



INVERSION  
INVESTMENT

DESARROLLOS  
DEVELOPMENT

ESTILO DE VIDA  
LIFESTYLE



# Kukulkan

EL DIOS KUKULKAN TAMBIÉN CONOCIDO COMO "QUETZALCOATL", QUE EN NAHUALT SIGNIFICA SERPIENTE ENPLUMADA. FUE UN DIOS MÍTICO PARA LAS CIVILIZACIONES PREHISPANICAS QUE HABITARON EN ÉSTA ZONA DE MÉXICO Y SUDAMÉRICA.

FUE UNA DEIDAD TAN IMPORTANTE POR EL CONOCIMIENTO QUE LES TRANSMITIÓ A LOS MAYAS EN TEMAS COMO ASTRONOMÍA, MATEMÁTICAS, ENTRE OTROS, QUE CONSTRUYERON EL CASTILLO O TEMPLO DE KUKULKAN EN CHICHEN ITZÁ Y ACTUALMENTE ESTÁ CONSIDERADO COMO UNA DE LAS 7 MARAVILLAS DEL MUNDO MODERNO.

CADA AÑO, EL 21 DE MARZO EN EL EQUINOXIO DE LA PRIMAVERA SE PUEDE OBSERVAR LA SOMBRA DE LA SERPIENTE QUE BAJA POR LA PIRÁMIDE COMO SÍMBOLO DEL INICIO DE UN NUEVO CICLO.

HACIENDO HONOR E INSPIRADOS EN LA MAGIA DE LA "SERPIENTE ENPLUMADA" PRESENTAMOS:

"MENESSE KUKULKAN" UN LUGAR ÚNICO PARA CELEBRAR LA VIDA, LA ABUNDANCIA Y EL INICIO DE NUEVOS CICLOS. ASÍ COMO EN LA LEYENDA DE KUKULKAN, LA SERPIENTE HACE REFERENCIA AL CUERPO FÍSICO Y SUS PLUMAS A LA ESPIRITUALIDAD.

MENESSE KUKULKAN REPRESENTA LA DUALIDAD DE NUESTRA CONDICIÓN HUMANA. EL ESPACIO EN DONDE LO FÍSICO CONVERGE CON LO ESPIRITUAL, LA NATURALEZA CON LA MODERNIDAD Y EL DISEÑO DE ESPACIOS PARA CONECTAR CON TODOS LOS SENTIDOS.



# Kukulkan

THE GOD KUKULKAN ALSO KNOWN AS "QUETZALCOATL", WHICH IN NAHUALT MEANS FEATHERED SERPENT. HE WAS A MYTHICAL GOD FOR THE PRE-HISPANIC CIVILIZATIONS THAT DWELLED IN THIS ZONE OF MEXICO AND SOUTH AMERICA.

HE WAS SO IMPORTANT A DEITY BECAUSE OF THE KNOWLEDGE THAT HE TRANSMITTED TO THE MAYANS ON ISSUES SUCH AS ASTRONOMY, MATHEMATICS, AMONG OTHERS, THAT THEY BUILT THE KUKULKAN CASTLE OR TEMPLE IN CHICHEN ITZA AND IT IS CURRENTLY CONSIDERED AS ONE OF THE 7TH WORLD WONDERS.

EVERY YEAR, ON MARCH 21 AT THE SPRING EQUINOX, YOU CAN SEE THE SHADOW OF THE SERPENT COMING DOWN THE PYRAMID AS A SYMBOL OF THE START OF A NEW CYCLE.

DOING HONOR AND INSPIRED BY THE MAGIC OF THE "FEATHERED SERPENT" WE PRESENT:

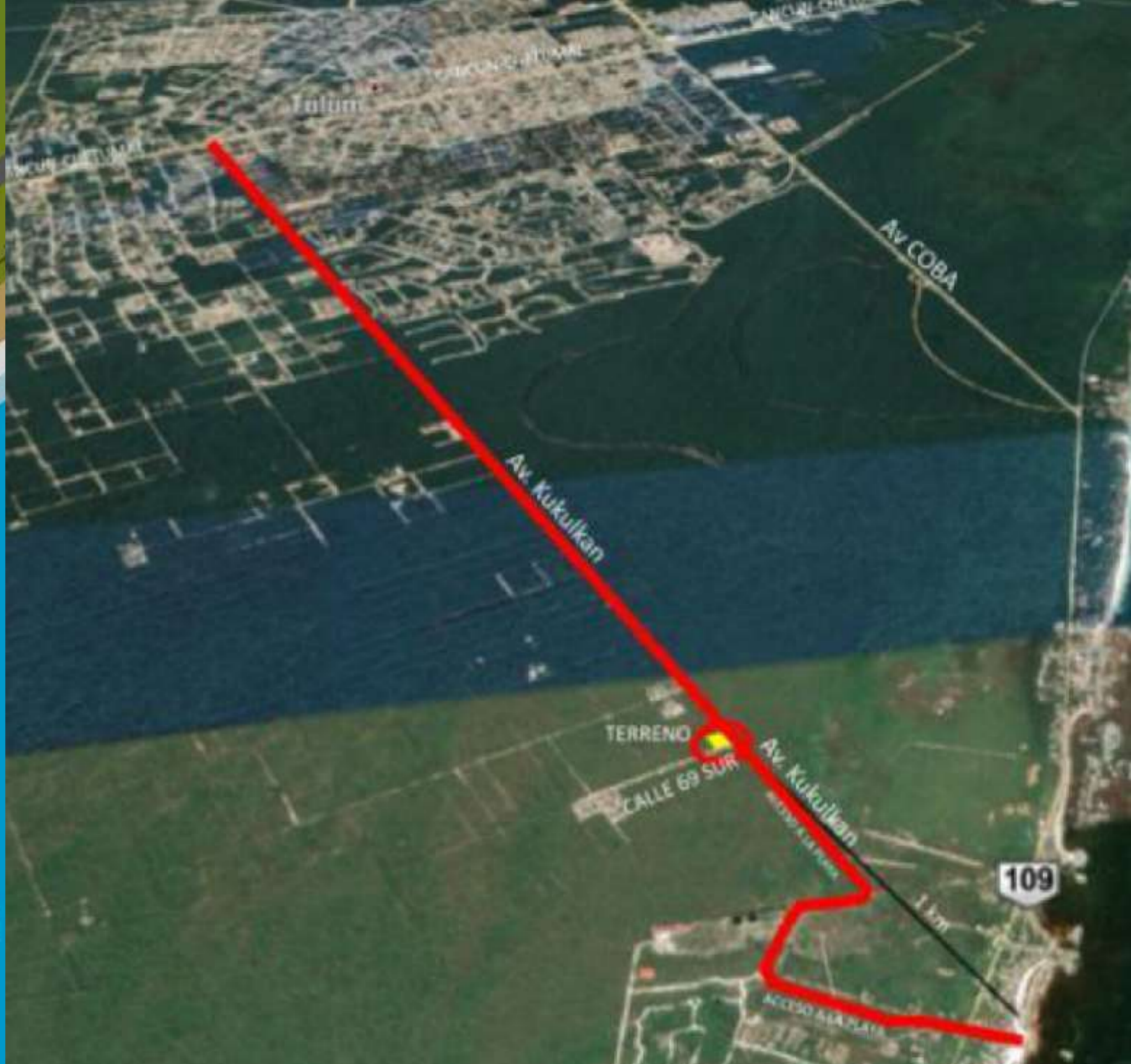
"MENESSE KUKULKAN" A UNIQUE PLACE TO CELEBRATE LIFE, ABUNDANCE AND THE BEGINNING OF NEW CYCLES. JUST AS IN THE KUKULKAN LEGEND, THE SERPENT MAKES REFERENCE TO THE PHYSICAL BODY AND ITS FEATHERS TO SPIRITUALITY.

MENESSE KUKULKAN REPRESENTS THE DUALITY OF OUR HUMAN CONDITION. THE SPACE WHERE THE PHYSICAL CONVERTS WITH THE SPIRITUAL, NATURE WITH MODERNITY AND THE DESIGN OF SPACES TO CONNECT WITH ALL THE SENSES.

Menesse Kukulkan ubicado sobre Av. Kukulkan es el más reciente de nuestros desarrollos, ubicado a tan solo 900 m de la playa y a tan sólo 5 minutos de la Zona Hotelera de Tulum, cuenta con un terreno de 2,500 m<sup>2</sup> en el que podrás experimentar al máximo el estilo de vida en la selva maya, tener contacto con la naturaleza y la gran energía que caracteriza este místico lugar.

Menesse Kukulkan located on Av. Kukulkan is the most recent of our developments, just 900 m from the beach and just 5 minutes from the Hotel Zone of Tulum, it has a 2,500 m<sup>2</sup> land where you can fully experience the lifestyle in the Mayan jungle, having contact with nature and the great energy that characterizes this mystical place.









MENESSE

MENESSE



KUKULKAN  
TULUM

STARBUCKS COFFEE



Coffee

DRUG STORE





Lobby con Recepción  
Lobby with Reception



Amueblado y Equipado  
Furnished & Equipped



Alberca Infinity  
Infinity Pool



Lago Central  
Central Lagoon



Áreas Verdes  
Green Areas



Palapa Holística  
Holistic Palapa



Asoleadero  
Sunbathing



Cine  
Cinema



Bar y Parrilla  
Bar & Grill



Gimnasio  
Gym



Estacionamiento de Autos  
Parking Lot



Estacionamiento de  
Bicicletas  
Bicycle Parking



Máquina de Hielo  
Ice Machine



Servicio de Concierge  
Concierge Service



Club de Playa  
Beach Club



Spa  
Spa




Elevador  
Elevator



Xtabentun Bar  
Xtabentun Bar



Cascada  
Waterfall



Renta de Bicicletas  
Bike Rental





Foto opportunity  
Photo opportunity



Restaurant  
Restaurant



Area Lounge  
Lounge



Telescopio  
Telescope



Santuario Maya  
Mayan Sanctuary



Lavandería  
Laundry

## Amenidades Amenities





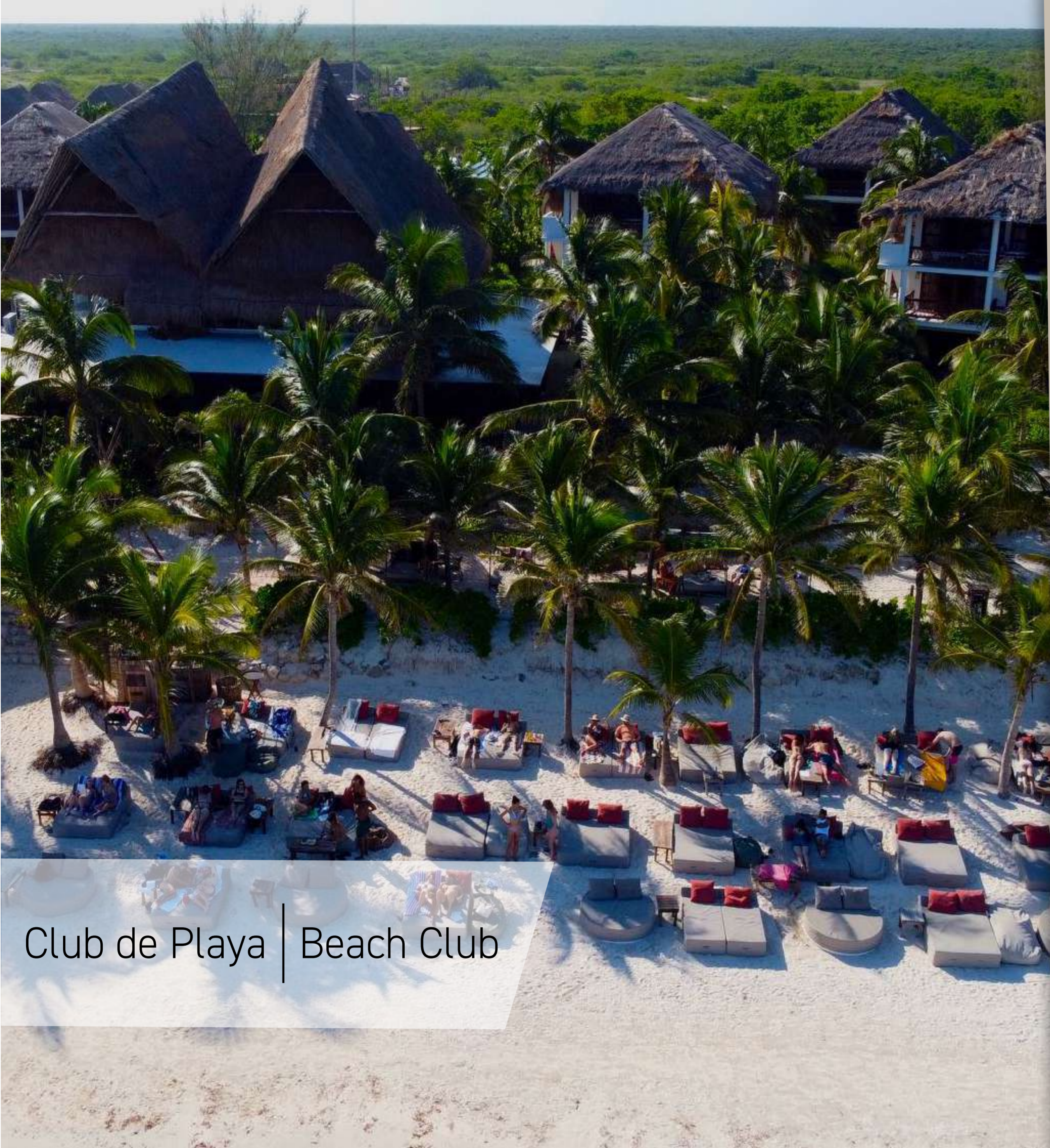


PLANTA DE TRATAMIENTO  
WATER TREATMENT PLANT



SUAVIZANTE DE AGUA  
WATER SOFTENER

# Ecotecnologías Ecotechnologies



Club de Playa | Beach Club





MENESE

KUKULKAN

MENESE

KUKULKAN

TULUM



MENESSE



KUKULKAN  
TULUM



**ENTREGA ABRIL 2024**

**UNIDADES**

ESTUDIOS

47M2 aprox

ESTUDIOS PH

DEPTO. 2 HABITACIONES

TERRENO DE 2,500 M2



**DELIVERY APRIL 2024**

**UNITS**

STUDIOS

FROM 154.19 SQ FT approx

STUDIOS PH

2 BEDROOM APT

LAND 8202.1 SQ FT



**UNIDADES AMUEBLADAS Y EQUIPADAS**

PLANO

FLOOR PLAN

DESDE | FROM  
145,000 USD

### ESTUDIOS

1 Recamara, 1 Baño

47 m<sup>2</sup>.

### STUDIOS

1 Bedroom, 1 Bathroom

505 sq ft.





**DESDE** | **FROM**  
**280,000 USD**

2 Recamaras , 2 Baños

95 m2 .

2 Bedrooms, 2 Bathrooms

1022 sq ft .

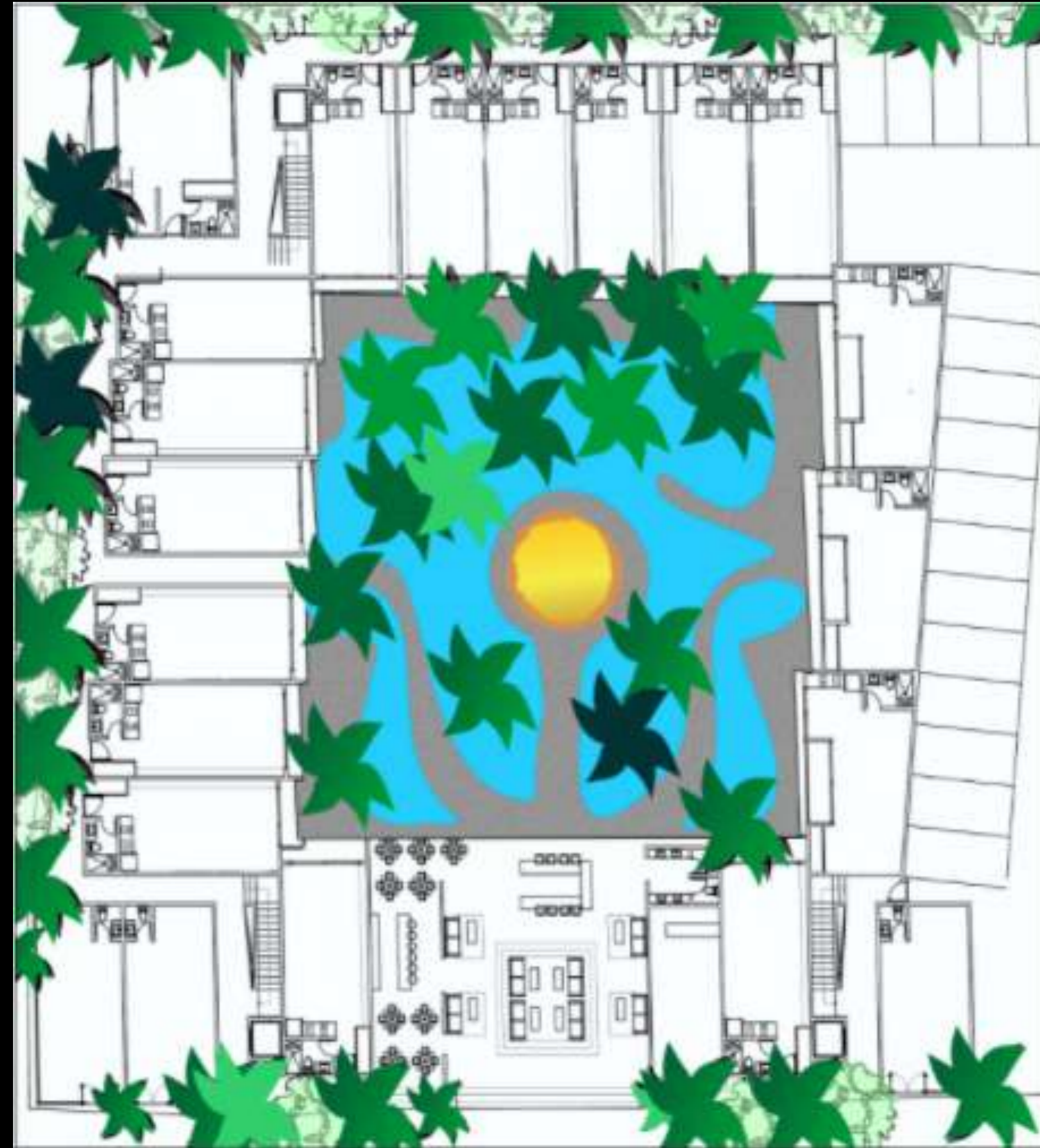
PLANO

FLOOR PLAN



Carrillo Puerto

Mar caribe

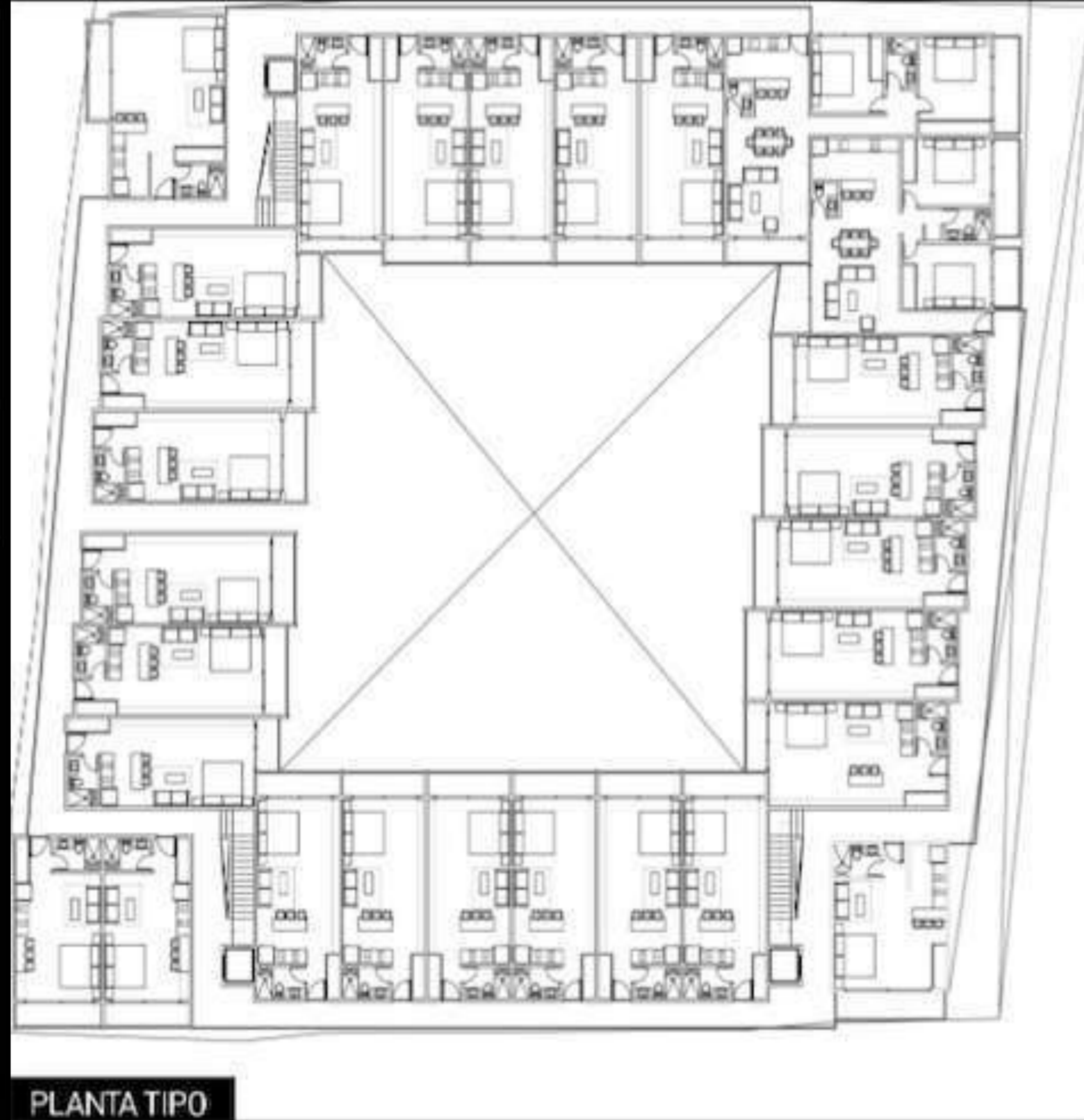


Tulum pueblo

Av. Kukulkan

Av. Kukulkan

Carrillo Puerto



Mar caribe

Tulum pueblo

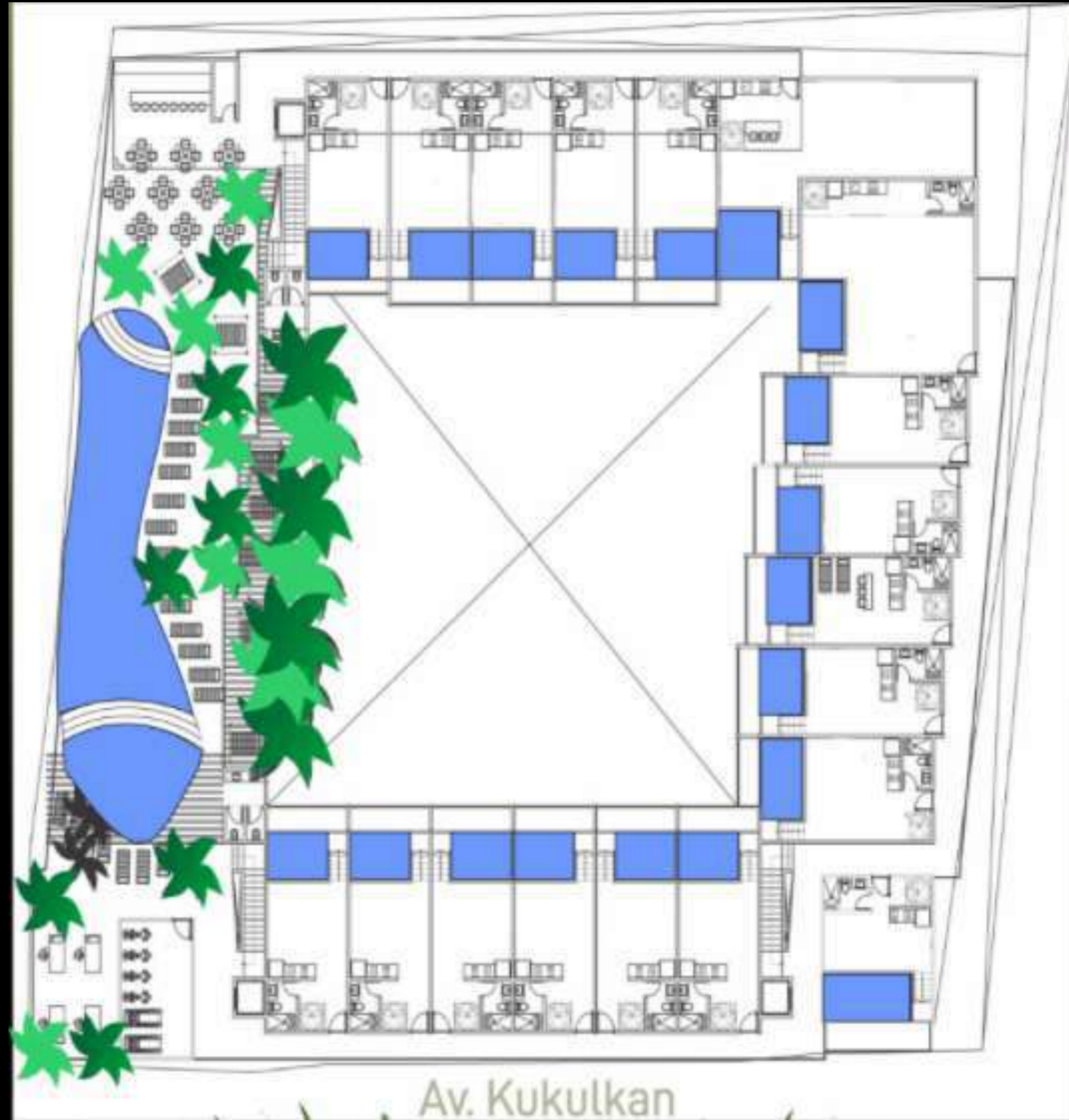
PLANTA TIPO

Av. Kukulkan

Av. Kukulkan

# Carrillo Puerto

Mar caribe



Tulum pueblo

Av. Kukulkan

Av. Kukulkan

Av. Kukulkan





PLAN DE PAGOS | PAYMENT PLAN

**\$5,000 USD** APARTADO

30% ANTICIPO

60% DIFERIDO DURANTE CONSTRUCCION

10% CONTRA-ENTREGA

**\$5,000 USD** DEPOSIT

30% DOWN PAYMENT

60% DURING CONSTRUCTION

10% UPON DELIVERY