



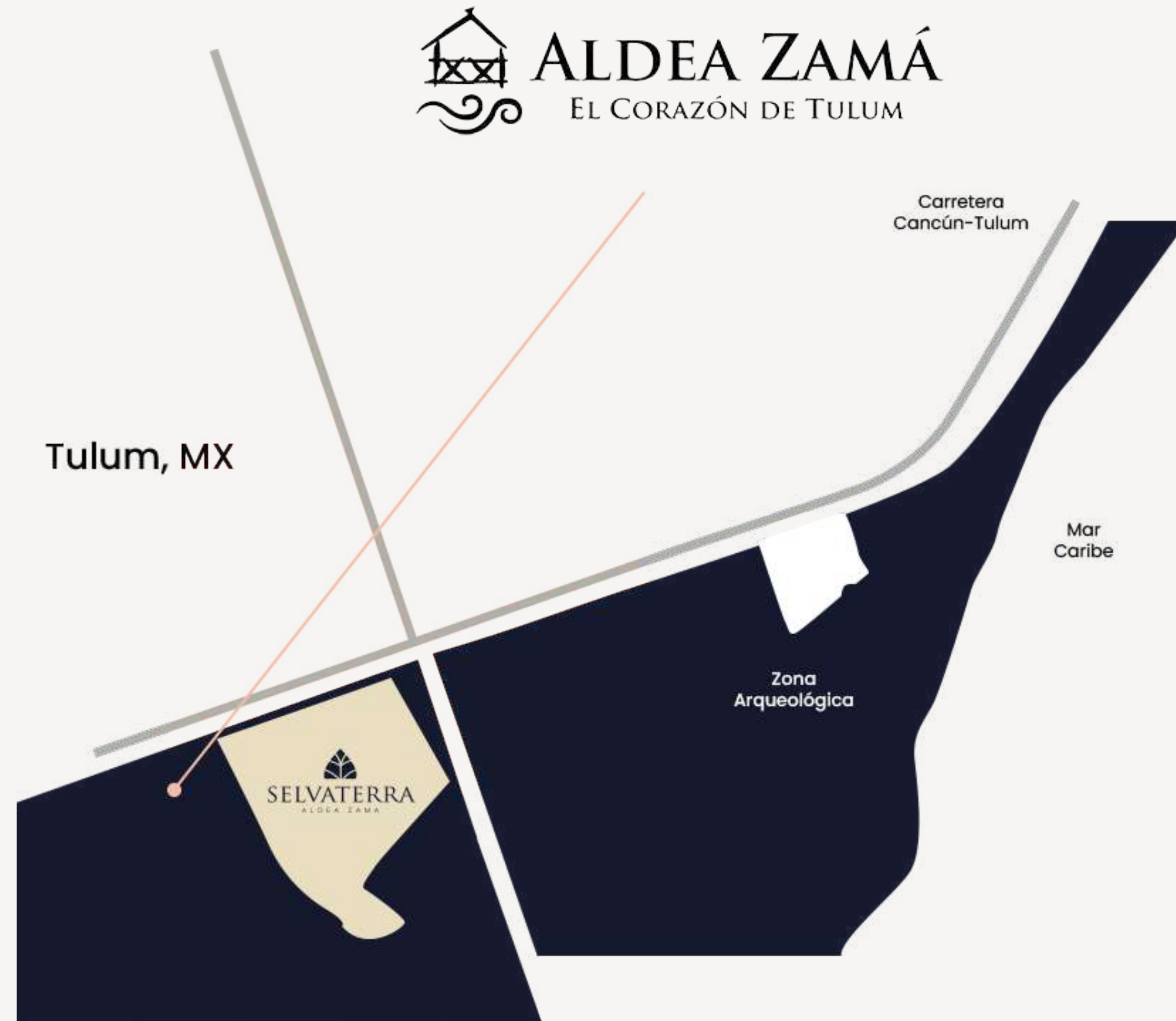
SELVATERRA  
ALDEA ZAMA

## Ubicación

Para definir la ubicación de ALDEA ZAMÁ podríamos tomar la significación de “amanecer”. ALDEA ZAMÁ se encuentra bien orientada entre el poblado de Tulum, la zona arqueológica, la zona hotelera y la reserva Sian Ka’an en resumen, es el corazón de Tulum y de Quintana Roo el lugar donde los primeros rayos del sol tocan a nuestro México.

## Location

To define the location of ALDEA ZAMÁ we may use the meaning of “dawn”. ALDEA ZAMÁ is well-oriented between the town of Tulum, the archaeological site, the hotel zone, and the Sian Ka’an reserve. In summary, it is the heart of Tulum and Quintana Roo, the place where the first sunlight touches our Mexico.



VIVIR EN SELVATERRA  
ES VIVIR EN TULÚM

SELVATERRA ha sido creada y diseñada con la más alta atención y estándares de la actualidad, cuidando el concepto arquitectónico, brindándote un ambiente de armonía, que te permitirá disfrutar con tu familia el paraíso que hoy llamamos:

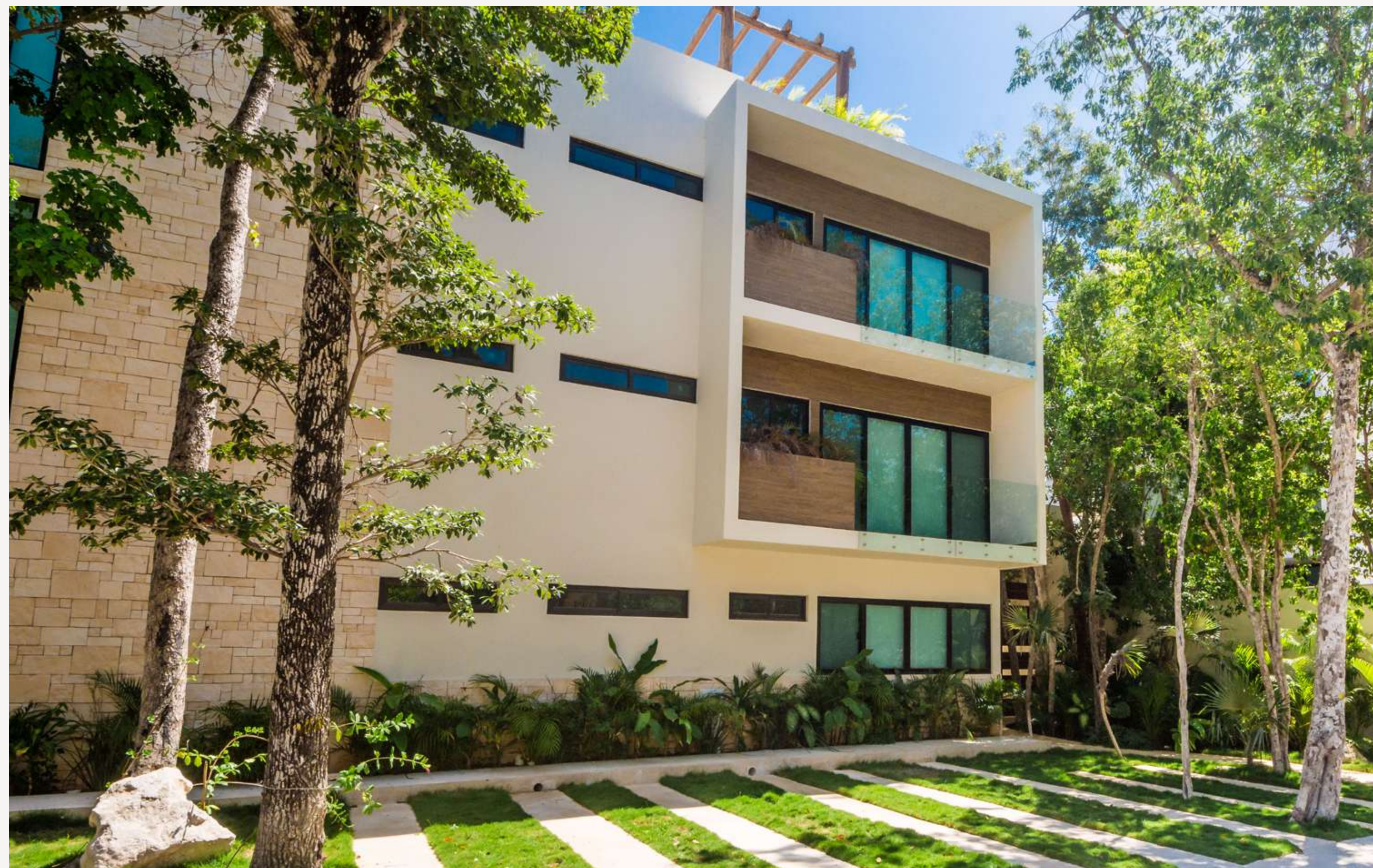
*Tulum*

LIVING IN SELVATERRA IS  
LIVING IN TULUM

SELVATERRA was created and designed with the highest current attention and standards, paying attention to the architectural concept, providing you a harmonious environment that will allow you enjoy with your family the paradise today called:

*Tulum*





## El estilo de vida de Tulum

¿Recibir un masaje maya o admirar la impresionante  
belleza que rodea a Tulum?

¿Convivir con los lugareños mientras compras  
artesanías o comes en un restaurante gourmet?

La vida en Tulum gira en torno a la alegría, la  
belleza natural y la cercanía de servicios para un  
turismo exigente.

## Tulum's lifestyle

Receiving a Mayan massage or admiring the impressive  
beauty surrounding Tulum?

Spending time with the locals while buying craftworks or  
eating in a gourmet restaurant?

Life in Tulum revolves around happiness, natural beauty,  
and the proximity of services for a demanding tourism.

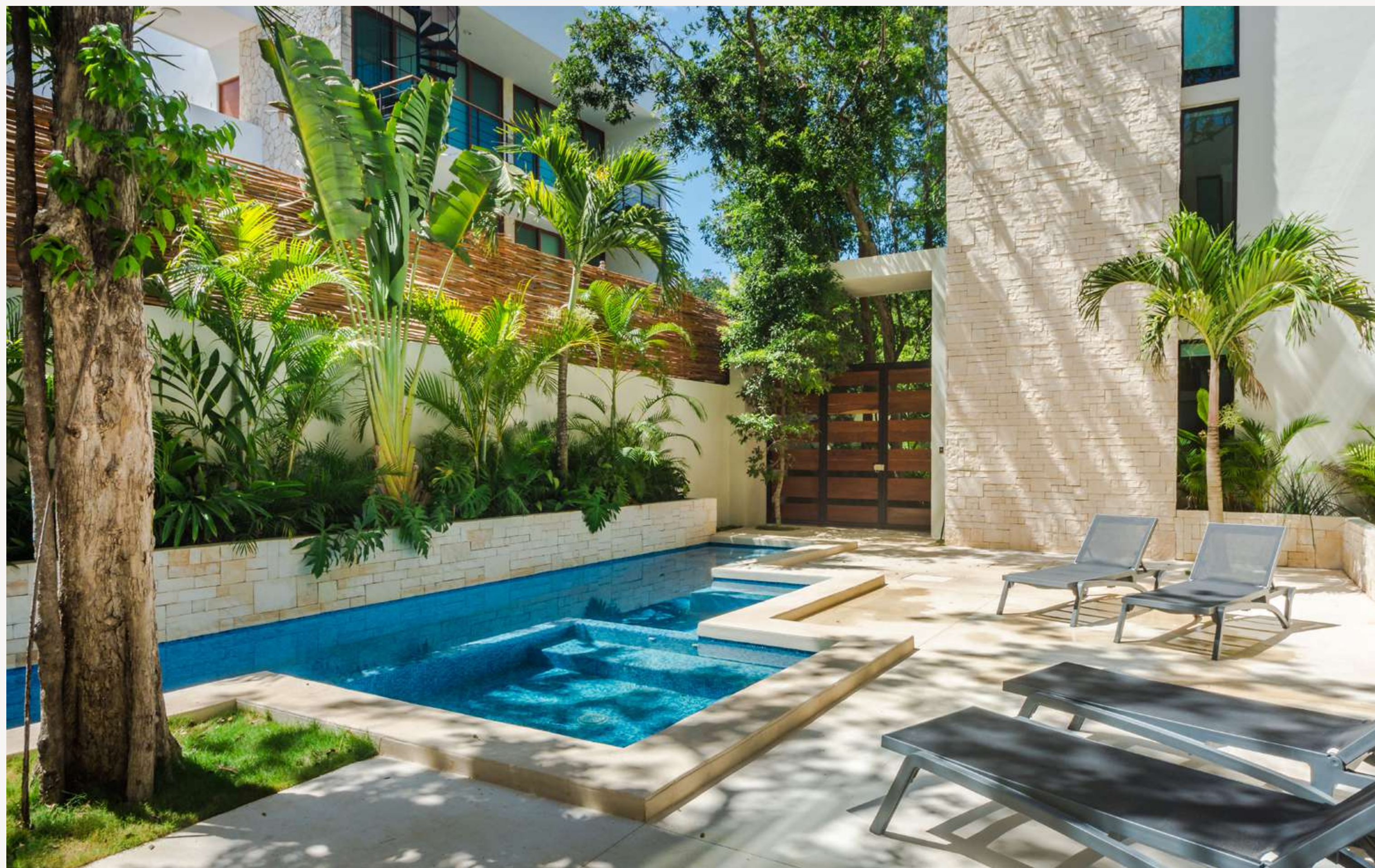


# Localización / Location

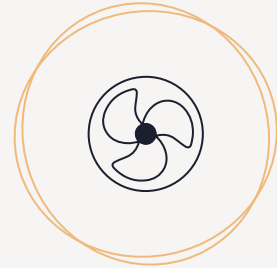
 **ALDEA ZAMÁ**  
EL CORAZÓN DE TULUM



  
**SELVATERRA**  
ALDEA ZAMA



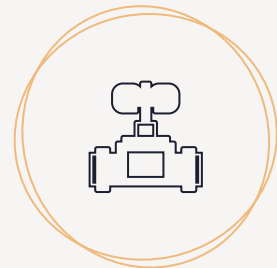
## Departamentos Apartments



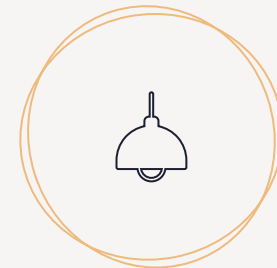
VENTILADOR  
ILLUMINATED CEILING  
FANS



CALENTADOR ELÉCTRICO  
ELECTRIC WATER HEATER



SISTEMA  
HIDRONEUMÁTICO  
HYDRONEUMATICS  
SYSTEM



ILUMINACIÓN LED  
LED LIGHTNING



PISO DE PORCELANATO  
PORCELAIN FLOORS



AIRE ACONDICIONADO  
AIR CONDITIONING



CLÓSETS DE MADERA  
WOOD CLOSETS

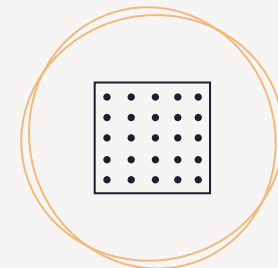
## Cocina Kitchen



LAVADORA Y SECADORA  
WASHING MACHINE  
AND DRYER



ESTUFA ELECTRICA  
ELECTRIC STOVE



SUPERFICIES DE GRANITO  
GRANITE SURFACES



COCINA INTEGRAL  
INTEGRAL KITCHEN



ÁREA DE LAVADO  
LAUNDRY AREA



REFRIGERADOR  
REFRIGERATOR



MICROONDAS  
MICROWAVE OVEN

## Áreas Comunes Common Areas



ESTACIONAMIENTOS  
PARKING LOTS



ASOLEADEROS  
SUN DECKS



DUCHA  
SHOWER



ALBERCA  
SWIMMING POOL



BAÑOS  
BATHROOMS

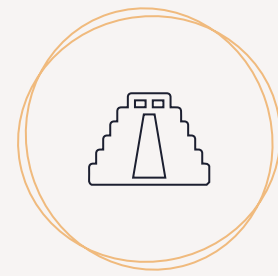




## Oportunidad de inversión ¿Porqué invertir en Aldea Zama?

A pesar de ser un pequeño pueblo de tan sólo 30,000 habitantes, Tulum recibe más de 3.5 millones de visitantes por año gracias a su enfoque de turismo ecológico, internacional y bohemio. Las siguientes características hacen de Tulum un lugar codiciado y atractivo para invertir.

Se presenta un momento inigualable de inversión el cual permite a inversionista un punto de entrada oportuno el cual le garantiza una posición inigualable en el entorno inmobiliario.



Sus magníficas ruinas, que son las más visitadas de Quintana Roo.

Its magnificent ruins, which are the most visited in Quintana Roo.



Un excelente clima, con una temperatura anual promedio de 25°C.

An excellent weather, with an average annual temperature of 25 °C.



Su cercanía al aeropuerto de Cancún (1.5 horas).

Its proximity to the Cancun airport (1.5 hours).



Se encuentra en el punto central de la Riviera Maya, muy cerca de múltiples opciones naturales, culturales o de entretenimiento.

It is located in the central point of the Riviera Maya, very close to multiple natural, cultural, and entertainment options.

## Investment opportunity. Why to invest in Aldea Zama?

Despite of being a small town with only 30,000 residents, Tulum receives more than 3.5 million visitors a year thanks to its ecological, international, and bohemian tourism.

The following characteristics make of TULUM a coveted and attractive place to invest. This is an incomparable moment to invest which allows the investor a timely entry point that guarantees an unequalled position in the real estate environment.