



SENSAI  
DOWNTOWN



Sensai Downtown es el sitio en el que uno se encuentra con su espíritu. Lugar donde se busca la vida, la tranquilidad del mar y del sol. Aquí el alma se despega para disfrutar la calma.



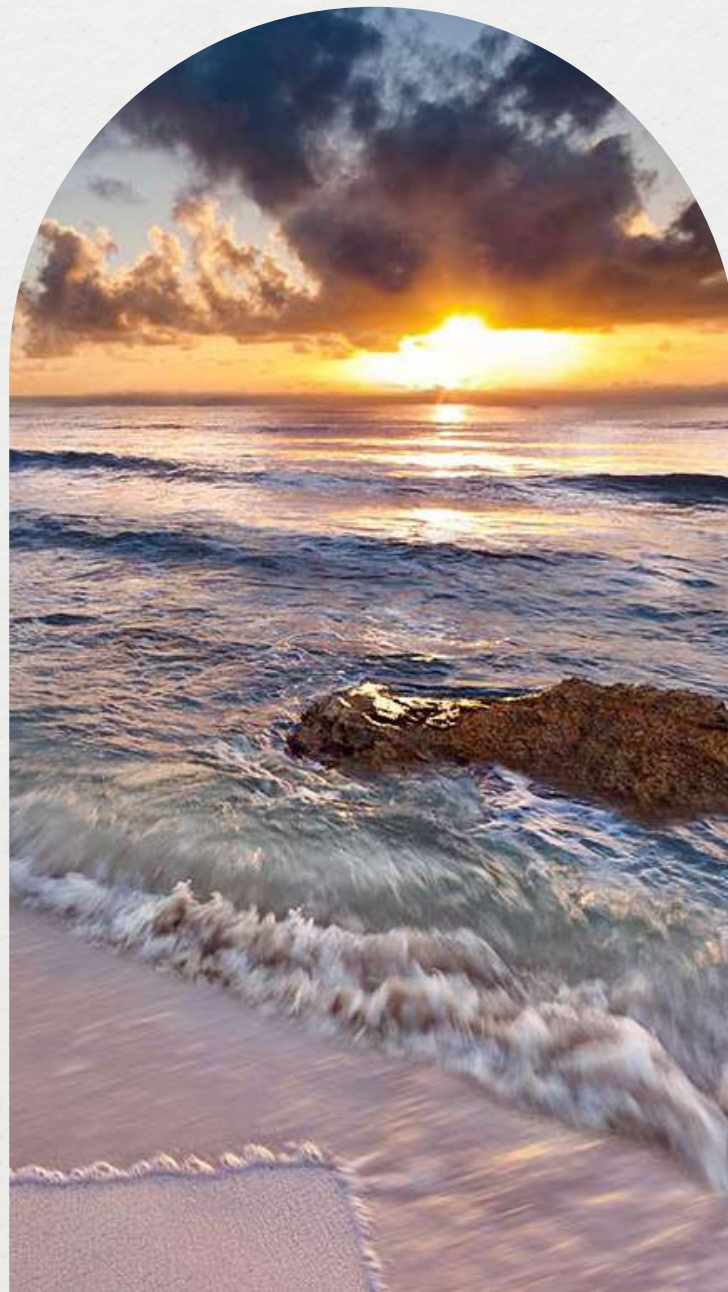
EN BUSCA  
DEL ESPÍRITU

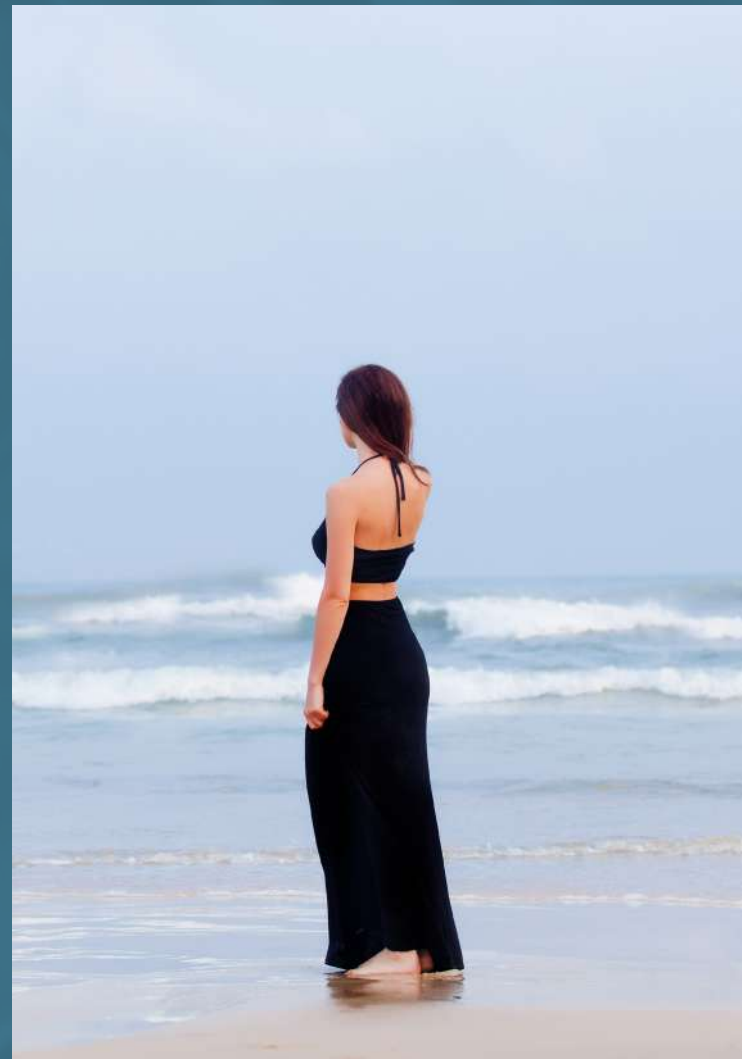
---

# PLAYA DEL CARMEN

---

Capital de la Riviera Maya y un sitio con un estilo lleno de magia y pasión por la vida. Cuenta con una de las playas más hermosas del mundo, donde al mismo tiempo se vive del contacto y disfrute de la naturaleza. Sin duda un maravilloso lugar para vivir o invertir.







# DISTANCIAS

- **5 minutos** de la playa y la Quinta Avenida.
- **10 minutos** de Xcaret.
- **1 minuto** de la carretera.
- **45 minutos** de Tulum.
- **45 minutos** del Aeropuerto Internacional de Cancún.



NATURALEZA + MAR + ESPÍRITU

# UBIGACIÓN

Calle 38 entre 35 y 30, Gonzalo Guerrero, 77720, Playa del Carmen, Q. Roo.



PLAYA DEL CARMEN



Un desarrollo de lujo compuesto por **72** departamentos y **9** locales comerciales que incluye amenidades de primer nivel de uso exclusivo para sus residentes, donde se podrá disfrutar de un estilo de vida playero, en un ambiente de comunidad y tranquilidad.







# AMENIDADES



Locales comerciales



Jacuzzi



2 Albergas



Zona de yoga



Gimnasio



Barra fría



Asoleadero



Recepción



Seguridad



Business Lounge

# PLANTAS

## PLANTA BAJA



# PLANTAS 1 - 4



# ROOF TOP



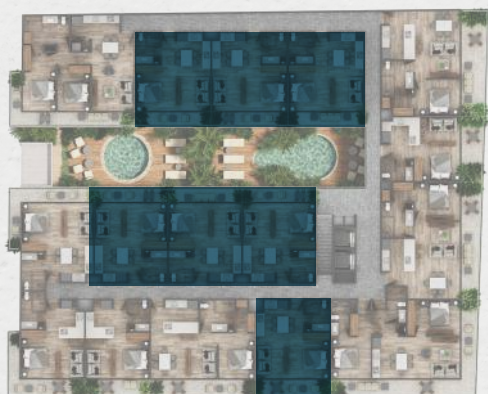
DEPTO. TIPO

A

INTERIORES: 39.04 m<sup>2</sup>

EXTERIORES: 7.35 m<sup>2</sup>

TOTAL: 46.39 m<sup>2</sup>



DEPTO. TIPO

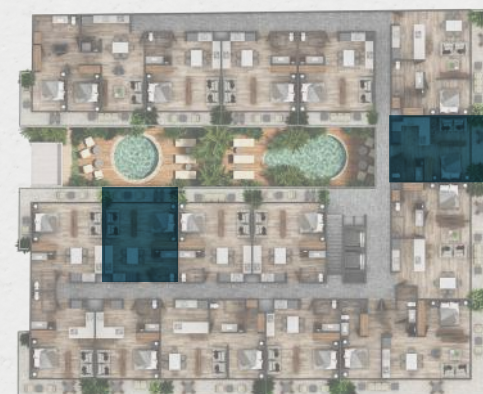
A-1



INTERIORES: 33.63 m<sup>2</sup>

EXTERIORES: 9.88 m<sup>2</sup>

TOTAL: 43.51 m<sup>2</sup>



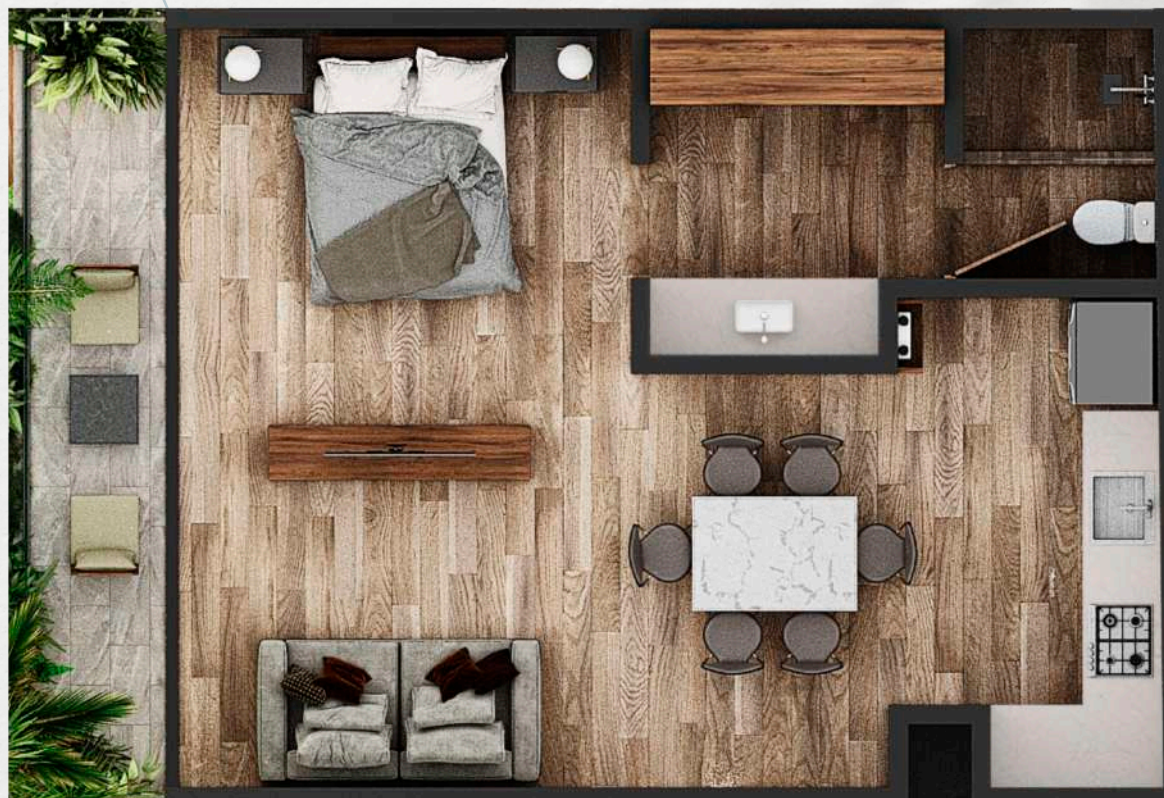
DEPTO. TIPO

# A-2

INTERIORES: 48.56 m<sup>2</sup>

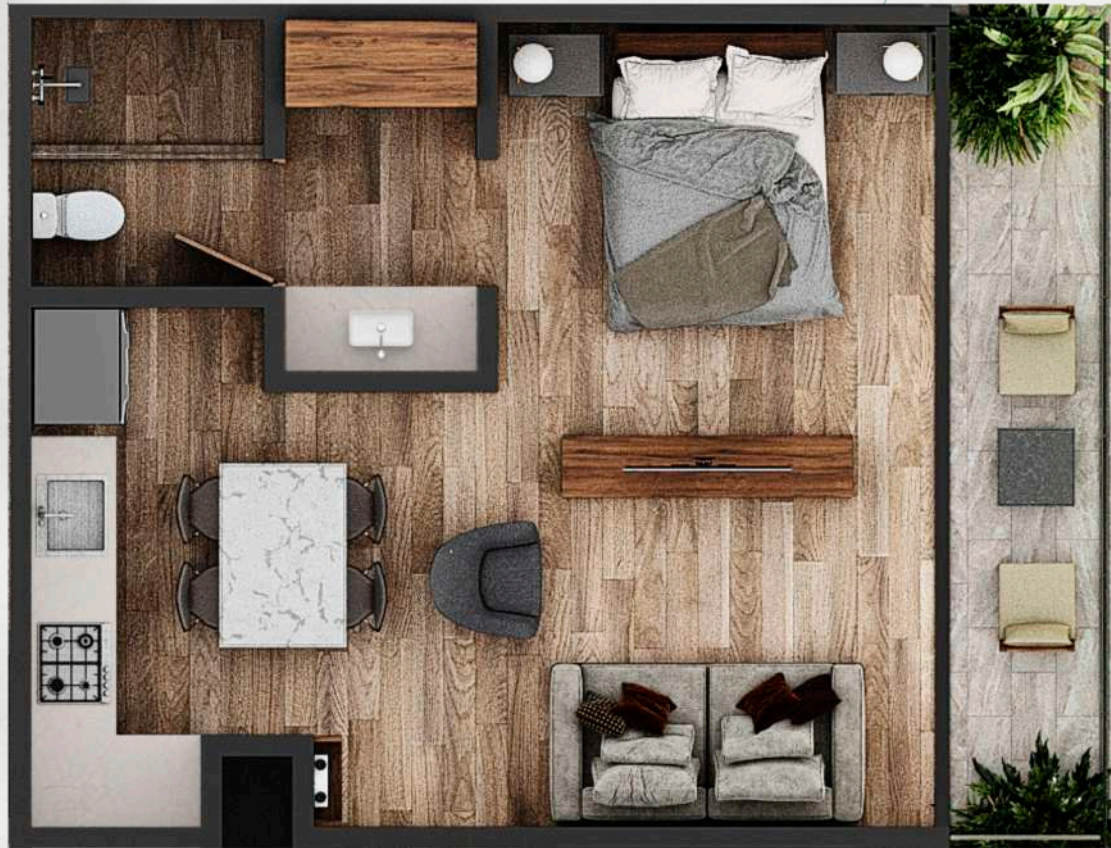
EXTERIORES: 7.35 m<sup>2</sup>

TOTAL: 55.91 m<sup>2</sup>



DEPTO. TIPO

A-3



INTERIORES: 38.68 m<sup>2</sup>

EXTERIORES: 7.06 m<sup>2</sup>

TOTAL: 45.74 m<sup>2</sup>



DEPTO. TIPO

# A-4

INTERIORES: 34.69 m<sup>2</sup>

EXTERIORES: 13.37 m<sup>2</sup>

TOTAL: 48.06 m<sup>2</sup>







DEPTO. TIPO

B

INTERIORES: 55.21 m<sup>2</sup>

EXTERIORES: 18.34 m<sup>2</sup>

TOTAL: 73.55 m<sup>2</sup>



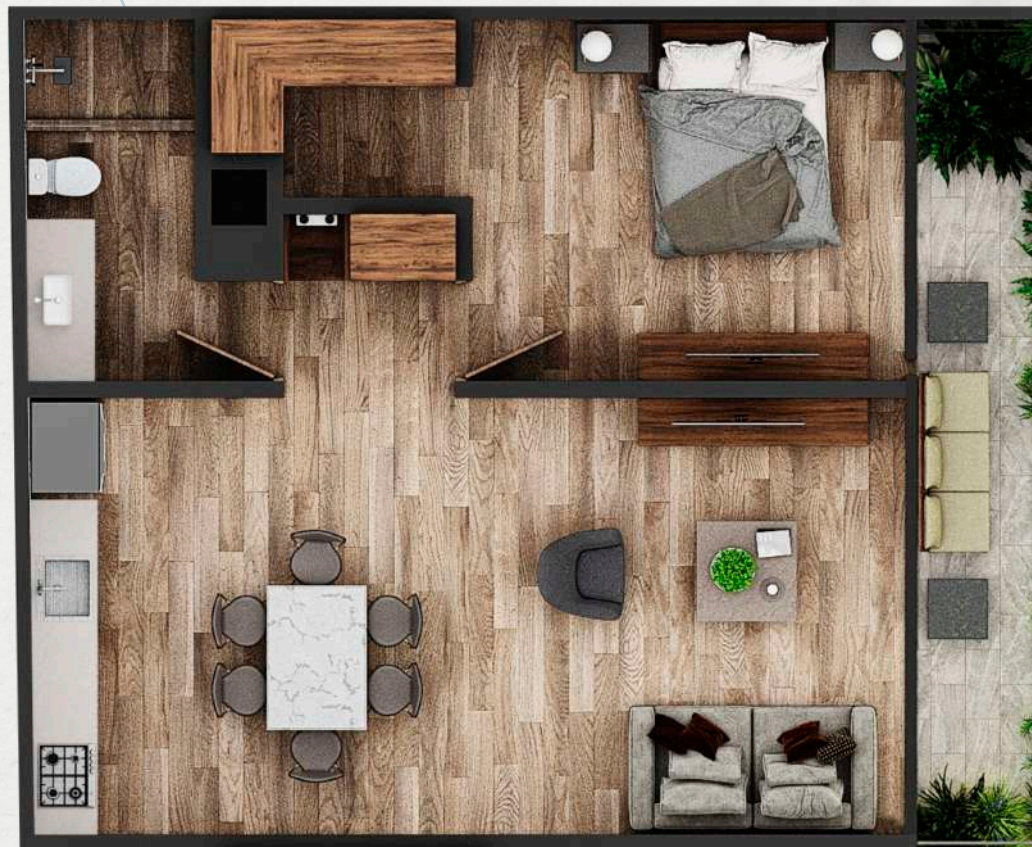
DEPTO. TIPO

# B-1

INTERIORES: 60.84 m<sup>2</sup>

EXTERIORES: 8.9 m<sup>2</sup>

TOTAL: 69.81 m<sup>2</sup>





DEPTO. TIPO

C

INTERIORES: 69.24 m<sup>2</sup>

EXTERIORES: 15.47 m<sup>2</sup>

TOTAL: 84.71 m<sup>2</sup>



DEPTO. TIPO

# C-1

INTERIORES: 70.97 m<sup>2</sup>

EXTERIORES: 10.92 m<sup>2</sup>

TOTAL: 81.89 m<sup>2</sup>



DEPTO. TIPO

D



INTERIORES: 69.11 m<sup>2</sup>

EXTERIORES: 26.58 m<sup>2</sup>

TOTAL: 95.69 m<sup>2</sup>





Todas las imágenes son ilustrativas y pueden sufrir cambio a criterio del desarrollador durante el proceso constructivo.





SENSAI  
DOWNTOWN