

LUXURY VILLAS



Tulum

Vivir

Trabajar

Disfrutar

Invertir

**DESARROLLO DE 47 VILLAS
ECO-LUXE EN 3 FASES.**

Villas desde 178 m² hasta 198 M², de 2 y 3 habitaciones. Espacios comerciales y residenciales de uso mixto, enfocados en una vida de lujo sustentable en la selva de Tulum.
“Elige el modelo que más te guste”

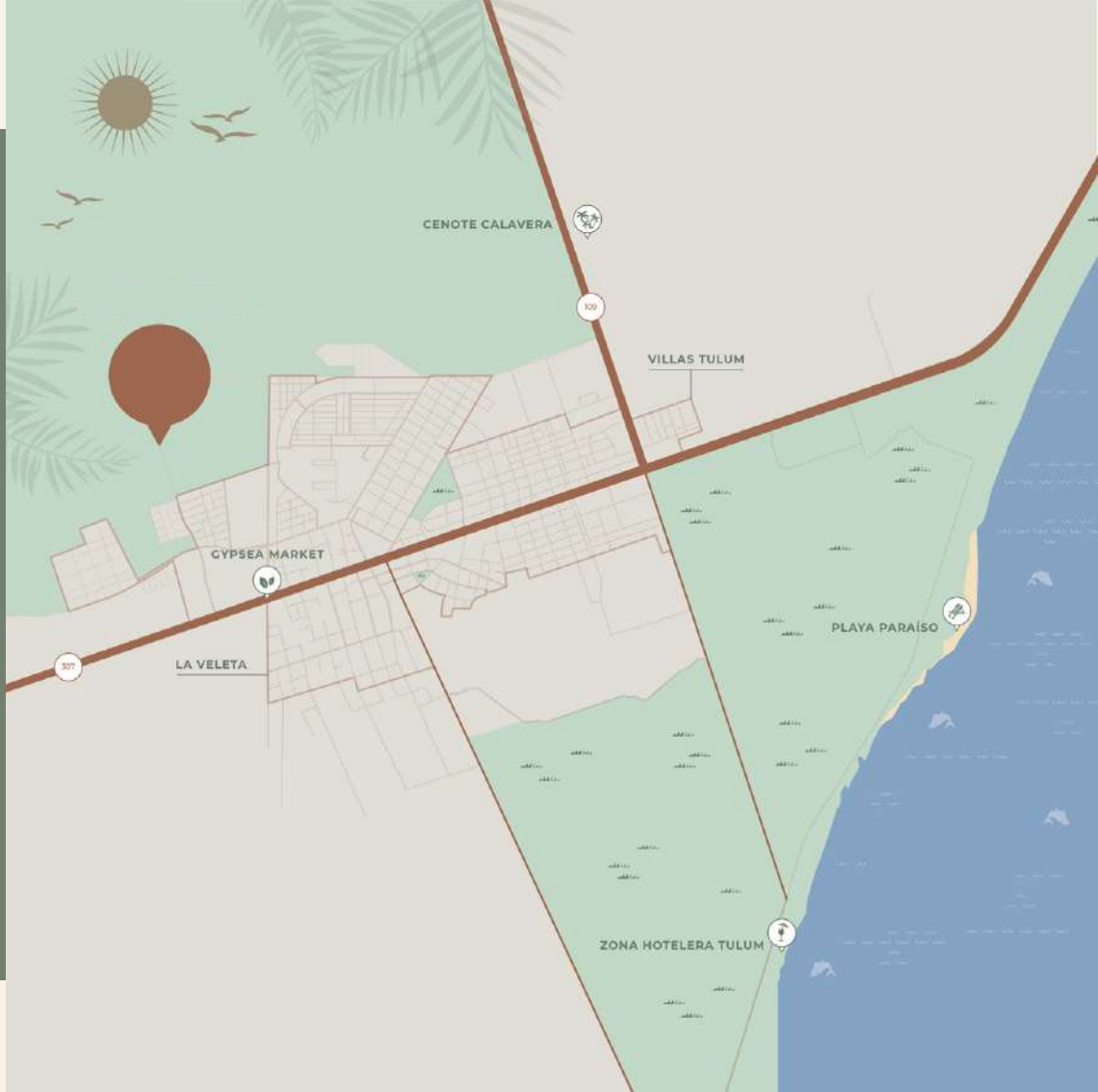


Único concepto para Tulum

UN NUEVO AGENTE DE CAMBIO SOBRE CÓMO DESARROLLAMOS Y VIVIMOS EN RELACIÓN CON LA NATURALEZA, al priorizar espacios donde las personas puedan interactuar, crear historias y formar un entorno seguro donde los niños puedan jugar, los adultos relajarse y las plantas crecer.

EL DISEÑO DEL MASTERPLAN AHORRA MÁS DEL 50% DE LOS ÁRBOLES EXISTENTES, preservando la identidad de Tulum y brindando espacios interiores con vista a jardines selváticos, patios, corredores verdes y elementos acuáticos.

la ubicación



Ubicado a 1 km al norte del mercado de Gypsea. Se puede acceder fácilmente desde el centro de Tulum a través de carreteras pavimentadas, manteniendo la esencia de Tulum en un verdadero entorno de selva al ser rodeado por una cortina de árboles.

CORAZÓN DE TULUM



9 Minutos
hacia la playa



Cable de fibra
óptica e internet



Servicios
subterráneos



Carreteras
pavimentadas



4 minutos
hacia el mercado
Gypsea



Seguridad
24 hs



Acceso seguro
de doble código



Estas imágenes son únicamente con propósitos ilustrativos. El producto final y el material utilizado están sujetos a cambios significativos de acuerdo con el exclusivo criterio del desarrollador.

**Wellness es lo que define
este proyecto**





Abra sus ventanas y sienta el sonido de la selva de Tulum o visite Red Rain Yoga o Village Market como parte de su rutina matutina.

El proyecto se basa en un principio rector de la felicidad sostenible a través de la salud y el bienestar.

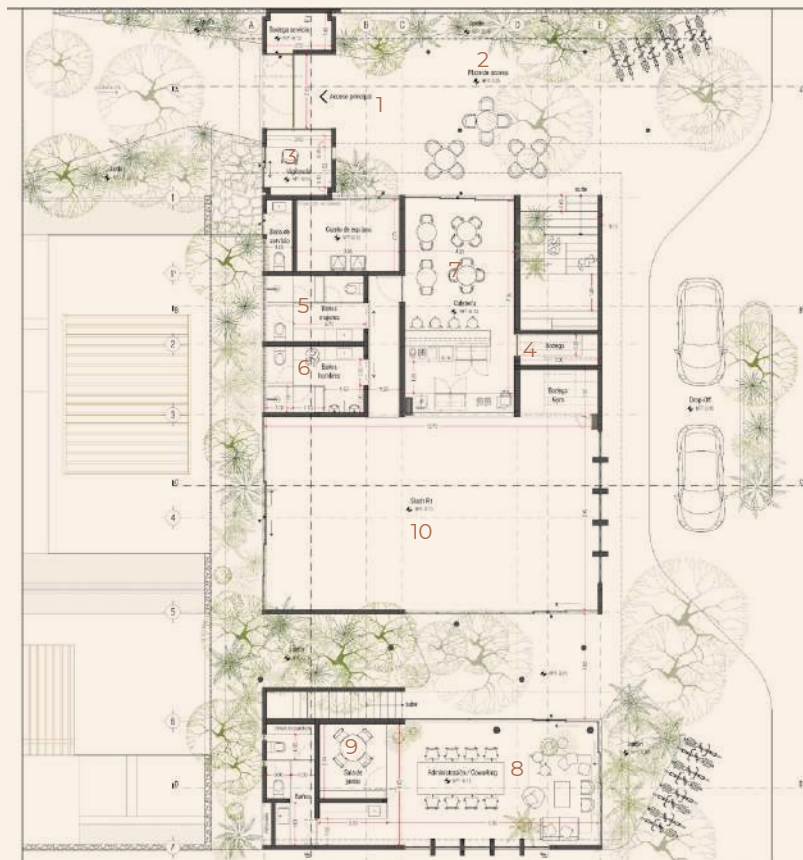
Amenidades diseñadas para residentes y huéspedes de Airbnb



Amenidades

Programa de arquitectura

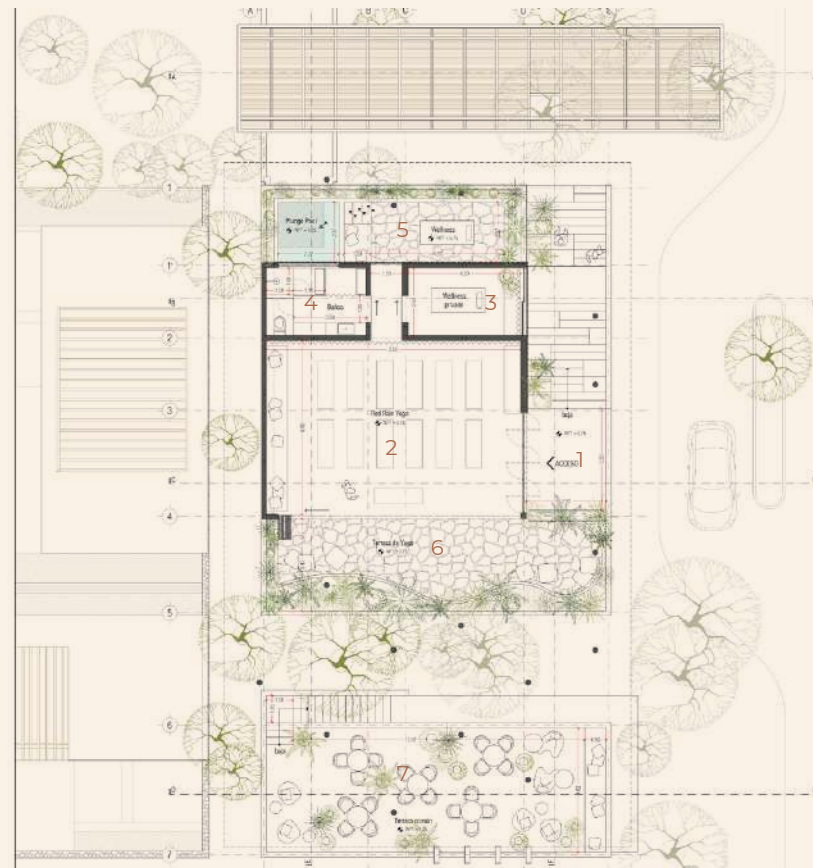
1. Acceso principal
2. Plaza de acceso
3. Vigilancia / Conserje
4. Bodega
5. Baño mujeres
6. Baño hombres
7. Cafetería
8. Co-working
9. Sala de juntas
10. Slash Fit



Amenidades

Programa de arquitectura

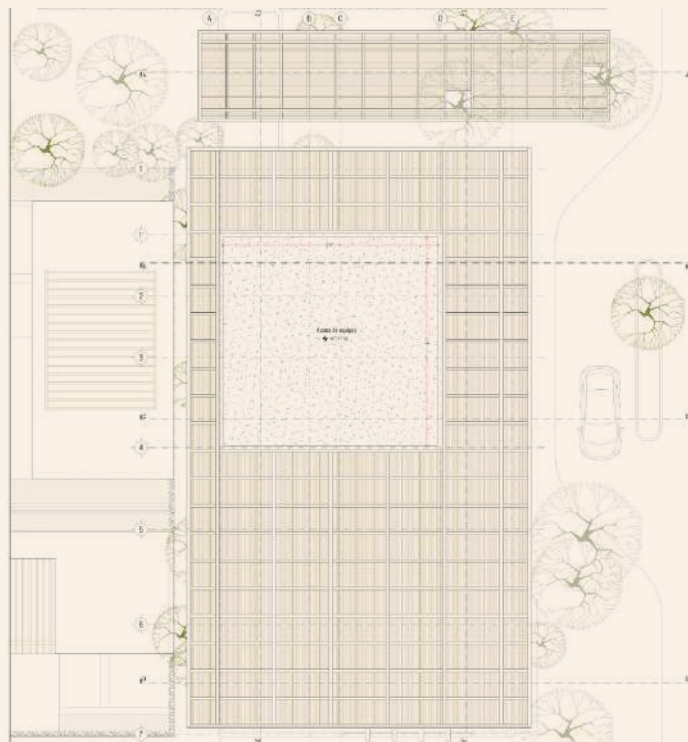
1. Acceso
2. Red Rain Yoga
3. Wellness privado
4. Baños
5. Wellness
6. Terraza de Yoga
7. Terraza comun



Amenidades

Programa de arquitectura

1. Roof





Red rain Yoga

Red Rain Yoga es una instalación de yoga y bienestar que ofrece clases grupales, bienestar y eventos de especialidades holísticas de renombrados yoguis de Tulum e influyentes yoguis invitados especiales de todo el mundo.

Fit Choices

Fit Choices es un restaurante y tienda de alimentos saludables que se completa con un bar de jugos y café. Fit Choices ofrece cocina gourmet de calidad, una barra de jugos orgánicos personalizada que ofrece todo lo que usted esperaría, como shots de mezclas de jugos antioxidantes. Encuentre sus artículos orgánicos del día a día sin salir de la comunidad.



Tribe Fitness

Tribe Fitness es una instalación de entrenamiento funcional que ofrece intensas sesiones grupales que combinan el entrenamiento HIIT con rutinas funcionales adecuadas para todas las edades.

Think Co-Working

THiNK is a Co-Working. Cuenta con oficinas privadas, salas de reuniones y áreas de trabajo abiertas donde puede trabajar en el interior o en un cómodo entorno a la sombra al aire libre.

Pet friendly

El vecindario admite mascotas y cuenta con senderos para caminar, bancos, estaciones de agua y estaciones de recolección de residuos de mascotas en todo el complejo.



Seguridad 24 hs

La seguridad es importante en cualquier comunidad. Comunidad tranquila y segura que cuenta con vigilancia y seguridad privada las 24 horas. Los guardias de seguridad y las puertas en el lugar controlan el acceso a la comunidad.

Asistente virtual

¿Necesita lavar su ropa en seco o programar una cita en el spa?

Nuestro servicio de conserjería brinda:

- Retiro y entrega de paquetes.
- Servicio de programación para restaurantes, spas, salones, etc.
- Programación de actividades y eventos en Tulum.
- Recomendaciones de servicios, como servicios legales, cuidado de niños, cuidado de perros, etc.



Administración de servicio Airbnb

Nuestro servicio de administración ofrece:

- Servicios de check-in / check-out.
- Limpieza, mantenimiento y gestión de su unidad.
- Recomendaciones de precios y gestión del listado de Airbnb.

Paquetes mobiliarios

Simplemente elija un paquete que nuestros diseñadores de interiores hayan seleccionado y hágalo entregar y ensamblar a través de nuestro servicio de conserjería.

Acerca de las Villas

47 VILLAS DE LUJO INDEPENDIENTES
EN UN ENTORNO DE SELVA con senderos
para caminar a cada hogar.

Comunidad selvática sustentable que conserva la esencia de Tulum en su arquitectura y materiales.



178-198

Piscina privada por villa.

Diseños de casas de 2 y 3 habitaciones.

Elija entre 3 diseños de villas únicas.

Construcción de Vivienda Unifamiliar.

Todo Diseño Concreto. Calidad premium

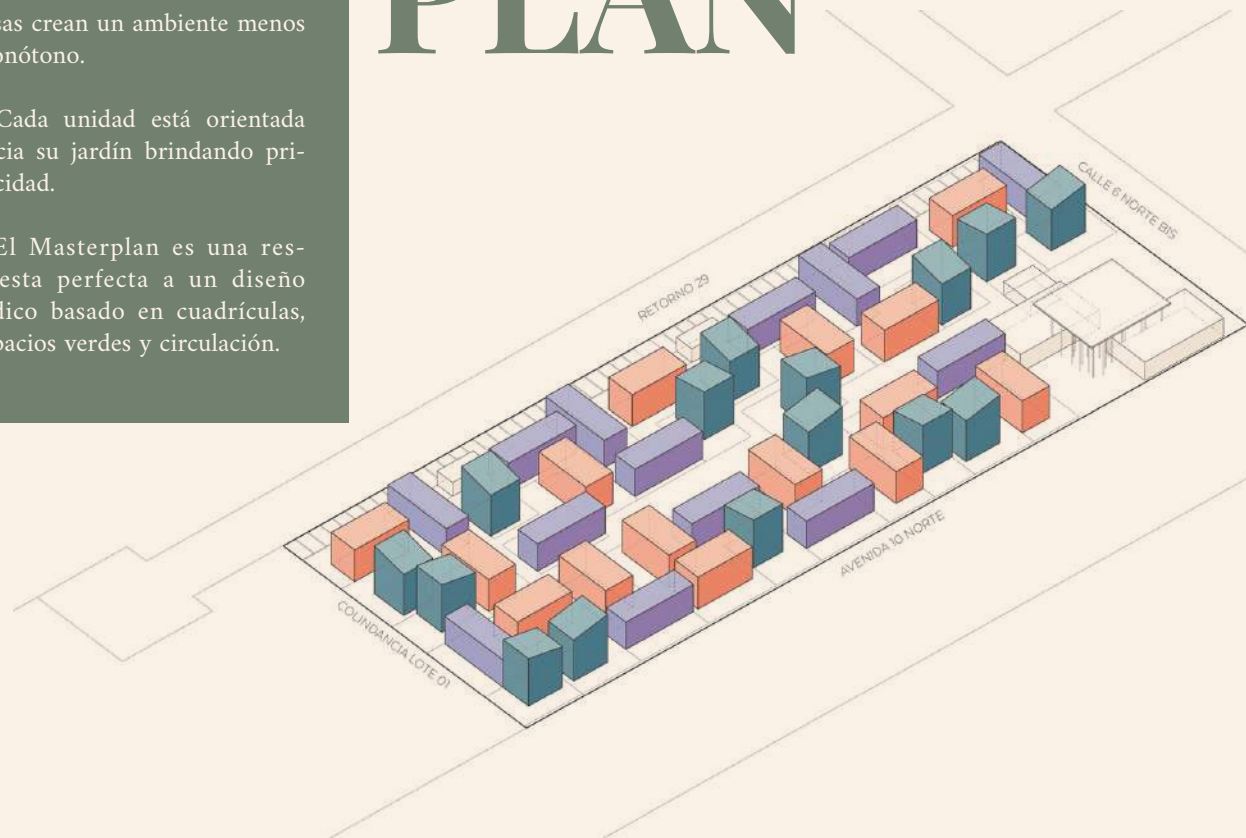
Ventanas, puertas y accesorios.

M2 DE CONSTRUCCIÓN

47 unidades y su interacción

- Cada fase está diseñada para que los tres tipos de unidades convivan juntos.
- Las diferentes alturas de las casas crean un ambiente menos monótono.
- Cada unidad está orientada hacia su jardín brindando privacidad.
- El Masterplan es una respuesta perfecta a un diseño lúdico basado en cuadrículas, espacios verdes y circulación.

MASTER PLAN



Villa Sol

Unidad de 3 niveles con techo inclinado

- Unidad adaptable al lote Tipo A, Tipo B y Tipo C.
- Dos fachadas principales con vistas a un gran jardín
- Total de 15 unidades





Villa Sol

184 m²







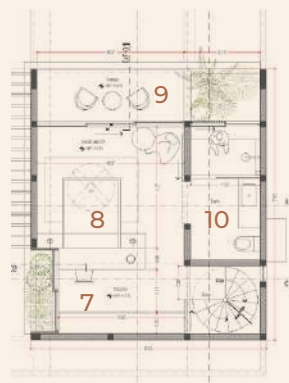
Villa Sol

Programa Arquitectónico

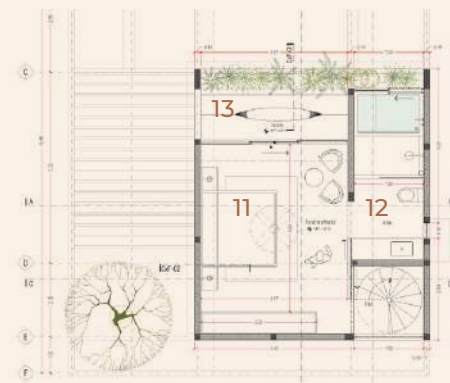
1. Cocina
2. Sala
3. Baño de visitas
4. Lavandería
5. Alberca
6. Terraza
7. Estudio
8. Recámara
9. Terraza
10. Baño
11. Recámara Master
12. Baño
13. Terraza



planta baja



primer piso



segundo piso

Superficie interior: 147 m²

Exterior techado: 18 m²

Piscina: 21 m²

Jardín: 64 m²

Espacio privado de parking

Villa Sol





Villa Selva

198 m²

Villa Selva

Casa de 2 niveles con gran jardín en la azotea a la sombra.

- Unidad correspondiente al lote Tipo A
- Grandes ventanales con vistas al jardín privado
- Total de 16 unidades.











Villa Selva

Programa Arquitectónico

1. Cocina
2. Comedor
3. Sala
4. Baño de visitas
5. Lavandería
6. Alberca
7. Terraza
8. Recámara
9. Baño
10. Recámara Master
11. Baño
12. Rooftop
13. Recámara
14. Baño



planta baja

Superficie interior: 182
m²

Terraza: 12 m²

Piscina: 17 m²

Área de jardín: 60 m²

Espacio privado de
parking



primer piso



Azotea

Villa Selva





Villa Luna

178 m²

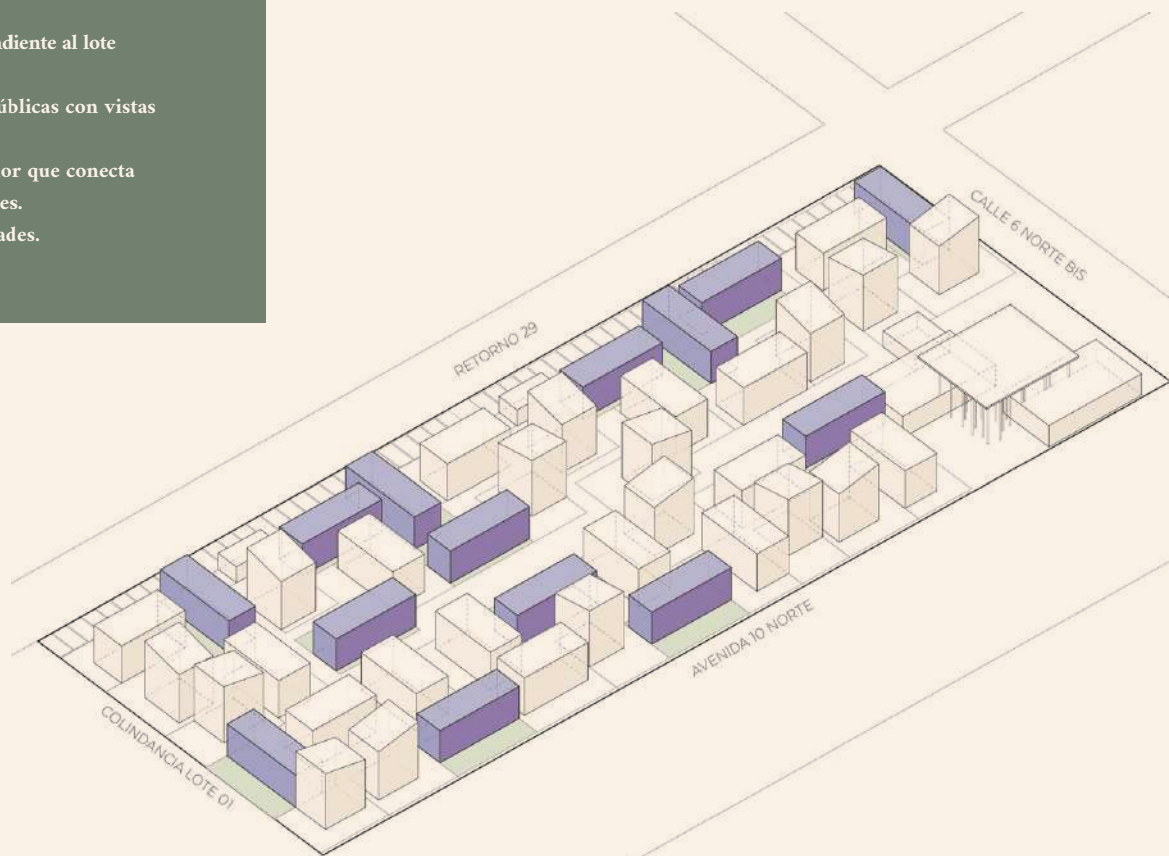
Villa Luna

Casa de 2 niveles orientada alrededor de sus patios.

- Unidad correspondiente al lote

Tipo A

- Amplias zonas públicas con vistas al jardín privado.
- Patio semi exterior que conecta dormitorios grandes.
- Total de 16 unidades.











Villa Luna

Programa

Arquitectónico

1. Cocina
2. Recámara
3. Baño
4. Sala
5. Lavandería
6. Alberca
7. Terraza
8. Jardín
9. Recámara
10. Baño
11. Recámara Master
12. Baño
13. Terraza
14. Rooftop
15. Fire Pit

Superficie interior: 162 m²

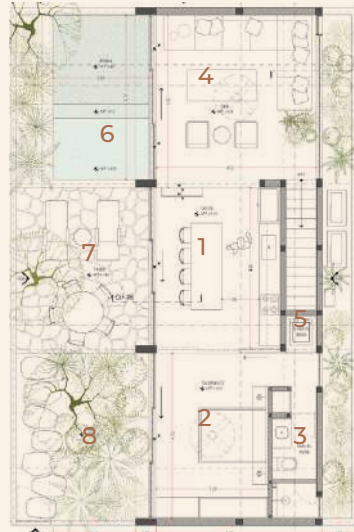
Terraza: 28 m²

Hoguera

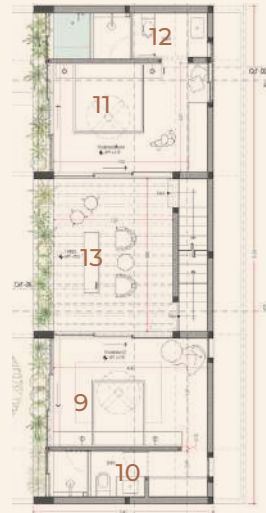
Piscina: 16 m²

Área de jardín: 57 m²

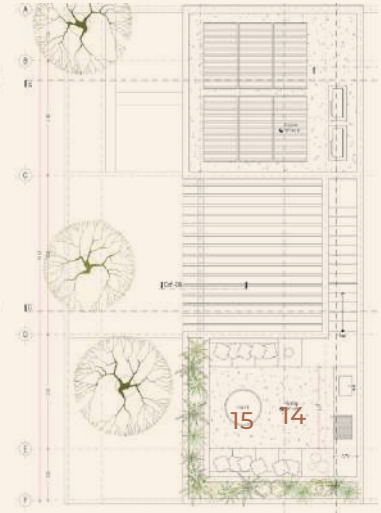
Espacio privado de parking



planta baja



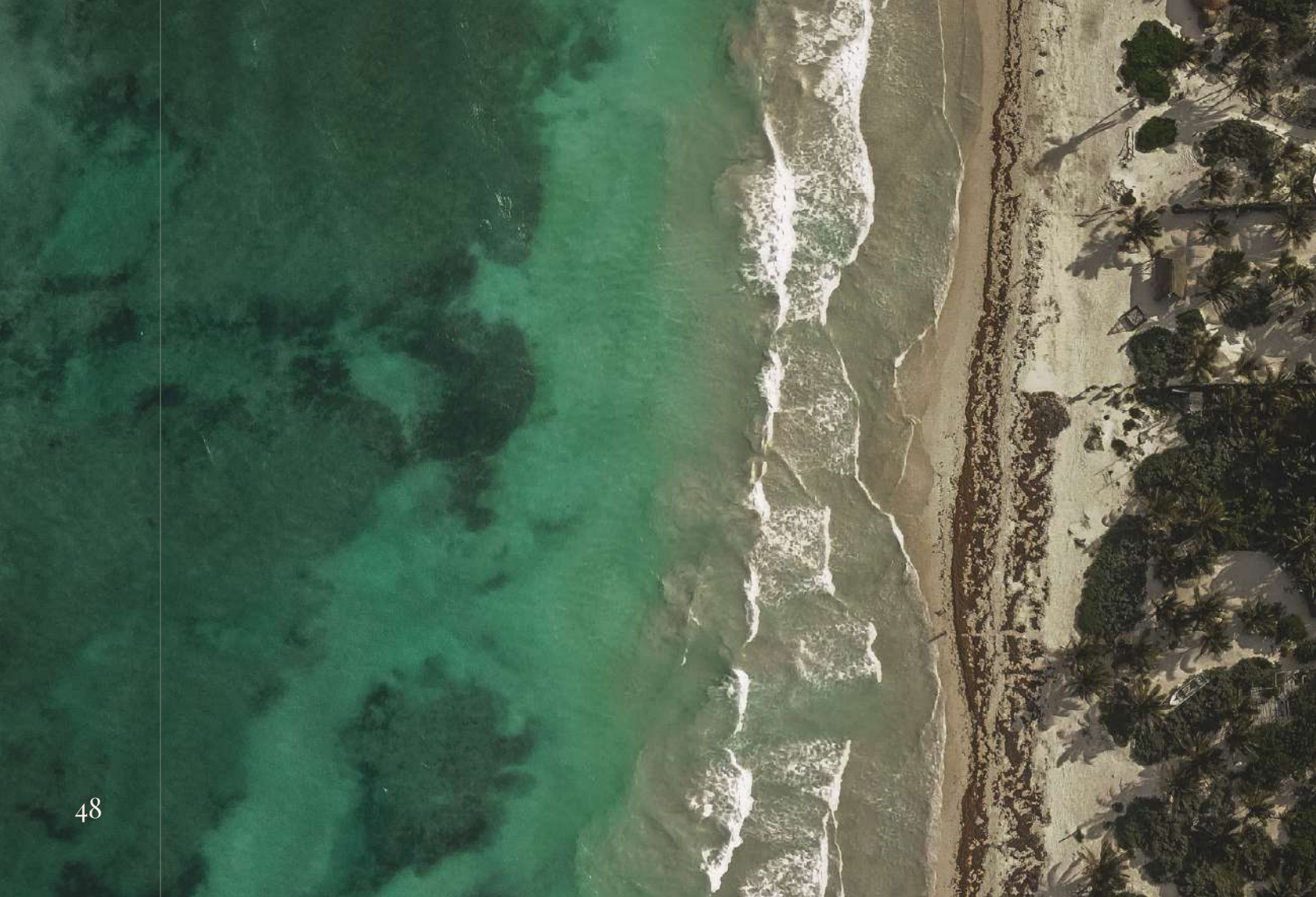
primer piso



Azotea

Villa Luna





5 razones para invertir en Tulum



FLUJO DE TURISMO
90% DE OCUPACIÓN
EN TEMPORADA ALTA
15,1% DE CRECIMIENTO
ANUAL



ECOTURISMO
OFRECE DIFERENTES
EXPERIENCIAS QUE
PUEDEN ATRAER TODO
TIPO DE PERSONAS



**UBICACIÓN
PRIVILEGIADA**
PARTE DE LA FAMOSA
RIVIERA MAYA



**RETORNO DE
INVERSIÓN**
ENTRE UN 8% Y 14% ROI



**INFRAESTRUCTURA E
INVERSIÓN FUTURA**
EL GOBIERNO ESTÁ CADA
VEZ MÁS PREOCUPADO
POR REALIZAR SERVICIOS
DE CALIDAD