

A H A W E L

A tropical beach scene at sunset. The foreground is dominated by turquoise waves with white foam. In the background, a sandy beach is visible with a lifeguard tower on a hillside covered in palm trees. The sky is a mix of orange, pink, and blue, with scattered clouds. A small bird is flying in the upper left, and a kitesurfer is visible on the left side of the frame.

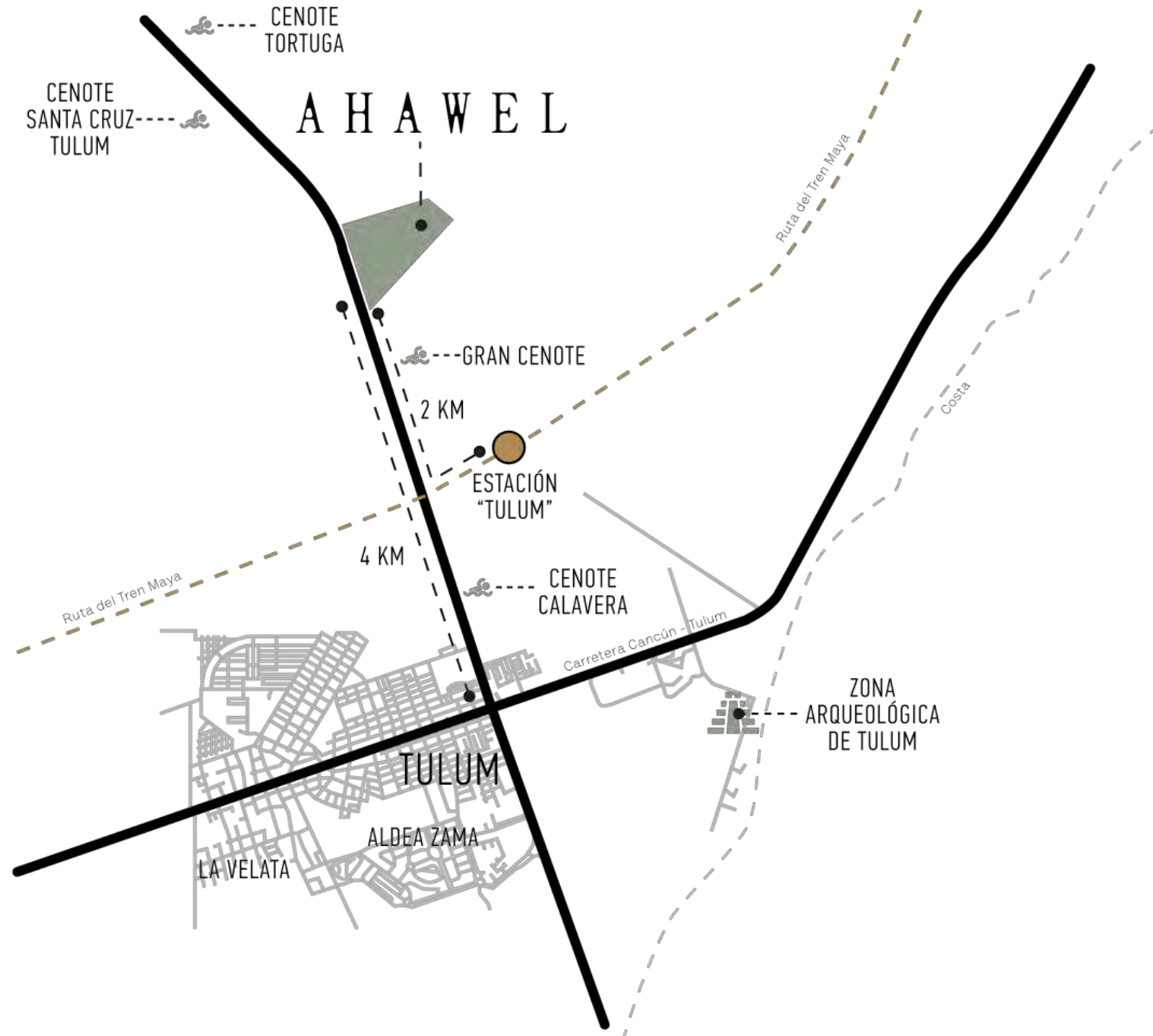
HÁBITAT DEL SER

TULUM, QROO.



UBICACIÓN

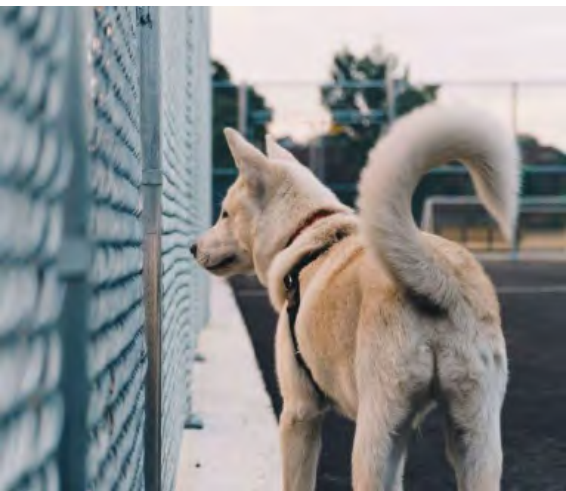
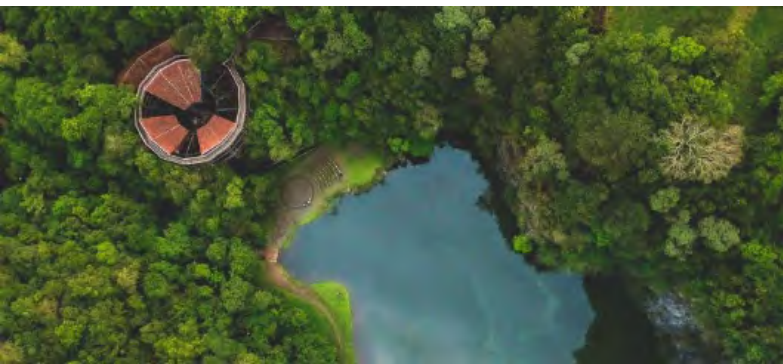
			
NUEVO LIBRAMIENTO Y RUTA TREN MAYA	5 min	2.5 min	2 km
ESTACIÓN TREN MAYA "TULUM"	5 min	2.5 min	2 km
PUEBLO DE TULUM	15 min	5 min	4.8 km
ZONA HOTELERA	27 min	17 min	7.8 km
ZONA ARQUEOLÓGICA DE TULUM	19 min	13 min	6.8 km





A H A W E L

Es un desarrollo sustentable, inspirado en las riquezas naturales
y culturales que han convertido a Tulum en un paraíso.



COMUNIDAD

Un lugar donde encuentros y momentos con los demás y con uno mismo ocurren de manera natural y humana. Una comunidad completa, generosa, inspiradora, de naturaleza, arte y equilibrio.

VISTA AÉREA



CUARTA ETAPA

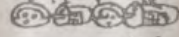

PÓRTICO DE ACCESO



ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.

PÓRTICO DE ACCESO



de las partes otro y
se podrá ver en el
y cae con el, para
las moetas bee se con
ellos con tres puenen
que antes de si real
quiereen ellos de su
después al cabo la pega
y finitocin os las
los, quiere decir lae
o caracteres amien
dos letras lo escribi
de la fle, la vocalo,
an amig os que el pi
plo. 
que quiere decir
y assi viene a bazer
signente ejemplo.
para escribir la con
entender que son o
riendo a la aspiracion
al y en esto no tiene
su curiosidad. 
pegan la parte junta a



CASETA DE ACCESO



ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.

ZONA COMERCIAL



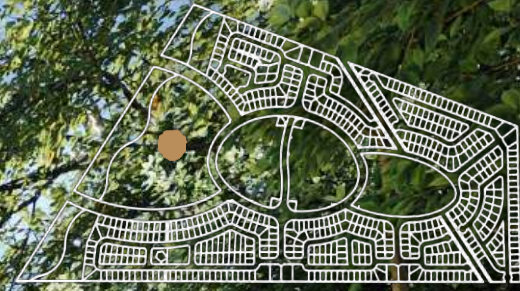
ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.

ZONA COMERCIAL



ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.

PORTAL DE EXPLORACIÓN



ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.

PORTAL DE EXPLORACIÓN



ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.

ZONA COMERCIAL



ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.

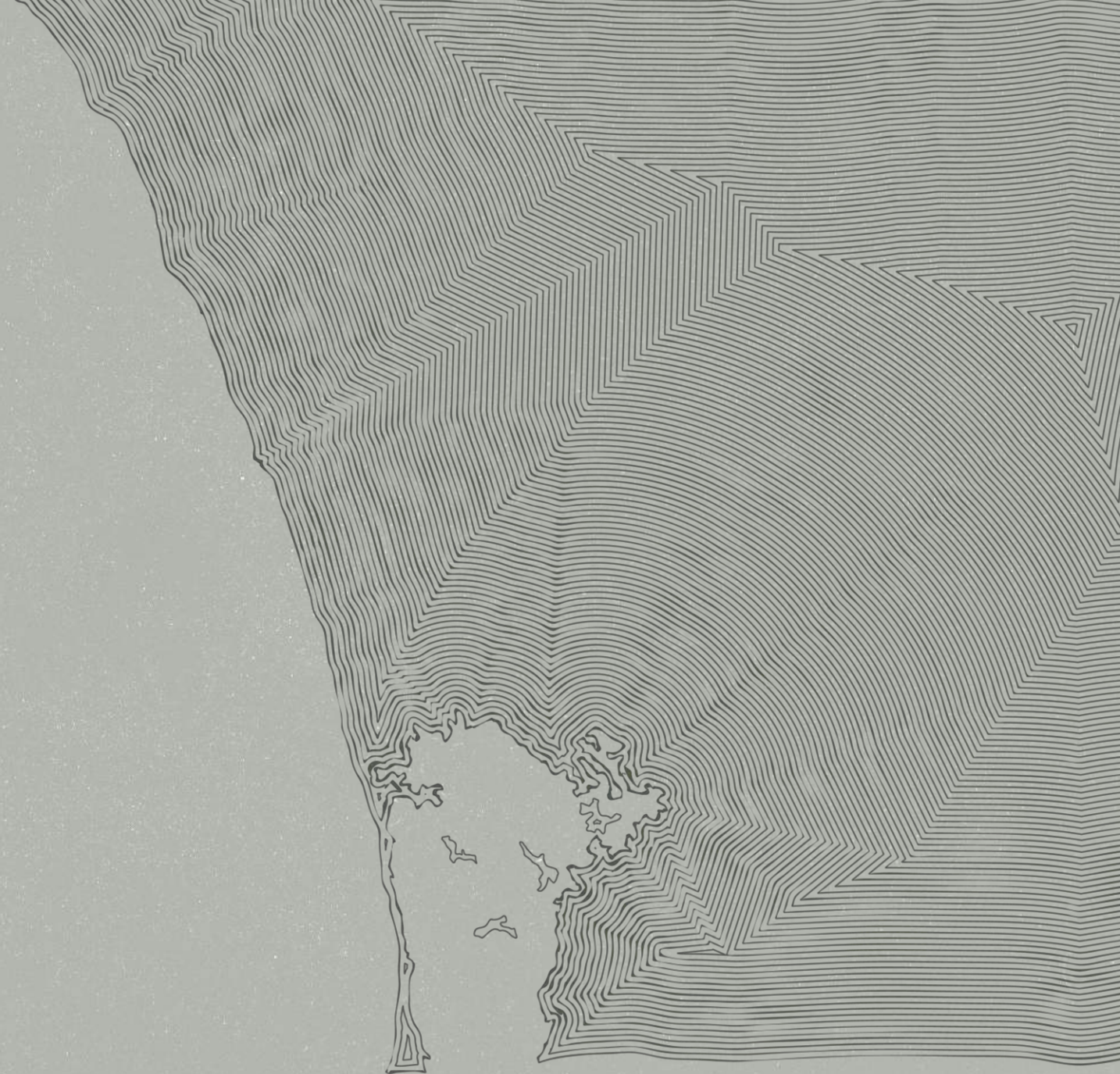
PARQUE ZEN



ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.

CUARTO CLÚSTER
EN VENTA

LOTES PREMIUM



CASA CLUB ESTE



ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.

CANCHA DE TENIS

MIRADOR

CANAL DE NADO

USOS MÚLTIPLES

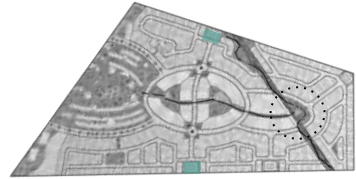
SANITARIOS

BAR

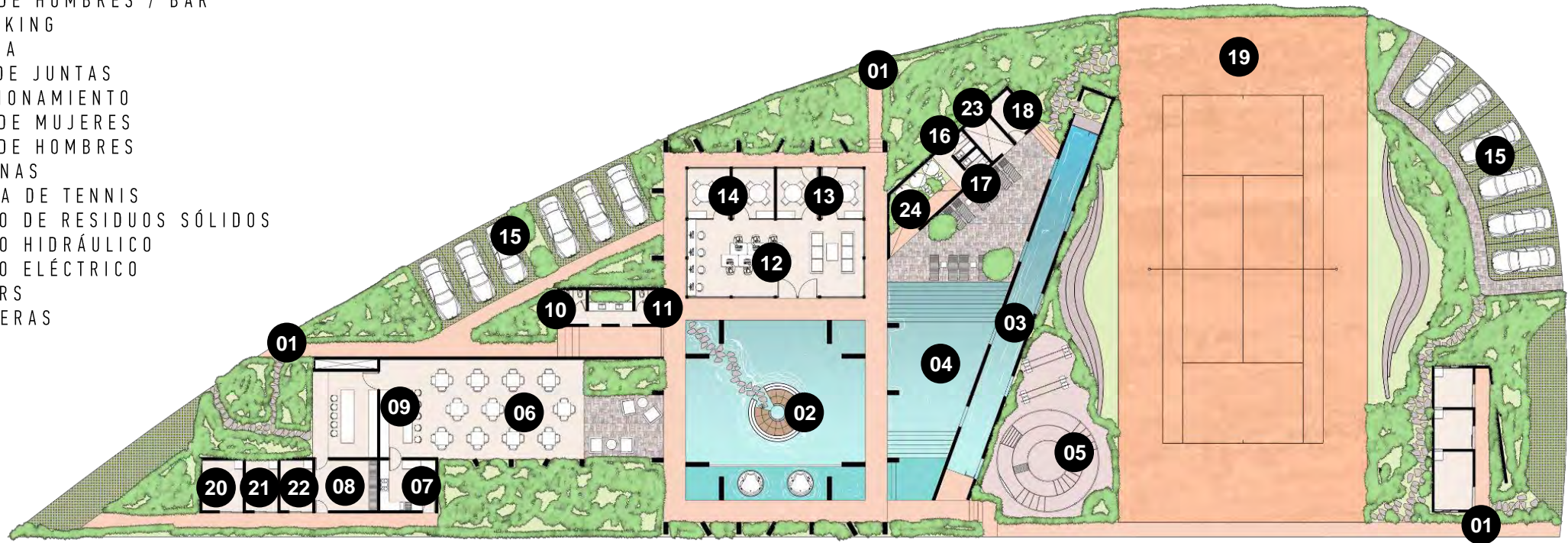
COWORKING

ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.

CASA CLUB ESTE



- 01. ACCESOS
- 02. MIRADOR
- 03. CARRIL DE NADO
- 04. PISCINA
- 05. JUNGLE GYM
- 06. TERRAZA USOS MÚLTIPLES
- 07. COCINA / USOS MÚLTIPLES
- 08. BODEGA / USOS MÚLTIPLES
- 09. BAR
- 10. BAÑO DE MUJERES / BAR
- 11. BAÑO DE HOMBRES / BAR
- 12. COWORKING
- 13. OFICINA
- 14. SALA DE JUNTAS
- 15. ESTACIONAMIENTO
- 16. BAÑO DE MUJERES
- 17. BAÑO DE HOMBRES
- 18. MAQUINAS
- 19. CANCHA DE TENNIS
- 20. CUARTO DE RESIDUOS SÓLIDOS
- 21. CUARTO HIDRÁULICO
- 22. CUARTO ELÉCTRICO
- 23. LOCKERS
- 24. REGADERAS

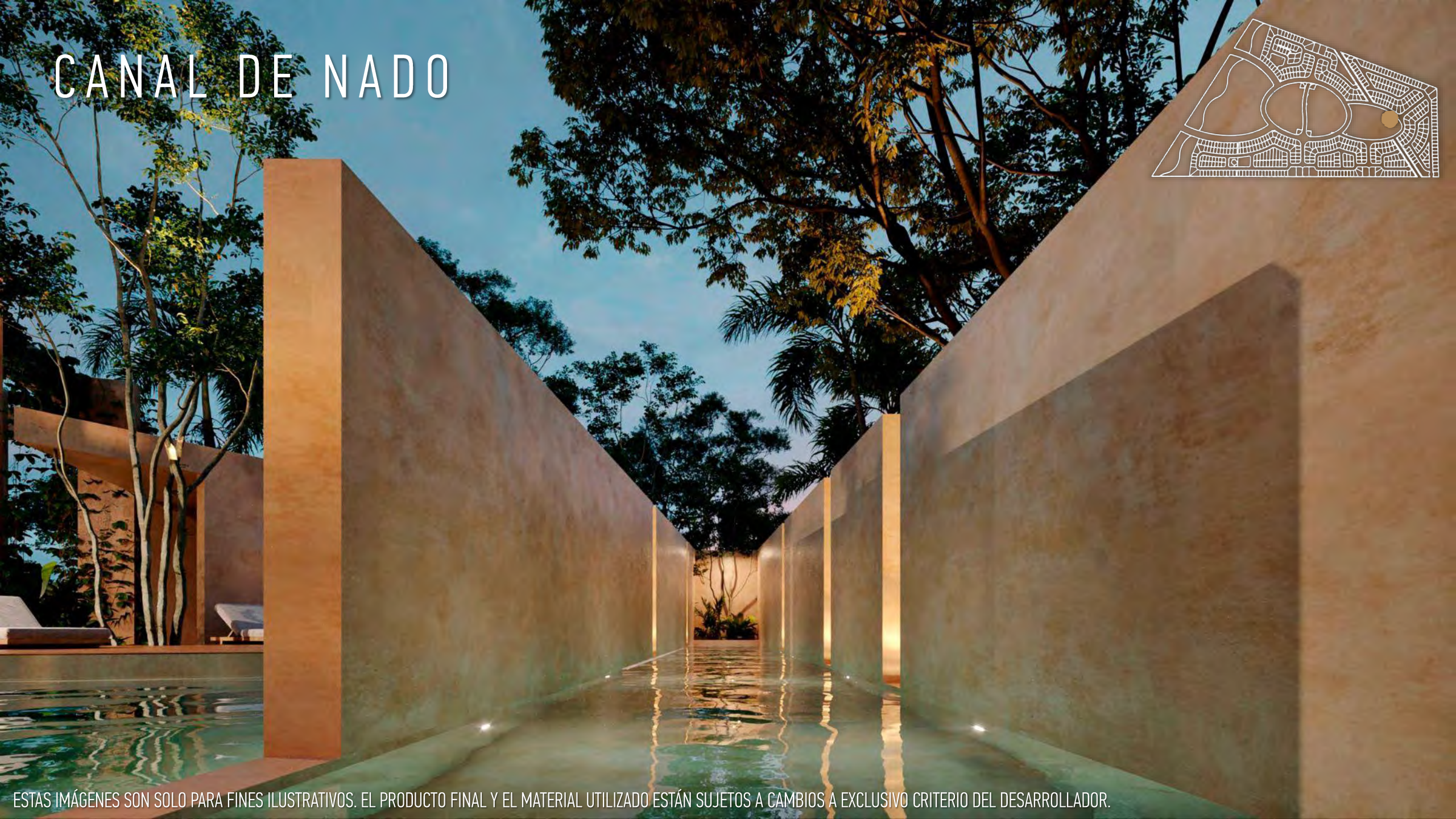


BAR



ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.

CANAL DE NADO



ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.



PAKAL

LOTES PREMIUM

PAKAL inicia a través de un camino empedrado que genera la desconexión de lo urbano y nos prepara para internarse a un entorno natural.

Al interior, se genera la conectividad mediante senderos de Sascab que sortean entre la selva y propician la vida al exterior.



LOTES TIPO

85 LOTES UNIFAMILIARES:

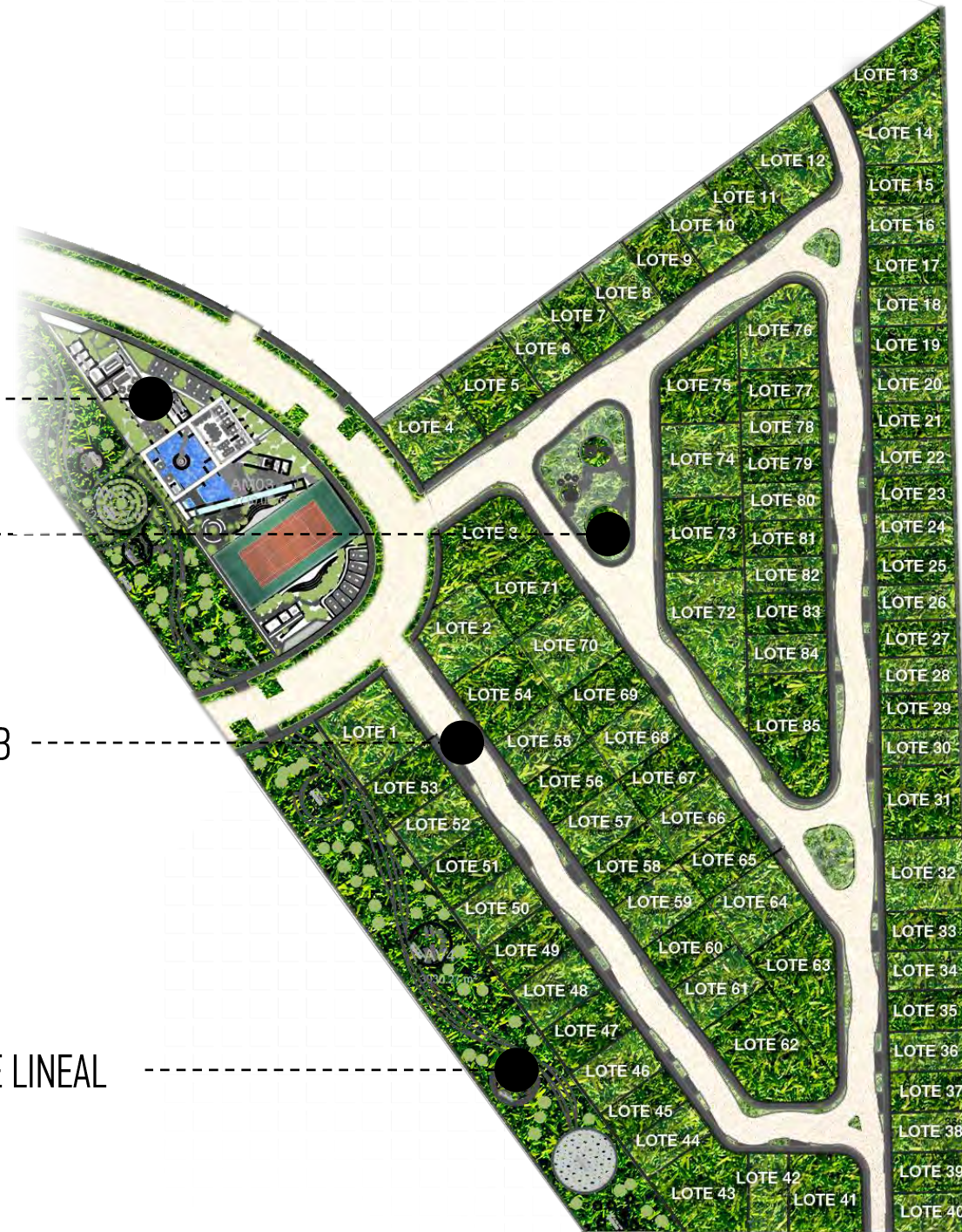
- Lotes de 180 m²
- Lotes de 200 m²
- Lotes de 250 m²
- Lotes de 360 m²
- Lotes de 520 m²

CASA CLUB ESTE

AMENIDADES

VIALIDADES DE SASCAB

PARQUE LINEAL





CALISTENIA

YOGA

JUEGOS INFANTILES



JARDINES FRONTALES

RED SUBTERRÁNEA
DE AGUA POTABLE Y
ENERGÍA ELÉCTRICA

VIALIDADES INTERIORES
DE SASCAB

CANAL DE RECOLECCIÓN
DE AGUA PLUVIAL

ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVAS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.

A H A W E L



A T A W E L

INFRAESTRUCTURA

VIALIDADES Y ALUMBRADO PÚBLICO

Se realizarán de acuerdo a planos autorizados por la Secretaría de Desarrollo Urbano de Tulum.

- Vialidades de acceso en concreto hidráulico.
- Vialidades interiores de clúster de material Sascab compactado (calle blanca).

AGUA POTABLE RED SUBTERRÁNEA

Se realizará de acuerdo a planos autorizados por el organismo operador de aguas y saneamiento. La caja de medición será colocada por parte del Organismo Operador, al momento de contratar el servicio de agua potable.

ENERGÍA ELÉCTRICA RED SUBTERRÁNEA

Se realizará de acuerdo a planos autorizados por Comisión Federal de Electricidad, donde la línea de distribución de media y baja tensión será subterránea. entregará canalizado a pie de lote subterránea con canalización guiada (No incluye cable).

FECHA DE ENTREGA

ENTREGA DE LOTE

Se hace la entrega física del lote con Servicios a pie de Terreno.

A partir de este momento se puede iniciar con los trámites del Comité de Arquitectura y Diseño para las obras de construcción de vivienda.

DICIEMBRE
2027

SEGURIDAD Y ACCESO CONTROLADO 24/7 BARDA PERIMETRAL

Se determina la construcción del Pórtico de acceso y caseta de seguridad con plumas automatizadas.

Se terminan también las bardas perimetrales de PAKAL.

DICIEMBRE
2027

ÁREAS VERDES

Se concluyen los trabajos de jardinería y paisajismo interior de PAKAL.

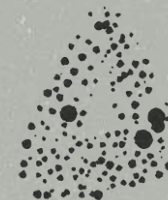
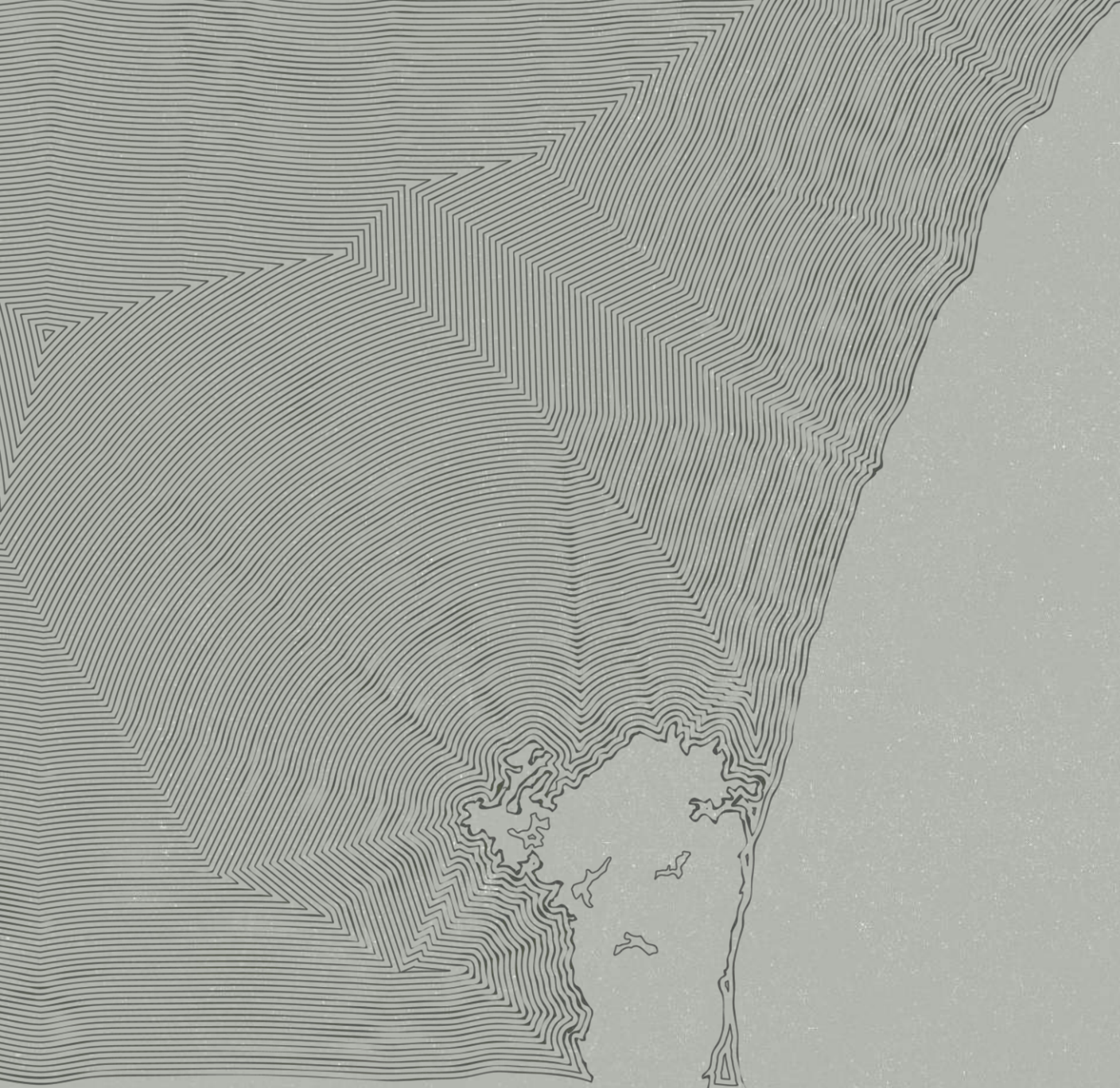
DICIEMBRE
2027

CASA CLUB Y AMENIDADES

Se terminan los trabajos en la Casa Club Este y Amenidades interiores del clúster.

A partir de este momento se comienzan a pagar cuotas de mantenimiento.

DICIEMBRE
2027



INVIERTE DESDE

\$ 46,639.8 USD

HASTA 48 MESES