

A H A W E L


A tropical beach scene at sunset. The foreground is dominated by turquoise waves with white foam. In the background, a lush green hillside is covered in palm trees and other tropical vegetation. A wooden lifeguard tower stands on the hill. The sky is a mix of orange, pink, and light blue, with scattered clouds. A small bird is flying in the upper left, and a colorful kite surfer is visible on the left side of the frame.

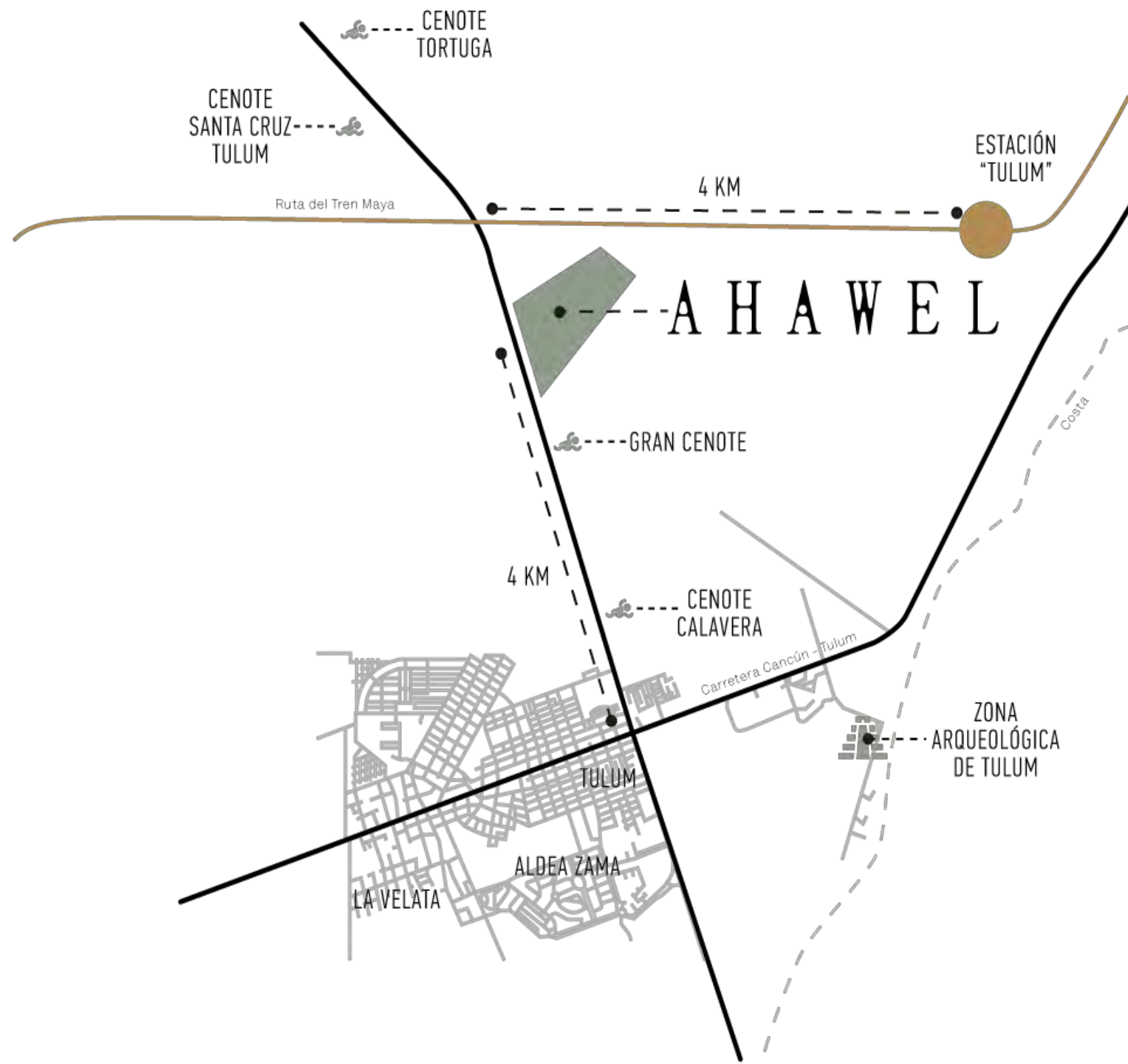
HÁBITAT DEL SER

# TULUM, QROO.



# UBICACIÓN

			
NUEVO LIBRAMIENTO Y RUTA TREN MAYA	2 min	1 min	1 km
ESTACIÓN TREN MAYA "TULUM"	15 min	5 min	4 km
PUEBLO DE TULUM	15 min	5 min	4.8 km
ZONA HOTELERA	25 min	10 min	7.8 km
ZONA ARQUEOLÓGICA DE TULUM	22 min	23 min	6.8 km





# A H A W E L

Es un desarrollo sustentable, inspirado en las riquezas naturales  
y culturales que han convertido a Tulum en un paraíso.



# COMUNIDAD

Un lugar donde encuentros y momentos con los demás y con uno mismo ocurren de manera natural y humana. Una comunidad completa, generosa, inspiradora, de naturaleza, arte y equilibrio.

# VISTA AÉREA



ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.

# PÓRTICO DE ACCESO

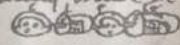
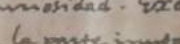


ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.



# PÓRTICO DE ACCESO



de las partes otras y  
se podría ver en el  
y cae con el, pero  
las nosotros bebo en  
ellos con tres pruden  
que antes de si real,  
quisieran ellos de su  
después al cabo la pega  
infinito en los  
los, quiere decir la  
o caracteres uniendo  
dos letras lo escribía  
de la fby la vocalo,  
an unq osens el tri  
plo.   
He que quiere decir  
y assi viene a bajar  
signamente ejemplo.  
para escribir la con la  
entender que son o  
riendo a la aspiracion  
al y en esto no borres  
- su curiosidad.   
pegan la parte junta. p

# CASETA DE ACCESO



ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.

# ZONA COMERCIAL



ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.

# ZONA COMERCIAL



ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.

# PORTAL DE EXPLORACIÓN



ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.

# PORTAL DE EXPLORACIÓN



ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.

# ZONA COMERCIAL



ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.

# PARQUE ZEN

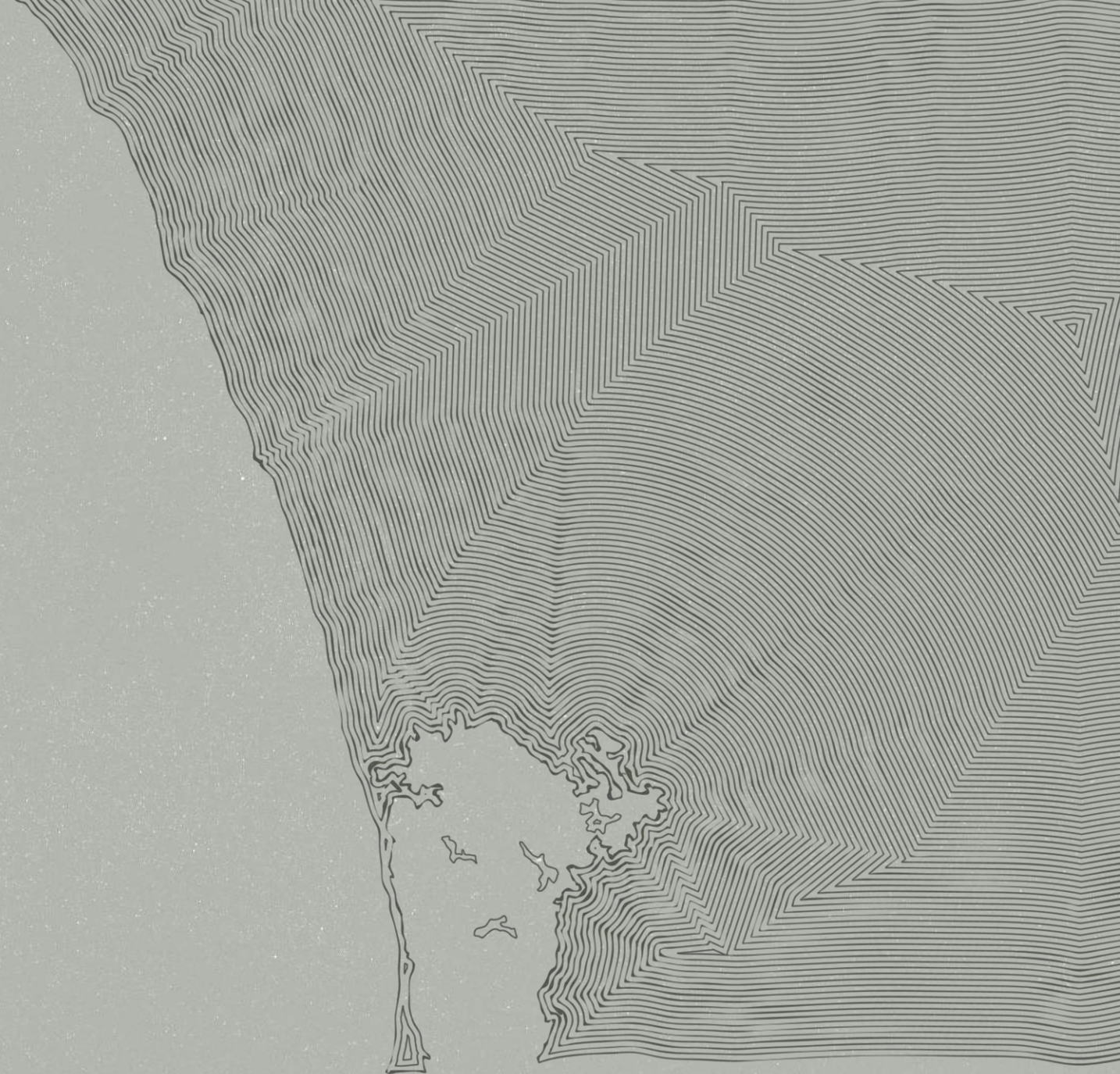


ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.



SEGUNDO CLÚSTER  
EN VENTA

LOTES PREMIUM



# CASA CLUB NORTE



ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.



MIRADOR

GIMNASIO

PISCINA / CANAL  
DE NADO

PISCINA / CANAL  
DE NADO

FIREPIT

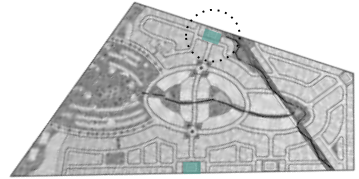
TERRAZA

GRILL

FIREPIT

ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVAS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.

# CASA CLUB NORTE



- 01. ESTACIONAMIENTO
- 02. FIREPITS
- 03. PISCINA / CANAL DE NADO
- 04. TERRAZA
- 05. SANITARIOS
- 06. ÁREA DE CAMASTROS
- 07. GRILL
- 08. GIMNASIO TECHADO
- 09. GIMNASIO AL AIRE LIBRE
- 10. MIRADOR
- 11. YOGA DECK





# CHAKTE

LOTES PREMIUM

Chakte inicia a través de un camino empedrado que genera la desconexión de lo urbano y nos prepara para internarse a un entorno natural.

Al interior, se genera la conectividad mediante senderos de Sascab que sorteán entre la selva y propician la vida al exterior.

CASA CLUB NORTE

PARQUE LINEAL

EMPEDRADO DE TRANSICIÓN

AMENIDADES

VIALIDADES DE SASCAB

# LOTES TIPO

30 LOTES UNIFAMILIARES:

■ Lotes frente a parque lineal.

■ Lotes interiores.





CALISTENIA

YOGA

JUEGOS INFANTILES

ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVAS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.



JARDINES FRONTALES

RED SUBTERRÁNEA  
DE AGUA POTABLE Y  
ENERGÍA ELÉCTRICA

VIALIDADES INTERIORES  
DE SASCAB

CANAL DE RECOLECCIÓN  
DE AGUA PLUVIAL



A H A W E L



A T A W T

# INFRAESTRUCTURA

## VIALIDADES Y ALUMBRADO PÚBLICO

Se realizarán de acuerdo a planos autorizados por la Secretaría de Desarrollo Urbano de Tulum.

- Vialidades de acceso en concreto hidráulico.
- Vialidades interiores de clúster de material Sascab compactado (calle blanca).

## AGUA POTABLE RED SUBTERRÁNEA

Se realizará de acuerdo a planos autorizados por el organismo operador de aguas y saneamiento. La caja de medición será colocada por parte de Organismo Operador, al momento de contratar el servicio de agua potable.

## ENERGÍA ELÉCTRICA RED SUBTERRÁNEA

Se realizará de acuerdo a planos autorizados por Comisión Federal de Electricidad, donde la línea de distribución de media y baja tensión será subterránea. entregará canalizado a pie de lote subterráneo con canalización guiada. (No incluye cable).

# FECHA DE ENTREGA

## ENTREGA DE LOTE

Se hace la entrega física del lote con Servicios a pie de Terreno.

A partir de este momento se puede iniciar con los trámites de Comité de Arquitectura y Diseño para las obras de construcción de vivienda.

DICIEMBRE  
2026

## SEGURIDAD Y ACCESO CONTROLADO 24/7 BARDA PERIMETRAL

Se determina la construcción del Pórtico de acceso y caseta de seguridad con plumas automatizadas.

Se terminan también las bardas perimetrales de CHAKT.

DICIEMBRE  
2026

## ÁREAS VERDES

Se concluyen los trabajos de jardinería y paisajismo interior de CHAKT.

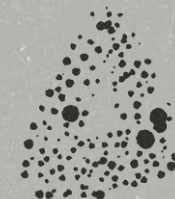
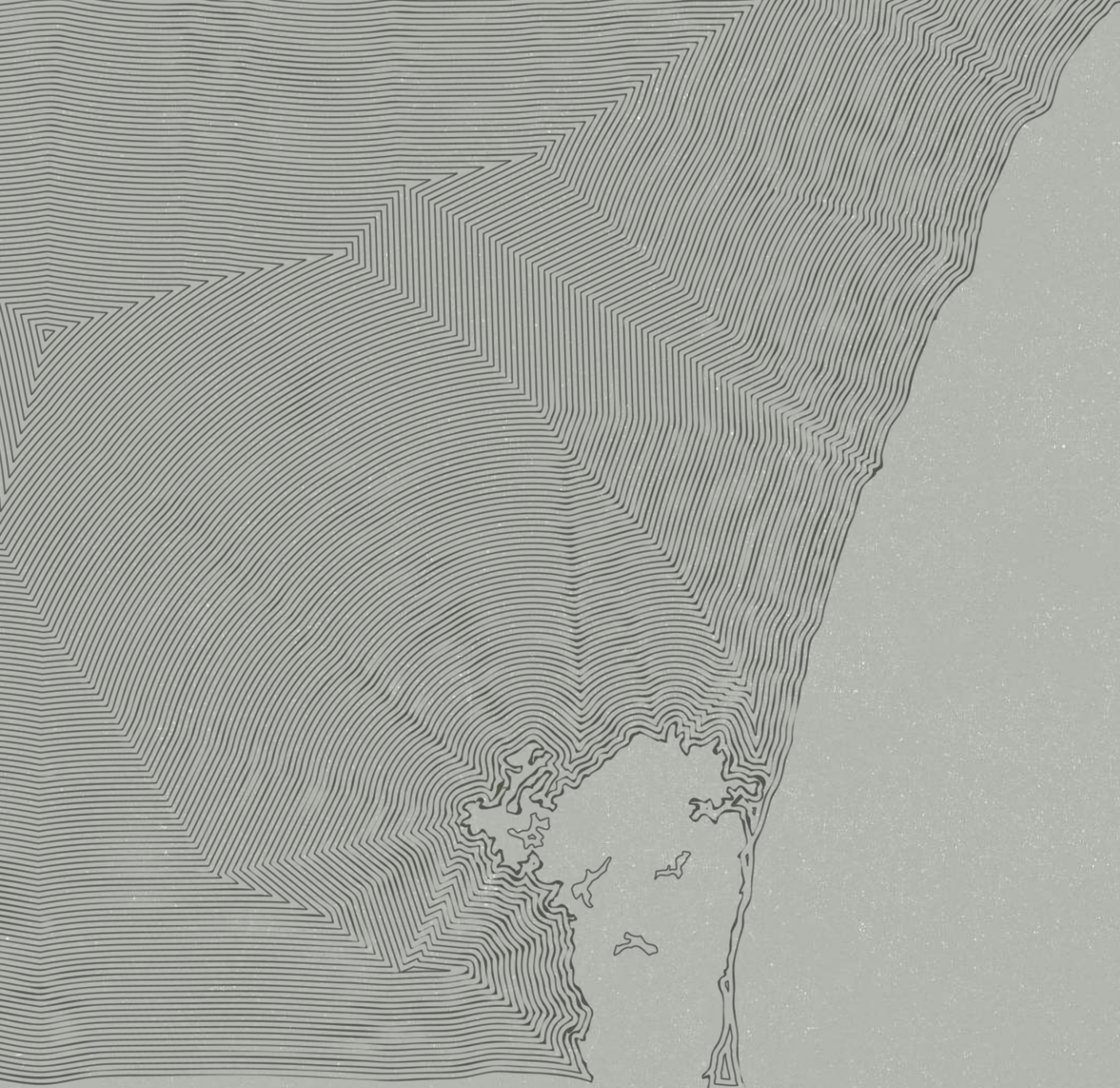
DICIEMBRE  
2026

## CASA CLUB Y AMENIDADES

Se terminan los trabajos en la Casa Club Norte y Amenidades interiores del clúster.

A partir de este momento se comienzan a pagar cuotas de mantenimiento.

DICIEMBRE  
2026



INVIERTE DESDE  
**\$37,139.85** USD

HASTA 36 MESES  
PLUSVALÍA ANUAL + 20%