

ANEXO 1

ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN Y ACABADOS.

SALA-COMEDOR-COCINA

1. **Pisos:** Piso porcelánico o similar.
2. **Zoclos:** Zoclos de porcelánico o similar.
3. **Ventanas:** Cancelería de aluminio y cristal.
4. **Puertas:** Puertas de madera y tambor, entre otros.
5. **Lámparas:** Instalación completa.
6. **Plafón:** En zona de cocina.
7. **Cocina:** Incluye muebles de cocina, tarja, grifos, campana, parrilla y horno convencional. Encimera mármol tecnológico, granito o similar.
8. **Aire Acondicionado:** Instalación de aire acondicionado.
9. **Muros:** De block, ladrillo, tablarroca, entre otros, pintados en liso (color a definir).
10. **Estructura:** Concreto.

RECAMARA

1. **Pisos:** Piso porcelánico o similar.
2. **Zoclos:** Zoclo de porcelánico o similar.
3. **Ventanas:** Cancelería de aluminio y cristal.
4. **Closet:** Puertas y entrepaños.
5. **Puertas:** Puertas de madera y tambor, entre otros.
6. **Lámparas:** Instalación completa.
7. **Aire acondicionado:** Instalación de aire acondicionado.
8. **Muros:** De block, ladrillo, tablarroca, entre otros, pintados en liso (color a definir).
9. **Estructura:** Concreto.

TERRAZAS

1. **Pisos:** Piso porcelánico imitación madera o similar.
2. **Barandal:** Barandal de cristal.

BAÑOS

1. **Pisos:** Piso porcelánico o similar.
2. **Zoclos:** Zoclos de porcelánico o similar.
3. **Ventanas:** Cancelería de aluminio y cristal.
4. **Puertas:** Puerta de cristal para regadera. Puerta de paso de madera y tambor, entre otros.
5. **Lámparas:** Instalación completa.
6. **Lavatorio:** El lavamanos con cubierta de mármol o similar y ovalin o similar.

7. **Grifería:** Grifería de monomando.
8. **Espejo.**
9. **Inodoro.**
10. **Muros:** De block, ladrillo, tablarroca, entre otros, pintados en liso (color a definir).
11. **Estructura:** Concreto.

ÁREA PÚBLICA

PLANTA BAJA:

1. Lobby lounge bar.
2. Internet café.
3. Business center, sala de juntas y privado.
4. Gimnasio.
5. Mantenimiento y bodega.
6. Administración.
7. Recepción.
8. Baños hombres-mujeres.

ROOF GARDEN:

1. Roof garden.
2. Albercas o jacuzzis.
3. Baños.

EXTERIORES

1. Albercas.
2. Iluminación para exteriores.
3. Palapas.
4. Puentes.
5. Canal.
6. Áreas de conservación.
7. Andadores.
8. Área de juegos infantiles.
9. Estacionamientos.
10. Vialidad interior.
11. Caseta de ingreso.

ZONAS COMUNES DE TORRE DEPARTAMENTAL

1. Acceso por elevador y escaleras.
2. Área central jardinada.