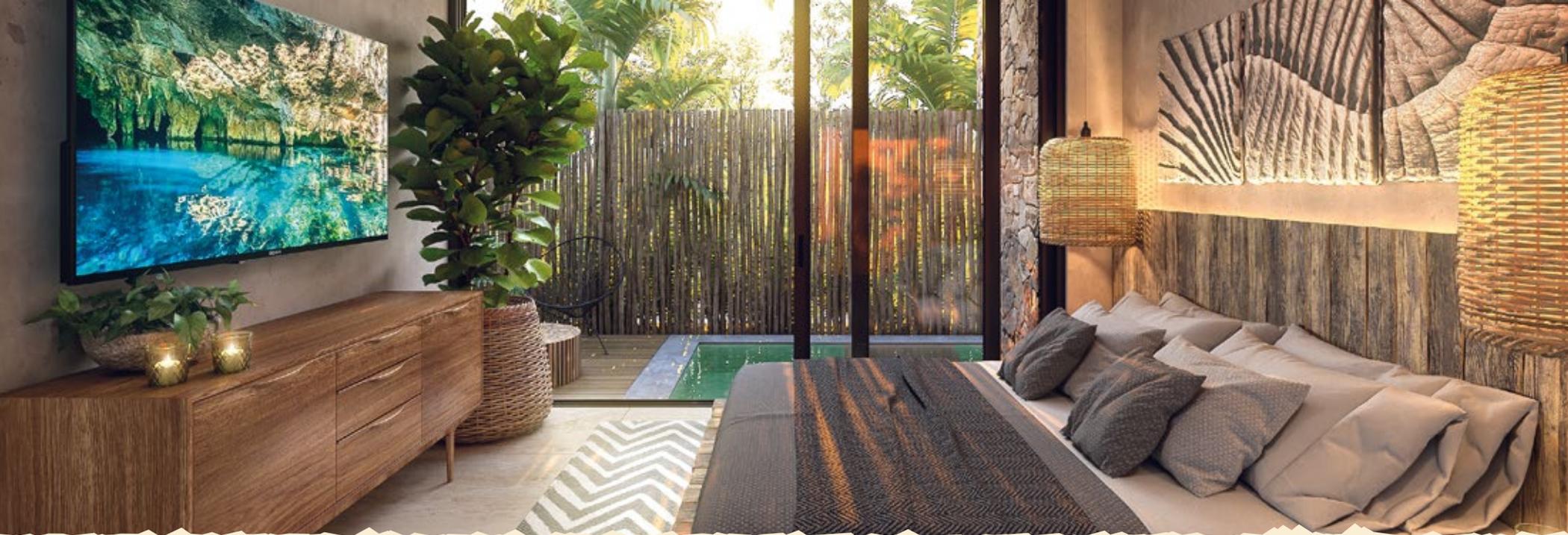
¿Qué es Nativa Tulum?

NATIVA TULUM es un proyecto con vida, inspirado en la abundante vegetación que amuralla naturalmente este desarrollo, permitiendo una vista majestuosa para un estilo de vida privilegiado, al igual que los antiguos nativos de la bella tierra de Tulum.



Sahasrara





El proyecto

Ubicado en Tulum, Quintana Roo, NATIVA TULUM se concibe como un conjunto de edificios alrededor de un gran espacio social a modo de corazón o raíz del proyecto arquitectónico.

Los edificios se dividen en conjuntos separados que giran tomando las líneas del terreno, permitiendo que se escondan entre la naturaleza y sólo sean visibles desde ciertos ángulos, brindando una sensación al residente de ir descubriendo y explorando NATIVA de una manera agradable.



La lógica espacial del proyecto permite que todos los departamentos gocen de las mejores vistas y orientaciones, protegiéndolos del sol y permitiendo que tengan ventilación e iluminación natural.

El proyecto mantiene su identidad con Tulum, por medio del uso de materiales típicos de la región, como son el acabado con resina de chukum, muros en mampostería de piedra y madera.







Master Plan

NATIVA TULUM posee una ubicación privilegiada rodeada de abundante vegetación, arena blanca y tersa con aguas cristalinas enmarcadas por enormes dunas. Disfrute de la armoniosa vista de los palacios mayas de Tulum ante el mar Caribe.

El desarrollo sostenible de NATIVA va de la mano con la construcción de una sociedad que afianza sus orígenes, raíces y tradiciones, cuidando a la tierra con un concepto ecológico importante, equidad, inclusión, sostenibilidad y desarrollo ordenado.



Los Arquitectos de Nativa Tulum



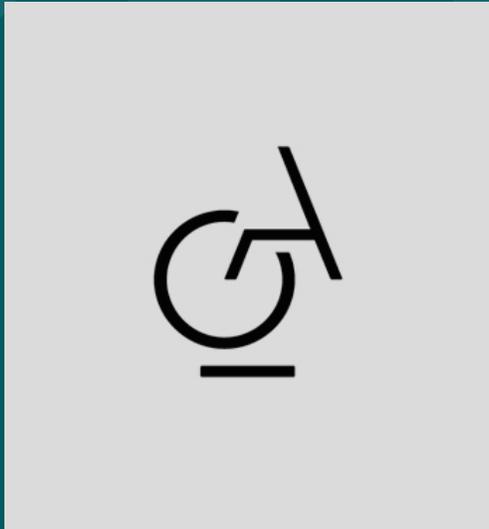
Arq. Alejandra Abreu Sacramento

Arquitecta yucateca, egresada de la Universidad Marista de Mérida, que desde 2004 tiene junto con su hermano Xavier Abreu la firma AS Arquitectura + Diseño SCP, en la cual han desarrollado diversos proyectos de tipo residencial, hotelero, departamentos, proyectos urbanos, desarrollos habitacionales, centros educativos, edificios públicos, diseño de interiores, oficinas, comercios y servicios, con los cuales han obtenido varios reconocimientos y publicaciones, tanto nacionales como internacionales, obteniendo un gran éxito inmobiliario y comercial.

Arq. Xavier Abreu Sacramento

Arquitecto yucateco, egresado de la Universidad Marista de Mérida, que desde 2004 tiene junto con su hermana Alejandra Abreu la firma AS Arquitectura + Diseño SCP, en la cual ha desarrollado diversos proyectos de tipo residencial, hotelero, departamentos, proyectos urbanos, desarrollos habitacionales, centros educativos, edificios públicos, diseño de interiores, oficinas, comercios y servicios, con los cuales han obtenido varios reconocimientos y publicaciones, tanto nacionales como internacionales, obteniendo un gran éxito en el ámbito inmobiliario comercial.





Arq. Carlos Eduardo Quesnel Moguel

Arquitecto nacido en la ciudad de Mérida, Yucatán, lugar donde se ha plasmado un sello especial de sus proyectos. Actualmente es director general de la firma Quesnel Arqs que se fundó en el año 2016, donde se ha destacado su trabajo por sus proyectos y colaboraciones con otras firmas de arquitectos, proyectos y colaboraciones con diferentes categorías, desde proyectos Habitacionales; unifamiliares y multifamiliares, oficinas, comercios, plazas y usos mixtos, entre otros. Proyectos que han sido publicados en varios libros, revista y páginas web de arquitectura y construcción a nivel nacional e internacional.

Arq. Juan Carlos Seijo Encalada

Arquitecto yucateco quien desde el 2001 a la fecha es director general de la firma Seijo Peón Arquitectos y Asociados. Durante este periodo de tiempo ha desarrollado proyectos en géneros diversos, tales como: comercial, residencial unifamiliar y multifamiliar, cultural, hotelería, restaurantes urbanos y diseño de interiores. La obra ha sido publicada en páginas especializadas, libros y revistas.



Modelo - Estudio

ESTUDIO ESTÁNDAR

M2 46.25 - 46.95

1204 | 2202 | 2203 | 3202 | 4202 | 4203 | 5202

ESTUDIO + ALBERCA

M2 51.37 - 53.89

1102 | 1103 | 1105 | 2102 | 2103 | 3102 | 4102 | 4103 | 5102

ESTUDIO PENTHOUSE

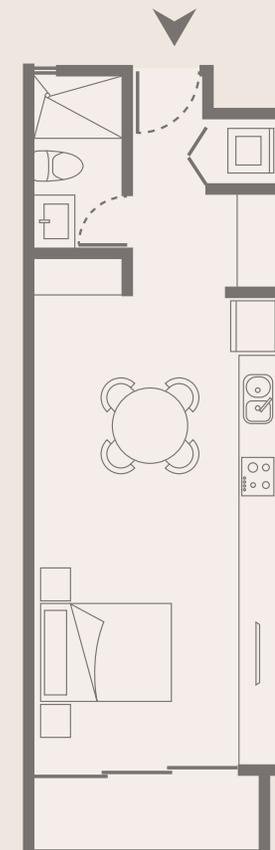
M2 87.28 - 87.99

1302 | 1305 | 1306 | 2302 | 2303 | 2304 | 3302 | 3033
4302 | 4303 | 4304 | 5302 | 5303



NATIVA®
TULUM

ESTUDIO ESTÁNDAR



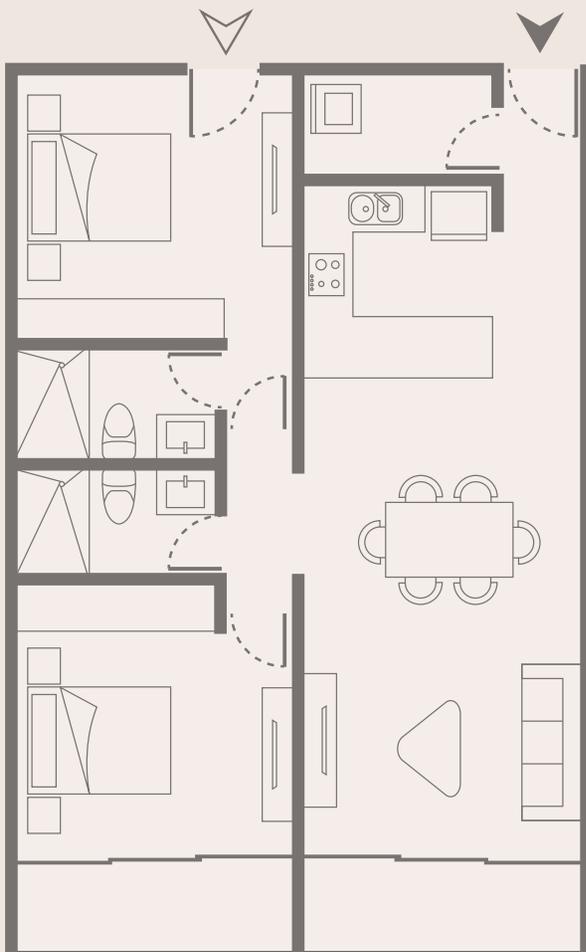
Modelo - Estudio





**NATIVA®
TULUM**

2 RECÁMARAS LOCK-OFF



Modelo - 2 Recámaras

2 RECÁMARAS LOCK-OFF

M2 95.35

1202 | 1203

2 RECÁMARAS LOCK-OFF + ALBERCA

M2 105.66 - 125.34

1101 | 1104 | 1106 | 2101 | 2104 | 2204 | 3101 | 3103
3201 | 4101 | 4104 | 4201 | 5101 | 5203

2 RECÁMARAS PENTHOUSE

M2 173.07 - 173.63

1301 | 1307 | 2301 | 3304 | 4305 | 5301

2 RECÁMARAS PENTHOUSE + LOCK-OFF

M2 178.79

1303 | 1304

Modelo - 2 Recámaras



Modelo - 3 Recámaras

3 RECÁMARAS LOCK-OFF + ALBERCA

M2 136.74 - 136.99

1201 | 1205 | 2201 | 3203 | 4204 | 5201

3 RECÁMARAS PENTHOUSE

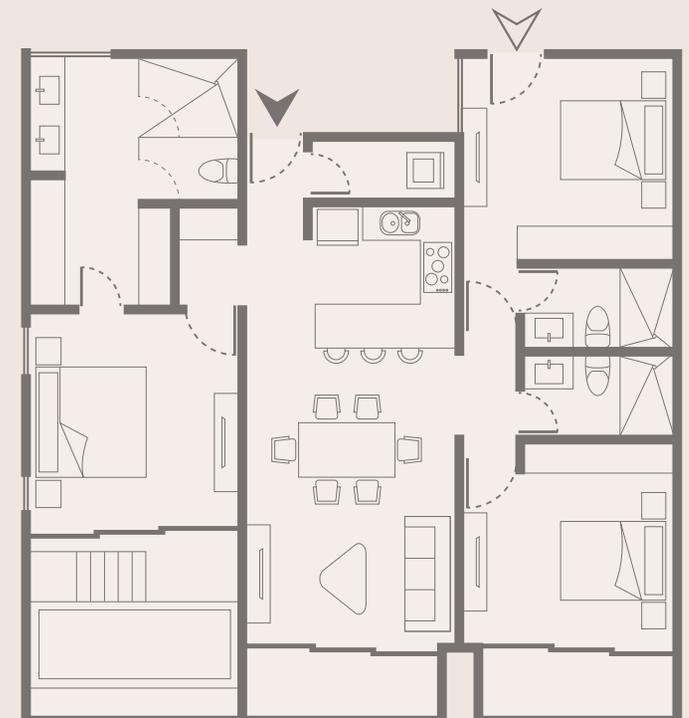
M2 229.60 - 229.71

2305 | 3301 | 4301 | 5304



NATIVA®
TULUM

3 RECÁMARAS LOCK-OFF + ALBERCA



Modelo - 3 Recámaras







Rooftop

Las azoteas de todo el conjunto se aprovechan como áreas sociales que permiten gozar de las vistas privilegiadas con las que cuenta Tulum.



Amenidades

Las amenidades se encuentran en planta baja y están conectadas a los edificios por medio de patios amplios, propiciando un sentido de comunidad exclusiva para los habitantes de NATIVA. Las áreas están diseñadas para enriquecer su calidad de vida y desconectarlos de la urbanización mediante espacios sociales tropicales, de actividad física y acondicionamiento, de entretenimiento y de relajación y lectura.

Amenidades



GIMNASIO



YOGA AL AIRE LIBRE



HEALTHY SNACK



PARRILLA



SALÓN PARA EVENTOS



COWORKING



ALBERCA



HAMACAS



FIRE PIT



BAR

-  ZONA ARQUEOLÓGICA
ARCHAEOLOGICAL AREA
-  HOSPITAL
-  TERMINAL DE AUTOBUSES
BUS STATION
-  SUPERMERCADO
SUPERMARKET
-  WELLNESS CENTER
-  BANCO
BANK
-  TULUM CENTRO
TULUM DOWNTOWN

Bacalar ←

CARRETERA FEDERAL | FEDERAL HIGH WAY

Cobá ↑
CARRETERA FEDERAL | FEDERAL HIGH WAY
Cancún →

ZONA HOTELERA
HOTEL ZONE

PLAYA BEACH

MAR CARIBE
CARIBBEAN SEA

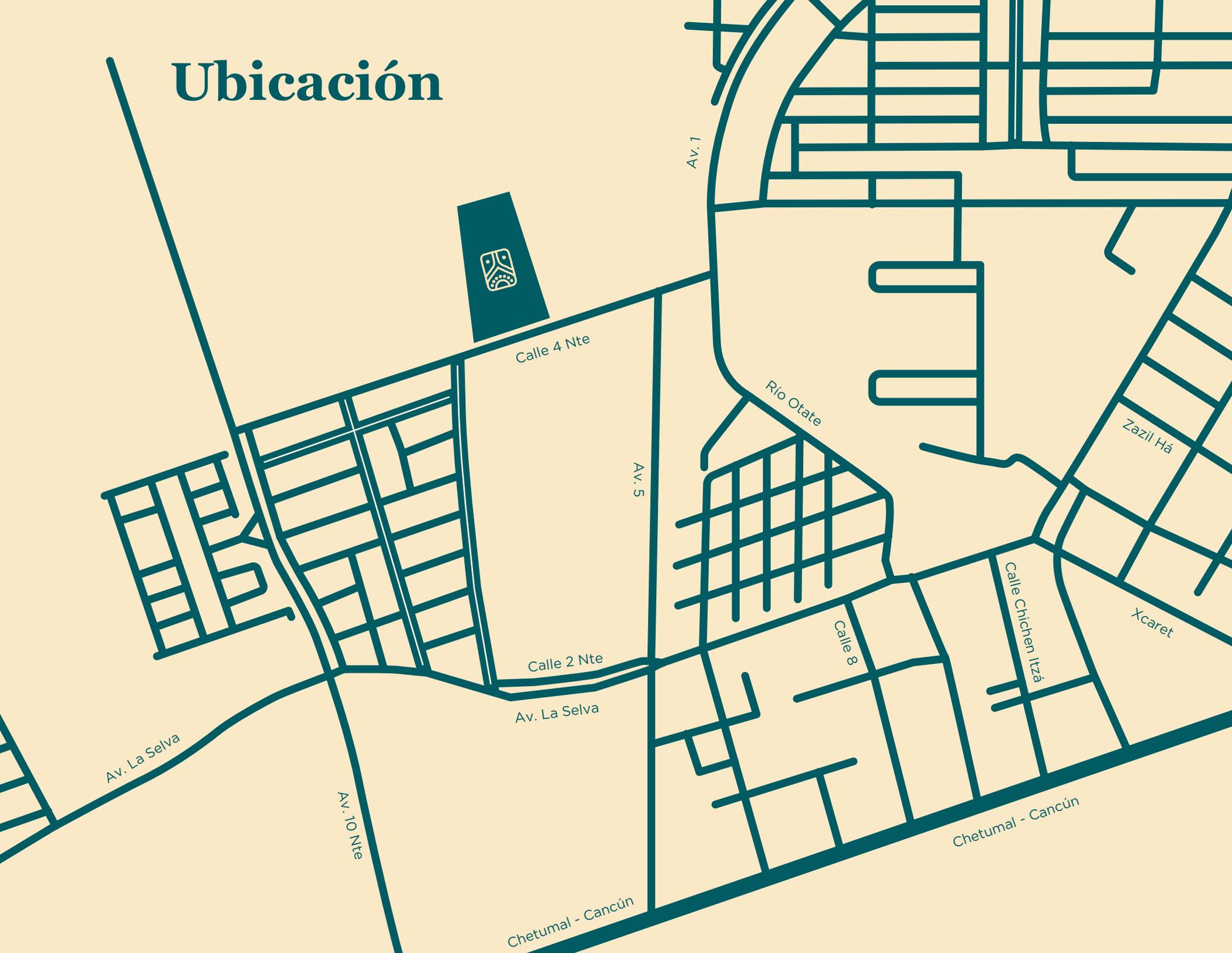


NATIVA[®]
TULUM

RESERVA DE LA BIÓSFERA DE SIAN KA'AN
SIAN KA'AN BIOSPHERE RESERVE



Ubicación



Calle 4 Nte

Av. 1

Río Oate

Zazil Há

Av. 5

Xcaret

Calle 2 Nte

Calle 8

Calle Chichen Itzá

Av. La Selva

Av. La Selva

Av. 10 Nte

Chetumal - Cancún

Chetumal - Cancún